Pályázati felhívás költségalapú lakás bérbeadására

2014. január 30.
Kategória: Önkormányzat [1]

Nyáregyháza Község Önkormányzata (2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37.), mint bérbeadó a tulajdonában lévő lakás bérbeadására
pályázatot hirdet

I. A lakás adatai:
Címe: Nyáregyháza, Dózsa Gy. út 30/7
Alapterület: 31 m2
Szobaszám: 1
Egyéb helyiségek:Előtér - főző helyiség, fürdő
Lakbér összege: 4/1994.(VII.20.) önk. rendelet szerint

A lakásban egyedi fűtés alakítható ki, ezzel komfortfokozata komfortos.

II. A pályáztatással kapcsolatos tudnivalók:

A pályázatot benyújtani pályázati adatlapon Nyáregyháza polgármesterénél lehet.

A pályázat benyújtási határideje: 2014. február 28. (péntek) 12 óra.

A pályázati kérelem benyújtásával egyidejűleg be kell mutatni:
 az igénylők személyazonosító igazolványát,
 lakcímigazolványát,
 házassági anyakönyvi kivonatát, vagy élettársi kapcsolat bejegyzéséről szóló okiratot, amennyiben ezzel rendelkezik,
 a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatát,
 egyéb olyan iratot, amely a jogosultság elbírálásának alapjául szolgálhat.
A pályázati adatlap átvehető:
 Polgármesteri Hivatal Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37.
Pályázati feltételek:
 A pályázó az a pályázati feltételeknek megfelelő, lakástulajdonnal nem rendelkező, legalább három éve nyáregyházi állandó lakóhellyel rendelkező magyar állampolgár, vagy a magyar idegenrendészeti hatóság által kiadott tartózkodási engedéllyel, vagy magyarországi lakóhellyel rendelkező uniós állampolgár, illetve család lehet, amely igazolt jövedelme figyelembevételével képes a havi lakbér és közüzemi díjak megfizetésére, valamint az egyéb pályázati feltételek teljesítésére.
 Pályázni a lakás - a pályázati felhívás mellékletét képező dokumentációban szereplő műszaki tartalom szerinti – saját költségen történő felújításának vállalásával lehet.
 A bérleti jog megszerzésének feltétele – az egyéb pályázati feltételeknek való megfelelésen túl – a lakásnak a pályázati felhívás mellékletét képező dokumentációban szereplő műszaki tartalom szerinti felújításának maradéktalan elvégzése, ennek hiányában bérleti szerződés nem köthető. A nem megfelelő teljesítésből eredő károk és költségek a pályázót terhelik, kiíró azt nem téríti meg.

Copyright © 2012 Nyaregyhaza

 A lakás csak a csatornahálózatra való rákötés után vehető használatba.
 Kiíró az elvégzett és elfogadott felújítás értékeként a számlával igazolt, de legfeljebb a dokumentációban meghatározott mértéket fogadja el, melyet lakbérbeszámítással térít meg.
 A felújítás elektromos hálózatot érintő munkáit csak szakirányú végzettségű szakember végezheti, akinek nyilatkoznia kell arról, hogy az érvényben lévő szabványok és a szükséges paraméterek szerint végezte el a munkát.
 A lakás a bérleti szerződés megkötéséig nem beköltözhető. A beköltözés a pályázatból való kizárást és megnyert jog elveszítését vonja maga után.
A pályázatok elbírálásáról a pályázati határidőt követő első ülésén a Képviselő-testület dönt.
Érvénytelen az a pályázat, amely
 határidőn túl érkezett,
 nem tartalmazza a csatolandó igazolásokat, nyilatkozatokat, úgymint a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelemigazolásokat.
 hiányosan kitöltött adatlapot tartalmaz.
A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb pontszámot éri el a bírálat során. Ajánlategyezőség esetén a Képviselő-testület - a pályázók jelenlétében - sorsolással dönt.
III. A bérbeadás feltételei:
• A lakás felújítási munkáinak elvégzése és elfogadása után köt a kiíró bérleti szerződést a pályázatóval, mely határozott időre, a felújítás elismert költségeinek - 4/1994.(VII. 20.) önkormányzati rendelet szerinti - bérbeszámítással való megtérítésének időtartamára szól.
• A bérbeadás egyéb feltételeit a vonatkozó jogszabályok, elsősorban az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 4/1994.(VII. 20.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Nyáregyháza, 2014. január 30.

Mészáros Sándor
polgármester

Csatolmány	Méret
palyazati_adatlap_-_lakaspalyazat.doc [2]	63.5 KB
nyh_berlakas_7._lakas.pdf [3]	47.51 KB
nyaregyhaza_palyazati_felhivas.doc [4]	38 KB

Cimlapról lekerülés dátuma: szombat, 2014, március 1 - 08:23

Source URL: https://mail.nyaregyhaza.hu/hirek/onkormanyzat/palyazati-felhivas-koltsegalapu-lakas-berbeadasara?mini=2026-01

Links
[1] https://mail.nyaregyhaza.hu/hirek/onkormanyzat
[2] https://mail.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/palyazati_adatlap_-_lakaspalyazat_0.doc
[3] https://mail.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/nyh_berlakas_7._lakas_0.pdf
[4] https://mail.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/nyaregyhaza_palyazati_felhivas_0.doc

Copyright © 2012 Nyaregyhaza