

## Pályázati felhívás költségalapú lakás bérbeadására

2014. január 30.

**Kategória:** [Önkormányzat](#) [1]



Nyáregyháza Község Önkormányzata (2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37.), mint bérbeadó a tulajdonában lévő lakás bérbeadására pályázatot hirdet

I. A lakás adatai:

Címe: Nyáregyháza, Dózsa Gy. út 30/7

Alapterület: 31 m<sup>2</sup>

Szobaszám: 1

Egyéb helyiségek: Előtér - főző helyiség, fürdő

Lakbér összege: 4/1994.(VII.20.) önk. rendelet szerint

A lakásban egyedi fűtés alakítható ki, ezzel komfortfokozata komfortos.

II. A pályáztatással kapcsolatos tudnivalók:

A pályázatot benyújtani pályázati adatlapon Nyáregyháza polgármesterénél lehet.

A pályázat benyújtási határideje: 2014. február 28. (péntek) 12 óra.

A pályázati kérelem benyújtásával egyidejűleg be kell mutatni:

☐ az igénylők személyazonosító igazolványát,

☐ lakcímgazolványát,

☐ házassági anyakönyvi kivonatát, vagy élettársi kapcsolat bejegyzéséről szóló okiratot, amennyiben ezzel rendelkezik,

☐ a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatát,

☐ egyéb olyan iratot, amely a jogosultság elbírálásának alapjául szolgálhat.

A pályázati adatlap átvehető:

☐ Polgármesteri Hivatal Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37.

Pályázati feltételek:

☐ A pályázó az a pályázati feltételeknek megfelelő, lakástulajdonnal nem rendelkező, legalább három éve nyáregyházi állandó lakóhellyel rendelkező magyar állampolgár, vagy a magyar idegenrendészeti hatóság által kiadott tartózkodási engedéllyel, vagy magyarországi lakóhellyel rendelkező uniós állampolgár, illetve család lehet, amely igazolt jövedelme figyelembevételével képes a havi lakbér és közüzemi díjak megfizetésére, valamint az egyéb pályázati feltételek teljesítésére.

☐ Pályázni a lakás - a pályázati felhívás mellékletét képező dokumentációban szereplő műszaki tartalom szerinti - saját költségen történő felújításának vállalásával lehet.

☐ A bérleti jog megszerzésének feltétele - az egyéb pályázati feltételeknek való megfelelésen túl - a lakásnak a pályázati felhívás mellékletét képező dokumentációban szereplő műszaki tartalom szerinti felújításának maradéktalan elvégzése, ennek hiányában bérleti szerződés nem köthető. A nem megfelelő teljesítésből eredő károk és költségek a pályázót terhelik, kiíró azt nem téríti meg.

- ☐ A lakás csak a csatornahálózatra való rákötés után vehető használatba.
  - ☐ Kiíró az elvégzett és elfogadott felújítás értékeként a számlával igazolt, de legfeljebb a dokumentációban meghatározott mértéket fogadja el, melyet lakbérbeszámítással térít meg.
  - ☐ A felújítás elektromos hálózatot érintő munkáit csak szakirányú végzettségű szakember végezheti, akinek nyilatkoznia kell arról, hogy az érvényben lévő szabványok és a szükséges paraméterek szerint végezte el a munkát.
  - ☐ A lakás a bérleti szerződés megkötéséig nem beköltözhető. A beköltözés a pályázatból való kizárást és megnyert jog elvesztését vonja maga után.
- A pályázatok elbírálásáról a pályázati határidőt követő első ülésén a Képviselő-testület dönt.
- Érvénytelen az a pályázat, amely
- ☐ határidőn túl érkezett,
  - ☐ nem tartalmazza a csatolandó igazolásokat, nyilatkozatokat, úgymint a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelemigazolásokat.
  - ☐ hiányosan kitöltött adatlapot tartalmaz.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb pontszámot éri el a bírálat során. Ajánlategyezőség esetén a Képviselő-testület - a pályázók jelenlétében - sorsolással dönt.
- III. A bérbeadás feltételei:
- A lakás felújítási munkáinak elvégzése és elfogadása után köt a kiíró bérleti szerződést a pályázatóval, mely határozott időre, a felújítás elismert költségeinek - 4/1994.(VII. 20.) önkormányzati rendelet szerinti - bérbeszámítással való megtérítésének időtartamára szól.
  - A bérbeadás egyéb feltételeit a vonatkozó jogszabályok, elsősorban az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 4/1994.(VII. 20.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Nyáregyháza, 2014. január 30.

Mészáros Sándor  
polgármester

#### Csatolmány



[palyazati\\_adatlap\\_-\\_lakaspalyazat.doc](#) [2]

#### Méret

63.5 KB



[nyh\\_berlakas\\_7.\\_lakas.pdf](#) [3]

47.51 KB



[nyaregyhaza\\_palyazati\\_felhivas.doc](#) [4]

38 KB

**Cimlapról lekerülés dátuma:** szombat, 2014, március 1 - 08:23

- [Impresszum](#)
- [Site map](#)
- [Kapcsolat](#)

Készítette: [TérMűves](#)

**Source URL:** <https://mail.nyaregyhaza.hu/hirek/onkormanyzat/palyazati-felhivas-koltsegalapu-lakas-berbeadasara?mini=2026-06>

#### Links

[1] <https://mail.nyaregyhaza.hu/hirek/onkormanyzat>

[2] [https://mail.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/palyazati\\_adatlap\\_-\\_lakaspalyazat\\_0.doc](https://mail.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/palyazati_adatlap_-_lakaspalyazat_0.doc)

[3] [https://mail.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/nyh\\_berlakas\\_7.\\_lakas\\_0.pdf](https://mail.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/nyh_berlakas_7._lakas_0.pdf)

[4] [https://mail.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/nyaregyhaza\\_palyazati\\_felhivas\\_0.doc](https://mail.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/nyaregyhaza_palyazati_felhivas_0.doc)