

## Tudnivalók a helyi adókról 2020-ban

2020. február 28.

**Kategória:** [Önkormányzat](#) [1]



**A magánszemélyek kommunális adójának** mértéke 2020-ban nem változott. Az adó éves mértéke építmény és lakásbérleti jogviszony esetében *10.000 Ft*, telek tulajdon után *8.000 Ft*-ot kell fizetni. Az idei évre megállapított kommunális adó I. félévi részletét *2020. március 16-ig*, II. félévi részletét *2020. szeptember 15-ig* lehet adópótlék-mentesen megfizetni.

Fontos tudni, hogy építmény, illetve telektulajdonos esetén az adó alanya az, aki az év első napján az építmény, illetve a telek tulajdonosa. Az adózóknak az adókötelezettséget érintő **változásról bejelentést kell tenni annak keletkezésétől számított 15 napon belül**. Továbbra is mentesülnek a kommunális adó megfizetése alól azok a 70 éven felüli egyedülálló magánszemélyek, akik a mentességre irányuló igényüket változás bejelentő nyomtatványon jelzik a Polgármesteri Hivatal felé. A bejelentést az erre a célra szóló nyomtatványon, írásban kell megtenni, amely igényelhető a Polgármesteri Hivatalban, illetve letölthető településünk honlapjáról.

**Adómérték változás esetén, a gépjárműadó** I. félévi részlete a 2020. évi határozat kézhezvételétől számított *30 napon belül*, II. félévi részlete *2020. szeptember 15-ig* fizethető meg adópótlék-mentesen. **Amennyiben a gépjármű adómértéke 2020. január 1-jén nem változik**, az adó I. félévi részletét *2020. március 16-ig*, II. félévi részletét *2020. szeptember 15-ig* kell megfizetni. Az adómérték változással nem érintett gépjárművek adójáról az adózó értesítést kap. Kérjük a tulajdonosokat, hogy gépjárműveik tulajdonjogában bekövetkezett változás bejelentésének ügyében a Pest Megyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatal Okmányirodáját szíveskedjenek felkeresni.

**Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység** esetén az adó évi mértéke nem változott, mértéke továbbra is az *adóalap 2%-a*. Az iparűzési adó előleg I. félévi részletét *2020. március 16-ig* lehet megfizetni adópótlék-mentesen, az adó különbözet megfizetésének határideje *2020. május 31.* A II. félévi adóelőleg befizetését *2020. szeptember 15-ig* kell teljesíteni, az adóelőleg kiegészítésének határideje *2020. december 20.* Felhívjuk a vállalkozások figyelmét, hogy az **ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység** esetén az adó mértéke naptári naponként *5.000 Ft*.

**Talajterhelési díj** megfizetésére az a magánszemély, szervezet kötelezett, aki/amely a településen kiépített, műszakilag rendelkezésre álló, bekötésre alkalmas szennyvízcsatorna-hálózatra nem köt rá, de szennyvízelhelyezést folytat, ideértve azt is, aki egyedi zárt vagy elszívargó szennyvíztárolót alkalmaz. A talajterhelési díjat önadózással kell teljesíteni, azaz a kibocsátó köteles azt bevallani és megfizetni a tárgyévet követő évben. **A bevallás benyújtásának és a talajterhelési díj befizetésének határideje egyaránt 2020. március 31. A talajterhelési díj megfizetési**

**kötelezettség a szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötést követő év január 1-jén szűnik meg.**

**Nyáregyházi Polgármesteri Hivatal**

**Adócsoport**

- [Impresszum](#)
- [Site map](#)
- [Kapcsolat](#)

Készítette: [TérMűves](#)

**Source URL:**

<https://mail.nyaregyhaza.hu/hirek/onkormanyzat/tudnivalok-helyi-adokrol-2020-ban?mini=2025-09>

**Links**

[1] <https://mail.nyaregyhaza.hu/hirek/onkormanyzat>