# Helyi Építési Szabályzat módosítása

2026. június 09.
**Kategória:** Önkormányzat [1]




**Tisztelt Nyáregyházi Lakosok!**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026-ban több részterületre vonatkozóan döntött a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról. A módosítási dokumentáció kidolgozásával az Önkormányzat az Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft-t bízta meg.

**A terv készítésének célja, a módosítás tárgya:**

- A nyáregyházi 0132/25 hrsz-ú telek meglévő épületeivel összhangban a szabályozási terv módosítása.
- A Kossuth Lajos utca – Nyáry Pál út – Diófasor út – Kinizsi Pál utca által határolt tömbbelső feltárását szolgáló szabályozási terven jelölt közterület áttervezése oly módon, hogy csak a Kossuth Lajos utcai megközelítés szerepeljen a terven.
- A lakóövezetekben telkenként 2 lakás építési lehetőségének megszűntetése.
- A HÉSZ telekalakítás általános szabályairól szóló 18. § (2) bekezdése szerinti közterület lejegyzése céljából történő telekalakításra vonatkozó szabályok módosítása, a hatályos szabályozási vonalak szerinti telekalakítások végrehajthatósága érdekében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdés alapján helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017 (VII.5.) önkormányzati rendeletének 2. §-a alapján a község településrendezési eszközeinek módosítása a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése után történhet.

**A partnerségi egyeztetés keretében 2026.06.15-én (hétfőn) 17:00 órakor lakossági fórumot tartunk a Fedák Sári Közösségi Házban, ahol elmondhatják véleményeiket és feltehetik kérdéseiket.**

Fentiek alapján felhívom a Lakosságot, hogy a rendelet tervezett módosításaival kapcsolatos észrevételeket 2026.06.25. napjáig tehetik meg a hivatal@nyaregyhaza.hu [2] elektronikus levelezési címen!

**Mészáros Sándor**

Copyright © 2012 Nyaregyhaza

*polgármester*

| Csatolmány | Méret |
| --- | --- |
| Jóváhagyandó munkarészek [3] | 57.4 MB |
| Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat [4] | 16.74 MB |



**Source URL:**
https://mail.nyaregyhaza.hu/hirek/onkormanyzat/helyi-epitesi-szabalyzat-modositasa?mini=2025-05

**Links**
[1] https://mail.nyaregyhaza.hu/hirek/onkormanyzat
[2] mailto:hivatal@nyaregyhaza.hu
[3] https://mail.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/hesz_modositas_-_jovahagyando_munkareszek.pdf
[4] https://mail.nyaregyhaza.hu/sites/all/files/hesz_modositas_-_megalapozo_vizsgalat_es_alatamaszto_javaslat.pdf

Copyright © 2012 Nyaregyhaza