

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 8. napján 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *rendkívüli, nyilvános üléséről*, 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 35. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszal László alpolgármester	- megjelent
	Albert Ottó képviselő	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- megjelent
	Fábián Tibor képviselő	- megjelent
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 6 tagja megjelent. A meghívóban szereplő napirend elfogadását javasolja.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

- 1. Egészségház és orvosi rendelő közbeszerzési eljárás bírálata**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 2. Szentimretelepi út útfelújítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 3. Árpád úti bölcsőde beruházás ingatlanrész ajánlattétele**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

1. Egészségház és orvosi rendelő közbeszerzési eljárás bírálata

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Albert Ottó képviselő kérdésére, hogy mekkora támogatásban részesült a pályázaton az önkormányzat, **Mészáros Sándor** polgármester elmondja, hogy 41m Ft a pályázati támogatás, továbbá plusz kiegészítő forrást lehetett igényelni hozzá – nagyságrendileg 15%-os többlettámogatást kapott az önkormányzat.

Epres Pál képviselő megérkezett a testületi ülésre, a szavazati joggal jelenlévők száma 7 főre változik.

Maszal László alpolgármester javasolja az előterjesztés elfogadását.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Egészségügyi ellátó intézmények fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti mindkét részajánlatban:

Ajánlattevő neve: Kynetic Energy Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2118 Dány, Rákóczi utca 5.

1. rész: A felsőnyáregyházi orvosi rendelő korszerűsítése

Nettó ajánlati ár: 48 243 600 Ft

Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 12
Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 36

2. rész: Dr. Marjai Viktor Egészségház épületkorszerűsítése

Nettó ajánlati ár: 23 662 800 Ft

Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 12
Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 36

Indoklás: ajánlattevő alkalmasságát a felhívás előírásainak megfelelően igazolta, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

147/2019. (X.8.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Egészségügyi ellátó intézmények fejlesztése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti mindkét részajánlatban:

Ajánlattevő neve: Kynetic Energy Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2118 Dány, Rákóczi utca 5.

1. rész: A felsőnyáregyházi orvosi rendelő korszerűsítése

Nettó ajánlati ár: 48 243 600 Ft

Többször jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többször megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 12
Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 36

2. rész: Dr. Marjai Viktor Egészségház épületkorszerűsítése

Nettó ajánlati ár: 23 662 800 Ft

Többször jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többször megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 12
Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 36

Indoklás: ajánlattevő alkalmasságát a felhívás előírásainak megfelelően igazolta, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Egészségügyi ellátó intézmények fejlesztése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvénytelennek minősíti mindkét részajánlatban:

Ajánlattevő neve: M.T. HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.

1. rész: A felsőnyáregyházi orvosi rendelő korszerűsítése

Nettó ajánlati ár: 59 546 221 Ft

Többször jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többször megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 24

2. rész: Dr. Marjai Viktor Egészségház épületkorszerűsítése

Nettó ajánlati ár: 35 976 691 Ft

Többször jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többször megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 24

Indoklás:

Ajánlat hiánypótlásra szorult az alábbiak szerint (mindkét részajánlatban), melyre hiánypótlást nem nyújtott be:

1. rész: A felsőnyáregyházi orvosi rendelő korszerűsítése

2. rész: Dr. Marjai Viktor Egészségház épületkorszerűsítése

a.) A NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL dokumentumban és a NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL, ERŐFORRÁS SZERVEZETEKRŐL dokumentumban úgy nyilatkozott, hogy az alkalmasság igazolásához más szervezetet / személyt kíván igénybe venni. Megjelölte, hogy az alkalmasság tekintetében a III.1.3 M1 felelős műszaki vezető minimumkövetelmény kívánja igazolni.

Felhívom a figyelmét arra, hogy ajánlatkérő az M1. alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében nem felelős műszaki vezetőt írt elő, hanem referenciaigényt, az alábbiak szerint:

„M1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik a jelen felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített legalább 50 m² alapterületű épület építésre és/vagy felújításra vonatkozó munkáról szóló referenciával.”

A fentiekre tekintettel vizsgálja felül a hivatkozott nyilatkozatokat s szükség szerint javítsa őket! A NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL, ERŐFORRÁS SZERVEZETEKRŐL dokumentum III/a. pontjának kitöltése mindenképpen javítandó!

Megállapítható, hogy az ellentmondást nem oldotta fel, így ajánlatkérő nem tudta megítélni, hogy ténylegesen be kíván-e vonni ajánlattevő erőforrás szervezetet az alkalmasságának igazolására. Így az erőforrás szervezettel kapcsolatban benyújtandó iratokat sem tudta vizsgálni. Tényszerűen megállapítható, hogy a NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL, ERŐFORRÁS SZERVEZETEKRŐL dokumentum III-as pontjának kitöltése biztosan hibás, mert az Ajánlattételi felhívás III.1.3 pontjában ajánlatkérő nem írt elő felelős műszaki vezető vonatkozásában minimumkövetelményt.

A fentiekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

148/2019. (X.8.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Egészségügyi ellátó intézmények fejlesztése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot érvénytelennek minősíti mindkét részajánlatban:

Ajánlattevő neve: M.T. HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.

1. rész: A felsőnyáregyházi orvosi rendelő korszerűsítése

Nettó ajánlati ár: 59 546 221 Ft

Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 24

2. rész: Dr. Marjai Viktor Egészségház épületkorszerűsítése

Nettó ajánlati ár: 35 976 691 Ft

Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 24

Indoklás:

Ajánlat hiánypótlásra szorult az alábbiak szerint (mindkét részajánlatban), melyre hiánypótlást nem nyújtott be:

1. rész: A felsőnyáregyházi orvosi rendelő korszerűsítése

2. rész: Dr. Marjai Viktor Egészségház épületkorszerűsítése

- a.) A NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL dokumentumban és a NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL, ERŐFORRÁS SZERVEZETEKRŐL dokumentumban úgy nyilatkozott, hogy az alkalmasság igazolásához más szervezetet / személyt kíván igénybe venni. Megjelölte, hogy az alkalmasság tekintetében a III.1.3 M1 felelős műszaki vezető minimumkövetelmény kívánja igazolni.

Felhívom a figyelmét arra, hogy ajánlatkérő az M1. alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében nem felelős műszaki vezetőt írt elő, hanem referenciaigényt, az alábbiak szerint:

„M1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik a jelen felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített legalább 50 m2 alapterületű épület építésre és/vagy felújításra vonatkozó munkáról szóló referenciával.”

A fentiekre tekintettel vizsgálja felül a hivatkozott nyilatkozatokat s szükség szerint javítsa őket! A NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL, ERŐFORRÁS SZERVEZETEKRŐL dokumentum III/a. pontjának kitöltése mindenképpen javítandó!

Megállapítható, hogy az ellentmondást nem oldotta fel, így ajánlatkérő nem tudta megítélni, hogy ténylegesen be kíván-e vonni ajánlattevő erőforrás szervezetet az alkalmasságának igazolására. Így az erőforrás szervezettel kapcsolatban benyújtandó iratokat sem tudta vizsgálni. Tényszerűen megállapítható, hogy a NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL, ERŐFORRÁS SZERVEZETEKRŐL dokumentum III-as pontjának kitöltése biztosan hibás, mert az Ajánlattételi felhívás III.1.3 pontjában ajánlatkérő nem írt elő felelős műszaki vezető vonatkozásában minimumkövetelményt. A fentiekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Egészségügyi ellátó intézmények fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbi többlet fedezetekről dönt:

- a.) *1. rész: A felsőnyáregyházi orvosi rendelő korszerűsítése részajánlat tekintetében a hiányzó nettó 6 978 277 Ft + ÁFA többletfedezetet a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.*
- b.) *2. rész: Dr. Marjai Viktor Egészségház épületkorszerűsítése részajánlat tekintetében a hiányzó nettó 491 252 Ft + ÁFA többletfedezetet a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.*

Határidő: 2019. október 18.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

149/2019. (X.8.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Egészségügyi ellátó intézmények fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbi többlet fedezetekről dönt:

- a.) *1. rész: A felsőnyáregyházi orvosi rendelő korszerűsítése részajánlat tekintetében a hiányzó nettó 6 978 277 Ft + ÁFA többletfedezetet a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.*
- b.) *2. rész: Dr. Marjai Viktor Egészségház épületkorszerűsítése részajánlat tekintetében a hiányzó nettó 491 252 Ft + ÁFA többletfedezetet a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.*

Határidő: 2019. október 18.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Egészségügyi ellátó intézmények fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárást az 1. rész: A felsőnyáregyházi orvosi rendelő korszerűsítése részajánlatban eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Kynetic Energy Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2118 Dány, Rákóczi utca 5.

1. rész: A felsőnyáregyházi orvosi rendelő korszerűsítése

Nettó ajánlati ár: 48 243 600 Ft

Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 12

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 36

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú részajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 18.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései alapján név szerinti szavazással szükséges dönteni a határozati javaslatról.

Név szerinti szavazás:

Mészáros Sándor polgármester: igen,

Maszel László alpolgármester: igen,

Albert Ottó képviselő: igen,

Epres Pál képviselő: igen,

Fábián Tibor képviselő: igen,

Kiss Tamás képviselő: igen,

Ország Mihály András képviselő: igen.

A 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

150/2019. (X.8.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Egészségügyi ellátó intézmények fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárást az 1. rész: A felsőnyáregyházi orvosi rendelő korszerűsítése részajánlatban eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Kynetic Energy Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2118 Dány, Rákóczi utca 5.

1. rész: A felsőnyáregyházi orvosi rendelő korszerűsítése

Nettó ajánlati ár: 48 243 600 Ft

Többször jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 12

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 36

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú részajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 18.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Egészségügyi ellátó intézmények fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárást a 2. rész: Dr. Marjai Viktor Egészségház épületkorszerűsítése részajánlatban eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Kynetic Energy Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2118 Dány, Rákóczi utca 5.

2. rész: Dr. Marjai Viktor Egészségház épületkorszerűsítése

Nettó ajánlati ár: 23 662 800 Ft

Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 12

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 36

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú részajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 18.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései alapján név szerinti szavazással szükséges dönten a határozati javaslatról.

Név szerinti szavazás:

Mészáros Sándor polgármester: igen,

Maszal László alpolgármester: igen,

Albert Ottó képviselő: igen,

Epres Pál képviselő: igen,

Fábián Tibor képviselő: igen,

Kiss Tamás képviselő: igen,

Ország Mihály András képviselő: igen.

A 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

151/2019. (X.8.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Egészségügyi ellátó intézmények fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárást a 2. rész: Dr. Marjai Viktor Egészségház épületkorszerűsítése részajánlatban eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Kynetic Energy Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2118 Dány, Rákóczi utca 5.

2. rész: Dr. Marjai Viktor Egészségház épületkorszerűsítése

Nettó ajánlati ár: 23 662 800 Ft

Többszörös jótállás időtartama (Az előírt kötelező 36 hónapot meghaladó többszörös megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 12
Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 16 óra max. pontot kap): 36

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú részajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 18.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

2. Szentimretelepi út felújítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését, kb. 10 millió forintos tétel a felújítás költsége. A költségvetést áttekintették.

Tájékoztatja a testületet, hogy az Arany János és a Szőlő utca felújítása 15 millió forint értékű pozitív támogatási döntésben részesült. Javasolja, hogy jövőre erre az útra kellene a pályázatot beadni, ebben a támogatási körben. Melegaszfaltos technológiával nettó 25 mFt-os költség lenne a teljes hosszon történő felújítás Szentimretelepen.

Javasolja, hogy a költségvetési bevételek alacsonyabb összege miatt a kátyúzást végezzék el jelenleg, majd jövőre – adják be a pályázatot a felújításra.

Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Fábián Tibor képviselő: melyik területen történne a felújítás?

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy meleg aszfalttal történt a bekötő rész felújítása – az utána következő szakaszt szükséges felújítani.

Epres Pál képviselő: a meleg aszfalt sajnos nem olyan tartós megoldás, mint a meleg aszfalttal történő felújítás.

Mészáros Sándor polgármester: 30 mFt-os pályázati kiírás volt legutóbb, amelyre az önkormányzat pályázott. Saját erőből csekély lehetősége van az önkormányzatnak útépitésre. Javasolja a jövő év elején megpályázni a jó minőségű útfelújítást.

Ország Mihály András képviselő: ha 25-30 mFt-ért felújítják a szentimretelepi utat, akkor nem lett volna játszótér. Valamit kell kezdeni az úttal, szükség-megoldást javasol, minél olcsóbban. Később pályázatból javasolja a felújítás megvalósítását a teljes szakaszra.

Mészáros Sándor polgármester: minden pályázatnál volt olyan saját erő, amelyet a jó minőségű megvalósítás érdekében az önkormányzat finanszírozott.

Epres Pál képviselő véleménye, hogy a mart aszfalt nem lehet végleges megoldás, a hengerelt aszfalt burkolat mielőbbi kiépítése lenne a cél. A kátyúzása ősszel megtörténik, viszont tavaszra ez a felület újra kikátyúsodik.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Szentimretelepi út felújításával kapcsolatosan úgy dönt, hogy a 2019. évben az út melegaszfalttal történő kátyúzását végezteti el, a hengerelt aszfaltos kopóréteg elkészítését a 2020. évi pályázati lehetőségek függvényében valósítja meg.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

152/2019. (X.8.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Szentimretelepi út felújításával kapcsolatosan úgy dönt, hogy a 2019. évben az út melegaszfalttal történő kátyúzását végezteti el, a hengerelt aszfaltos kopóréteg elkészítését a 2020. évi pályázati lehetőségek függvényében valósítja meg.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

3. Árpád úti bölcsőde beruházás ingatlanrész ajánlattétele

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Helyszínrajzon mutatja be a területet, melyet a bölcsőde építés beruházáshoz megvásárlásra javasol. 1000,- Ft/m²-es összeget javasolt a vásárlásra. 2.200 eFt-ot kért először a tulajdonos. A szülők 1,5 mFt-ot javasoltak utolsó ajánlatként.

Ha nem sikerül megállapodni, kisajátítási eljárást is lehet indítani, melynek során a piaci ár meghatározásra kerül, és ezt kell az önkormányzatnak kifizetni. Az értékbecsléseknél 7-800,- Ft/m² árral számoltunk korábban. Az 1.000,- Ft-os ár ennél magasabb, de ezt nem fogadta el a tulajdonos.

Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Fábián Tibor képviselő véleménye, hogy a kisajátítási eljárásban veszíthet is az önkormányzat.

Maszal László alpolgármester: bízta meg a testület **Mészáros Sándor** polgármestert, hogy személyes egyeztetést kezdeményezzen a tulajdonossal.

Kiss Tamás képviselő egyetért.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a nyáregyházi 1352 hrsz-ú ingatlanból 867 m² terület önkormányzat általi megvásárlása érdekében egyeztessen a tulajdonosokkal. Az ingatlanért megajánlható maximális vételárát a Képviselő-testület 1.500.000,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

153/2019. (X.8.) sz. Kt. határozat

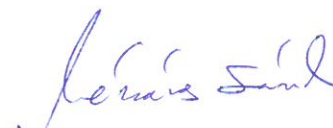
Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a nyáregyházi 1352 hrsz-ú ingatlanból 867 m² terület önkormányzat általi megvásárlása érdekében egyeztessen a tulajdonosokkal. Az ingatlanért megajánlható maximális vételárát a Képviselő-testület 1.500.000,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 17⁵⁷ -kor bezárja.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző