

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2006. május 29. napján délután 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről, Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 37. szám alatt.

Jelen vannak:

szavazati joggal: Kraveczi Lászlóné polgármester
Bernula István alpolgármester
Bernula Károlyné
Fekete Sándorné
Hugyik Károlyné
Kocsis Sándor
Kovács Jolán
Lipót Pál Józsefné
Maszel László
Tóth Pálné képviselők

tanácskozási joggal: Kriskó Jánosné mb. jegyző

Kraveczi Lászlóné polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 12 fős testület 10 tagja megjelent.

Javaslatára az ülés napirendjét a képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el:

N a p i r e n d

1., Nyáregyháza, Ady E. u. 3. szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezése
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

2., Egyebek

a.) CÉDE pályázat – iskolabővítés és rekonstrukció önrész biztosítása
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

b.) Dr. Teveli Zsombor házi orvos rendelési idő változtatása
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

c.) Folyószámla hitelkeret növelése
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

d.) Szóbeli előterjesztés a termőföld végleges más célú hasznosítás és beleterületbe csatolás engedélyezése ügyében
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

e.) Szóbeli tájékoztatás a Roma közmunka programmal kapcsolatban
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

1., Nyáregyháza, Ady E. u. 3. szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezése

Kravecz Lászlóné polgármester elmondja, hogy a Kincstári Vagyongazgatóság 2006. május 18-án érkezett levelében értesítette az Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Nyáregyháza, Ady E. u. 3. szám alatt lévő, 306/2. hrsz-ú, 1098 m² területű ingatlan 48/1098. tulajdoni hányad a Magyar Állam tulajdonába van, és az MSZP használatában volt 2000. október 6. napjáig. Ekkor ugyanis az MSZP az ingatlanrészt visszaadta a Kincstári Vagyoni Igazgatósághoz. Az ingatlan további tulajdonosa 1050/1098. tulajdoni hányadban Nyáregyháza Önkormányzata, aki azóta is birtokba tartja a teljes ingatlant. Az 58/2005. /IV.4./ Korm. Rendelet értelmében lehetőség van arra, hogy az Önkormányzat az ingatlant ingyenesen tulajdonába vegye, és teljesítse azokat a feltételeket, amit a jogszabály meghatároz. A Képviselő-testületnek kérnie kell a tulajdonba adást, és meghatározni a további hasznosítást.

Fekete Sándorné képviselő véleménye szerint törekedni kell arra, hogy az Önkormányzati ingatlanoknak tiszta legyen a tulajdoni lapja. Ez pályázatok benyújtásánál, vagy az ingatlan megterhelésénél játszik fontos szerepet.

Bernula István alpolgármester kérdezi, hogy miért volt az MSZMP tulajdonában az ingatlan? Kérdésére válaszolva **Kravecz Lászlóné** polgármester elmondja, hogy amikor a fogorvosi rendelő épült, az MSZMP adott hozzá pénzt, és már akkor volt benne tulajdonrésze. A tulajdonviszonyok rendezését az akkori polgármesternek az építkezés megkezdésekor kellett volna lerendezni.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

50/2006. (V.29.) sz. Kt. h a t á r o z a t

1./ A Képviselő-testület kéri a Kincstári Vagyoni Igazgatóság Közép- Magyarországi Regionális Igazgatóságát /1138 Budapest, Szekszárdi u. 19-25./, hogy az 58/2005. /IV.4./ Korm. Rendelet IX. fejezetben foglaltak alapján Nyáregyháza, Ady E. u. 3. szám alatt lévő 306/2. hrsz-ú ingatlan 48/1098. tulajdoni hányadát, ingyenesen adja az Önkormányzat tulajdonában.

2./ Az ingatlan tulajdonjogának rendezését követően a szociális igazgatás és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. 65/f. pontjában meghatározottak alapján, idősek nappali ellátását biztosító, kötelezően ellátandó alapfeladatot szolgálná. A feladat ellátás, illetve a vagyongénylés összhangban van többcélú kistérségi társulási céllal, mert az Önkormányzat szociális feladatainak egy részét kistérségi társulás formában látja el.

3./A Képviselő-testület a kérelemnek helyt adó döntés esetén vállalja a tulajdonba adás érdekében jelen eljárásban felmerülő költségek megtérítését.

Felelős: Kraveczi Lászlóné polgármester

Határidő: azonnal

2., Egyebek

a.) CÉDE pályázat – iskolabővítés és rekonstrukció

Kraveczi Lászlóné polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Magyar Államkincstár kéri, a támogatási szerződés mielőbbi megkötése érdekében, hogy a Nyáry Pál Általános Iskola rekonstrukciós bővítésére benyújtott pályázat adataitól eltérő támogatási döntés esetén a módosított költségvetésről szóló képviselő-testületi határozatot küldje meg az Önkormányzat.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem érkezett.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

51/2006. (V.29.) sz. Kt. h a t á r o z a t

1./ Nyáregyháza Község Képviselő-testület az Általános Iskola bővítéséhez és rekonstrukciójához 2006. évi költségvetési évben a 31.541.700,-Ft önrész pótlására, hitelfelvétel mellett a Pest Megyei Tanács által kiírt CÉDE pályázaton elnyert

2006. évben 5.000.000,-Ft

2007. évben 2.000.000,-Ft

2008. évben 1.000.000,-Ft

Összesen: 8.000.000,-Ft

támogatást igénybe kívánja venni és a saját forrás szükségletét ez évben 5.000.000,-Ft-tal csökkenti, így a saját forrás 26.541.700,-Ft, melyet 2006. évi pénzügyi tervében biztosítja.

2./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét a 2006. évi pénzügyi rendelet módosításának előkészítésére és a Képviselő-testületi ülésre történő betérjesztésre.

Felelős: Kraveczi Lászlóné polgármester

Határidő: azonnal

b.) Teveli Zsombor házi orvos rendelési idő változtatása

Kravecz Lászlóné polgármester tájékoztatja a testületet, hogy dr. Teveli Zsombor házi orvos rendelési idő változtatására nyújtott be kérelmet az Önkormányzathoz. Dr. Vass Csaba tiszti főorvos a kérelmet elfogadta, de a Képviselő-testületnek is hozzá kell járulnia. A változás annyi lenne, hogy a hétfői napokon Felső-Nyáregyházán nem délelőtt, hanem délután 14-15.30.-ig, Alsó-Nyáregyházán kedden és csütörtökön 8.30-10.00 óráig tartana a rendelési idő. Jogsabályi keretekbe nem ütközik a változtatás.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem érkezett.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

52/2006. (V.29.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul dr. Teveli Zsombor házi orvos rendelési idő módosításához.

Alsó-nyáregyháza:

Felső-nyáregyháza:

Hétfő: 16.30-18.00

14.00-15.30

Kedd: 8.30-10.00

10.30-12.00

Szerda: 14.00-15.30

16.30-18.00

Csütörtök: 8.30-10.00

10.30-12.00

Péntek: 12.30-14.00

10.30-12.00

Határidő: 2006. június 10.

Felelős: Kravecz Lászlóné polgármester

c.) Folyószámla hitelkeret növelése

Kravecz Lászlóné polgármester tájékoztatja a testületet, hogy szükség nyílt az Önkormányzati folyószámla hitelkeret emelésére 5 mFt-ról 10 mFt-ra. A folyószámla hitelnek a legkedvezőbb a kamata. Tartozásunk van a ZÁÉV felé is, a pedagógusoknak sem tudtuk a szakkönyvek árát kifizetni. Sajnos az Önkormányzat pénzügyi gondjai miatt szükség van a hitelkeretemelésre.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem érkezett.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

53/2006. (V.29.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Monor és Vidéke Takarékszövetkezetnél 5 millió Ft. folyószámla hitelkeretet 10 millió Ft-ra kéri emelni.

Határidő: 2006. június 10.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

d.) Termőföld végleges más célú hasznosítás és belterületbe csatolás engedélye

Kravec Lászlóné polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Monori Földhivatal megküldte a Mátyás K. u. 0222/20. hrsz-ú termőföld végleges más célú hasznosítás és belterületbe csatolásra vonatkozó engedélyező határozatát lakóövezet kialakítása céljából. A kérelmezett termőföld végleges más célú hasznosításáért az érintett terület minőségi osztálya, művelési ága, valamint aranykorona értéke alapján 2.194.120,-Ft földvédelmi járulékot kell fizetni. A földvédelmi járulék egyösszegű megfizetésére kötelezik az Önkormányzatot, melyet a határozat jogerőre emelkedését követően 30 napon belül a mellékelt készpénz átutalási megbízáson kell megfizetni.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem érkezett.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

54/2006. (V.29.) sz. Kt. h a t á r o z a t

1./ Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mátyás K. u. 0222/20. hrsz-ú termőföld végleges más célú hasznosítás és belterületbe csatolása ügyében megállapított 2.194.120,-Ft földvédelmi járulékot egyösszegben megfizeti.

2./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét az Önkormányzat 2006. évi pénzügyi tervének módosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2006. június 30.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

e.) Roma közmunka programmal kapcsolatos tájékoztatás

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy a Gerjementi Szövetség menedzsere szóban tájékoztatta őt, hogy lehetőség nyílt közmunka program keretében romák foglalkoztatására. Mivel általában nincs munkaviszonyuk, nem regisztráltatják magukat, ezért eddig nem

lehetett őket alkalmazni. De most ennek a programnak a keretében fel lehet venni őket célfeladatokra. Pályázatot kell benyújtani max. 3-4 fő foglalkoztatására. Ha nem dolgoznak, meg lehet a szerződést szüntetni. A Munkaügyi Központtól az Önkormányzat 60 eFt támogatást kapna utánuk, max. 2 évig lehet őket foglalkoztatni. A járulékokat viszont az Önkormányzatnak kell hozzátenni. Minimálbérrel lehetne őket felvenni, ha dolgoznak rendszeresen, tovább is lehet őket foglalkoztatni.

Maszel László képviselő elmondja, hogy ez éves szinten 1.2 mFt kiadást jelent az Önkormányzatnak.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy a közmunka program keretében lehetne finanszírozni.

Fekete Sándorné képviselő véleménye szerint meghatározott időre szóló szerződést kell kötni velük, és akivel gond van, azzal megszüntetni a szerződést.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2006. (V.29.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Munkaügyi Központ roma foglalkoztatási program keretében 3 fő romát közmunkásként foglalkoztatni kíván.

Határidő: 2006. augusztus 31.

Felelős: Kravec László polgármester

Egyéb tájékoztatások:

Lipót Pál Józsefné képviselő elmondja, hogy az iskolaigazgatói valamint óvodavezetői pályázatok elbírálásánál az Oktatási Bizottsági ülést Kocsis Sándor fogja levezetni.

Maszel László képviselő véleménye szerint a beérkezett pályázatokat legalább 1 héttel a testületi ülés előtt ki kellene küldeni a képviselőknek, hogy legyen idő az áttanulmányozásra.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy Kölcsey Rajmund feljelentés tett a tisztítómű ellen, mivel véleménye szerint bűz van a környékén, gázos, és nem szakszerűen működik. Jegyzőkönyvbe kötelezte a működtetőt, hogy az árkok jól lazíthatóak legyenek, a gyomtalanítást végezzék el, az üzennapló naprakészen legyen vezetve. Kint volt a tervező is, aki elmondta, hogy mindenhol így működik a tisztítómű, tudomásul kell venni, hogy a környékén ilyen kellemetlen szag fog terjedni. A szakhatósági engedélyek megvannak a létesítményre. Június 30-ig kötelezték az Önkormányzatot a rendbetételre.

Megállapítja, hogy a napirenden szereplő kérdéseket megtárgyalta a testület. Egyéb hozzászólás, javaslat, kérdés nem érkezett, ezért megköszönve a jelenlétet, 16.45 órakor a nyilvános ülést bezárja.

- kmf.-

Kraveczi Lászlóné
polgármester

Krisko Jánosné
mb. jegyző