

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2006. július 27. napján délután 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről, Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 37. szám alatt.

Jelen vannak:

szavazati joggal: Kraveczi Lászlóné polgármester
Bernula István
Bernula Károlyné
Farkas László
Fekete Sándorné
Hugyik Károlyné
Kovács Jolán
Maszel László képviselők

tanácskozási joggal: Kriskó Jánosné mb. jegyző
Gál Gyula kivitelező

Kraveczi Lászlóné polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 12 fős testület 8 tagja megjelent.

Javaslatára az ülés napirendjét a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el:

N a p i r e n d

1., Polgármesteri Hivatal és a Napközi Otthon átépítése

Előadók: Kraveczi Lászlóné polgármester

Gál Gyula kivitelező

2., Egyebek

a.) Óvoda épület vállalkozási szerződés módosításának kezdeményezése
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester, Gál Gyula kivitelező

b.) Döntés Villand József iskolaigazgató vezetői pótlékának mértékéről
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

c.) Döntés Lipót Pál Józsefné óvodavezető vezetői pótlékának mértékéről
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

d.) Helyi Választási Bizottság megválasztása
Előadó: Kriskó Jánosné mb. jegyző

1., Polgármesteri Hivatal és a Napközi Otthon átépítése

Kravecz Lászlóné polgármester elmondja, hogy az építkezés közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik. Azonban kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy mondjanak véleményt, hogy a két épület egy funkció kialakításával polgármesteri hivatalra – egyetértenek-e. Foglalkozzon-e a Polgármester az építkezés előkészítésével. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak nincs szabad forrása az építkezéshez, olyan ajánlattevőt keresnek, aki hosszútávon kb. 15 éves időre adna hitelt az építkezéshez. Ezen idő alatt a visszafizetési kötelezettségünk nem terhelné meg az önkormányzat költségvetését. Kéri a képviselők véleményét.

Bernula István alpolgármester véleménye szerint a 15 év hosszú idő, ez alatt több testület is váltja egymást. A biztosíték adástól nem zárkózik el a testület.

Kriskó Jánosné mb. jegyző véleménye szerint a törzsvagyont nem lehet zálogosítani, ezt törvény tiltja.

Kravecz Lászlóné polgármester véleménye szerint a tárgyalásokat folytatni kellene, meg kell találni a megfelelő biztosítékot, amit a vállalkozó is elfogad. 15 év valóban hosszú idő, bármi történhet ez idő alatt.

Kriskó Jánosné mb. jegyző elmondja, hogy ezek az ingatlanok a törzsvagyont részét képezik, jelzálogjoggal nem terhelhetők. Egyéb önkormányzati tulajdon, mint például gyógyszertár, orvosi lakás, ami nem intézményi célt szolgál jelzáloggal terhelhető. Javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, a pénzügyi bizottság elnökét és még két képviselőt tárgyalja meg a közbeszerzés tartalmi követelményeit.

Kravecz Lászlóné polgármester elmondja, hogy nem a dolgozók saját kényelme miatt lenne szükség a hivatali épület átépítésére. Felvetődött a kérdés, hogy miért nem inkább a csatorna hálózatot építjük tovább. A lakosságnak be kell látnia, hogy 1 milliárdos beruházásba nem tudunk belefogni, ekkora terhet nem mer felvállalni.

Farkas László képviselő véleménye szerint is a lakosság követelni fogja a testületen, hogy miért nem inkább a csatorna épült tovább, és miért van szükség új hivatali épületre.

Kravecz Lászlóné polgármester véleménye szerint a beruházás közbeszerzés köteles, ami azt jelenti, hogy 3 vállalkozót meg kell hívni. ÁFA nélkül a felső határ 90 millió Ft, szétbontani nem lehet. Ha a határt nem lépjük túl, akkor mehet közbeszerzés nélkül. Javasolja, hogy a bonyolító csapattól kérjenek tanácsot.

Kriskó Jánosné mb. jegyző véleménye szerint alapvető dolgokat meg kell határozni, hogy ez a beruházásnak, vagy felújításnak tekintendő. A közbeszerzést nem ismerjük, hogy ez esetben mit lehet meglépni, és mit nem. Amennyiben közbeszerzés köteles, akkor meghívásosra kell hirdetni.

Bernula István alpolgármester szerint ki kell írni a pályázatot. Kérdés, hogy ez esetben milyen terv alapján fogják kiírni. Azt meg lehetne lépni, hogy meghívják 3 vállalkozót.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem merült fel.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

81/2006. (VII.27.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választások után dönt abban a kérdésben, hogy a beruházás előkészítésével mely képviselőket bíz meg.

Határidő: 2006. október 30.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

2., Egyebek

a.) Óvoda épület vállalkozási szerződés módosításának kezdeményezése

Gál Gyula kivitelező elmondja, hogy az Önkormányzat és a CÉDRUS Kft. közötti, az Ady E. u. 306/4. hrsz. alatt épülő óvoda vállalkozási szerződésének módosítását azért kezdeményezte, mert a jogszabályi változások miatt 306 m² helyett 588 m² bruttó szintterület beépítse vált szükségessé. Az elkészült építési engedélyezési tervdokumentáció két ütemre bontotta az épületet, úgymint földszint 425 m² és tetőtér 163 m². A kivitelezés üteme megkívánja, hogy az Önkormányzat, mint megrendelő döntse el, hogy kívánja-e megépíttetni a tetőtérbe tervezett helyiségeket. A tűzoltóság, mint szakhatóság előírta a tűzjelző rendszer kiépítését, mely nem szerepelt az eredeti költségvetésben. Mindezek figyelembe vételével a CÉDRUS Kft. a tetőtér befejezését a második ütem szerint, valamint a tűzjelző rendszer kiépítését és szakhatóságnak történő átadását bruttó 10.452.000,-Ft-ért elvállalja, és egyben nyilatkozik, hogy a szerződésben szereplő átadási határidő – 2006. december 15. – nem változik. A vállalkozó elmondta, neki a fenti összeg ingatlannal történő megváltása is elfogadható.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy az építési engedélyt a teljes ütemre kaptuk meg, ha a fenti részt nem építjük be, nem fogunk használatbavételi engedélyt kapni az óvodára.

Bernula István alpolgármester kérdést tesz fel, miszerint a széki rét lehet-e tárgyalási alap a II. ütem kifizetésére. Gál Gyula elfogadja-e a javaslatot.

Maszal László képviselő véleménye szerint az építkezést mindenképpen folytatni kell.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem merült fel.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

82/2006. (VII.27.) sz. Kt. határozat

1./ A Képviselő-testület a nyáregyházai 306/4. hrsz-ú ingatlanon megépülő óvodai tervdokumentáció szerint az építkezés első ütemét, 360 m² terület tervezte megépíttetni 2006. december 31. határidőre. A Képviselő-testület e döntését módosítja azzal, hogy a tervben szereplő I. és II. ütemet, tehát 568 m² óvoda megépítését, illetve a kivitelezését 2006. december 31. napjáig valósítsa meg.

2./ A Képviselő-testület és a CÉDRUS Kft. között létrejött vállalkozási szerződés úgy módosítja, hogy mindkét építési ütemet 2006. december 15. napjáig kell megvalósítani. A szerződés módosításának, a felmerülő kivitelezés 10.452.000,-Ft. Többletköltségeit a Képviselő-testület felvállalja.

3./ A Képviselő-testület elfogadja a CÉDRUS Kft. ügyvezetőjének Gál Gyulának azon igényét, hogy a 10.452.000,-Ft. Felmerülő többletköltséget ingatlana tulajdonjog átadásával megválthatja. A Képviselő-testület a nyáregyházai Községi Önkormányzat tulajdonát képező nyáregyházai
- 0224/41. hrsz-ú ingatlan, mely 1320 m² legelő, 997 m² szántó,
- 0224/43. hrsz-ú ingatlan 5 ha 8150 m² legelő, 7 ha 7761 m² legelő, 2372 m² legelő, 1 ha 8973 m² szántó, 6580 m² szántó ingatlanokat jelöli ki.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy jogilag vizsgálja meg a 3. pontban meghatározottakat, és a tervezett megállapodással együtt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2006. december 31.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

b.) Döntés Villand József iskolaigazgató vezetői pótlékának mértékéről

Kravec Lászlóné polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy 2006. augusztus 1-vel a Képviselő-testület Villand Józsefet kinevezte a Nyáry Pál Általános Iskola igazgatójának. A testület a vezetői pótlék mértékéről nem döntött. Az 1992. évi XXXIII. közalkalmazottakról szóló törvény 70.§. 2.a. bekezdése alapján az iskola igazgatóját magasabb vezetői pótlék illeti meg, melynek mértéke az illetményalap 200-300%-a. Schmickl László igazgató úr vezetői pótléka 270% volt. Kéri a testületet, hogy a pótlék mértékéről döntsön.

Bernula István alpolgármester javasolja a testületnek, hogy egyenlőre 230%-ot állapítsanak meg vezetői pótléknak. Mivel új az iskola, és az óvoda is az lesz, meg kellene várni, hogy bizonyítsanak, aztán később lehetne szó a pótlékemelésről.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem merült fel.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

83/2006. (VII.27.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Villand József iskolaigazgató vezetői pótlékát 2006. augusztus 1.
napjával 230%-ban, 45.080,-Ft összegben állapítja meg.

Határidő: 2006. augusztus 1.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

c.) Döntés Lipót Pál Józsefné óvodavezető vezetői pótlékának mértékéről

Kravec Lászlóné polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy 2006. augusztus 1-vel Lipót Pál Józsefnét a Képviselő-testület kinevezte a Napsugár Óvodai Intézmény vezetőjének. A testület a vezetői pótlék mértékéről nem döntött. Az 1992. évi XXXIII. közalkalmazottakról szóló törvény 70.§. 2.a. bekezdése alapján az óvoda vezetőjét magasabb vezetői pótlék illeti meg, melynek mértéke az illetményalap 200-300%-a. Kéri a testületet, hogy a pótlék mértékéről döntsön.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, vélemény, kérdés nem merült fel.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

84/2006. (VII.27.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Lipót Pál Józsefné óvodavezető vezetői pótlékát 200%-ban,
39.200,-Ft összegben állapítja meg.

Határidő: 2006. augusztus 1.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

Egyéb tájékoztatások:

Kravecz Lászlóné polgármester elmondja, hogy Gál Sándorné jegyzőnek jár a felmentési idő, ezért az összeg, amit ki kell neki fizetni, 6 mFt. 2.6 mFt bérmeztakarítás rendelkezésre áll. 3,1 mFt állami támogatást kaptunk a 2005. évi jövedelem különbség mérséklés év végi elszámolása címen. Így csak 400 eFt érinti a költségvetést. Erre vonatkozóan nem kell döntést hoznia a testületnek.

Krisko Jánosné mb. jegyző elmondja, hogy az 1997. évi C. törvény alapján újra kell választani a Helyi Választási Bizottság tagjait, mivel a mandátumuk lejárt. Létre kell hozni az új választási bizottságot az őszi választásokra. Az alábbi személyeket javasolja bizottsági tagoknak: Tóthné Bába Ildikó, Kovács Jánosné, Bernula Károlyné, póttagok: dr. Sárosi Ernőné, Grúber Attiláné.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem merült fel.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

85/2006. (VII.27.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- dr. Sárosi Ernőné Nyáregyháza, Diófasor u. 82.,
- Kovács Jánosné Nyáregyháza, Wekerle S. u. 11.,
- Bíróné Czakó Mária Nyáregyháza, Wekerle köz 5.
- póttagnak: Polyák Gabriella Nyáregyháza, Diófasor u. 143. szám alatti lakosokat a Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztja.

Határidő: 2006. augusztus 1.

Felelős: Krisko Jánosné mb. jegyző

Maszel László képviselő kérdezi, hogy mikor kezdődik meg az átköltözés az iskolába?

Gál Gyula építésvezető elmondja, hogy az átadás szeptember 1-én lesz. Augusztus 7-én megindul az átadás, augusztus 20-25. között érkeznek a bútorok. A régi részt is festik már, a sített folyamatosan hordják. A tornaterembe sportpadló lesz lefektetve. Az új rész 99,5%-a kész van, szeptember 1-re teljesen komplett és működőképes lesz az épület. Kerékpártároló, futópálya, ugrógödör is elkészült.

Kravecz Lászlóné polgármester elmondja, hogy az igazgató úr összehívta a tantestületet augusztus 7-re. Mivel másfél hetet nem dolgoztak le, ezért már megkezdhetik az átköltözést. Elmondja, hogy a könyvtár helyiség az új iskolában gyönyörű lett, így a művelődési házból átköltözhetne az új épületbe, így fenntartási megtakarítást érhetnének el. A Kossuth Lajos utcáról lesz kialakítva a külső bejárata.

Maszal László képviselő kérdezi, hogy a tablókat miért dobták ki a takarítók? **Gál Gyula** építésvezető elmondja, hogy a falakon semmi nem maradt, a Kht. munkásai áthordták a napközibe a tablókat, biztos, hogy nem lett kidobva egy tabló sem.

Bernula István alpolgármester kérdezi, hogy mikor lesz az iskola ünnepélyes átadása? **Kravec Lászlóné** polgármester elmondja, hogy szeptember 1-én pénteken délután lesz az ünnepélyes átadás.

Tájékoztatásul elmondja, hogy az Egyműszakos Iskoláért Közalapítvány megszűnik. Javasolja a Bernula Istvánnak a kuratórium elnökének, hogy a számlán lévő pénzt az ünnepélyes megnyitóra, illetve az iskolához kapcsolódó feladatokra használják fel. A közmeghallgatás időpontját a következő testületi ülésen véglegesítik.

Bernula István képviselő, mint a kuratórium elnöke egyetért a javaslattal.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirenden szereplő kérdéseket megtárgyalta a testület. Egyéb hozzászólás, javaslat, kérdés nem érkezett, ezért megköszönve a jelenlétet, 17.20 órakor a nyilvános ülést bezárja.

- kmf.-

Kravec Lászlóné
polgármester

Kriskó Jánosné
mb. jegyző