

I.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. április 17. napján délután 17.00 órai kezdettel megtartott soron következő nyilvános üléséről, Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 37. szám alatt.

Jelen vannak:

szavazati joggal: Kraveczi Lászlóné polgármester
Bernula István
Farkas László
Fekete Sándorné
Kocsis Sándor alpolgármester
Kovács Jolán
Lipót Pál Józsefné
Maszel László
Ország Mihály András
Rabné Nánási Eszter
Sztahó István
Tóthné Bába Ildikó képviselők

tanácskozási joggal: Zinger Miklós jegyző
meghívottak: Villand József iskolaigazgató
Szemők Mariann iskolaigazgató-helyettes

Kraveczi Lászlóné polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 12 fős testület 12 tagja megjelent.

Javaslatára az ülés napirendjét a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el:

N a p i r e n d:

Nyilvános ülésen:

- 1., 2006. évi zárszámadás
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 2., Beszámoló – belső ellenőrzés 2006. évi feladatainak végrehajtásáról
Előadó: Zinger Miklós
- 3., A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/1999. /V.1./ rendelet módosítása
Előadó: Zinger Miklós jegyző
- 4., A Nyáry Pál Általános Iskola, valamint a Napsugár Óvoda Minőségirányítási Program módosításának jóváhagyása
Előadó: Zinger Miklós jegyző

5., *Orvosi ügyelet működtetésére vonatkozó társulási megállapodás*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

6., *A Polgármesteri Hivatal átalakítása*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

7., *Tanítási időkeretbe beszámítható távollétek jóváhagyása*
Előadó: Zinger Miklós jegyző

8., *A nyáregyházi 1679-1688. hrsz-ú ingatlan értékesítése*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

9., *Kossuth Lajos utcai lakosok kérelme*
Előadó: Zinger Miklós jegyző

10., *A jegyzői szolgálatteljesítés lakás felújítása*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

11., *36/1. hrsz-ú ingatlan művelési ágból való kivonása*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

12., *Rendezési Terv felülvizsgálata*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

Zárt ülésen:

13., *Fogorvosi szolgálat működtetése*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

14., *A Nyár-Víz Kht. ügyvezető kinevezésének meghosszabbítása*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

15., *Vrabecz Istvánné lakásügye*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

16., *Szociális ügyek – zárt ülés*
Előadó: Zinger Miklós jegyző

1., 2006. évi zárszámadás

Kraveczi Lászlóné polgármester elmondja, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse az ülésen történeteket.

Fekete Sándorné képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság az anyagot egyhangú döntéssel elfogadásra javasolja.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a 2006. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2007. (IV.18.) számú

zárszámadási rendelete az Önkormányzat 2006. évi költségvetés végrehajtásáról

Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló - többször módosított - 1992. évi XXXVIII. törvény 82. §-a alapján - figyelembe véve ezen jogszabály, valamint az Államháztartás működési rendjéről szóló - módosított - 217/1998. (XII. 30.) Kormányrendeletben meghatározottakat - a 2006. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolórol, zárszámadásról az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzatra, valamint az önkormányzat költségvetési szervére.

2. § Az önkormányzat 2006. évi teljesített költségvetési

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| a) kiadási főösszegét | 841 961,- e. Ft-ban, |
| b) bevételi főösszegét | 833 633,- e.Ft -ban állapítja meg. |

3. § (1) Az önkormányzat 2006. évi teljesített - továbbá eredeti, módosított előirányzat szerinti - költségvetési bevételeinek forrásonkénti, illetve működési és felhalmozási cél szerinti részletezését az 1. és 2. számú mellékletek tartalmazzák.

(2) Az önkormányzat költségvetési szerveinek költségvetési bevételeit forrásonkénti, illetve működési és felhalmozási cél szerinti részletezésben a 6. és a 7. sz. melléklet tartalmazza.

4. § (1) Az önkormányzat teljesített - továbbá eredeti, illetve módosított előirányzat szerinti működési, fenntartási kiadási előirányzatait a képviselő-testület a következők szerint hagyja jóvá:

Működési kiadások teljesítése összesen:	366 636,- e. Ft
Ebből:	
- személyi jellegű kiadások	177 846,- e. Ft
- munkaadókat terhelő járulékok	57 061,- e. Ft
- dologi jellegű kiadások	131 730,- e. Ft.

(2) A kiadásból a Polgármesteri Hivatal, mint önállóan gazdálkodó intézmény működési kiadásait 183 478,- e. Ft -ban állapítja meg a 8. sz. mellékletben foglalt részletezés szerint.

(3) A részben önállóan gazdálkodó intézményének kiadásait 183 159,- e. Ft -ban határozza meg a 9. sz. melléklet alapján.

5. § Az önkormányzat költségvetési szervei teljesített - továbbá eredeti és módosított előirányzat szerinti - és felhalmozási kiadásait a 3. sz. melléklet tartalmazza, 415.620.-eFt.

6. § Az önkormányzat költségvetési szervei teljesített összes bevételeit és kiadásait - működési, felhalmozási tételek, valamint kiegyenlítő, függő, átfutó bevételek, kiegyenlítő, függő, átfutó kiadások szerint részletezve - tájékoztató jelleggel - a 10. számú melléklet tartalmazza.

7. § Az önkormányzat 2006. évi gazdálkodása során keletkezett, jogszabályok szerint felülvizsgált pénzmaradványa -12 475,- e. Ft - ban kerül jóváhagyásra, az 5. sz. melléklet alapján, normatív állami hozzájárulás elszámolásából adódó 3 351 e .Ft továbbá személyi jövedelemadó különbség mérsékléséből adódó 1 112 e. Ft visszafizetési kötelezettség mellett, a 2006. évi beszámolóban szereplő adatok szerint.

8. § (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően a település önkormányzat jegyzője gondoskodik.

2., Beszámoló – belső ellenőrzés 2006. évi feladatainak végrehajtásáról

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy a napirendet szintén megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse a témával kapcsolatos véleményét.

Fekete Sándorné képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság az anyagot megtárgyalta, a kérdésekre válaszokat kaptak. A határozati javaslat kiegészítésével javasolja a testület felé elfogadásra.

Zinger Miklós jegyző elmondja, a határozati javaslat úgy szól, hogy Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyáregyháza község 2006. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló összefoglaló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja. A testület megbízza a jegyzőt, hogy az óvoda ellenőrzési jegyzőkönyvével összefüggő észrevétellel kapcsolatos, jogszabály szerinti egyeztetési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2007. (IV.17.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyáregyháza község 2006. évi belső ellenőri tevékenységéről szóló összefoglaló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

A testület megbízza a jegyzőt, hogy az Óvoda ellenőrzési jegyzőkönyvével összefüggő észrevétellel kapcsolatos, jogszabály szerinti egyeztetési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: soron következő rendes ülés
Felelős: Kraveczi Lászlóné polgármester

3., A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/1999. /V.1./ rendelet módosítása

Kraveczi Lászlóné polgármester elmondja, hogy az anyagot írásban megkapta a testület. Átadja a szót a testületnek.

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy a testületek az alakuló ülést követő fél éven belül felülvizsgálják, illetve megalkotják a Szervezeti és Működési Szabályzatukat. Az elvégzett felülvizsgálat alapján terjeszti elő a módosító rendelet tervezetét.

Fekete Sándorné képviselő javasolja, hogy az 1. paragrafus 1. bekezdésében az Önkormányzat hivatalos megnevezésénél a „község” szó nagy kezdőbetűvel kerüljön be a rendeletbe.

Kraveczi Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a rendelet tervezetét elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2007. (IV.18.) számú rendelete a Nyáregyháza község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1999. /V.1./ rendelete módosításáról

Nyáregyháza község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. /1/ bekezdése, valamint 18. §. /1/ bekezdése alapján a Nyáregyháza község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1999. (V. 1.) rendeletét (továbbiakban: SzMSz.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

/1/ Az SzMSz. 2. §. /3/ bekezdése helyébe a következő /3/ bekezdés lép:

"/3/ Az Önkormányzat hivatalos megnevezése: Nyáregyháza Község Önkormányzata."

/2/ Az SzMSz. 10. §. /9/ bekezdése helyébe a következő /9/ bekezdés lép:

„/9/ Az átruházott hatáskörbe tartozó hatósági ügyekben előterjesztett fellebbezést a Képviselő-testület a következő ülésén köteles megtárgyalni. Ilyen testületi anyagot előterjeszteni csak írásban, a hatósági jogkörben eljáró véleményét tartalmazva lehet, de az elkészítés során az ügy bizalmas jellegét meg kell őrizni.

/3/ Az SzMSz. 16. §. /3/ bekezdése helyébe a következő /3/ bekezdés lép:

„/3/ Előterjesztés a Képviselő-testület elé általában csak írásban nyújtható be. Egyszerűbb, kisebb jelentőségű ügyekben szóbeli előterjesztés is lehetséges.”

2. §

/1/ Az SzMSz. 18. §. /1/ bekezdése helyébe a következő /1/ bekezdés lép:

„/1/ Rendes ülést a Képviselő-testület minden hónap második keddjén 17.⁰⁰ órai kezdettel tart.”

/2/ Az SzMSz. 20. §. /2/ bekezdése hatályát veszíti.

3. §

/1/ Az SzMSz 28. §. /2/ bekezdése helyébe az alábbi /2/ bekezdés lép:

„/2/ Az első felszólalás a napirendi pont előadóját illeti meg. A napirendi pont előadója (továbbiakban: előterjesztő) legfeljebb 10 perces szóbeli kiegészítést tehet. A további felszólalások joga a jelentkezések sorrendjében a testület tagjait, majd a tanácskozási joggal résztvevő személyeket, vagy szakértőket illeti meg.”

/2/ Az SzMSz 31. §-a helyébe az alábbi 31. §. lép:

„31. §. /1/ A bizottsági elnök a vita során jogosult a bizottság álláspontjának kialakítása érdekében rövid szünetet kérni, napirendi pontonként egy alkalommal. E kérelem teljesítését az ülésvezető nem tagadhatja meg.

/2/ A kért szünet egy ülésnap alkalmával összesen nem lehet több 45 percnél.”

/3/ Az SzMSz 32. §-a helyébe az alábbi 32. §. lép:

„32. §. /1/ Ha a tárgyalt napirendhez, indítványhoz több hozzászólás nincs az elnök a vitát lezárja.

/2/ A vita lezárása után az előterjesztő zárszó keretében reagálhat – legfeljebb 3 percben – a vitában elhangzottakra.”

/4/ Az SzMSz 37. §. /2/ bekezdése helyébe az alábbi /2/ bekezdés lép:

„/2/ A titkos szavazás rendjének biztosítása a törvényesség megtartása a szavazás lebonyolítása, az eredmény megállapítása és az elnökhöz továbbítása érdekében három tagból álló szavazatszámoló bizottságot kell létrehozni. A szavazatszámoló bizottság saját tagjai közül elnököt választ.

4. §

/1/ Az SzMSz 38. §. /6/ bekezdése helyébe az alábbi /6/ bekezdés lép:

„/6/ A rendeleteket a hivatal nyilvántartásba veszi és a jegyző vezetésével folyamatosan, de két évenként teljeskörűen felülvizsgálja. A felülvizsgálat eredményeként a jegyző a szükséges módosításokra javaslatot tesz a Képviselő-testületnek. A rendeletek nyilvántartása az SzMSz 9. számú melléklete.”

/2/ Az SzMSz 38. §-a az alábbi /7/ és /8/ bekezdéssel egészül ki:

„/7/ Az önkormányzati rendelet kihirdetéséről a jegyző a rendelet teljes szövegének a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján való elhelyezésével gondoskodik.

/8/ A rendeletet az önkormányzat honlapján, megtekintésének lehetőségét a helyi újságban közzé kell tenni, valamint az érintett szervezeteknek is meg kell küldeni.”

/3/ Az SzMSz 39. § /2/ bekezdése helyébe az alábbi /2/ bekezdés lép:

„/2/ A Képviselő-testület hatósági határozataira – az Ötv-ben foglalt eltérésekkel – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.”

5. §

/1/ Az SzMSz 54. §. /2/ bekezdése helyébe az alábbi /2/ bekezdés lép:

„/2/ A polgármester az átruházott hatáskör gyakorlásáról a Képviselő-testületnek évente beszámol.”

/2/ Az SzMSz 57. §. /3/ bekezdése helyébe az alábbi /3/ bekezdés lép:

„/2/ A hivatalt a polgármester irányításával a jegyző vezeti.”

6. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

4., A Nyáry Pál Általános Iskola, valamint a Napsugár Óvoda Minőségirányítási Program módosításának jóváhagyása

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport bizottság megtárgyalta a napirendet. Átadja a szót Villand József iskolaigazgatónak, ismertesse a minőségirányítási programot.

Villand József iskolaigazgató elmondja, hogy a pedagógia program átdolgozását 2007. március 31-ig el kellett végezni. A pedagógusok értékelése kötelező feltétele annak, hogy az önkormányzat normatívákat igényelhesen vissza. A rendszert a Kazinczy Oktatási Műhely nevű cég által szállított anyagból alakították át, a nevelő testület többszöri megvitatás után, hosszadalmas átdolgozást követően fogadta el. Az egész értékelés lényege, hogy 16 minőségi szorzó az, ami ebben szerepel. Ezeknek a szorzóknak az egybevetése után alakul ki egy olyan szám, mely alapján rendelkezésre álló költségvetési keretet lehet felhasználni. Célja, hogy megpróbálja az iskolában folyó pedagógiai munkát értékelni, és ennek megfelelően az anyagi háttérrel hozzárendelni. A szorzó megállapításához szükséges szempontokat felsorolja. A 16 minőségi szorzó szorzatából áll össze a nevelő minőségi mutatója. A nevelők minőségi mutatóját összeadva kapjuk meg az intézmény minőségi mutatóját. Amikor a költségvetésből megkapjuk az intézményi bérkeretet, ezt kell elosztani az iskola minőségi mutatójával, így kapnak egy alapszámot, amit szorozni kell a nevelő minőségi mutatójával. Ez az az összeg, amit a nevelő meg fog kapni. Ha 3 ezer forintot nem éri el, akkor nem kerül kifizetésre. A nevelők általános véleménye az volt, hogy ez az egész rendszer a pedagógus társadalom további megosztottságát fogja eredményezni. Nem szívesen vállalták a nevelők a munka elvégzését, viszont másképp az önkormányzat nem kapja meg a normatívát. A nevelő testület szeretné, ha szeptember végéig a tapasztalatokat áttekintnék, összegeznék és amennyiben szükséges a módosításokat megtennék.

Ország Mihály képviselő megkérdezi, hogy amennyiben az önkormányzat kap egy fix összeget, akkor mennyit jelent ez pedagógusonként? Ha február 10-én kap valaki 15 pontot, akkor onnantól kezdve kapja a bérpótlékát havonta a következő értékelésig? Akit júniusba értékelnek, az szeptembertől kapja a pótlékot? Az értékelés magába rejti, hogy nagyon sok pont van és nagyon szubjektív lehet. Ez miatt a megosztottság be is fog következni.

Villand József iskolaigazgató a kérdésre válaszolva elmondja, hogy a következő értékelésig kapja a pedagógus a bérpótlékot. Ez egy folyamat, melyet egész évben végezni kell. Az előző féléves munkáját ezzel fogják értékelni. Ha abba az intervallumba ami következik rosszul végzi a dolgát, akkor ez a szorzó le fog csökkenni. Amelyik intézmény ezt nem adja le a fenntartójának március 31-ig, az nem igényelheti a következőkben ezt a támogatást.

Fekete Sándorné képviselő véleménye szerint lehet, hogy valamikor jó lesz ez a rendszer, de jelenleg nem így élik meg a pedagógusok. Minden fontos, és ebben elveszik a gyerek. Ha a pedagógus nem nyugodt, folyamatosan idegesítik különféle intézkedésekkel, az átragad a gyerekekre, befolyásolja fegyelmi helyzetüket. Sok olyan dolog bele van véve, ami nem kötelessége a pedagógusnak.

Villand József iskolaigazgató elmondja, hogy valóban szó volt róla, 2008-tól eltörlik a bértáblát. Rengeteg adminisztrációs plusz feladatot kaptak a pedagógusok, ami a szakmaiságtól és a gyerekekkel való foglalkozástól veszi el az időt.

Kravecz Lászlóné polgármester véleménye szerint jó dolog, hogy a pedagógusok teljesítménye mérhető. Mind a 16 pontot fontos szempontnak tartja egy pedagógus megítélésében. Legyen egyfajta objektív mérés, ami alapján el lehet dönteni ki a jó és ki a rossz pedagógus. A jó pedagógus nem fél ettől az értékeléstől. Az iskolavezető, ha megfelelően objektív és a munkaközösség vezetői, akkor azt megfelelően tudja értékelni.

Lipót Pál Józsefné képviselő elmondja, az Oktatási, Kulturális és Sport bizottság megtárgyalta és elfogadta az anyagot, jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a Nyáry Pál Általános Iskola Minőségirányítási Programjának módosításával egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2007. (IV.17.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál Általános Iskola Minőségirányítási Programjának módosítását jóváhagyja.

M megbízza az intézmény vezetőjét, hogy a programot a törvényi előírások szerint hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

Lipót Pál Józsefné képviselő elmondja, mivel a Napsugár Óvoda nem oktatási, hanem nevelési intézmény, a rájuk vonatkozó teljesítményértékelési rendszert másfajta tematikával próbálták kidolgozni. A segítséget Fábíán Katalin révén szerezték, illetve az óvoda dolgozói kérdőíveket, mérőlapokat találtak ki. A teljesítményértékelési szempontokon kívül kérdőívek sokaságát rakták bele a rendszerbe, azért, hogy a program ezzel is szélesedjen, és változatosabbá váljon. Az intézményi minőségirányítási programnak tartalmaznia kell a vezetői feladatokat ellátó, továbbá a pedagógus munkakörbe foglalkoztatottak teljesítményértékelésének szempontjait, és az értékelés rendjét. Rögzíteni kell a teljes körű intézményi önértékelés periódusát, módszereit és a fenntartó minőségirányítási rendszerrel való kapcsolatát. Ennek a jogszabályi feladatnak megfelelően készítették el a teljesítményértékelési szempontjaikat. Fontosnak tartották a technikai és egyéb munkakörbe dolgozók teljesítményét is értékelni. Az óvodáról elmondható, hogy inkább folyamat, mint eredményorientált. Céljuk, hogy megerősödjön a visszajelzés, a visszacsatolás rendszere a beosztottak és az intézmény vezetése között. Évente egyszer, november-december hónapban rögzítik, illetve összesítik a dolgozók pontjait. Minden év elején a kollektíva dönti el, hogy mely mérőlapok segítségével mérik a dolgozók teljesítményét. Ismerteti a teljesítményértékelési rendszer szempontjait.

Ország Mihály képviselő véleménye szerint sok adminisztrációval jár, túl van bonyolítva a dolog, amit helytelennek tart. Elmegy a hangsúly a fontos dolgokról. A pedagógus arra fog figyelni hogy feleljen meg, akinek a szempontokat kell csinálni állandóan ezzel lesz elfoglalva, így a gyerekek másodlagosak lesznek.

Kraveczi Lászlóné polgármester elmondja, hogy az adminisztratív terhek az előző évekhez viszonyítva tizedére csökkentek. Sok dolog jön vissza, csak más formában. Valamilyen módon szükség van az értékelésre. Az iskolai értékelési módszert egyszerűbbnek tartja. Ott a kollektíva felölelte azt a 16 pontot, ami leginkább jellemzi a pedagógus munkáját.

Lipót Pál Józsefné képviselő elmondja, nem lesz nehezebb az óvoda által kidolgozott módszerrel dolgozni, mert kiszelektálják azt, mivel fognak dolgozni. Sokkal szerteágazóbb az óvodai élet és program. A bizottság az óvoda minőségirányítási programjának a módosítását is jóváhagyásra javasolja.

Kraveczi Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a Napsugár Óvoda Minőségirányítási Programjának módosításával egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2007. (IV.17.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napsugár Óvoda Minőségirányítási Programjának módosítását jóváhagyja.

Megbízta az intézmény vezetőjét, hogy a programot a törvényi előírások szerint hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

5., Orvosi ügyelet működtetésére vonatkozó társulási megállapodás

Kraveczi Lászlóné polgármester elmondja, előző alkalommal a testület megbízta a polgármestert, hogy készítse elő a társulási megállapodást és jóváhagyás céljából terjessze a testület elé. Az orvosi ügyeleti társulási megállapodás elkészült, a törvényi feltételeknek eleget tesz. Kéri a testület véleményét.

Ország Mihály képviselő elmondja, hogy hivatalosan 16 óra után nincs házi orvos Nyáregyházán. Ez azt jelenti, hogy aki Pestre jár dolgozni, nem tud magának felírni gyógyszert. Ez komoly probléma, melyről mi nem tehetünk, mivel törvényi előírás. Ezt másképp kellett volna megoldani.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy a társulási megállapodáshoz ennek nincs sok köze. Ez annyiban függ össze, hogy a rendelési időnek 8 órát kell lefednie, a központi ügyeletnek pedig a fennmaradó 16 órát. Az orvosaink ragaszkodnak ahhoz, hogy napi 4 órában rendelkezzenek. Olyan törvényi feltételek vannak, amiket sajnos nem tudunk felülvizsgálni. Ez negatív dolog a lakosság számára. Törvényileg megszüntették a készenléti ügyeletet, ez a fogalom már nem szerepel. Ezt a körülményt el kell fogadnunk. Ezt a lakosság felé is közölni kell, hogy ez nem testületi döntés, ez törvényi rendelkezés.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki elfogadja az orvosi ügyelet működtetésére vonatkozó társulási megállapodást, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

48/2007. (IV.17.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Káva, Monorierdő, Nyáregyháza és Pilis települések orvosi ügyelet működtetésére vonatkozó társulás létrehozásáról szóló társulási megállapodást jóváhagyja.

M megbízza a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

6., A Polgármesteri Hivatal átalakítása

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy az anyagot írásban megkapta a testület. Volt már napirenden az a kérdés, hogyan lehetne a Polgármesteri Hivatalt átalakítani. A meglévő épület átalakítására kapott ajánlat szerinti megvalósítás jelen körülmények között olyan mértékű terhet jelentett volna az önkormányzat számára, hogy azt a testület nem tudta felvállalni. Megoldásként felmerült a Polgármesteri Hivatalnak a volt napköziben való kialakítása, melynek tervezetét és költségvetését terjesztettük elő. A kőműves és festési munkálatokat a közmunkásokkal meg tudnánk csináltatni. A házasságkötő terem megmaradhatna, a jelenlegi hivatal épületében a Nyár-Víz Kht-nak és a csatorna társulás munkatársának ki lehetne egy irodát alakítani. Az irattárat is egy normálisan kialakított helyre be tudnánk tenni. Ha a legszűkebb és legtakarékosabb költségvetésből ezt ki tudnánk hozni, kéri a testületet, járuljon hozzá az átalakításhoz.

Maszal László képviselő véleménye szerint feltétlen meg kell valósítani a dolgot. Az összeépítéssel kapcsolatos terv sajnos csak álom marad, ezt nem tudjuk végrehajtani. Mindenképp lépni kell ez ügyben.

Bernula István képviselő egyetért az átalakítással. Javasolja, hogy a házasságkötő termet ki kellene bővíteni. Az épületnek volt egy utca felőli bejárata, amit szívesen látna újra, és ezen keresztül lehetne a házasságkötő termet megközelíteni.

Kravec Lászlóné polgármester egyetért azzal, hogy nagyobb házasságkötő teremre lenne szükség. A későbbiekben lesznek olyan pályázati lehetőségek, amit meg lehetne célozni.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki elfogadja a Polgármesteri Hivatal átalakítására vonatkozó javaslatot, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2007. (IV.17.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal a volt napközi épületében, a határozat mellékletét képező tervek szerint alakíttatja ki, mely munkák elvégzéséhez a szükséges fedezetet biztosítja.

Megbízza a polgármestert, hogy a munka elvégzéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

7., Tanítási időkeretbe beszámítható távollétek jóváhagyása

Zinger Miklós jegyző elmondja, ez ugyanaz a témakör, ami az előző testületi ülésen az iskolával kapcsolatosan felmerült. A fenntartó jóváhagyásával távollétekkel csökkenthető a tanítási időkeret. Ezt kezdeményezte jelenleg az óvoda. Ezek azok a távollétek, melyekkel a tanítási időkeret csökkenthető. Így a pedagógus adott esetben rendes munkaidőben végzett többlet munkát tud teljesíteni. Erre lehetőség van a törvény szerint, de szükséges hozzá a fenntartó hozzájárulása. Ugyanez történt az iskola esetében is, ahol hozzájárult a testület.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki elfogadja a tanítási időkeretbe beszámítható távollétekkel kapcsolatban előterjesztett javaslatot, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2007. (IV.17.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tanítási időkeret csökkentő távollétek eseteit az alábbi felsorolás szerint hagyja jóvá azzal, hogy az ennek következtében megnövekedő tanítási időkereten felül teljesített többlettanítás fedezetének biztosítása az Iskola jóváhagyott költségvetésének keretein belül történhet:

- 1 napos kirándulás óvodás gyermekekkel
- Szakmai továbbképzésen, konzultáción való részvétel
- Konferencián való részvétel

Határidő: folyamatos

Felelős: Lipót Pál Józsefné óvodavezető

8., A nyáregyházi 1679-1688. hrsz-ú ingatlan értékesítése

Kravecz Lászlóné polgármester elmondja, az elmúlt ülésen a testület felhatalmazta őt, készíttesen tervezetet az építési telkek eladására. A tervezetet dr. Kiss György ügyvéd készítette el.

Ország Mihály képviselő megkérdezi, lehet-e már tudni, hogy ki ez a vállalkozó? Ragaszkodik ahhoz, hogy a testület látványterveken keresztül ismerhesse meg a lakóépületeket. Pár éven belül egy jelentős felértékelődés fog lezajlani az ingatlanpiacon, ezért érdemes volna elgondolkodnunk, hogy az önkormányzat készítse el a lakóparkot. Rengeteg ingatlanfejlesztő cég létezik, akiket adott esetben megkereshetnénk és lehet, hogy sokkal nagyobb profitot tudnánk realizálni, mintha most ezt a 10 telket eladjuk 18 millió Ft-ért. Ha tudnánk más partnert keresni, és mi magunk építenénk meg a lakóparkot, akkor lehet, hogy ebből több pénzt tudnánk kihozni. Nem erre az évre gondolt, hanem a későbbiek folyamán, 2-3 év múlva. Lehet, hogy pályázati lehetőség is nyílna a dologra. Érdemes volna ennek a lehetőségét is megvizsgálni.

Kravecz Lászlóné polgármester a kérdésre válaszolva elmondja, a Nyár-Lakás-Ép Kft. már létező és bejegyzett cég, melynek ügyvezetője Zsoldos Zsolt. Közli a testülettel, hogy Zsoldos Zsolt üzleti partnere Gál Gyula, így a döntéshozatalba nem kíván részt venni. Pillanatnyilag az önkormányzat úgy áll, hogy sorban állnak a kifizetetlen számláink, mínuszba vagyunk.

Maszal László képviselő véleménye szerint jelen pillanatban nem volna szabad kimaradnia ebből Nyáregyházának. Az iskolai létszám emelkedése miatt is fontos lenne, ha fiatal kisgyermekes családok települneek le itt. Tudni kellene, hogy milyen házakat építene a cég, milyen műszaki kivitelben. Kizárólag olyan lakásokba kellene gondolkodni, melynek az ára 10-18 millió Ft között mozog. Függetlenül attól, hogy ki kinek a partnere, ha megfelelő biztosítékot lát arra, hogy ide olyan emberek települnek és megfelelő műszaki kivitelű házak épülnek, akkor támogatja a dolgot. A szerződésben nem lehet egyetlen nyitott pontot sem hagyni, ami az önkormányzatra nézve később rossz lenne.

Kraveczi Lászlóné polgármester elmondja, hogy a szerződésben nincs nyitott pont, mert az ügyvéd úr fogalmazta meg a szerződés tervezetét.

Kocsis Sándor alpolgármester véleménye szerint ezzel egy folyamat kezdődhet el Nyáregyházán, amibe nekünk partnernek kell lenni. Lemaradhatunk egy olyan lehetőségről, ami jelentős. Megkérdezi, hogy az elmúlt évben volt-e telekvásárlási szándékkal jelentkező az önkormányzati ingatlanokra? Meg kell azt határozni, hogy 10 millió Ft alatt ne lehessen lakást vásárolni. Ez egy jó lehetőség, viszont jogi szempontból csak akkor szabad belemenni, ha teljesen tiszta a dolog.

Kraveczi Lászlóné polgármester a kérdésre válaszolva elmondja, hogy egyetlen érdeklődő sem volt. Még úgy sem, hogy olcsóbban kérték volna a telket. Meghirdettük interneten is. Lehet, hogy pár év múlva felértékelődnek a telkek, de jelenleg Nyáregyházán nincs nagy kereslet a telkekre.

Ország Mihály képviselő véleménye szerint a telkek árából befolyó 18 millió Ft-ot be kellene fektetni valamibe, nem a kifizetetlen számlákat kellene rendezni belőle. Ha ennek a beruházásnak mi lennének a tulajdonosai, nagyobb rálátásunk lehetne arra, hogy kinek adjuk el az ingatlanokat. Egy mérlegelési szempontot vetett fel, azt szeretné, ha az önkormányzat jobban tudna gyarapodni.

Maszel László képviselő elmondja, az ingatlan, az épület értéke határolja be, hogy ki veszi meg. Más garancia nincs rá.

Kraveczi Lászlóné polgármester elmondja, felmerült egy javaslat, miszerint a következő testületi ülésre kérjünk látványtervet, tanulmánytervet, valamint a lakások négyzetméter árra vonatkozó tájékoztatást.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2007. (IV.17.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi 1679-1688. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, a NYÁR-LAKÁS-ÉP Kft-vel kötendő, területfejlesztési cél megvalósítását szolgáló közérdekű adás-vételi szerződés és megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Határidő: 2007. május 15.

Felelős: polgármester

9., Kossuth Lajos utcai lakosok kérelme

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy a Kossuth Lajos utca lakói azzal a kérelemmel fordultak a testülethez, járuljanak hozzá az úton forgalomlassító „fekvőrendőr” elhelyezéséhez. A kérelemből nem derül ki világosan, hogyan képzelték el a dolgot, miszerint a testülettől kérik ennek a megoldását, vagy csak hozzájárulást kérnek. Komoly kiadásokkal járó művelet, nem történhet akárhogy. Abban kellene döntenie, hogy kíván-e anyagilag részt venni a testület, vagy mindenképp az indítványozó lakosok költségére engedélyezik ezt megoldani.

Bernula István képviselő elmondja, hogy a kérelmet ő is aláírta, de hiányosnak érzi. Aki gyűjtötte az aláírásokat annak elmondta, hogy az önkormányzat nehéz anyagi helyzetben van. Az aláírásgyűjtő tárgyalt egy céggel, akik 15 ezer Ft-ért helyeznének ki fekvőrendőrt, de az önkormányzat és a testület engedélye kell hozzá. Javasolja, hogy bővítsék ki a kérelmet, mert ez csak része annak, amiről szó volt. Ezek után lehetne döntést hozni.

Zinger Miklós jegyző elmondja, arra vonatkozóan, hogy a lakosok tárgyaltak volna bárkivel és ajánlatot kaptak, nincs róla információ. Ennek utána kell nézni, hogy adott esetben milyen megoldások léteznek rá. Ahhoz, hogy egy ilyen bukkanó megfelelően elhelyezésre kerüljön, tartósságnak, rögzítésnek mindenképp kell lennie. Nem hiszi, hogy egyszerűen csak egy aszfaltkupac elhelyezésével megoldható a dolog. Ha a testület úgy gondolja, árajánlatokat kérünk be erre vonatkozóan.

Maszal László képviselő véleménye szerint a „fekvőrendőr” bruttó 18.000,-Ft az anyagköltség, plusz a munkadíj. Megdöbbenve tapasztalta, hogy az utcában valóban száguldoznak az autók, és sajnos azok, akik ott laknak. A „fekvőrendőr” helyett olcsóbb megoldást jelenthetne, ha aszfalttal képeznék ki a lassítót. Ez nem kerülne annyiba, mint a műanyag, vagy az öntöttvas. Lemérte az utca hosszát is, amennyiben 7 db „fekvőrendőrt” helyezünk el, akkor 150 méterenként tudjuk lerakni. Véleménye szerint ez már elfogadható.

Ország Mihály képviselő véleménye szerint foglalkozni kell a kérdéssel, mivel elég hosszú ez az utca, sok kisgyerek van ott. Végezzen az önkormányzat egy előzetes árajánlatkérés, hogy ez mibe kerülne, hány méterenként szokták letenni, hány darabra van szükség. Ezek után kellene visszatérni a kérdésre.

Kocsis Sándor alpolgármester megkérdezi, hogy ami önkormányzati útnak minősül, nem lehetne oda lakóövezeti táblát kihelyezni? A Kölcsey Ferenc utcában is szintén ez a gond. Sok gyermek van az utcában, még gyorsabban közlekednek, mivel a Kossuth Lajos utcánál szélesebb. Milyen megoldást fogunk javasolni, ha a lakosok bejelentést tesznek a probléma ellen?

Zinger Miklós jegyző elmondja, lehet korlátozó táblákat kihelyezni, de ezek akkor célra vezetők, ha ellenőrzik azt, hogy be is tartják.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, a körzeti megbízottat megkérhetjük, hogy időszakonként ellenőrizze. A sebességkorlátozó tábla nem lesz igazán visszatartó erejű. Akkor lehetne, ha rendszeres és állandó ellenőrzés lenne.

Ország Mihály képviselő véleménye szerint számolni kell azzal, ha ez megvalósul, akkor a többi utca is kérheti ezt.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, a testületnek úgy kellene állást foglalni, hogy a lehetőségtől nem zárkozunk el, az önkormányzat megkeresi a legszakszerűbb megoldást a „fekvőrendőr” elhelyezésére. Elutasítani nem lehet, szakmai lehetőséget kell keresni. Lakossági hozzájárulással, némi önkormányzati segítséggel megoldható.

Zinger Miklós jegyző véleménye szerint az volna a célszerű, ha keresnénk egy olyan megoldást, ami biztonsági, esztétikai és egyéb szempontból megfelelő, árban is kivitelezhetőnek tűnik. Onnantól kezdve, ahogy megvan az ajánlat, megvizsgálánk mi az a rész, amit az önkormányzat fel tud vállalni, és mi az amit a lakosságra kellene áttérhelni.

Bernula István képviselő elmondja, hogy a Kossuth Lajos utcában hiába van kitéve 6 tonnás korlátozó tábla, ennek ellenére 34 tonnás kamion és 16 tonnás autóbusz is parkol itt. A sebességkorlátozó táblával is ugyanez lenne a helyzet.

Kravec Lászlóné polgármester javasolja, hogy az önkormányzat vizsgálja meg annak a szakmai lehetőségét, hogyan lehet a „fekvőrendőrt” elhelyezni, milyen költségvonzattal jár. Újra megkérdezzük a lakosságot, mennyivel óhajtanak hozzájárulni. Amennyiben szükséges az önkormányzat némi összeggel kiegészíti.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2007. (IV.17.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a Kossuth utcában elhelyezendő forgalom-lassító műtárgyak („fekvőrendőr”) kivitelezésének biztonságos és takarékos lehetőségeit keresse meg és ennek eredményéről tájékoztassa a testületet.

Határidő: következő rendes ülés
Felelős: Zinger Miklós jegyző

10., A jegyzői szolgálati lakás felújítása

Kravec Lászlóné polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a jegyzői lakás erőteljesen felújításra szorult, nagyon le volt lakva. Ennek a felújítási költségeit részben az önkormányzat állta, melynek költsége 352.662,-Ft. A jegyző úr által a fenti lakás felújítására fordított, számlákkal igazolt összeg 242.754,-Ft, melyet a testület jóváhagyásával lakbérbeszámítás útján kíván lelakni.

Maszal László képviselő véleménye szerint amikor a testület döntött e kérdésben, az alpolgármester úr felajánlotta, hogy társadalmi munkával lesz megoldva a dolog.

Kocsis Sándor alpolgármester elmondja, hogy a falfestés teljes mértékben társadalmi munkában történt. Ezen kívül az egész lakásban lesztek a tapétát, mert levált. A nyílászárók mázolója, a radiátorok leszerelése és festése miatt kértek plusz pénzt a festők. Egy hétig dolgoztak a lakásban. Véleménye szerint ez nagyon méltányos összeg. Amit a saját részéről felajánlott, azt teljesítette, mert 4 festő dolgozott 5 napon keresztül.

Kravec Lászlóné polgármester véleménye szerint a lakás tényleg szép lett, esztétikus.

Bernula István képviselő megkérdezi, hogy ki vette át a lakást az előző bérlőtől? Azt valakinek át kellett volna venni.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy a lakás át lett adva. Az ablakokból hiányzott az üveg, de a többi kárral nem tudunk mit tenni.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a Nyáregyháza, Dózsa Gy. út 1. szám alatti szolgálati lakás felújításának költségeit 352.662,- Ft összegben jóváhagyja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2007. (IV.17.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Nyáregyháza, Dózsa György út 1. szám alatti szolgálati lakás felújításának költségeit 352.662,-Ft összegben jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

Kravec Lászlóné polgármester felkéri a testületet, aki azzal egyetért, hogy a bérlő által a lakásfelújításra fordított, számlákkal igazolt 242.754,-Ft összeg lakbérbeszámítás útján érvényesítésre kerüljön, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2007. (IV.17.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Nyáregyháza, Dózsa György út 1. szám alatti szolgálati lakást Zinger Miklós jegyző /továbbiakban: bérlő/

részére – Nyáregyháza község Önkormányzatánál fennálló közszolgálati jogviszonya idejére – szolgálati lakásként biztosítja.

A bérlő által a fenti lakás felújítására fordított, számlákkal igazolt 242.754,-Ft összeget a testület bérbeszámítás útján téríti meg nevezett részére.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

11., 36/1. hrsz-ú ingatlan művelési ágból való kivonása

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, az előző testületi ülésen volt szó arról, hogy bízzuk meg Sztachó Ignác földmérőt a telekmegosztások elkészítésével. A munka során derült ki, hogy hiába belterületi rész, mivel szántó művelési ágú ingatlanok van nyilvántartva, ki kell vonni a művelési ágból, amiért fizetni kell. A földmérő tanácsolta, hogy 3 ütembe történjen a bevonás, mert így viszonylag elfogadható ennek a költsége. Az első ütemben ahhoz kéri a testület hozzájárulását, hogy a 36/1. hrsz-ú szántó művelési ágú belterületi ingatlanból 4220 m² területű, 11,73 AK értékű földrészletet vonjunk be, melynek a költsége 234.600,-Ft. Ez a földvédelmi járulék költsége, melyet meg kell fizetni.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2007. (IV.17.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Képviselő-testülete a nyáregyházi 36/1 és 37 hrszú ingatlanok megosztását ütemekre bontja.

A Képviselő- testület az első ütem megvalósítása érdekében a nyáregyházi 36/1 hrszú ingatlanból 4220 m² terület mezőgazdasági művelés alóli kivonását kezdeményezi.

Megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

12., Rendezési Terv felülvizsgálata

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, megbízta a testület arra vonatkozóan, hogy a Rendezési Terv készítőjével, az A.D.U Építész Irodával kezdjük meg a tárgyalásokat a módosításokat illetően. A tárgyalás megtörtént, az ajánlat megérkezett. A terv módosításának a költsége 1.380.000,-Ft. Ezt 3 ütemben készítenék el. Az első ütemben a tervezési díj 50%-át kérik, a második ütemben a 30%-át, a harmadik ütemben a 20%-át. Véleménye szerint ez nem egy rövid folyamat. Megpróbál az építész irodával egy olyan szerződést kialakítani, ami áthúzódik a következő év elejére. Ahhoz, hogy elkészítsünk arra szükség van, ez a gyakorlat során derült ki.

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy a Rendezési Terv módosításának az eljárása egybeesik a terv elkészítésének az eljárásával. A szerződés pontjainak az egyeztetésénél lehet úgy alakítani a fizetési ütemezést, hogy olyan időpontokra essék az esedékes részlet kifizetése, amikor többlet bevételre lehet számítani. Az eljárást viszont el kell indítani, mert minél később indítjuk, annál később lesz eredménye.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki azzal egyetért, hogy próbáljunk meg erre az összegre egy olyan szerződést kieszközölni, aminek a fizetési ütemezése megfelel az önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzetének, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2007. (IV.17.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a az A.D.U Építész Iroda – a Rendezési Terv felülvizsgálatára vonatkozó, a határozat mellékletét képező ajánlatát elfogadja. A Testület megbízta a polgármester, hogy a szükséges megállapodást kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

Megállapítja, hogy a napirenden szereplő kérdéseket megtárgyalta a testület. Egyéb hozzászólás, javaslat, kérdés nem érkezett, ezért megköszönve a jelenlétet, az ülést 19.40 órakor bezárta. Továbbiakban zárt ülés keretein belül folytatódik a tanácskozás.

- kmf-

Kravec Lászlóné
polgármester

Zinger Miklós
jegyző