

I.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. május 8. napján délután 17.00 órai kezdettel megtartott soron következő nyilvános üléséről, Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 37. szám alatt.

Jelen vannak:

szavazati joggal: Kraveczi Lászlóné polgármester
Bernula István
Farkas László
Fekete Sándorné
Kocsis Sándor alpolgármester
Kovács Jolán
Lipót Pál Józsefné
Maszel László
Ország Mihály András
Rabné Nánási Eszter
Sztahó István
Tóthné Bába Ildikó képviselők

tanácskozási joggal: Zinger Miklós jegyző
meghívottak: Villand József iskolaigazgató
Kelemen József r. alezredes
Kiss Gábor r. százados
Rakusz Attila r. törzssászlós
Kemenár Lászlóné családgyógyozó
Zinger Miklósné családgyógyozó

Kraveczi Lászlóné polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 12 fős testület 12 tagja megjelent.

Javaslatára az ülés napirendjét a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el:

N a p i r e n d:

- 1.) *A Nyáry Pál Általános Iskola, valamint a Napsugár Óvoda házirendjének jóváhagyása*
Előadó: Villand József iskolaigazgató
Baár Istvánné óvodavezető-helyettes
- 2.) *Beszámoló a Rendőrőrs tevékenységéről*
Előadó: Kiss Gábor r. szds.
- 3.) *Beszámoló a gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről*
Előadó: Ispány János intézményvezető

- 4.) *Beszámoló a gyermekvédelmi tevékenységről*
Előadó: Zinger Miklós jegyző
- 5.) *Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
Előadó: Zinger Miklós jegyző
- 6.) *Beszámoló az önkormányzat közhasznú és közcélú munkavégzéssel kapcsolatos feladatairól*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 7.) *Szociális rendelet módosítása*
Előadó: Zinger Miklós jegyző
- 8.) *Tájékoztató az 1679-1688. hrsz. telkeken tervezett ingatlanfejlesztésről*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester
- 9.) *Önkormányzati újsággal kapcsolatos kérdések*
Előadó: Zinger Miklós jegyző
- 10.) *Közalkalmazotti jogviszonyból felmentés – zárt ülés*
Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester

1.) A Nyáry Pál Általános Iskola, valamint a Napsugár Óvoda házirendjének jóváhagyása

Kraveczi Lászlóné polgármester elmondja, az anyagot írásban megkapta a testület. Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elfogadásra javasolta a testületnek a Nyáry Pál Általános Iskola házirendjét. Átadja a szót Villand József iskolaigazgatónak, ismertesse a házirendet.

Villand József iskolaigazgató elmondja, hogy az Oktatási Bizottság ülésén már végighaladtak a házirend pontjain. Kivetítő segítségével ismerteti az iskola házirendjét.

Fekete Sándorné képviselő elmondja, hogy a házirendet minden iskola maga készíti el, a saját szabályait teszi bele. Megkérdezi, hogyan tudják megoldani a hittant? Órarendben van benne, vagy tanítás után tartják? Volt-e rongálás és volt-e ezzel kapcsolatos intézkedés?

Villand József iskolaigazgató a kérdésre válaszolva elmondja, hogy tanítási órák után közvetlenül tartják. A rongálással kapcsolatban elmondja, hogy volt egy üvegkár, amit rendezni kellett, és jelenleg van egy tanulói asztal rongálás, ami javítható. Kérni fogja a javítás fedezésének költségeit.

Maszel László képviselő hiányolja, hogy a házirendet nem kapták meg írásban. Így átfutva nehéz dönteni róla, ezért kérdést sem tud feltenni, és nem is fogja megszavazni az anyagot.

Kraveczi Lászlóné polgármester elmondja, hogy a terjedelme miatt nem került ki írásban az anyag.

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy csak jogszabálysértés esetén van lehetőség a jóváhagyás megtagadására. Szakmai kérdésekbe és szövegezésbe nem lehet beleszólni. A vezetők a legjobb szakmai tudásuk szerint készítik el a dokumentumokat. Átmegy a hivatal szűrésén is. A jövőben akinek igénye van erre, a hivatalba megtekintheti ezeket a dokumentumokat, vagy email-en keresztül át fogjuk küldeni.

Lipót Pál Józsefné képviselő elmondja, hogy akiket a házirend érint, tehát a pedagógusok, a nevelő testület, a diákok, a szülők, fórumokon keresztül ismerik meg a házirendet. A nevelőtestület és a diákönkormányzat elfogadta. Semmi akadályja annak, hogy a későbbiekben elektronikus úton juttassuk el a képviselőknek az ilyesfajta anyagokat.

Ország Mihály képviselő véleménye szerint a szülő által igazolt 5 napot soknak tartja. Tisztába van vele, hogy jogszabálysértés esetén lehet csak visszautasítani az anyagot, de a saját nézetrendszere alapján nem tartja helyesnek ezeket a dolgokat.

Fekete Sándorné képviselő véleménye szerint a gyerek bármikor elmegy az orvoshoz, a hiányzásait gondolkodás nélkül igazolják.

Zinger Miklós jegyző véleménye szerint egy szabályozás akkor tud igazán működni, és a lényegi kérdéseket akkor tudja pontos mederbe tartani, ha bizonyos mozgástereket biztosít. Túl merev, túl szigorú szabályozás nem a magatartási szabályok jogkövetését fogja eredményezni, hanem inkább a kibújók keresését.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, ez társadalmi folyamat, hogy a jogok nőnek, a kötelességek pedig csökkennek.

Villand József iskolaigazgató elmondja, hogy ez a szabályozás 3 éve van a házirendbe, és ez idáig nem tapasztaltak visszaélést ez ügyben.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a Nyáry Pál Általános Iskola házirendjét elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

62/2007. (V.8.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál Általános Iskola házirendjét jóváhagyja.

Megbízza az intézmény vezetőjét, hogy a programot a törvényi előírások szerint hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

Kravec Lászlóné polgármester átadja a szót Lipót Pál Józsefnének a Napsugár Óvoda vezetőjének ismertesse az óvoda házirendjét.

Lipót Pál Józsefné képviselő elmondja, az Oktatási Bizottság ülésén már végighaladtak a házirend pontjain. Kivetítő segítségével ismerteti az óvoda házirendjét.

Fekete Sándorné képviselő véleménye szerint, amennyiben a szülők nem fizetik az étkezési térítési díjat, nem lehet a gyermeket visszautasítani. Ebben az esetben segélyt kell adni nekik, és ebből biztosítani a napközis ellátását. Megkérdezi, hogy mennyi szabadság jár az óvónőknek, illetve az óvodai alkalmazottaknak? Megkérdezi, hogy az étkezést miért utólag, és miért minden hónap 15-ig kell befizetni?

Lipót Pál Józsefné képviselő a kérdésre válaszolva elmondja, hogy azért utólag kell az étkezést befizetni, mert a pénzügyi vezetővel így lett megbeszélve, és mióta áttértünk a budapesti szállítókra. A 15-i határidő pedig már évek óta tartó folyamat, addig általában megkapják a fizetéseket, és segélyeket. Június 1-től augusztus 31-ig kiadhatók a szabadságok a pedagógusok részére. 46 nap jár a főiskolát végzett pedagógusoknak. Úgy oldják meg, amíg az iskola tart, addig óvodapedagógusok vannak a gyermekekkel. Amennyiben a szülő nem tudja befizetni a térítési díjat, várni szoktak 1 hónapot, és általában ezután be szokták fizetni. Arra még nem volt példa, hogy valakit elutasítottak. A szabályozásnak viszont benne kell lennie a házirendbe.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a Napsugár Óvoda házirendjét elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

63/2007. (V.8.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napsugár Óvoda jóváhagyja.
Megbízta az intézmény vezetőjét, hogy a programot a törvényi előírások szerint hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal
Felelős: intézményvezető

2.) Beszámoló a Rendőrőrs tevékenységéről

Kravec Lászlóné polgármester tisztelettel köszönti a napirenddel kapcsolatban meghívott vendégeket. Átadja a szót a rendőrség képviselőinek, amennyiben szóbeli kiegészítést kívánnak tenni a beszámolóhoz, tegyék meg.

Kiss Gábor r. százados elmondja, a beszámolójában leírta a 2006 évben történeteket, elemezte a körzeti megbízottak munkáját. Rakusz Attila agilisán volt jelen a községben. A környezetvédelmi intézkedések tekintetében látványos eredmény volt, hisz majdnem minden mutató emelkedett. Bízunk benne, hogy az idei évben is hasonló jó híreket közölhet

beszámolójában. A kötelező feladataikat el fogják végezni, kisebb nagyobb sikerrel. Megköszöni a testületnek, hogy a tavalyi évben támogatást nyújtott a rendőrségnek.

Kravecz Lászlóné polgármester megköszöni a szóbeli kiegészítést és átadja a szót a testületnek.

Maszal László képviselő elmondja, hogy áttanulmányozta a beszámolót. Sajnos egyre több pénzre lenne szükség, de egyre kevesebbet kapnak. Ebből a kevés pénzből kell ezeket az eredményeket produkálni. Szomorú, hogy a rendőrség van anyagilag elhanyagolva, pedig pont őket kellene támogatni. Biztos benne, hogy az önkormányzat, ha lehetősége van rá, segíteni fog a jövőben is. Jogállamban élünk, viszont lassan eljutunk oda, hogy jobban védik a jogok a bűnözőket, mint a becsületes embereket. Javasolja, hogy a honlapon nyissanak olyan oldalt, ami a bűnesetekről, illetve a bűnügyi beszámolókról szól. Melyek azok az események, amik történtek, és mire figyeljen oda a lakosság.

Kiss Gábor r. százados elmondja, hogy több településen már zajlik ez a dolog. Megjelennek időközönként folyóiratok, melyet az önkormányzatok szerkesztenek, illetve terjesztenek. Ebben rövid cikkekkel tájékoztatják a lakosságot az elmúlt időszak eseményeiről. Ha Nyáregyházán is indul ilyen folyóirat, akkor semmi akadálya nincs, hogy rövid cikkben tájékoztassák a lakosságot.

Kocsis Sándor alpolgármester elmondja, hogy a 405-ös összekötő útnak a két leágazásánál rendszeresebb a kanyarodó sávon belüli előzések, ami rendkívül balesetveszélyes. Mit lehet ez ellen a probléma ellen tenni?

Kiss Gábor r. százados a kérdésre válaszolva elmondja, ahogy az üzemanyag keret engedi, a kollégái ki szoktak menni a 405-ös útra. Ami hosszabb távú megoldás lenne, ha a járőrök minden nap 2-3 óra hosszát ott tartózkodnának. Erre sajnos nincs lehetőség. Azt tudják megtenni, hogy hetente egyszer kivonulnak ide. A közlekedési osztály munkatársai is ki szoktak jönni, motoros rendőrök. Sebességmérő készüléknek nincs visszatartó ereje, illetve nincs mérhető pontja a 405-ös-nek. 18 településre 1 traffipax készülék van. Például a külföldi vendégmunkások utazása során próbálnak sűrűbben odafigyelni erre a területre. Egy járőr párral ezt a problémát nehéz megoldani.

Fekete Sándorné képviselő megköszöni a beszámolót, minden adat megvan benne, amire szükség van.

Kravecz Lászlóné polgármester megköszöni a tartalmas beszámolót Kiss Gábor úrnak. Köszöni Rakusz Attilának, hogy sokat tartózkodik a településen és mindenben rendelkezésünkre áll. Heti rendszerességgel jár be a hivatalba, érdeklődik a problémákról, ami nagyon jó és élő kapcsolatot biztosít a rendőrséggel. További jó munkát kíván.

Kelemen József r. alezredes köszöni az elismerő szavakat, melyek a munkatársait illeti meg. Köszöni Rakusz Attila, Kiss Gábor és az őrs munkatársainak a munkáját. Azok a személyi és tárgyi feltételek, melyek rendelkezésre állnak, az országos átlag alatt vannak, viszont ezekkel a feltételekkel kollégái az átlagnak megfelelő eredményeket érnek el. Köszöni az önkormányzat támogatását.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a rendőrség beszámolóját elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2007. (V.8.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendőrség beszámolóját elfogadja.

3.) Beszámoló a gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről

Kravec Lászlóné polgármester tájékoztatja a testületet, hogy Ispány János intézményvezető úr elnézést kér a testülettől, de ugyanebben az időpontban a monori önkormányzatnál kell beszámolni a gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről. Kemenár Lászlónét bízta meg, ha kérdés merülne fel, válaszoljon. Bemutatja Zinger Miklósnét, aki a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat új munkatársa, 4 órában fog tevékenykedni ezen a területen. Az írásos anyagot megkapták, átadja a szót a testületnek.

Fekete Sándorné képviselő véleménye szerint minden problémás gyerek probléma. A problémákat helyben oldják meg a szolgálat munkatársai. A legkellemetlenebb helyekre kell kijárniuk, és olyan családokon kell segíteniük, akik az alapvető dolgokat nem csinálják meg. Ez nehéz feladat, nem mindenki vállalná. Munkájukhoz további jó egészséget kíván.

Kravec Lászlóné polgármester megköszöni az írásos anyagot. További jó munkát kíván a szolgálat munkatársainak.

Kemenár Lászlóné családgondozó elmondja, a beszámolóba beleírta, hogy fokozatosan szerveződik a jelzőrendszer óvodával, iskolával. Kéri a testület tagjait, ha bármi ilyesfajta problémával találkozik a faluban, akkor éljen feljükk jelzéssel.

Kovács Jolán képviselő elmondja, a beszámolóból kiderül, hogy anyagi problémák miatt több esetben keresték meg a szolgálat dolgozóit. Itt konkrétan anyagi segítséget kértek a rászorulóktól?

Kemenár Lászlóné családgondozó elmondja, hogy ezek az emberek szociális segély kérelmet adnak be.

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy a szervezet két területet ölel fel. A gyermekjóléti szolgálat a gyermekek érdekét, védelmét tartja szem előtt, a másik a családsegítés, ami a családoknak nyújt életvezetési tanácsokat. A problémák megoldása nem történik varázsütésre. Ez hosszú folyamatos együttműködés, figyelemmel kísérésnek az eredményeként változhat.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki elfogadja a gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

65/2007. (V.8.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Városi Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat beszámolóját elfogadta.

4.) Beszámoló a gyermekvédelmi tevékenységről

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy a napirend kapcsolódik az előzőekben tárgyalt kérdéshez. Annyi a különbség, hogy kicsit szélesebb területre vonatkozik, a gyermekvédelem önkormányzati feladataira. A törvény május 31-i hatállyal előírja a gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelését. A beszámoló a törvényben leírt szempontrendszernek megfelelően állítódott össze. Vannak benne demográfiai adatok, melyek a célcsoportok demográfiai adatait mutatja be. Tájékoztatást ad a különböző kedvezményekről, pénzügyi támogatásokról, természetbeni juttatásokról. Számában nem túl jelentős az a létszám, amely ebben a kérdésben érintett. Az esetek túlnyomó többségében működik az alapellátás, amit a gyermekjóléti szolgálat jegyzői intézkedés nélkül képes működtetni.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a 2006. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2007. (V.8.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2006. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadta.

M megbízza a jegyzőt, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Zinger Miklós jegyző

5.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Zinger Miklós jegyző elmondja, az SZMSZ szerint negyedévente kell a testület felé számot adni a lejárt határidejű határozatokról. Az előterjesztés az első negyedév határozatainak a végrehajtásáról szóló beszámoló.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadta.

6.) Beszámoló az önkormányzat közhasznú és közcélú munkavégzéssel kapcsolatos feladatairól

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy a beszámolót írásban megkapták. Átadja a szót a testületnek.

Fekete Sándorné képviselő megkérdezi, ha a 8 fő elegendő a munka elvégzésére, akkor a határozati javaslatban miért kérik a 10 fő alkalmazását?

Kravec Lászlóné polgármester a kérdésre válaszolva elmondja, hogy ez a szám változik. Télen nem kérünk annyi munkást, ilyenkor 4-5 fő van csak. Jelenleg 9 főre kaptunk engedélyt. A maximális létszám 10 fő, fölé semmiképp nem megyünk. Kár lenne nem foglalkoztatni őket, mert sok hasznot hajtanak.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki az önkormányzat közmunkával és közcélú munkavégzéssel kapcsolatos feladatairól szóló beszámolót elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2007. (V.8.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közhasznú és közcélú munkavégzéssel kapcsolatos beszámolót elfogadja.

A település általános szükségleteinek jobb kielégítése érdekében továbbra is foglalkoztatni kíván közhasznú munkavégzés keretében alkalmazható személyeket. A közhasznú munkavégzés keretében foglalkoztatottak maximális létszámát a Képviselő-testület 10 főben határozza meg.

A közhasznú munkavégzés keretében foglalkoztatottak feletti munkáltatói jogokat a Képviselő-testület a polgármesterre átruházza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

7.) Szociális rendelet módosítása

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy bizonyos problémák felvetődtek már a szociális rendeletben megfogalmazott jövedelem korlátok időnként méltánytalan alkalmazása végett. Elsősorban ez indikálta a rendelet módosítását. A rendelet szövegén kívül az indoklások is megfelelően hozzá lettek fűzve az előterjesztéshez. A rendelet tervezetét a Szociális Bizottság megtárgyalta, és a rendelkezéseivel egyetértve elfogadásra javasolja a testületnek.

Kovács Jolán képviselő elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadta a módosítást. Kéri a testület tagjait, szavazzák meg, mert ismét egy olyan helyzet állt elő, hogy egy családnak el kellett utasítani az ápolási díjra vonatkozó kérelmét, mivel 27,-Fttal meghaladta az 1 főre jutó jövedelem a határt. Ebben az esetben viszont nagyon indokolt lenne az ápolás. Ha elfogadja a testület, akkor fellebbezést nyújthatnának be.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a szociális gondoskodás szabályairól szóló 8/2006. /V.7./ sz. rendelet módosítását elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2007. (V.9.) számú rendelete a szociális gondoskodás szabályairól szóló 8/2006. /V.7./ sz. rendelet módosításáról

Nyáregyháza község Képviselő-testülete a szociális gondoskodás szabályairól szóló 8/2006. (V. 7.) sz. rendeletét (a továbbiakban: Szm.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

(1) Az Szm. 4. §-a a következő /12/ bekezdéssel egészül ki:

„(4) A szociális hatáskör gyakorlója különös méltánylást igénylő esetben a rendeletben meghatározott jövedelem korlátoktól a kérelmező javára eltérhet.”

(2) Az Szm. 7. §-a helyébe az alábbi 7. §. lép:

„7. §.

Rendszeres szociális segély

(1) A rendszeres szociális segély megállapítására, folyósítására, megszüntetésére az Sztv. 37/A. – 37/G. §-ainak rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ha a rendszeres szociális segélyben részesülő személy a segély folyósításának időtartama alatt együttműködési kötelezettségét megszegi, a segély összegét hat hónapig 75 %-os mértékben kell folyósítani.

(3) A (2) bekezdés szerinti együttműködési kötelezettség megszegésének minősül, ha a rendszeres szociális segélyben részesülő személy

- a.) megjelenési kötelezettségét neki felróható okból elmulasztotta,
- b.) felhívásra a megadott határidőn belül nem jelentkezik.

(4) Az együttműködési kötelezettség súlyos megszegésének kell tekinteni az Sztv. 37/B. §. /2/ bekezdés b.) pontjában foglaltakon túlmenően, ha

- a.) a segélyben részesülő az Sztv. 37/D. §-ában foglaltakat nem teljesíti,
- b.) a segélyben részesülő elmulasztott megjelenési kötelezettségét felszólításra sem teljesíti,
- c.) a segélyben részesülő elmulasztott jelentkezési kötelezettségét felszólításra sem teljesíti,
- d.) az Sztv. 25. §. /4/ bekezdése szerinti felülvizsgálatot a segélyben részesülőnek felróható ok miatt nem lehet elvégezni.

(5) A beilleszkedési program a rendszeres szociális segélyben részesülő nem foglalkoztatott személy szociális helyzetéhez, mentális és egészségi állapotához igazodva tartalmazhatja:

- a.) egyéni képességeket fejlesztő vagy az életmódot formáló, illetve munkavégzésre irányuló felkészítő
 - aa.) tanácsadáson és/vagy
 - ab.) csoportos foglalkozáson való részvételt,
- b.) az Sztv. 37/H. §. /6/ bekezdése szerint felajánlott munkalehetőség elfogadásának kötelezettségét,
- c.) A munkaiügyi központnál álláskeresőként történő nyilvántartásba vételét és elhelyezkedése, esetleges átképzése, továbbképzése érdekében a munkaiügyi központtal való együttműködést.”

(3) Az Szm. 8. §-a helyébe az alábbi 8. §. lép:

„8. §.

Lakásfenntartási támogatás

(1) Lakásfenntartási támogatás megállapításakor az Sztv. 38.-39 §-t kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat az Sztv. 38.§. (1) bekezdés c.) pontjában meghatározott helyi lakásfenntartási támogatást nem biztosít.”

(4) Az Szm. 10. §. (3) bekezdés e.) pontja helyébe az alábbi e.) pont lép:

„e.) Kamatmentes kölcsön: pénzügyi tevékenységnek nem minősülő, kölcsön formában nyújtott átmeneti segély, támogatás, amelynek összege legfeljebb a mindenkori öregségi nyugdíj összegének háromszorosa. A törlesztési idő a 15 hónapot nem haladhatja meg. A kölcsön visszafizetésének kezdő és utolsó részletének megfizetésének időpontját határozatlanban kell rögzíteni. Amennyiben a részletfizetés akár egy alkalommal is elmarad, a kölcsön egyösszegű visszafizetése válik esedékessé. A kamatmentes kölcsön iránti kérelem elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.”

2.§.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

8.) *Tájékoztatás az 1679-1688. hrsz. telkeken tervezett ingatlanfejlesztésről*

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy a kiadott anyag egyrészt alaprajzi elrendezése az épületeknek, valamint a beépítési módok variációi szerepelnek rajta. Ezek az elrendezések, melyek a rajzon szerepelnek, a helyi szabályok szerint megépíthetők. Kétlakásos megoldásokat gondoltak ki, melyeket a Rendezési Terv lehetővé tesz. Telekalakítások szükségessé hozza, de ettől függetlenül megvalósíthatóak.

Kravecz Lászlóné polgármester elmondja, hogy 60-90 m² alapterületig terjedő lakások kerülnek felépítésre.

Fekete Sándorné képviselő véleménye szerint az ingatlanok tervezett eladási ára reális és elfogadható.

Maszal László képviselő véleménye szerint a tervezett lakások igényesek. Megkérdezi, hogy az elmúlt testületi ülésre előterjesztett anyagon Zsoldos Zsolt neve szerepelt, most miért Csík József adta a tájékoztatást? Kivel fogunk kapcsolatba állni? Kinek fogjuk eladni a telkeket?

Kravecz Lászlóné polgármester a kérdésre válaszolva elmondja, hogy Zsoldos Zsolt az értékesítéssel foglalkozik, és van az építő cég, aki felépíti a lakásokat. Az önkormányzat nem fog kapcsolatban állni senkivel, mi csak a telkeket értékesítjük. A szerződést már múlt alkalommal látta a testület. Ez arról szól, hogy a 10 telek tulajdonjog fenntartással kerül át a cég tulajdonába. A tervező ugyanaz a személy, aki az új óvodát tervezte.

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy a Nyár-Lak Építő Kft-nek fogjuk értékesíteni a telkeket. A legutóbbi testületi ülésen a megállapodás tervezetéről szólt. Ennek kapcsán merült fel, hogy kérjünk látványtervet. A szerződő partner, aki velünk kapcsolatban áll, az a Nyár-Lak Építő Kft. Az, hogy ők szervezetileg hogyan tagolódnak, milyen munkamegosztással dolgoznak, az a saját belső dolguk.

Ország Mihály képviselő megkérdezi, hogy miért nem szerepel a műszaki tartalom a kiadott anyagban? A fürdőszobát fel kell-e szerelni, vagy sem, a konyha felszerelése stb. benne van-e az árban?

Kravec Lászlóné polgármester véleménye szerint ha ilyen lakásokat forgalmaz egy ingatlanértékesítő cég, akkor a magánember igényei alapján határozzák meg az árat. Ez már polgárjogi szerződés lesz a vevő és az eladó közt, és már nem a mi kompetenciánk. Ezeket a házakat csak kulcsrakészen adhatják el, mert másképp nem fogja átvenni senki.

Fekete Sándorné képviselő elmondja, a múltkori ülésen annyi volt a probléma, hogy nem szerették volna, ha „szocpol”-os házak készültek volna el. Nem a telek eladásával volt a probléma, hanem azzal, hogy behatároljuk azt a kört, aki majd ide költözik. Most láttuk a terveket, az összeget, és ez nem fér bele a „szocpol” összegbe.

Masz László képviselő véleménye szerint a látottak alapján azt kell eldönteni, hogy eladjuk-e a telkeket, vagy sem. Az, hogy az épület milyen lesz belülről, ezt már a vevő és az eladó közti szerződés határozza meg. Nekünk az volt a lényeg, hogy a külalakot lássuk.

Farkas László képviselő elmondja, az előzőekben úgy nyilatkozott, hogy megfontolja a döntést, mert kétségei voltak pár dolgot illetően. Viszont ez az építő felépítette az óvodát, amivel nincs semmi probléma. Véleménye szerint a telkeket el kell adni, mert a falu javát fogja szolgálni.

Kocsis Sándor alpolgármester véleménye szerint a fejlődés útját nem szabad meggátolni. Ez egy különálló részen fog épülni, a jövő az lenne, hogy ezt megtízszerezzék. A lakópark üde feltja lenne Nyáregyházának.

Masz László képviselő véleménye szerint a későbbiekben azon kellene gondolkodni, ha a 10 telket eladjuk, mire használjuk fel az összeget.

Kravec Lászlóné polgármester felhívja a testület figyelmét, hogy a költségvetésbe 18 millió Ft van tervezve telekeladásból. Sajnos plusz bevételről nincs szó. Ha 1-2 ház felépül, és kedvező áron kelne el, vonzani fogja a többi embert is telekvásárlásra.

Ország Mihály képviselő véleménye szerint a jövőben az önkormányzat is belevághatna ilyesfajta vállalkozásba. A községben élő vállalkozóknak lehet ezáltal munkát biztosítani. Ha volna merszünk, pénzünk, lehetőségünk, akkor egy ilyet talán mi is megcsinálhatnánk. Olyan céget mi is találnánk, aki ezeket értékesítené ugyanolyan konstrukcióban, ahogy ez a cég csinálja. Ha valamilyen úton módon a saját kezünkbe tudnánk venni a sorsunkat, akkor az a falu javát szolgálná. Ez olyan lehetőség lenne a későbbiek folyamán, amit nem ártana megfontolni.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy a gondolkodást nem lehet elvetni, csak a realitások talaján kell maradni. Egy önkormányzat nem magánvállalkozás. Az apparátusban nincs olyan ember, aki a bonyolítást, a műszaki ellenőrzés elvégezze. Nekünk erre embert kellene fogadni. Az önkormányzat teljesen más költségvetési szerv, mint egy vállalkozás. Sokkal több plusz kiadásunk lenne ezzel, mint egy magáncégnek. Ez nagyon jó ötletnek tűnik, de ahhoz, hogy ezt elkezdjük, elsősorban tőke kell hozzá. Jelenleg ez nincs az önkormányzatnak. Minden eladott ingatlan az értékét visszaforgattuk ingatlanvásárlásra. Nem éltük fel a vagyonunkat, sőt többszörösére növekedett. Itt 108 telek van, most 10 db-ot pénzzé teszünk, a folytatás a testület előtt áll.

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy erre vonatkozóan kellene olyan vállalkozót beszervezni, amelyik ezt meg tudja csinálni. A megvalósítása ugyanúgy működne, mint az iskolának, vagy az óvodának a beruházása.

Fekete Sándorné képviselő elmondja, tudomásul kell venni, hogy 10 millió Ft adóhátralékkal rendelkezünk, ami ha bejönne, tervezhetnénk. Hasznunk majd abból lesz, ami a belső telkek árából folyik be. Erre a 10 telekre nem lehet kalkulálni, mert ez az idén belefolyik a költségvetésbe. Távlati gondolatnak viszont ez nem rossz.

Bernula István képviselő elmondja, hogy az önkormányzat a központi alapból működött. Nem teremt forrást, amit fel tudna használni bizonyos dolgokra, nem gazdálkodik. Csak vegetálunk, így minden évben közelebb kerülünk ahhoz, hogy csődbe menjünk. Itt nem kizárólag Nyáregyházára gondol, hanem az ilyenfajta gondolkodású önkormányzatokra. Forrást kell teremteni. Adókból forrást nem tudunk teremteni, gazdálkodni kell. A kilábaláshoz az az út vezet, amit képviselőtársa említett. Érdekes ezen elgondolkodni amikor eljön ennek az ideje.

Ország Mihály képviselő elmondja, hogy nem időpontokról beszélünk, hanem egy tendenciáról, egy lehetőségéről. Nem vagyunk olyan rossz földrajzi fekvésbe, hogy ezeket a dolgokat teljesen elvethessük. A képviselőket azért választották meg, hogy valamit tegyenek, nemcsak azért, hogy segélyekről döntsenek. Közösén összefogva, gondolkodva a faluban élő okos, tehetséges fiatalokkal megvalósíthatnának valamit, ami a lakosság javát szolgálná. Biztos benne, ha magunkon nem segítünk, rajtunk senki nem fog segíteni.

Kravec Lászlóné polgármester véleménye szerint 2004-ben egyetlen nyáregyházi sem gondolta volna, hogy 2006-ban 600 milliós iskola épül fel Nyáregyházán. Ez a testület gondolkodásáról szólt. Úgy vágtunk bele, hogy egyetlen forintunk sem volt. Az iskolánál lehetett pályázni, volt lehetőség állami támogatásra, de lakásépítésnél nem fogunk támogatást kapni, legfeljebb kedvezményes hitelt.

Kocsis Sándor alpolgármester véleménye szerint ez a dolog a következő években ki fogja forrni magát. Amikor az önkormányzat megszabadul a hitelállománytól, és vissza tudunk jönni a nullára, akkor lehet gondolkodni azon, amit a képviselőtársa javasolt.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki azzal egyetért, hogy az 1679-1688. hrsz-ú telkeket a Nyár-Lak Kft-nek az előző ülésen ismertetett adás-vételi szerződésnek megfelelően, tulajdonjog fenntartással, 1.800.000,-Ft+ÁFA áron értékesítse, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

68/2007. (V.8.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Képviselő-testülete a nyáregyházi 1679 - 1688 hrszú ingatlanokra vonatkozó, a NYÁR-LAKÁS-ÉP Kft-vel kötendő, területfejlesztési cél megvalósítását szolgáló közérdekű adásvételi szerződést és megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Határidő: 2007. május 15.

Felelős: Kraveczi Lászlóné polgármester

9.) Önkormányzati újsággal kapcsolatos kérdések

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy a nyáregyházi újság megújulás előtt áll, mind terjedelmét, formáját, alakját és tartalmát illetően. Az újság neve „Nyáregyházunk Tája” lesz. A változás annyiból állna, hogy 28 oldal terjedelembre bővülne a lap. A borítója elől-hátul, kívül-belül színes lenne, és 24 oldalas fekete-fehér lapokból állna. Alkalmanként kétszer jelenne meg egy évben, 600 példányban. Előállítására 190,-Ft/darab lenne. A lap szerkesztője, Kalocsai Fruzsina indítványozza a testületnek, hogy az újságnak legyen ára. Javaslatára 150,-Ft volna. Ezt viszont a testületnek kell eldöntenie. Az újság értékesítéséből befolyó bevétel az újság fejlesztésére, színvonalának javítására lenne visszaforgatva. Ennek kapcsán hivatalos megbízást kellene adni az újság szerkesztőjének, Kalocsai Fruzsínának. Másrészt dönteni kell a testületnek arról, hogy képviselői kívánja-e ezt az újságot terjesztetni, vagy sem. Ha igen, akkor meg kell határozni az árat. Fel kellene hatalmazni a polgármestert arra, hogy a nyomdai munkák elvégzésére vonatkozó szerződést kösse meg.

Kraveczi Lászlóné polgármester elmondja, hogy a szerkesztő bizottság már régóta dolgozik és próbálja összehozni az anyagot. Valóban egy nagyon igényes, tartalmas és sokrétű újság lesz. A 100-150,-Ft-os darabár nem egy túl nagy összeg ahhoz, hogyha valaki információkat akar gyűjteni Nyáregyházáról, az kifizeti. A befolyó összeg a költségvetési számlára kerülne befizetésre, mely az újság fejlesztésére, jobb minőségének az elérésére lenne visszaforgatva.

Fekete Sándorné képviselő javasolja, hogy az újság ára 200,-Ft legyen. Véleménye szerint ha 190,-Ft az újság előállítási költsége, akkor legalább nullszaldósra ki kell hozni.

Ország Mihály képviselő elmondja, felmerült első lépésben a szerkesztő bizottság részéről a 200,-Ft-os ár. A környékbeli lapok ára, melyek hasonló terjedelműek 60,-Ft, és 99,-Ft körül voltak. Színvonalas újság, a rendőrségi hírektől kezdve, az orvos válaszol rovat, a polgárőrség tájékoztatója, a sport események, tehát sok mindenről részletes leírás lesz benne. Hirdetést is szeretne az újság, mely bevétel lenne. Felmerült, hogy nem teljesen profit orientált vállalkozás lenne az önkormányzat részéről, hanem egy színvonalas újságot juttassunk el a lakossághoz. Ezért gondolta a szerkesztő bizottság, hogy 100-150,-Ft között legyen az ára. Kalocsai Fruzsina és Makai Gábor kimondottan sokat foglalkoznak az újsággal, a tördelést ők végzik egy program segítségével. Ez nagymértékben csökkenti a lap előállítási költségét. Ők és akik részt vesznek ebben az újságszerkesztésben, teljesen ingyenesen dolgoznak.

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy ez nem kereskedelmi lap, nem bulvárlap, hanem az önkormányzat időszakos kiadványa. Alapvető célja az, hogy információkat szolgáltatson a lakosság részére. Az árat ennek megfelelően kell meghatározni, még akkor is, ha bizonyos ráfizetése van az önkormányzatnak.

Kravec Lászlóné polgármester véleménye szerint ha már jobban fog menni, akkor lehet, hogy negyed évenként jelentetjük meg az újságot. Túl sok a fél év távolság, jobb, ha frissebb információt kap a lakosság. Ha nem fog ekkora terhet jelenteni, mint az induláskor, akkor elképzelhető, hogy többször jelentetjük meg.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki azzal egyetért, hogy az újság ára 200,-Ft/darab legyen, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 2 igen szavazattal, 10 nem szavazattal a javaslatot nem fogadta el.

Felkéri a testületet, aki azzal egyetért, hogy az újság ára 150,-Ft/darab legyen, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 3 igen szavazattal, 9 nem szavazattal a javaslatot nem fogadta el.

Felkéri a testületet, aki azzal egyetért, hogy az újság ára 100,-Ft/darab legyen, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 7 igen szavazattal, 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2007. (V.8.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nyáregyházunk Tája” című újság árát 100,-Ft/db. árban állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

Kravec Lászlóné polgármester kéri a testület állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy a befolyó 100,-Ft-os darabonkénti árat az újság fejlesztésére, minőségének javítására használjuk fel.

Felkéri a testületet, aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2007. (V.8.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházunk Tája című újság terjesztéséből befolyó összeget az újság fejlesztésére, minőségének javítására biztosítja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

Kravec Lászlóné polgármester javasolja, hogy Kalocsai Fruzsina tanítónőt bízta meg a testület az újság főszerkesztői teendőivel.

Felkéri a testületet, aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2007. (V.8.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházunk Tája című újság főszerkesztői teendőivel Kalocsai Fruzsina tanítónőt bízta meg.

A Testület megbízta a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, döntést kell hoznia a testületnek arra vonatkozóan, hogy a vállalkozói szerződést alá tudjuk írni a nyomdával 600 példányra, mely 228.000,-Ft költséget jelent éves szinten.

Felkéri a testületet, aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2007. (V.8.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megbízta a polgármestert, hogy a PREDICHAM Kiadó és Nyomda Rt-vel /1012 Budapest, Márvány u. 18./ a „Nyáregyházunk Tája” újság 600 példányban való előállítására vonatkozó megállapodást a kapott ajánlat alapján aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

Egyéb tájékoztatások:

Kravec Lászlóné polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy április 21-én a Föld Napja alkalmából sok anyuka-apuka jött el fákat ültetni. Az erdészet útmutatása alapján történt az ültetés. 60 db fát kaptunk az erdésztől, melyek az óvoda mögötti területen lettek elültetve. Rendkívül jól sikerült szemétyűjtési akció volt ezen a napon. A gyerekek nagy létszámban vettek részt, és sok szemetet gyűjtöttek össze. Az erdésztől külön dicséretet kaptunk, el is szállították már. Ezért valamennyi pénzt is fog kapni az iskola. A végén paprikás krumpli főzés volt. Köszöni Kocsis Sándor alpolgármesternek, hogy a könyvtárba hozott egy fénymásolót és egy nyomtatót.

Tájékoztatja a testületet, hogy a könyvtárban lévő internet használat első negyedéves bevétele 1.970,-Ft. El kell gondolkodnia a testületnek azon, hogy ezért érdemes-e működtetni az internetet. 8.500,-Ft-ot fizetünk havonta, az 25.500,-Ft negyed évre, ezzel szemben a bevétel igen csekély.

Masz László képviselő véleménye szerint nem szabad sokáig gondolkodni, mert az csak plusz pénzkidadás, ki kell köttetni.

Kocsis Sándor alpolgármester a csatornával kapcsolatban megkérdezi, hogy az április-május hónapra tervezett tájékoztatásból lesz-e valami? Sokan kérdezik tőle a faluban a csatornával kapcsolatos híreket.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy most kezdte el a tárgyalásokat a pályázatírókkal. Ígéret szerint május végén, június elején kerülnek kiírásra a pályázatok. Ezekre lehet benyújtani a pályázatunkat. Túl sok munka nincs vele, hisz a vízügyi engedély megvan a település egészére. A következő ülésre fogják behozni a pályázatírói ajánlatokat.

Masz László képviselő megkérdezi, hogy a falunapi rendezvénnyel kapcsolatban lehet-e tudni a részletes programot? Az iskolában és az óvodában a nyílt napot ekkor kellene megtartani.

Kravec Lászlóné polgármester a kérdésre válaszolva elmondja, hogy a program zenés ébresztővel indul, ezután mazsorettek felvonulása a főúton, megnyitó, főzőverseny, kemenceavatás, ulti verseny, sakkverseny, lövészet, mindkét nyugdíjasklub műsora, közlekedési vetélkedő, honvédelmi bemutató, arcképfestés, óriáscsúszda, utcabál. Ez változhat az utolsó hétig, ekkor fogjuk a plakátokat kitenni. A honlapra is feltesszük a programot.

Kovács Jolán képviselő javasolja, hogy a következő testületi ülést Felső-Nyáregyházán tartsuk meg, és előtte 1 héttel plakátoljuk ki.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy nincs semmi akadálya.

Megállapítja, hogy a napirenden szereplő kérdéseket megtárgyalta a testület. Egyéb hozzászólás, javaslat, kérdés nem érkezett, ezért megköszönve a jelenlétet, az ülést 19.35 órakor bezárta. Továbbiakban zárt ülés keretein belül folytatódik a tanácskozás.

- kmf-

Kravec Lászlóné
polgármester

Zinger Miklós
jegyző