

## I.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. szeptember 09-én 17.00 órai kezdettel megtartott soron következő, nyilvános üléséről, Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 37. szám alatt.

**Jelen vannak:**

szavazati joggal: Kraveczi Lászlóné polgármester  
Bernula István  
Farkas László  
Fekete Sándorné  
Kocsis Sándor alpolgármester  
Kovács Jolán  
Lipót Pál Józsefné  
Maszel László  
Ország Mihály András  
Rabné Nánási Eszter  
Sztahó István  
Tóthné Bába Ildikó képviselők.

tanácskozási joggal: Zinger Miklós jegyző  
Villand József iskola igazgató.  
Hevesi István

**Kraveczi Lászlóné** polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 12 fős testület 12 tagja megjelent.

Javaslatára az ülés napirendjét a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el:

**N a p i r e n d**

- 1.) *Tájékoztató a 2008. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről*  
*Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester*
- 2.) *A 2008. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása*  
*Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester*
- 3.) *A részben önállóan gazdálkodó intézményekkel kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása*  
*Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester*
- 4.) *Nyár-Víz Kht. közhasznúsági jelentése*  
*Előadó: Krizsán Mihály ügyvezető*
- 5.) *Tájékoztató a csatorna működéséről*  
*Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester*

- 6.) *Bursa Hungarica 2009. évi támogatás*  
*Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester*
- 7.) *AMI térítési díj és tandíj megállapítása*  
*Előadó: Zinger Miklós jegyző*  
*Villand József iskolaigazgató*
- 8.) *Bérleti díj meghatározása*  
*Előadó: Zinger Miklós jegyző*  
*Villand József iskolaigazgató*
- 9.) *Kérelem önkormányzati tulajdonú föld művelésére*  
*Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester*
- 10.) *Közmeghallgatás, rész-falugyűlés előkészítése*  
*Előadó: Kraveczi Lászlóné polgármester*
- 11.) *Egyebek*
- a) *Könyvek kibocsátás.*
  - b) *dr. Hajduhegyi Ágnes kérelme.*
  - c) *Pályázatokról tájékoztatás.*
  - d) *Integrált Községi Szolgáltató Tér létrehozására pályázat.*
  - e) *Bölcsődével kapcsolatos tájékoztatás.*
  - f) *Telekvásárlás.*
  - g) *Társulati támogatásról döntés.*
  - h) *Lakáskérelem.*
  - i) *Reich Antónia kérelme.*

Napirend előtt Villand József a Nyáry Pál Általános Iskola és AMI Igazgatója kér szót:

Két témában tájékoztatja a képviselő-testületet:

- 1.) Alapdokumentumokban történt módosítások elfogadása megtörtént, reményei szerint következő héten a szülői munkaközösség is jóváhagyja. Rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását kéri az alapdokumentumok elfogadására.
- 2.) Létszámadatokkal kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy jelenleg 332 tanulója van az iskolának, a tavalyi létszám 343 fő volt. Mindent megtesznek annak érdekében, hogy az elvándorlások megszűnjenek.

**Maszal László** képviselő kérdése az iskola igazgatójához: tudomása van olyan, a községben nem rég ideköltöző család három gyermekéről, akik egy évet jártak a Nyáry Pál Iskolába és utána elvitték őket másik iskolába. Véleménye szerint nagyobb feladatot kellene vállalni a pedagógusoknak annak érdekében, hogy az elvándorlások megszűnjenek. Megkérdezi-e a szülőket, hogy miért viszik el a gyerekeket. Nem tartja helyesnek, hogy még az iskolai dolgozó is átviszi gyermekét másik iskolába.

**Villand József** igazgató válasza: természetesen összevont szülői értekezleten leültek a szülőkkel beszélgetni. Néhány szülőt sikerült meggyőzni, ugyanis több volt azok száma, akiket el akartak vinni, mint ami ténylegesen megtörtént.

Az iskola dolgozójával elbeszélgettek és elmondták neki, hogy nem tartják helyesnek, ill. nem értenek egyet azzal, hogy elviszi gyermekét másik iskolába. Joggal vált ez ki felháborodást. Nem gondolja viszont, hogy ebben az esetben munkáltatói szankciókat kellene alkalmazni, mivel munkájával kapcsolatban kifogás nem merült fel, a szakmai követelményeknek megfelel. A szülőnek szabadság- és demokratikus joga, hogy döntsön gyermeke felett.

Villand József elmondja még, hogy elégedettségi felmérés készítése folyamatban van az iskolában és a következő testületi ülésen ennek eredményét beterjeszti.

**Kravecz Lászlóné** polgármester, aki szintén részt vett az összevont szülői értekezleten elmondja, hogy sokkal több dicsérő szó hangzott el, mint kritika. Volt olyan szülő, aki meggondolta magát és a beszélgetés után mégis úgy döntött, hogy nem viszi el a gyermekét. Személyre szóló kritikát a szülők nem fogalmaztak meg.

Napirend előtti hozzászólással kapcsolatos egyéb kérdés nem volt.

### **1. Tájékoztató a 2008. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről.**

**Kravecz Lászlóné** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az anyagot a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse állásfoglalásukat.

**Fekete Sándorné** képviselő tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén különösen a 40 MFt kintlévőségekre vonatkozóan hangzottak el kérdések, melyekre választ kaptak. Ez a kintlévőség különböző adók be nem fizetéséből keletkezett. A Jegyző úr vezetésével a hivatali dolgozók megkezdték a behajtásra vonatkozó intézkedést, a befizetések elkezdődtek.

Javasolja a képviselő-testületnek a 2008. évi költségvetés I. féléves teljesítésére vonatkozó beszámoló elfogadását.

**Kravecz Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett. Felkéri a testületet, aki a 2008. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **84/2008. (IX.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t a**

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- az önkormányzat 2008. I. félévi bevételét 321.025 eFt-tal elfogadja. A bevételi források részletezését az I. sz. melléklet tartalmazza.
- Az önkormányzat 2008. I. félévi kiadását 318.389 eFt-tal elfogadja a 2. és 3. sz. mellékletében foglalt részletezés szerint.
- Kötelezi a gazdálkodásért felelős személyeket az eszközökkel való hatékony, takarékos gazdálkodásra,

a költségek lehetőség szerinti csökkentésére, az erőforrások optimális felhasználására.

Határidő: 2008. 12. 31.

Felelős: Polgármester és Jegyző, Intézményvezető.

**2.) A 2008. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.**

**Kravec Lászlóné** polgármester elmondja, hogy a 2008. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta, két tétel került módosításra, egy 22.000 Ft-os eltérés, ill. a 13. havi támogatás lett a helyére téve.

**Fekete Sándorné** képviselő elmondja, tulajdonképpen technikai könyvelés történt, a végösszeg maradt. A 2008. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását elfogadásra javasolja.

**Kravec Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**14/2008. (IX.010.) sz. r e n d e l e t e**

**az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló módosított  
2/2008. (II.13.) sz. Kt. rendelet m ó d o s í t á s á r ó l**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló többször módosított – 1992. évi XXXVIII. törvény 65. §a, valamint az államháztartás rendjéről szóló 217/1998. (Korm.) rendeletben meghatározottak alapján, az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló módosított 2/2008. (II.13.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

*(1) A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

„3. §. A Képviselő-testület az önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit – 2008. évi költségvetésének

a) bevételi főösszegét	438 076 eFt-ban
b) kiadási főösszegét	438 076 eFt-ban állapítja meg.”

*(2) A rendelet 6. § (1) bekezdése a következőkre módosul:*

„6. § (1) Az önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

Működési kiadások előirányzata összesen:	398 400 eFt
ebből:	
- személyi jellegű kiadások	202 570 eFt
- munkaadókat terhelő járulékok	62 383 eFt
- dologi jellegű kiadások	98 852 eFt
- ellátottak pénzbeli juttatásai	34 595 eFt
Támogatások	1 483 eFt
Pénzeszköz átadás	10 488 eFt
Felhalmozási kiadás	6 066 eFt
Fejlesztési hitel (tőke+kamat)	14 724 eFt”.

*(3) Az önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit – 2008. évi költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatának módosítását részleteiben ezen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.*

## 2. §

(1) A rendelet 1. §-a 2008. június 30-n lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően a jegyző gondoskodik.

**3.) A részben önállóan gazdálkodó intézményekkel kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása.**

**Kravecz Lászlóné** polgármester szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az óvoda és az iskola részben önállóan gazdálkodó intézmények, vagyis szakmailag önállóak, de költségvetésileg az önkormányzattól függenek. E függőségeket szabályozza az előterjesztés, melyben le van írva a feltételrendszer, mely szerint az intézményeknek működniük kell. Várja az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseket, észrevételeket.

**Kravecz Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **85/2008. (IX.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t a**

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az intézményi együttműködésre vonatkozó „Együttműködési Megállapodás”-t tartalmazó előterjesztést elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, a Jegyzőt és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv vezetőit az „Együttműködési Megállapodás” aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv vezetői.

#### **4.) Nyár-Víz Kht. közhasznúsági jelentése.**

**Kravec Lászlóné** polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Krizsán Mihály a napirend előadója családi okok miatt nem tud részt venni az ülésen. Amennyiben nem tud válaszolni a felvetett kérdésekre, úgy a következő testületi ülésre Krizsán Mihály ezt megteszi.

**Fekete Sándorné** képviselő megállapítja, hogy költségvetési évet mínusszal nem lehet zárni. Szeretné tudni, hogy a 465 eFt mínusz miből adódik, hiszen a Kht-t a Polgármesteri Hivatal támogatja.

**Kravec Lászlóné** polgármester válaszolva a kérdésre: Polgármesteri Hivataltól kapott támogatás csak a Kht-ben dolgozók bérét, járulékait fedezi, ill. az intézményekben szükséges anyagköltséget pótolja. A Kht-nak a vízdíj befizetésekből kellene fedezni a kiadásait, de ez az összeg sajnos nem elég. A költségvetésben meghatározott összeget sem tudta az önkormányzat teljes egészében a Kht-nak átadni az év során.

**Maszal László** képviselő kéri a következő testületi ülésre, hogy a Kht. ügyvezetője válassza külön a bevételeknél a megrendelt munkát és a rácsatlakozásokból befolyt összeget. Kérdése, hogy miért nem az intézmények fizetik az anyagköltséget. Véleménye szerint ez nem a Kht. feladata.

**Fekete Sándorné** képviselő kéri, hogy a jelentésben külön szerepeljenek az anyagköltségek, a ráfordított anyagköltségek intézményenként. Javasolja Krizsán Mihály ügyvezető meghívását a következő testületi ülésre, hogy a közhasznúsági jelentésben foglalt nem egyértelmű tételeket tisztázhassák és javaslataikat ezzel kapcsolatban megtárgyalhassák.

**Ország Mihály** képviselő javasolja, hogy az intézmények vegyék meg az anyagot, a Kht. elvégzi a munkát és így egységesen lehet kezelni, kinek volt kiadása és kinek bevétele.

**Bernula István** képviselő egyetért Ország Mihály javaslatával, kiegészítve azzal, hogy a 465 eFt nem hiány, hanem kintlévőség.

**Kravec Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **86/2008. (IX.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t a**

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a NYÁR-VÍZ Kht. 2007. évről szóló közhasznúsági jelentését elfogadja.

#### **5.) Tájékoztató a csatorna működéséről.**

**Kravec Lászlóné** polgármester szóbeli kiegészítésként tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ami még a koordinációs bizottsági ülésen nem derült ki, az most már világossá vált, Dánszentmiklóson a fizetett tengelyen szállított szennyvíz mennyisége azért magasabb, mivel több nagyobb üzem szállítat a tisztítóműhöz. A nem fizetettre Dánszentmiklós választ nem tud adni, a különbség Nyáregyházával szemben nagy, annak ellenére, hogy Nyáregyházán 39 %-os az első ütemnek a bekötöttsége. Várja a képviselők észrevételeit, kérdéseit.

**Fekete Sándorné** képviselő javasolja megkérdezni a szolgáltatót, kevésnek tartja, hogy félév alatt a 201 első ütemes ingatlanból összesen 65 m<sup>3</sup>, azaz 13 tartály szennyvizet szállítottak a tisztítóműbe. Ezenkívül a II. ütemre beadott pályázat elutasításának egyik indoka az volt, hogy nincs elég rákötés, vagyis nincs kihasználva a szennyvíztelep. Valamilyen módon ösztönözni kellene a lakosságot a bekötésekre, mert így a második ütem nem fog megvalósulni. A beszámolóban szereplő közel 4,5 Mft-os hátralékot nagyon soknak találja, kéri a behajtásra az intézkedést.

**Hevesi István** Hev-Hor. Szolg. Bt. szolgáltató elmondja, hogy tájékozódott, Dánszentmiklóson hat cég van, aki rendszeresen fizeti a tengelyen szállított szennyvíz költségeit. Nyáregyházán átlagosan 30-an kérnek igazolást havonta. Több szennyvizet nem tud beszállítani, mint amit megrendelnek. Véleménye szerint sokan kiengedik a szennyvizet a kertbe. A lakosság soknak tartja a 8000 Ft-os csatorna-bekötési díjat. Javasolja, hogy ha saját maguk ráköthetnének, ill. akció keretében ezt meghirdetnék, lehetséges hogy nőne a bekötések száma.

**Maszal László** képviselő kérdése, hogy a bekötésre az állampolgárokat lehet-e kötelezni. Véleménye, hogy ezt önkormányzati rendeletbe lehetne szabályozni. Felhívja a Jegyző figyelmét, hogy azon vállalkozók, akik még nem fizették be a 200 eFt-os csatorna-érdekeltségi hozzájárulást, azoktól a banki kamatot is kérni kell. Tavasszal felére leengedték a rákötés díját, de ekkor sem történt egy rákötés sem. Tudomása van arról, hogy többen vannak, akik már 4-5 hónapja bejelentették a csatorna használatát, de díjat nem fizetnek. Tarthatatlannak tartja ezt az állapotot.

**Zinger Miklós** jegyző válaszolva a kérdésre: a bekötésre önkormányzati rendeletbe a lakosságot nem lehet kötelezni. Ha környezetszennyezést bizonyítanak valakire, akkor egyedi határozatban lehet bekötésre kötelezni. Behajtásokkal kapcsolatban elmondja, hogy a társulati követelések beszédésének végpontján vagyunk. Azt az összeget tudja behajtani, amit a társulat átad.

**Bernula István** képviselő amikor a víziközmű társulat megalakult, arról volt szó, hogy amennyiben a lakosság 75 %-a elismeri, ill. akarja, hogy legyen csatorna, akkor ez mindenkire kötelező.

**Zinger Miklós** jegyző a társulat arról dönt, hogy létre jöjjön a csatorna-hálózat, ehhez valóban a kétharmados többség kell, de ez nem jelenti azt, hogy az állampolgár köteles rákötni a csatornára. A talajterhelési díj fizetése próbálja erre kényszeríteni a lakosokat.

**Ország Mihály** képviselő kérdése, hogy módosítva lett-e azon rendelet, miszerint ha üres telek van, ne kelljen csatornadíjat fizetni.

**Zinger Miklós** jegyző a szennyvíz díj kérdése ebben a hónapban egy rendkívüli testületi ülésen napirendre kerül.

**Ország Mihály** képviselő, morális problémákról van szó. Az emberek nagy része nem érzi, hogy közösséghez tartozik. Ha közösséghez tartoznak, kötelezettségeik vannak. A felhalmozott tartozások be nem fizetése (csatorna, víz, gépjármű adók, stb.), miatt kell kölcsönöket felvenni, kötvényt kibocsátani. Amíg az emberek morálisan nem érzik azt, hogy ide tartoznak ehhez a településhez, közösséghez és kötelességük is van ezzel a közösséggel szemben, addig itt előrelépés nem lesz.

**Fekete Sándorné** képviselő javasolja, hogy falugyűlésen térjenek ki a hátralékokra, ill. a szociális kiadásokra. Méltánytalannak tartja, hogy 40 milliós kintlévőség van, amit a lakosság nem fizetett be. Ezzel szemben nem tud az önkormányzat elvégzett munkáért számlákat kifizetni. 2007-től a képviselők tiszteletdíja sincs kifizetve.

**Bernula István** képviselő nemcsak morális problémák, hanem gazdasági problémák is vannak. Egyetért azzal, hogy ezt lakossági fórumon közzé kell tenni, de itt nagyon kevesen vesznek részt. Meg kell találni a módját annak, hogyan tudunk a lakossággal kommunikálni.

**Kravec Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy a naprendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **87/2008. (IX.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t a**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csatorna működéséről szóló beszámolót elfogadja.

#### ***6.) Bursa Hungarica 2009. évi támogatás.***

**Kravec Lászlóné** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy önkormányzatunk 2003. óta részt vesz a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra pályázó tanulók támogatásában.

Erre lehetőség most is meg van, és elfogadásra javasolja, hogy 2009. évben is támogassák a pályázaton részt vevő fiatalokat.

**Kravec Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **88/2008. (IX.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t a**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. évben csatlakozik az Oktatási és Kulturális Minisztérium által kiírt Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.



Határidő: 2008. 09. 20.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester.

### **7.) AMI térítési díj és tandíj megállapítása.**

**Kravec Lászlóné** polgármester átadja a szót Zinger Miklós jegyzőnek és Villand József iskola igazgatónak a napirend előadójának.

**Zinger Miklós** jegyző szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a művészeti oktatás tandíj- vagy térítési díj köteles. Ezt önkormányzati rendeletben kell megállapítani. A 15/2007. sz. rendelet ezt szabályozta, de azóta változások történtek, miszerint a rendeletet módosítani kellett, melyet az 1. sz. melléklet részletesen tartalmaz.

Várja a kérdéseket, észrevételeket.

**Kravec Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, vélemény, kérdés nem érkezett.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

## **NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

### **15/2008. (IX.10.) sz. r e n d e l e t e**

**az oktatási és alapfokú művészetoktatási intézményi képzés keretein belül az alapfokú zeneművészeti képzés során fizetendő térítési díj és tandíj meghatározásáról szóló 15/2007. (IX.19.) számú önkormányzati rendelet m ó d o s í t á s á r ó l.**

#### **1. §**

**/1/ A rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő /2/ bekezdés lép:**

*„/2/ A tanévkezdéskor számított folyó kiadások egy tanulóra jutó hányada 2008/2009. tanévben 169.500,- Ft.”*

**/2/ A rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő /4/ bekezdés lép:**

*„/4/ Az állami költségvetésből biztosított alap normatív hozzájárulás összegét a Magyar Köztársaság mindenkor költségvetéséről szóló törvény tartalmazza.”*

**/3/ A rendelet 14. §-a (2)-ben meghatározott 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.**

**/4/ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit először a 2008/2009-es tanévben kell alkalmazni.**

### **8.) Bérleti díj meghatározása.**

**Kravec Lászlóné** polgármester ismereti a táncoktatás terembérleti díjának emelésére vonatkozó javaslatot, mely szerint az általános iskolában ezt havi 7.500 Ft-ban javasolja megállapítani. Várja a kérdéseket, javaslatokat.

**Kravec Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy a naprendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **89/2008. (IX.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t a**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Általános Iskolában havi 7.500,- Ft bérleti díj megfizetése mellett a jelenleg üres könyvtárhelyiségben Rimóczi Beatrix heti két alkalommal tánctanfolyamot tartson.

Határidő: folyamatos

Felelős: Villand József iskola igazgató.

### ***9.) Kérelem önkormányzati tulajdonú föld művelésére.***

**Kravec Lászlóné** polgármester ismereti Serfőző József nyáregyházi lakos kérelmét, mely szerint a sportpálya melletti 08/45. hrsz-ú szántó műveléséhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását. Várja a kérdéseket, észrevételeket, javaslatokat.

**Masz László** képviselő javaslata, hogy ugyanannyi bérleti díjat állapítsanak meg kérelmező részére, mint ami a többi önkormányzati tulajdonú föld művelőjére vonatkozik.

**Kocsis Sándor** alpolgármester javaslata, hogy ne adják ki az egész területet művelésre, mivel a búcsú megrendezésekor is problémák merülnek fel, kicsi a terület, ezzel lehetne bővíteni, ill. a falunapot is meg lehetne ezen a részen tartani.

**Bernula István** képviselő javaslata, hogy egy kisebb részt tartsanak meg ebből a területből és a többi kerüljön bérbeadásra.

Ha bérleti szerződés jön létre, tudni kell a föld arany korona értékét és ennek alapján kell megállapítani a bérleti díjat, ill. javasolja, hogy azonos díjat fizessen, mint a Nyáry Pál Szövetkezet.

**Kravec Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **90/2008. (IX.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t a**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 08/45. hrsz-ú külterületi szántó művelési ágú ingatlant Serfőző József részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

A bérlet időtartama: határozatlan idejű.

Bérleti díj: aranykoronánként 15 kg étkezési búza mindenkori augusztus hónapra érvényes tózsdei forint átlagára.

A bérleti díj megfizetésének időpontja: minden év szeptember 30. és december 10. közötti időszak, egyösszegű megfizetéssel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraveczi Lászlóné polgármester.

### ***10.) Közmeghallgatás, rész-falugyűlés előkészítése.***

**Kraveczi Lászlóné** polgármester elfogadásra javasolja, hogy a közmeghallgatás ill. a rész-falugyűlés időpontját november második hetében – közmeghallgatást 2008. november 10-én, a rész-falugyűlést 2008. november 11-én - határozza meg a testület.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **91/2008. (IX.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t a**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- közmeghallgatás időpontját 2008. november 10. napjára,
  - a rész-falugyűlés időpontját 2008. november 11. napjára
- tűzi ki.

**Kraveczi Lászlóné** polgármester átadja a szót Kiss Imre Hunyadi utcai lakosnak, aki a képviselő-testület felé kérdéseket kíván feltenni, a hulladékártó edényekre, a hulladék szállítási költségére, az iskolából történő elvándorlásokra, a szennyvízhálózatra történő csatlakozásra vonatkozóan, valamint a szélkerék magasságának engedélyezésében kéri a testület segítségét.

**Kraveczi Lászlóné** polgármester és **Zinger Miklós** jegyző a felvetett kérdésekre válaszolt.

### ***11.) Egyebek.***

#### ***a) Kötvény kibocsátás***

**Kravec Lászlóné** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2008. július 8-i ülésén a kötvény kibocsátás időpontját elhalasztotta a mai ülésre, mivel a forint árfolyamának feltételei nem voltak kedvezőek. Most célszerű lenne a kötvény kibocsátás, mely 100 MFt, 50 MFt lekötésre kerül, 50 MFt pedig testületi döntés alapján fejlesztésre, ill. hitel-kiváltásra. Javasolja a kötvény kibocsátást, mivel gazdálkodási helyzetünk egyre rosszabb. Nem szeretné, ha az önkormányzat oda jutna, hogy még a béreket sem tudná kifizetni, mint ahogy ez több önkormányzatnál már tapasztalható. Átadja a szót a testületnek.

**Bernula István** képviselő elmondja, hogy nem fog a kötvény kibocsátás ellen szavazni, de tartózkodni fog, mivel véleménye szerint ezzel még várni kellene.

**Fekete Sándorné** képviselő tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság két tartózkodással elfogadta a kötvény kibocsátási javaslatot, a testületnek elfogadásra javasolja.

**Kravec Lászlóné** polgármester nem gondolja, hogy célszerű várni a jelenlegi politikai helyzetben.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás kérdés nem volt, kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **92/2008. (IX.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t a**

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100 mFt. névértékben kötvényt kíván kibocsátani, ennek érdekében megbízza a Takarékbank Zrt-t a kötelező érvényű ajánlata szerinti zártkörű, változó kamatozású kötvénykonstrukció előkészítésével, a kibocsátásban való közreműködéssel, valamint annak lejegyzésével.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

#### ***b) Dr. Hajduhegyi Ágnes kérelme.***

**Kravec Lászlóné** polgármester ismerteti Dr. Hajduhegyi Ágnes házi gyermekorvos kérelmét, mely szerint az önkormányzattól bérelt Illatos utcai lakásban a bejárati ajtót kicseréltette, mivel nagyon rossz állapotban volt. Ennek összege 162.600,- Ft volt. Kéri a képviselő-testület hozzájárulását, hogy a 162.600,- Ft-ot lakbérébe beszámíthassák.

**Kravec Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, javasolja a képviselő-testületnek a kérelemben foglalt támogatását.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás

nélkül az alábbi határozatot hozta:

**93/2008. (IX.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t a**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Nyáregyháza, Illatos út 16. szám alatti ingatlan bejárati ajtó cseréjére vonatkozó, Dr. Hajduhegyi Ágnes házi gyermekorvos bérlő kérelmét elfogadja, így 162.600,- Ft-ot lakbér-beszámítás útján érvényesíthet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

***c) Pályázatról tájékoztatás.***

**Kravec Lászlóné** polgármester örömmel tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 28.790 eF-ot nyert az iskola és az óvoda eszközfejlesztésére. A pályázat megvalósításához, a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges a saját forrás rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat, melyhez kéri a képviselő-testület döntését.

Megköszöni a Jegyző úr, Kovács Zoltán és az intézményvezetők munkáját a pályázati anyag elkészítésében végzett munkáért.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**94/2008. (IX. 9.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, valamint a Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről szóló CLXIX. törvény alapján a XIX. Uniós Fejlesztések fejezet Közép-magyarországi Operatív Program jogcímcsoport Új Magyarországi Fejlesztési Terv előirányzatból egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesített „A nyáregyházai közoktatási intézmények részére a nevelés, oktatás tartalmi fejlesztéséhez szükséges eszközök beszerzése.” című, KMOP-4.6.1/A-2-2008-0023 jelű pályázat megvalósításához szükséges 3.192.221,- Ft. saját forrás rendelkezésre áll.

***d) Integrált Közösségi Szolgáltató Tér létrehozására pályázat.***

**Kravec Lászlóné** polgármester ismerteti a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium által kiírt Integrált Közösségi Szolgáltató Tér létrehozására c. pályázati

lehetőséget. A régi községháza épületének teljes területét lehetne ebbe bevonni és 50 MFt, vissza nem térítendő 100 %-os támogatottságra lehetne pályázni. Itt internet elérhetőséget, gyermekek foglalkoztatását, ifjúsági programok szervezését, vállalkozásoknak információ adását lehetne megvalósítani. Kéri a képviselő-testületet, hogy ha egyetért a pályázat benyújtásával, szavazzanak.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **95/2008. (IX. 9.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium által kiírt „Integrált Községi Szolgáltató Tér” létrehozására, 45631004 Ft összegre.

A Nyáregyháza, 306/3. helyrajzi számú „régii községháza” ingatlant jelöli ki Integrált Községi Szolgáltató Térnek.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

#### ***e) Bölcsődével kapcsolatos tájékoztatás.***

**Kravec Lászlóné** polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy korábbi ülésen megbízták azzal, hogy a bölcsőde kiviteli- és engedélyezési tervére ajánlatot kérjen. A mai napig egy ajánlat érkezett, mely rendkívül magas összeget tartalmaz. Javasolja, hogy várják meg a többi ajánlatot is és ezek beérkezése után döntsenek.

**Maszel László** képviselő egyetért a javaslattal.

#### ***f) Telekvásárlás.***

**Kravec Lászlóné** kéri a képviselő-testület véleményét arra vonatkozóan, hogy a „Jeruska féle” telket megvegyék-e? Az eladó jelenleg 2,2 MFt-ért árulja. Fontosnak tartja ennek a teleknek a megvételét, mivel ha az egészségügyi centrum is kialakításra kerül, akkor ezen a területen parkolót lehetne kialakítani.

**Bernula István** képviselő további tárgyalásokat javasol az eladóval, a vételár csökkentésére vonatkozóan (1,8 MFt-ot javasol) és a következő testületi ülésen döntsenek.

A képviselő-testület egyetért a javaslattal és felhatalmazza a Polgármestert a vételár csökkentésére vonatkozó tárgyalásra.

**g) Társulati támogatásról döntés.**

**Kravecz Lászlóné** polgármester utólagos támogatását kéri a képviselő-testülettől. A Víziközmű Társulat anyagi helyzete megromlott, így kölcsön kellett adni részükre 300.000 Ft-ot. Kéri, szavazzák meg a 300.000 Ft-ról szóló kölcsön-szerződés megkötését melyben a visszafizetési határidő legkésőbb 2011.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 12 tagja, 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**96/2008. (IX. 9.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza-Dánszentmiklós Víziközmű Társulat részére történő 300.000,-Ft visszatérítendő támogatás kifizetéséhez hozzájárul. A támogatás visszafizetésének határideje: 2010. december 31.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vonatkozó megállapodást kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravecz Lászlóné polgármester

**Kravecz Lászlóné** polgármester az ülés végén tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy községünk díszpolgára, Dr. Bába József elhunyt. Kéri, hogy vegyenek részt temetésén.

**Kravecz Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy a napirenden szereplő kérdéseket megtárgyalta a testület. Egyéb hozzászólás, javaslat, kérdés nem érkezett, ezért megköszönve a jelenléteket, 19.45 órakor az ülést bezárja. További napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület zárt ülésen folytatja.

- kmf -

Kravecz Lászlóné  
polgármester

Zinger Miklós  
jegyző