

II.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. december 15-én 18.15 órai kezdettel megtartott, *oron következő* nyilvános üléséről, Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 37. szám alatt.

Jelen vannak:

szavazati joggal: Kravec Lászlóné polgármester
Bernula István
Farkas László
Fekete Sándorné
Kocsis Sándor alpolgármester
Kovács Jolán
Lipót Pál Józsefné
Maszel László
Ország Mihály András
Rabné Nánási Eszter
Sztahó István képviselők.

tanácskozási joggal: Zinger Miklós jegyző
Villand József iskolaigazgató

Kravec Lászlóné polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, valamint a lakosság részéről megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 12 fős testület 11 tagja megjelent. Javaslatára az ülés napirendjét a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el.

- 1.) *Tájékoztató az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.*
Előadó: Kravec Lászlóné polgármester.
- 2.) *A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 4/1994. (VII.20.) sz. kt. rendelet módosítása.*
Előadó: Kravec Lászlóné polgármester.
- 3.) *A szociális gondoskodás szabályairól szóló 8/2006. (V.7.) sz. rendelet módosítása.*
Előadó: Zinger Miklós jegyző.
- 4.) *Közterület foglalási díjak meg határozása.*
Előadó: Zinger Miklós jegyző.
- 5.) *80 év feletti megajándékozása.*
Előadó: Kravec Lászlóné polgármester.
- 6.) *Egyebek.*
 - a) *Közbeszerzési eljárás kiírásáról döntés az iskola és óvoda eszközfejlesztésére vonatkozóan.,*

- b) *Közbeszerzés csatornatervezésre (II. ütem)*
- c) *Buszfordulóval kapcsolatos tájékoztatás.*
- d) *Minibusz szolgáltatójának kérelme.*
- e) *Tájékoztató az INNOTERV-vel folytatott tárgyalásról.*
- f) *ORFK-nak írott levélről döntés.*
- g) *Sportöltöző felújítása.*

Kravecz Lászlóné polgármester a napirendek tárgyalása előtt lehetőséget ad Maszel László képviselőnek napirend előtti hozzászólásra.

Maszel László képviselő: az iskola igazgatójához van kérdése. Az előző testületi ülésen a költségvetés tárgyalásakor az egyik képviselő tett javaslatot a 6 %-kal kapcsolatban, akkor ő meg is jegyezte, valószínű számon fogják kérni pedagógus társai döntésével kapcsolatban. Nem gondolta, hogy ez a számonkérés tényleg meg is fog történni. Bízott abban, hogy az igazgató úr, amióta az iskolát vezeti, a pedagógusok eljutottak oda, hogy bizonyos dolgokat nem engedhetnek meg maguknak. Munkahelyen ilyen dolgozó nem tehet meg. Semmiféle erkölcsi alapja nincs erre. Ennek megakadályozása az intézményvezető feladata lenne. Ezt a bizonyos 6 %-ot mikor megszavazták, akkor az önkormányzat költségvetése több mint 600 MFt volt, jelenleg 400 MFt, tehát óriási a különbség, amivel jelenleg gazdálkodni kell. Kérdezi, hogy a pedagógusok tisztába vannak-e azzal, hogy ebben a mai helyzetben, több munkahelyen lecsökkentik a munkaidőt, nem követelőznek a dolgozók. Bízott abban, hogy ilyen máskor nem fog előfordulni, hogy egy képviselőt a munkahelyén számon kéri a döntéséről.

A napirend megtárgyalása az Ötv. 12. §. (4) bek. alapján zárt ülésen történt.

A képviselő-testület munkáját nyilvános ülésen 18.15 órától folytatja.

1.) Tájékoztató az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Kravecz Lászlóné polgármester a napirend előadója kérdéssel fordul a képviselő-testülethez, hogy a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban van-e észrevétel, javaslat.

Maszel László képviselő: a köztemetésekkel kapcsolatban megjegyzi, hogy a szomszéd településen a köztemetés kb. 20 eFt-tal kevesebbe kerül.

Kravecz Lászlóné polgármester: a szolgáltatóval tárgyalni kell a köztemetés költségeinek csökkentéséről, kérünk árajánlatot a 2010. évre vonatkozóan.

Zinger Miklós jegyző a kérdésre válaszolva elmondja, hogy a köztemetés költsége hagyatéki teherként érvényesítve van.

Fekete Sándorné képviselő: nagyon soknak tartja a 42.053.000,- Ft-ot, a szociális kiadásokra vonatkozóan. Nyáregyházán 15 MFt az ápolási díjra kifizetett éves összeg. Itt természetesnek tartják, mivel szolgálati időt teremtő jogviszonynak számít.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem volt. Kéri a képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a beszámolót, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

167/2009. (XII.15.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörökről szóló beszámolót elfogadja.

2.) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 4/1994. (VII.20.) sz. kt. rendelet módosítása.

Kravecz Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. Felkéri a bizottság elnökét ismertesse álláspontjukat.

Fekete Sándorné képviselő a bizottság elnöke: a jelenlévő bizottsági tagokból 4 igen 1 tartózkodás mellett az előterjesztésben szereplő „B” változatot javasolja elfogadásra.

Rabné Nánási Eszter képviselő a 30 %-os emelést soknak tartja, javasolja a 20 %-os emelés elfogadását.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem volt. Kéri a képviselő-testületet, hogy aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazzon. Megállapítja, hogy a 20 %-os bérleti díj emelésére vonatkozó javaslatot a képviselő-testület elutasította.

Kéri a képviselő-testületet, hogy aki a 30 %-os bérleti díj emelésére vonatkozó „B” változatot elfogadja szavazzon:

A lefolytatott szavazás és a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 9 igen szavazattal, 2 ellenében, a következő rendeletet alkotta:

NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

16/2009. (XII.16.) számú Kt. rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 4/1994. (VII.20) számú Kt. rendelet módosítására

1.§

1) A 4/1994. (VII.20) számú Kt. rendelet 26.§ helyébe az alábbi 26. §. lép
„26.§

A megüresedett és az újonnan épült önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbére havonta

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| a.) összkomfortos lakás esetén: | 187,- Ft/m ² |
| b.) komfortos lakás esetén: | 127,- Ft/m ² |
| c.) félkomfortos lakás esetén: | 68,- Ft/m ² |

- d.) komfort nélküli lakás esetén: 39,- Ft/m²
e.) szükség lakás esetén: 25,- Ft/m²

2) A 4/1994. (VII.20) számú Kt. rendelet 27. § (4.) bekezdés hatályát veszti.

2.§

(1) Ez a rendelet 2010. január 01. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről - a helyben szokásos módon - a jegyző gondoskodik.

3.) A szociális gondoskodás szabályairól szóló 8/2006. (V.7.) sz. rendelet módosítása.

Kravecz Lászlóné polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazta Jegyző urat, nézze át a szociális rendeleteket.

Az ápolási díj méltányossági határának módosítására, illetve a házi segítségnyújtás intézményi térítési díj összegére tesz javaslatot. Az összevont Pénzügyi és Szociális Bizottsági ülésen Jegyző úr tájékoztatást adott arról, hogy az önköltség és a normatíva közötti különbséget osztjuk az óraszámmal így jött ki a 162,- Ft/óra díj. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 308,- Ft/nap.

A bizottság javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek méltányosságból történő kedvezményeket.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt. Kéri a képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a rendelet-módosítást, szavazzon.

A lefolytatott szavazás és a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

17/2009. (XII.16.) számú Kt. rendelete

a szociális gondoskodás szabályairól szóló 8/2006. (V.7.) sz. rendelet módosításáról.

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális gondoskodás szabályairól szóló 8/2006. (V.7.) sz. rendeletét (a továbbiakban: Szm.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§. Az Szm. 9. § /3/ bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„/3/ A Képviselő-testület Szociális Bizottsága, méltányosságból ápolási díjat állapíthat meg annak a hozzátartozónak, aki

- 18. életévét betöltött, tartósan beteg személy ápolását, gondozását végzi.

Az ápolást végző családban az egy főre számított havi családi jövedelemhatár az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló esetén annak 150 %-át nem haladhatja meg.”

2.§. /1/ Az Szt. 19. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„19.§. /1/ A házi segítségnyújtás a Szt. 63. §-ában meghatározott személyek részére, az ott meghatározott tartalommal az önálló életvitel fenntartása érdekében biztosított ellátás.

/2/ A házi segítségnyújtást a Képviselő-testület Üllő Város Humán Szolgáltató Központ, Nevelési Tanácsadó és Központi Rendelő útján biztosítja. Az ellátás igénybevételére irányuló kérelmeket az intézmény igazgatójának kell benyújtani.

/3/ A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 162,- Ft/óra.

/4/ A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 308,- Ft/nap.

/5/ Akinek családjában az egy főre jutó jövedelem – a /6/ bekezdés kivételével –

- Az öregségi nyugdíjminimum összegét nem haladja meg, a térítési díj 50 %-át,*
- Az öregségi nyugdíjminimum összegének 150 %-át nem haladja meg, a térítési díj 75 %-át,*
- Az öregségi nyugdíjminimum összegének 150 %-át meghaladja a térítési díj 100 %-át fizeti.*

/6/ Az az egyedülálló nyugdíjas, akinek jövedelme

- Az öregségi nyugdíjminimum összegének 150 %-át nem haladja meg, a térítési díj 50 %-át,*
- Az öregségi nyugdíjminimum összegének 200 %-át nem haladja meg, a térítési díj 75 %-át,*
- Az öregségi nyugdíjminimum összegének 200 %-át meghaladja a térítési díj 100 %-át fizeti”.*

3. §. Ez a rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.

4.) Közterület foglalási díjak meg határozása.

Kravec Lászlóné polgármester elmondja, hogy a rendeletben az alkalmi és mozgóárusításnál a hónap napra lett változtatva.

Kérdezi a képviselő-testületet, hogy aki ezt a változtatást elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás és a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

18/2009. (XII.16.) számú Kt. rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2000. (X.3.) rendelet módosításáról.

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 9/2000. (X.3.) rendeletét (a továbbiakban: Khr.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

/1/ A Khr. 2. számú melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

/2/ Ez a rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.

Kravecz Lászlóné polgármester a napirendhez kapcsolódva elmondja, kéri a Polgárórség segítségét, hogy fényképfelvételekkel, ill. észrevételezéssel próbálják feltárni ezeket a helyeket.

5.) 80 év feletti megajándékozása.

Kravecz Lászlóné polgármester kéri a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy ebben az évben is 93 fő 80 év feletti lakót 2000,- Ft értékben karácsonyi csomaggal megajándékozza.

Ország Mihály András képviselő szívesen adna támogatást a karácsonyi csomaghoz.

Kravecz Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselő-testületet, hogy aki támogatja a javaslatot, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

168/2009. (XII.15.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. évben 93 fő, 80 év feletti lakóit 2000,- Ft/fő értékben karácsonyi csomaggal ajándékozza meg.

Határidő: 2009. 12. 23.

Felelős: Kravecz Lászlóné polgármester.

6.) Egyebek.

a) *Közbeszerzési eljárás kiírásáról döntés az iskola és óvoda eszközfejlesztésére vonatkozóan.*

Kravecz Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az iskolában és az óvodában szakmai és informatikai eszközökre 1-1 MFt-ot kaptak pályázati pénzből. Ez arra kötelezi az önkormányzatot, hogy közbeszerzést írjon ki. Javasolja, hogy az Edictum Bt-t, aki a többi közbeszerzést is bonyolította – bízta meg a képviselő-testület.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban más javaslat nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzott javaslattal, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

169/2009. (XII.15.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 150.000,- Ft + ÁFA díjazás ellenében megbízza az Edictum Önkormányzati és Pénzügyi Tanácsadó Betéti Társaságot a Nyáregyháza Község Önkormányzata részére iskolai és óvodai bútorok, valamint sporteszközök beszerzése adásvételi szerződés keretében tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárás lebonyolításával.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges megállapodást aláírja.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

Határidő: azonnal

b) Mini busz szolgáltatójának kérelme.

Kravec Lászlóné polgármester ismerteti Szilágyi László vállalkozó kérését, miszerint a mini busz szolgáltatás támogatását 60 eFt/hó összegre kéri megemlíni.

Kocsis Sándor alpolgármester és Kovács Jolán képviselő nem támogatja az emelést.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

170/2009. (XII.15.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2010. évre vonatkozóan további támogatásban nem részesíti a mini busz szolgáltatást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester.

c) Közbeszerzés csatornatervezésre (II. ütem)

Kravecz Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Dánszentmiklós Önkormányzata, mint gesztor, ajánlattételi felhívást kibocsájtotta a csatorna beruházás II. üteménél a tervezési munka elkészítésére 40 MFt összegben. A bontás januárban lesz.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem merült fel. Kéri a Képviselő-testületet, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

171/2009. (XII.15.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy Dánszentmiklós-Nyáregyháza szennyvíz-elvezetés, szennyvíz-tisztítás II. ütem tárgyban KEOP-7.1.2.-2008-0274. azonosító számú projekt megvalósításához a teljes körű tervezési munka elvégzésére közbeszerzési eljárást bonyolítson le Dánszentmiklós Község Önkormányzata.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravecz Lászlóné polgármester.

d) Buszfordulóval kapcsolatos tájékoztatás.

Kravecz Lászlóné polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy az autóbuszok közlekedési útvonala a következő: vasútállomás-Rákóczi út-4-es út-Bence út. A bérletek emiatt nem drágulnak. Más megoldást nem tudtak találni.

e) Tájékoztató az INNOTERV-vel folytatott tárgyalásról.

Kravecz Lászlóné polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja: a földvédelmi járulékkal azt az állásfoglalást tartották célravezetőnek, hogy az Innoterv képviselője egy másik megye földhivatalának vezetőjével tárgyalni fog annak érdekében, hogy méltányossági csökkentést, vagy részletfizetést érjen el. Üzemeltetési engedély megszerzésére vonatkozóan lépéseket tettek. A fásítás megtörtént, rendbe van téve a terep.

A Széki réttel kapcsolatban csak azt tudja mondani, hogy most anyagi fedezet erre vonatkozóan nincs, de van kapcsolatuk olyan társasággal, akik utat építenek és szükségük van olyan földre, ami ott ki van depózva.

A fizetési ütemtervre vonatkozóan – több mint 10 MFt-tal tartoznak – azt nyilatkozta, hogy január 15-ig megfizetik, ill. 2010. minden negyedévben fizetnek az előírások szerint.

A koncessziós szerződést pontonként fogják értékelni.

f) ORFK-nak írott levélről döntés.

Kravecz Lászlóné polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy érkezett egy megkeresés, miszerint egy cég vásárolna traffipaxot és mérne az utakon. Ebből származó bevétel fele az önkormányzaté, fele pedig a mérő cégé lenne. Ehhez több fórumot is meg kell

járni, hogy sikeres legyen. Az ORFK-tól kell engedélyt kérni a mérésre, ill. a Magyar Közúttól. A képviselő-testület hozzájárul az engedély megkéréséhez.

H o z z á s z ó l á s :

Egresi Péter: a Monori Rendőrkapitányság úgy tájékoztatta, hogy a cég megkaphatja az engedélyt, de csak önkormányzati utakon mérhet.

Egyéb hozzászólások:

Maszal László képviselő kérdése: az új influenza elleni védőoltással kapcsolatban tudomására jutott, hogy a vállalkozó orvos pénzt kér az oltásért. Etikátlannak tartja, hogy ha valaki csak egyszer-kétszer megy el az orvoshoz, viszont a kártyapénzt minden hónapban megkapja az orvos utána. Több, környékbeli orvos nem kér az oltásért pénzt. Tudja, hogy eü. rendelet szerint ezért a szolgáltatásért lehet kérni pénzt.

Kocsis Sándor alpolgármester: az orvosi rendelőknél a parkolás megoldására kér intézkedést, mivel életveszélyes, ahogyan a gépkocsik parkolnak.

Kravec Lászlóné polgármester a kérdésre reagálva elmondja, hogy többszöri figyelmeztetés ellenére a védőnő nem hajlandó a parkolóba beállni. A parkoló azért készült, hogy a baleseteket elkerüljük, az egészségügyben dolgozók azt használják.

Ország Mihály András képviselő: szintén tapasztalja ezt az áldatlan állapotot, nem csak az egészségügy előtt, hanem az iskola előtti részen is ugyan ez a helyzet. Pedig a parkoló itt is rendelkezésre áll.

Farkas László képviselő: a sportöltöző tervezésével kapcsolatban elmondja, hogy a tervező addig nem hajlandó elkezdni, míg nincs róla határozat. A megbízáshoz kéri képviselő-társai hozzájárulását.

Maszal László képviselő javasolja a megbízási szerződést, de előtte kérjenek egy előzetes rajzot, melyet át tud nézni a képviselő-testület.

Kravec Lászlóné polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Nagy Tibor tervezővel a megbízási szerződést aláírja és ezt követően hozza egyeztetésre a rajzot, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

172/2009. (XII.15.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Nagy Tibor tervező a Sportöltöző tervrajzát készítse el.

Megbízta a Polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal
Felelős: Kraveczi Lászlóné polgármester.

Kraveczi Lászlóné polgármester megállapítja, hogy a napirenden szereplő kérdéseket megtárgyalta a testület. Egyéb hozzászólás, javaslat, kérdés nem érkezett, ezért megköszönve a képviselő-testület egész éves munkáját, mindenkinek kellemes ünnepeket és boldog új évet kíván, 19.00 órakor az ülést bezárja.

- kmf -

Kraveczi Lászlóné
polgármester

Zinger Miklós
jegyző