

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. március 29-én 15.00 órai kezdettel megtartott, *rendkívüli* nyilvános üléséről, Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 37. szám alatt.

**Jelen vannak:**

szavazati joggal: Kraveczi Lászlóné polgármester  
Bernula István  
Farkas László  
Fekete Sándorné  
Lipót Pál Józsefné  
Ország Mihály András  
Rabné Nánási Eszter képviselők.

tanácskozási joggal: Zinger Miklós jegyző  
Nyeste László főépítész.

**Kraveczi Lászlóné** polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, valamint Nyeste László főépítész urat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 12 fős testület 7 tagja megjelent. Javaslatára az ülés napirendjét - kiegészítve az egyebekkel - a képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el.

- 1.) *A 099/1. hrsz. gazdasági terület hasznosítása, közúti kapcsolat kialakítása.*
- 2.) *Közhasznú munkavégzésre létszámkeret biztosítása.*
- 3.) *Egyebek.*
  - a) *Hó eltakarítással kapcsolatban felmerült költség.*
  - b) *Csatlakozás az országos szemétyűjtési akcióhoz.*
  - c) *Orgona utcai járdaépítés.*
  - d) *Református Egyház kérelme.*
  - e) *Tűzoltószertár és helyiségeivel kapcsolatos tájékoztatás.*

**1.) A 099/1. hrsz. gazdasági terület hasznosítása, közúti kapcsolat kialakítása.**

**Kraveczi Lászlóné** polgármester felkéri Nyeste László főépítészt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet, a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Nyeste László** főépítész tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a település hatályos szabályozási terve szerint Nyáregyháza-Csévharaszt összekötő út mellett a Szentimretelepi elágazás előtt gazdasági területet jelölt ki. Ebben érintett a WEYTEC Kft. tulajdonában lévő 099/1. helyrajzi számú földrészlet, amely 4,3 ha területű. A WEYTEC Kft. ide nem települt ki, viszont partnert hozna Franciaországból, aki csomagolóanyagot gyártana és ők azonnal szeretnék ezt a termelőüzemet megvalósítani. A telket szeretné megvásárolni. A WEYTEC Kft. mindenbe benne van, kivéve hogy egy fillért is áldozzon erre a célra. A vevő viszont csak olyat tud megvenni, ami jogilag létrejön, ill. a partnerek együttműködnek ebben az ügyben. Ebbe az ügybe keveredett bele az önkormányzat azon a módon, hogy már egyszer készült egy beépítési tervjavaslat a WEYTEC Kft. telkére, itt viszont a közlekedési hatóság azt a határozatot hozta, hogy a Csévharaszt-Nyáregyháza útról közvetlen csatlakozást nem

engedélyez ezekre az ipari területekre, kizárólag az önkormányzat tulajdonában lévő 096. helyrajzi számú mezőgazdasági útról, ami merőleges a csévharaszi útra. Itt lehet egy csomópontot kialakítani, hogy a kamionok be tudjanak fordulni és vele párhuzamosan legyen egy szerviz út, amelyen állhatnak a teherautók, amíg beengedik a portán keresztül az ipari területre. Ugyanerre a sorsra fog jutni az, aki még nincs benne ebbe a fejlesztésbe, viszont számára a WEYTEC fenntart egy 12 m-es sávot, hogy a következő tulajdonos tudjon tovább menni. Ebben az önkormányzatnak együtt kell működni a felekkel, el kell fogadni, hogy ezt a területet be kell olvasztani ebbe a mezőgazdasági útba, ami az önkormányzaté. Tehát a 096/1. hrsz. ezért keletkezik, a 096. hrsz. megszűnik, melyen a TIGÁZ-nak van egy vezetékjoga. Az önkormányzat ezen a területen nem kell, hogy csináljon semmit, mert ettől a hozzájárulásoktól túlmenően köttetne majd a vevővel egy olyan településrendezési szerződés, ahol vállalja, hogy ő építi ki ezt az utat, ide még egy közvilágítási szakaszt, melyet a közbiztonság megkövetel.

Ahhoz, hogy a telekalakítás megtörténjen, az üzlet egyáltalán létrejőjön, ezt meg kell csinálni, és a képviselő-testület határozattal tudja a Polgármester asszonyt és a Jegyző urat felhatalmazni, hogy a vázrajzot záradékolja.

*Hozzászólások:*

**Ország Mihály András** képviselő kérdése, hogy nem veszélyes ilyen helyekre ipari területet telepíteni? Közel van a kút, nem szennyeződhet?

**Nyeste László** főépítész válasza: nem veszélyes, mert nincs környezeti terhe. Akkor vizsgálnák, ha olyan tevékenységet végeznek, ami környezeti hatásvizsgálat alá tartozik. Csak kommunális szennyvíz keletkezik.

**Bernula István** képviselő kérdése: véleménye szerint az önkormányzatnak annyi fenntartása lehet, hogy úgy építsék ki ezt a csomópontot, hogy a 096/1. hrsz-ú út használható legyen.

**Kravec Lászlóné** polgármester elmondja, hogy a csarnok tervezését Nyeste László főépítész végzi. 600 m<sup>2</sup>-es csarnok kerül felépítésre.

Javasolja: a határozati javaslatot bővítsék ki azzal, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos költségek a befektetőt terhelik.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselő-testületet, aki egyetért a határozati javaslattal és annak kiegészítésére vonatkozó bővítésével, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **58/2010. (III.29.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- egyetért a 099/1 és 096. hrsz. külterületi földrészletek Pátkai Balázs földmérő 06-03/2010. munkaszámon készített változási vázrajz szerinti telekalakítással. Az új 096/1 hrsz-ú kivett, saját használatú út önkormányzati tulajdonba kerül a TIGÁZ vezetékjogával terhelten. A terület-változás és a műszaki munkák elvégzésére

településrendezési szerződés keretében kerülhet sor, amelynek előkészítésére felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt.

- Jóváhagyja a fejlesztési program és a területrendezés támogatását, a területfejlesztésre településrendezési szerződés megkötését, amelyben az önkormányzat a területátadás mellett a befektetők terhére kiköti a fejlesztéssel kapcsolatos valamennyi műszaki munkának – utépítés, közvilágítás, csapadékvíz kezelés – közterületet érintő elvégzésének kötelezettségét és a költségek viselését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző.

## ***2.) Közhasznú munkavégzésre létszámkeret biztosítása.***

**Kravecz Lászlóné** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat közmunka programjában szerepel a közcélú foglalkoztatás. Van aki ebbe nem fér bele, ezek többségében az 55 éven felüliek.

**Zinger Miklós** jegyző: tulajdonképpen ez a közhasznú foglalkoztatás volt korábban. Ez egy 70 %-os támogatás volt és a munkaügyi központ közvetítette ki a regisztrált munkanélküliekből. A közcélú foglalkoztatásnál és a közhasznú foglalkoztatásnál van különbség a jogosultság feltételeiben és van aki nem fér bele a közcélúba, de szeretne dolgozni és ennek a keretén belül kedvezőtlenebb egy kicsit a támogatási rész, de mégis munkát ad.

**Kravecz Lászlóné** polgármester: van néhány ember, akit a közhasznúba kellene foglalkoztatni, mert a nyugdíjához van 3-4 év és ha nem kapja meg ezt a lehetőséget, akkor ezek az évek elvesznek.

Kéri a képviselő-testület támogatását éves szinten maximum 3 fő közhasznú munkás felvételéhez.

**Bernula István** képviselő kérdése: az önkormányzatnak erre a célra meg van a fedezet?

**Zinger Miklós** jegyző válaszolva a kérdésre elmondja, hogy a költségvetésben erre nincs külön fedezet úgy, hogy azt feltételezzük, hogy a közcélú foglalkoztatás és egyéb szociális kiadások pontosan úgy fognak alakulni, mint a tervben szerepel. A közcélú foglalkoztatottak is egy 200 napos turnusokban kikerülnek az önkormányzattól. Ebben a tekintetben ugyan a kiadásnak nagyobbik része állami támogatásból marad el, de azért némi saját forrás is megtakarítódik, így összejön erre a fedezet.

**Kravecz Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselő-testületet, aki azzal egyetért, hogy 3 fő közhasznú munkavégzésre létszámkeretet biztosítson az önkormányzat az év végéig, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **59/2010. (III.29.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település általános szükségleteinek jobb kielégítése érdekében foglalkoztatni kíván közhasznú munkavégzés keretében alkalmazható személyeket. A közhasznú munkavégzés keretében foglalkoztatottak maximális létszámát a Képviselő-testület 3 főben határozza meg.

A közhasznú munkavégzés keretében foglalkoztatottak feletti munkáltatói jogokat a Képviselő-testület a polgármesterre átruházza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

#### **3.) Egyebek.**

##### *a) Hó eltakarítással kapcsolatban felmerült költség.*

**Kravec Lászlóné** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a téli hó eltakarításon Rácz István összesen 70 órát dolgozott és ennek költsége 420 eFt. Számla ellenében ezt az önkormányzatnak ki kell fizetnie.

Szintén a hó eltakarítás kapcsán felmerült 190 eFt költség, amit a Magyar Közút Kft. végzett el a Mátyás király úton.

**Bernula István** képviselő: úgy gondolja, ha a Mátyás kir. útért 190 eFt-ot kellett fizetni, akkor nem tartja soknak a 420 eFt-ot Nyáregyházán és a külterületeken elvégzett hó eltakarításért.

**Kravec Lászlóné** polgármester elmondja, hogy a téli hó eltakarítással kapcsolatban egyetlen panasz érkezett, ami nem is volt jogos. Rendben történt az utakon a hó eltakarítása.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a hó eltakarításra kifizetendő 420 eFt-ot, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **60/2010. (III.29.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010. évi költségvetés terhére 420.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzati utakon elvégzett hó eltakarítási munkálatok kifizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester

**Kravec Lászlóné** polgármester kéri a képviselő-testületet, aki elfogadja a Mátyás király út hó eltakarítására kifizetendő 190 eFt költséget a Magyar Közút Kft. részére, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **61/2010. (III.29.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Mátyás király út téli síkosság mentesítésére 190.000,- Ft-ot biztosít a 2010. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester.

#### *b) Csatlakozás az országos szemétyűjtési akcióhoz.*

**Kravec Lászlóné** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az iskolával és az óvodával egyeztetve, közösen csatlakozunk a Föld Napja alkalmából szervezett szemétyűjtési akcióhoz.

#### *c) Orgona utcai járdaépítés.*

**Kravec Lászlóné** polgármester ismerteti az Orgona utcai és szomszédi közösségben lakók beadványát, miszerint az Orgona utca teljes hosszában, a páratlan oldalon lakossági összefogással, betonjárda építését határozták el. A járda tervezett hossza 270 m, szélessége 1,1 m. 2010. április 9-én szeretnék kezdeni az építést. A járda építését részben önkormányzati támogatásból szeretnék fedezni, a kőműves szakmunkát a környéken lakó szakmunkások és egyéb önkéntesek végzik. Kérik az önkormányzatot, hogy a szokásos mértékben járuljon hozzá az anyagköltséghez pénzbeli hozzájárulás formájában.

**Fekete Sándorné** képviselő kérdése: mennyi anyag kell a járda építésére, van-e erre fedezet?

**Kravec Lászlóné** polgármester válasza: 47,5 m<sup>3</sup> sóder, ill. 89 q cement, ez összesen 443.700 Ft.

**Bernula István** képviselő: mivel érintett a témában, elmondja, hogy ezt a járda építést egy alapítvány fogja finanszírozni, amit az önkormányzat ad az csak egy része, azért kérnek pénzbeli hozzájárulást, mert kész betont szeretnének hozatni.

**Kravec Lászlóné** polgármester javasolja, hogy az önkormányzat a 443.700,- Ft-ot kifizetik úgy, hogy a Polgármesteri Hivatal nevére szóló kész betonról hozzanak számlát.

Megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzott javaslattal szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**62/2010. (III.29.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orgona utca járdaépítését 270 m hosszan, 1,1 m szélességben 443.700,- Ft-tal támogatja a 2010. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2010. április 15.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester.

*d) Református Egyház kérelme.*

**Kravec Lászlóné** polgármester ismerteti a Református Egyház kérelmét, mely szerint ő nem kíván a támogatásra pályázni, viszont szeretné, ha egy évben két alkalommal térítésmentesen az iskola auláját megkaphatná. Az első rendezvényük május 15-én lenne. Javasolja a képviselő-testületnek a kérelem támogatását.

Megállapítja, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzott javaslattal, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**63/2010. (III.29.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2010. évben kétszer az iskola auláját rendezvény lebonyolítására térítésmentesen biztosítja a Református Egyházközség részére.

Határidő: 2010. évben folyamatos.

Felelős: Kravec Lászlóné polgármester.

*e) Tűzoltószertár és helyiségeivel kapcsolatos tájékoztatás.*

**Kravec Lászlóné** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület kapott egy 30 millió forint értékű tűzoltó autót, melynek helyet kell biztosítani. A tűzoltószertárban eddig - téli időszakban – a közmunkások dolgoztak, viszont ide lehet csak elhelyezni a tűzoltó autót. Kéri még az egyesület, hogy a tűzoltószertárhoz kapcsolódó helyiségeket is biztosítsa számunkra a képviselő-testület. Ezzel együtt a körzeti megbízott is át kerülhetne ide. Úgy gondolja, hogy a közmunkásoknak helyet tudnának biztosítani – a katolikus plébános úrral egyeztetve – a régi templom melléképületébe.

**Bernula István** képviselő javasolja, hogy a Nyáry Pál út 300. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban biztosítsanak helyet a közmunkásoknak.

A javaslattal a képviselők egyetértettek.

**Kravecz Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 12 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **64/2010. (III.29.) sz. Kt. h a t á r o z a t**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tűzoltó szertárat a tűzoltóautó elhelyezésére, a kapcsolódó helyiségeket pedig Polgárórség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a Körzeti Megbízott irodájának kialakítására biztosítja.

*Egyéb hozzászólások:*

**Ország Mihály András** képviselő kérdése, hogy az erdőben kiszedett fák helyett, mikor lesz újratelepítés? Kérdezi még, hogy az erdőn keresztül vezető utat nem lehetne-e visszaállítani, mert sokan nem szívesen járnak a temetőbe a Nyáry Pál úton.

**Kravecz Lászlóné** polgármester válasza: még az idén tölgyfákkal lesz telepítve. Az erdőn keresztül vezető út visszaállításával kapcsolatban megkeresi André Zoltánt.

**Fekete Sándorné** képviselő kérdése: a Nyáry Pál Pihenőparkban a víz mikor lesz kinyitva, mert az erdőben dolgozó munkások szeretnének vizet venni. Kérdése még, hogy a „Föld Órája” kapcsán az elsötétítési akció hogyan lett lerendezve, mit kapcsoljanak le?

**Kravecz Lászlóné** polgármester válasza: még ezen a héten. Egy transzformátor lett kikapcsolva, a CBA üzletig. E szakasz kikapcsolása volt ingyenes.

**Kravecz Lászlóné** polgármester tájékoztatásul elmondja még, hogy a Nyáry Pál Nyugdíjas Klub és a Sportkör támogatásra nem pályázhat az önkormányzatnál, mivel ők benne vannak a képviselő-testületbe, ezért ez a törvény szerint összeférhetetlen.

**Zinger Miklós** jegyző: az a társadalmi szervezet, amelynek a vezető tisztségviselője a döntéshozó testületnek a tagja, nem pályázhat és nem kaphat támogatást. Ez független attól, hogy pályázati keretek között történik-e, vagy csak kérelemre.

**Kravecz Lászlóné** polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirenden szereplő kérdéseket megtárgyalta. Egyéb hozzászólás, javaslat, kérdés nem érkezett az ülést 16.20 órakor bezárja.

- kmf -

Kravecz Lászlóné  
polgármester

Zinger Miklós  
jegyző