

I.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. október 19. napján délután 18.00 órai kezdettel megtartott *szoron következő*, nyilvános üléséről, Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 37. szám alatt.

Jelen vannak:

szavazati joggal: Mészáros Sándor polgármester
Bagoly Lászlóné alpolgármester
Albert Ottó
Csiló Istvánné
Kravec Lászlóné
Maszel László
Ország Mihály András képviselők

tanácskozási joggal: Zinger Miklós jegyző

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselő-testület megjelent tagjait és a vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 7 tagja megjelent.

A javasolt napirend megszavazása előtt tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az általános iskolában a 4. évfolyamosok által szervezett gyűjtés sikeres volt, összesen 162.400,- Ft jött össze, ebben benne van a gyermekek által felajánlott papírgyűjtésből származó pénz is. Ezúton megköszöni a segítséget a szervezőknek és a diákoknak.

Javaslatára az ülés napirendjét - kiegészítve az egyebekkel - a képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el.

1.) *Bizottságok létrehozása.*

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

2.) *Dánszentmiklós –Nyáregyháza Területfejlesztési Társulás tisztségviselőinek delegálása.*

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

3.) *Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása.*

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

4.) *A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/1999. (V.1.) rendelet átfogó módosítása.*

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

5.) *Ipari beruházás.*

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

6.) *Vörös iszap katasztrófa károsultjainak támogatása.*

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

7.) *Háziorvosi rendelő energia felhasználása.*

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

8.) *A járdaépítési kérelmek eljárás-rendjének meghatározása.*

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

9.) *Szolgálati lakás iránti kérelem.*

Előadó: Zinger Miklós jegyző

10.) *dr. Teveli Zsombor háziorvos ellátási szerződése – zárt ülés*

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

11.) *A védőnő munkaviszonyának áthelyezéssel történő megszüntetése – zárt ülés.*

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

12.) *Egyebek.*

Ország Mihály András képviselő napirend előtti hozzászólása. Elmondja, az alakuló ülés után többen megkeresték őt személyesen és telefonon is, ezért levelet olvas fel, melyet az alábbiakban szó szerint rögzít a jegyzőkönyv.

„Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi, alakuló ülésünkön történetekkel kapcsolatban több helyi lakos személyesen és telefonon is megkeresett. A kialakult vitákról mára az internetes fórumon is tettek említést. A pontosítás miatt, valamint azért, hogy álláspontomat világosan és talán érthetőbben Önök és a közvélemény elé tárjam, kérem ezen felszólalásomat a mai testületi ülés jegyzőkönyvéhez csatolni!

Az alakuló ülés napirendje szerint – többek között - három személy tiszteletdíjáról és két személy költségtérítéséről kellett döntenünk. Természetesen nem azért voltam „dühös”(idézet a fent említett főruból), mert nem tudtam, hogy az alakuló ülésnek ez törvényileg meghatározott feladata, hanem azért, mert Nyáregyháza anyagi helyzetét ismerve, az előterjesztett tiszteletdíjak és költségtérítések összegének nagysága számomra elfogadhatatlan mértékűek voltak.

Az alábbiakban véleményemet részletesebben is szeretném kifejteni:

1. Először is szeretném leszögezni, hogy a vitában végig következetesen képviselt álláspontom számomra elvi kérdés. Nem a személyek ellen irányult!
2. Úgy vélem, egy kezdő, településvezetői tapasztalattal még nem rendelkező polgármesternek a minimumot kellett volna megállapítani, mind az illetményét (425 150 Ft), mind a költségtérítését (85 030 Ft) tekintve. Ezzel szemben a Polgármester Úrnak 430 000 Ft illetményt valamint 107 500 Ft költségtérítést szavazott meg a testület, képviselői javaslatra. A mértékletesség különösen indokoltnak tűnik akkor, ha a választók bizalmából elnyert polgármesteri feladatot szolgálatként kívánjuk ellátni, valamint, ha

ismerjük az Őt jelölő pártszövetség szándékait, az általuk meghozott törvényeket, melyek mind arra irányulnak, hogy a közpénzzel a legtakarékosabban sáfárkodjunk.

3. Természetesen azzal is tisztában vagyok, hogy az alpolgármester minimális illetménye a törvényi előírás szerint 173 925 Ft. Az alpolgármester asszony ennél az összegnél 28 925 Ft-tal kedvezőbb 145 000 Ft-os ajánlata úgy vélem, nagyságrendileg sem tűnik igazán gáláns ajánlatnak. Még akkor sem, ha a polgármester jobb kezeként, főállású munkahelye mellett napi 3-4 órában kívánja ellátni a pozíciójával együtt járó feladatait. Nem véletlen, hogy ezt a kirívóan magas illetményt egyik képviselőtársam sem szavazta meg. Akkor sem, ha tudván tudtuk, hogy tartózkodásunkkal az alpolgármester asszonyt egy magasabb járandósághoz juttatjuk. Mert ez szintén elvi kérdés a részemről. Nem kételkedem a polgármester úr és az alpolgármester asszony jószándékú tenni akarásában, munkabírásában, és kívánom, hogy községünk érdekében ez a munka minél előbb meghozza gyümölcsseit, de a választók felé tett első döntésük, mely saját illetményük megállapításáról szól, tanúsíthatott volna nagyobb önmérsékletet.
4. Egy stabil pénzügyi helyzetben lévő önkormányzat esetében úgy gondolom, a leköszönő polgármesternek, ráadásul egy olyanak, aki 12 évig irányította a faluját, meg lehetne szavazni a neki nem kötelezően járó plusz 3 havi illetményt (azaz összesen 1 440 000 Ft-ot), hiszen ha nem becsüljük az elődeinket, mit várhatunk az utódainktól. DE akkor, amikor az Ő általa vezetett hivatal (egy 2010. október 11-én kelt kimutatás szerint), a volt képviselőknek 7 380 000 Ft-tal tartozik (ami a járulékokat figyelembe véve 9 372 600 Ft-tal terheli az önkormányzatot), úgy vélem, a volt polgármester asszony fent említett igénye megkérdőjelezhető. Hatványozottan igaznak vélem álláspontomat, ha tudjuk, hogy a volt polgármester asszonynak így is jár 3 havi illetmény, valamint az idén még ki nem vett szabadságait is meg kell váltani, ami szintén az önkormányzat kasszáját terheli.
5. A képviselői tiszteletdíjak megállapítására az előző testületi ülésen nem kerülhetett sor, de az a véleményem, nagyon rossz lenne, ha azt üzennék a választóinknak, hogy ezt a munkát csak díjazás ellenében tudjuk elvégezni, nem pedig önzetlenül, szeretett településünkért. Ezért tiszteletdíjunktól véleményem szerint le kell mondanunk! Örömmel tapasztaltam, hogy ezt rajtam kívül több képviselő társam is hasonlóképpen látja. Ezzel a döntésünkkel is segíthetünk önkormányzatunk anyagi helyzetének stabilizálásán. Az előző ciklusban a képviselői tiszteletdíj (melyet 2008/2009-ben az önkormányzat csak részben tudott kifizetni, s amelyről 2010-ben lemondunk) havonta 55 000 Ft volt személyenként. A jelenlegi ciklusban (6 képviselővel számolva) a járulékokkal együtt ez 419 100 Ft-ot tesz ki havonta.

Még egyszer szeretném nyomatékosítani, az általam leírtak nem személyfüggőek! Nem irányul részemről támadásnak egyik személy ellen sem! De amikor arról beszélünk, hogy minden ésszerűtlen kiadást csökkenteni kell, legyen az az állami vagy önkormányzati tisztségviselők fizetése, végkielégítése, amikor arról olvasunk és hallunk, hogy rengeteg intézményből és vállalatból talicskával hordják ki a pénzt, amikor azzal kampányolunk, hogy változást szeretnénk, és ha ezt komolyan is gondoljuk, és szeretnénk hitelesek lenni az emberek szemében, akkor a költségek lefaragását saját magunkon kell kezdenünk!!

Én ezek után is minden egyes képviselő társammal kész vagyok együttműködni annak érdekében, hogy ez a változás tényleg bekövetkezzen!

Ezzel ezt a témát magam részéről szeretném lezárni és a jövőben a munkára koncentrálni, de a tisztán látás érdekében, álláspontom ismertetését szerettem volna mindenki tudomására juttatni!

Nyáregyháza, 2010. október 19.

Tisztelettel:

Ország Mihály András
képviselő”

Mészáros Sándor polgármester jelzi, hogy a későbbiekben az alpolgármesteri fizetés tárgyalásánál fogja véleményét elmondani.

Pozitívan látja saját illetményének megállapítását, mert arról van szó, hogy a polgármester bruttó alapbérét 50.000,- Ft-tal csökkentette a képviselő-testület, amely döntést üdvözöl. Így, a költségtérítést is hozzáadva egy hónapban 79.375,- Ft-tal kevesebbet fog az önkormányzat a polgármester fizetésére költeni. Egy évre vonatkozóan a polgármester fizetésén 952.500,- Ft-ot spórol a testület. Megérti azt, hogy ez elvi kérdés, de ugyanakkor kéri elfogadni, hogy mindenkinek vannak elvi alapvetései, melyek mentén próbálja meghatározni az irányokat amelyekbe egy döntés esetén el szeretne menni, kéri tiszteletben tartani mások elveit is.

Maszal László képviselő: egyetért Ország Mihály András képviselő egy-két gondolatával, például azt, elvi kérdésként kezeli, hogy a Polgármester úrnak a minimum legyen a fizetése, hisz ő (Ország Mihály) ezt ígérte a választóinak. Nem tudja mégsem elfogadni, mert ha a minimum helyett lényegesen többet szavazott volna meg részére a képviselő-testület, akkor egyetértene vele, de felhívja a figyelmet, hogy összesen 4850,- Ft-ról van szó, amiről vitatkoznak. Véleménye, hogy az új polgármestert legalább annyival tiszteljék meg, hogy ne a minimumot adják meg, hanem ennél egy kicsivel többet.

Ország Mihály András képviselő: elmondja, hogy ezt a levelet hosszas megfontolás után írta meg, nem szeretné, ha ez sokáig téma lenne. Nagyon sokat érdeklődtek nála, hogy mi volt az alakuló ülésen. Az ülésen nagy számban voltak érdeklődők, a vélemények kikerültek, mindenkinek nem tudja elmagyarázni, ezért írta a levelet, és ezzel a témát befejezettek tekinti, mindenkivel hajlandó és fog is együtt dolgozni, de álláspontját le kellett írnia, tiszteletbe tartva ezzel mások véleményét.

Mészáros Sándor polgármester: a képviselői tiszteletdíjakkal kapcsolatos táblázat hibás volt, mert a 2010-es oszlop hiányzott belőle, ugyanis az alpolgármester tiszteletdíját nem szabályozza az a rendelet, melyet az előző képviselő-testület hatályon kívül helyezett. Ebből az következik, hogy az alpolgármesteri tiszteletdíjat csak akkor nem kell a 2010-es évben számolni, ha ő erről írásban lemondott, nem kéri annak a bérszámfejtését. Ez az írásbeli beadvány nem született meg.

Kravec Lászlóné képviselő kérdése, hogy ez a nyilatkozat pótolható-e, mivel az előző alpolgármester úr lemondott a tiszteletdíjról és a költségtérítésről is. Ez egy technika malőr, hogy nem nyilatkoztatták akkor írásban.

Mészáros Sándor polgármester: ha a volt alpolgármester úr írásban azt nyilatkozza, hogy nem kéri az összeg bérszámfejtését, akkor nem kell kifizetni. Ebből az is következik, ha ő írásban azt nyilatkozza, hogy a teljes összeg bérszámfejtését nem kéri, akkor ezt nem kell részére kifizetni. Az alpolgármester tiszteletdíját másképpen állapítják meg, mint a képviselőkéét.

Zinger Miklós jegyző: az alpolgármester tiszteletdíja törvényből fakad és a törvény hozzá is fűzi, hogy ettől el lehet térni az érintett nyilatkozata alapján.

Albert Ottó képviselő: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ő beszélt a volt alpolgármester úrral, elmondása alapján ő hajlandó aláírni a nyilatkozatot a 2010. évre vonatkozóan. További megbeszélés tárgya, hogy a megelőző időszakra vonatkozóan is lemond-e. Javasolja, hogy vegyék fel vele a kapcsolatot.

Kravec Lászlóné képviselő: vállalja a kapcsolatfelvételt Kocsis Sándor volt alpolgármesterrel.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a napirend előtti felszólalással kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Az ülés a napirend szerint folytatódik.

1.) Bizottságok létrehozása.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az alakuló ülésen a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításra került, ennek megfelelően két bizottság jött létre. A határozati javaslatban szerepel, hogy a Pénzügyi Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságban, ill. a Humán Bizottságban kik foglalnának helyet, mely szerint a Pénzügyi Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságba javasolja elnöknek, Albert Ottó képviselőt, tagjainak Csiló Istvánné és Maszel László képviselőket, külsős tagnak: Egresi Pétert és dr. Gruber Csabát. A Humán Bizottság elnökének javasolja: Maszel László képviselőt, képviselő tagjainak: Kravec Lászlóné, Ország Mihály András képviselőket, külső tagoknak: Dóri Józsefet és Kemenár Lászlónét. Várja a képviselő-testület észrevételét, javaslatát.

Ország Mihály András képviselő: fentiekben felsorolt bizottsági tagok jelölésével egyetért, örül neki, hogy külsős tagoknak is ilyen kiváló embereket sikerült megnyerni. Úgy gondolja érdemes lenne létrehozni társadalmi csoportokat, akik a helyi lakosságot képviselik a döntések előkészítésében. Ők bizonyos időközönként elmondhatnák saját javaslataikat, beszámolnának a bizottságnak és így jobban be tudna épülni a döntés-előkészítésbe a lakosság.

Kravec Lászlóné képviselő: egyetért az előzőekben elhangzottakkal, de véleménye, ez nem a mai ülés témája. Most csak a bizottságokat kell megszavazni.

Zinger Miklós jegyző: az Ötv. szerint a képviselő-testület határozza meg a szervezet és annak működésének szabályait. Az Ötv. kimondja azt is, mik a képviselő-testület szervei. Egyrészt a testület, másrészt a bizottságok, harmadrészt pedig a polgármester. Ezen túlmenően társadalmi csoportokról, egyéb szervezésekről a törvény nem rendelkezik. Ennek alapján ilyen csoportokat a képviselő-testület nem tud létrehozni. Az egy más kérdés, hogy a bizottságok működésük során szakmai kérdésekben olyan segítséget vesznek igénybe, amiket akarnak. Ezeknek a támogató csoportoknak a szervezésében közreműködhetnek. Az, hogy direktben hozzanak létre ilyen csoportosulásokat, az önkormányzati keretek nem adnak lehetőséget. A szervezeti kérdések az SzMSz-ben szabályozva vannak, a testületnek arra van lehetősége, hogy az abban megfogalmazottak szerint hozzon létre egységeket. Lehet ilyen csoportokat megcélózni, csoportok szerveződését elősegíteni és a bizottsági munka során ezeket a csoportokat megkeresni, véleményt kérni tőlük, egyeztetéseket lefolytatni.

Mészáros Sándor polgármester kérdezi a képviselő-testületet, hogy Egresi Péternek, aki hozzászólásra jelentkezett, megadják-e a szót? A képviselő-testület hozzájárult.

Egresi Péter: mivel a bizottsági ülések nyilvánosak, gesztus lenne, ha őket személyesen meghívná a testület, vagy a bizottság, így be lennének vonva, mindenki az adott témába. Kérdése, hogy volt Nyáregyházának Dánszentmiklóssal egy közös bizottsága, nem kell-e valamit tenni a változások miatt?

Zinger Miklós jegyző: az SzMSz szerint a képviselő-testület állandó és ideiglenes bizottságokat hozhat létre. A Koordinációs Bizottság az ideiglenes bizottság volt, ez nem rendeleti kérdés, ezt bármikor a határozat meghozatalával létre tudja hívni, a testület át tudja alakítani, más személyeket tud bele delegálni. Jelenleg az állandó bizottságoknak a létrehozásán működik a testület, hogy a szükséges feladatok elvégzése megindulhasson.

Mészáros Sándor polgármester a bizottságok kiegészítésével – társadalmi csoportokkal – javasolja, hogy ha nem is önszerveződő módon, de mindkét bizottsághoz rendeljenek társadalmi csoportot, ezeket az embereket a bizottsági ülésekre meghívják. Természetes, amikor képviselőket választanak, akkor nem az alapján döntenek, hogy kinek milyen szakmája van, mihez ért, hanem elsősorban szimpátia alapján. Ezért nem várható el a képviselőktől, hogy szakmailag mindenhez értsenek és véleményezési joggal bármikor, bárkit el lehet hívni. Ha ez szervezeten működik az jó, mert az ügyek folyamatába be tudnak kapcsolódni.

Zinger Miklós jegyző: véleménye, hogy ezzel a képviselő-testületnek nincs dolga. A bizottságok a képviselő-testületnek a véleményező, javaslattevő, előkészítő szervei. Nekik van egy önálló funkciójuk, önálló eljárásuk. Az a kérdés, hogy kikkel egyeztetnek, kiktől kérnek tanácsot, véleményt, az a bizottság dolga. Ez persze nem jelenti azt, hogy nem követhetnék azt az elvet, amit a képviselő úr javasol. Ez nem képviselő-testületi szabályozási kérdés, a bizottság majd a működése során eldönti, hogy milyen formában próbálja kiegészíteni szakmai ismeretekkel és érvekkel a tevékenységet. Az SzMSz meghatározta a szervezeti kereteket ebbe az nem fér bele, de ettől még a bizottság a működése során, ezt a gyakorlatot minden további nélkül folytathatja.

Mészáros Sándor polgármester: amennyiben ez az igény felmerül a későbbiek során a bizottság részéről, akkor ő természetesnek fogja venni, hogy ezeknek az embereknek el fogják juttatni az ülések meghívóját.

Zinger Miklós jegyző: a bizottság működését a bizottság elnöke irányítja. Az ülések összehívása a bizottság elnökének a dolga.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért az előterjesztésben szereplő személyek Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságba jelölésével, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

175/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságba az alábbi személyeket választotta meg:

Elnök: Albert Ottó
Képviselő tag: Csiló Istvánné
Képviselő tag: Maszel László
Nem képviselő tag: Egresi Péter
Nem képviselő tag: dr. Gruber Csaba

Határidő: azonnal
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, aki egyetért az előterjesztésben szereplő személyek Humán Bizottságba történő jelölésével, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

176/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Bizottságba az alábbi személyeket választotta meg:

Elnök: Maszel László
Képviselő tag: Kravec Lászlóné
Képviselő tag: Ország Mihály András
Nem képviselő tag: Dóri József
Nem képviselő tag: Kemenár Lászlóné

Határidő: azonnal
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester felkéri a külsős bizottsági tagokat az eskütételre. Az eskütétel megtörtént.

2.) Dánszentmiklós-Nyáregyháza Területfejlesztési Társulás tisztségviselőinek delegálása.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban a bizottságokba delegált személyek nem szerepelnek név szerint. Kéri a képviselőket tegyék meg erre vonatkozóan javaslatukat.

Albert Ottó képviselő: javasolja, maradjon az a csapat, akik voltak, mert ők teljes mértékben belelátnak abba, ami eddig történt.

Maszel László képviselő: ez a bizottság két héttel a választás előtt alakult, tehát nagy munkát nem végzett még.

Zinger Miklós jegyző: tájékoztatásul elmondja, hogy van egy folyamatban lévő KEOP pályázat, mely a csatorna-beruházás megvalósítására szolgál és annak a második forduló eljáráshoz előírás a társulás létrehozása. A társulásnak bizonyos szervezete van, amibe tagokat kell delegálni a településeknek a cégbejegyzéshez. A társulási tanács tekintetében egyértelműen polgármestert kell delegálni és két képviselőt.

Ország Mihály András képviselő: a társulási tanács elnökhelyettesi tisztségére a Polgármester úr személye adott, tagoknak Kraveczi Lászlóné és Maszel László képviselőket javasolja, mivel nekik van már rálátásuk.

Maszel László képviselő jelzi, hogy elvállalja a jelölést. Kérdése, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságba külsős tag Bernula Bettina most vállalja-e, vagy mást kell választani?

Kraveczi Lászlóné polgármester a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének javasolja Maszel László képviselőt, hiszen a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságba is benne van és ez esetben jobban átlátható a tevékenység, ismeri az előzményeket.

Zinger Miklós jegyző Bernula Bettina tagságát a választások nem érintették, két lehetőség van, vagy visszahívja a testület és megköszönik eddigi tevékenységét, vagy továbbra is marad a pozíciójában.

Bagoly Lászlóné alpolgármester csatlakozik képviselő-társaihoz azt az álláspontot képviseli, hogy a Társulási Tanács elnökhelyettese evidens, hogy Mészáros Sándor polgármester úr legyen, tagoknak Maszel László és Kraveczi Lászlóné képviselőket javasolja, tekintve, hogy az első ütem kivitelezésének gyakorlata predestinálja őket arra, hogy a második ütemre is jobb rálátásuk van, mint az újonnan érkezett képviselőknek.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének Maszel László képviselőt, külsős tagként Egresi Pétert javasolja.

Mészáros Sándor polgármester megkérdezi Kraveczi Lászlóné és Maszel László képviselőket, hogy a Társulási Tanácsba elfogadják-e jelölésüket. Nevezett képviselők elfogadják a jelölést.

Megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselőket, aki egyetért a Társulási Tanácsba delegált személyekkel, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

177/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dánszentmiklós-Nyáregyháza Területfejlesztési Társulásba az alábbi tagokat delegálja:

Társulási Tanács

- elnökhelyettese: Mészáros Sándor polgármester
- tagja: Kraveczi Lászlóné képviselő
- tagja: Maszel László képviselő

Mészáros Sándor polgármester kérdezi, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságba az elhangzott javaslaton kívül, van-e más észrevétel?

Ország Mihály András képviselő egyetért Maszel László és Egresi Péter jelölésével.

Mészáros Sándor polgármester megkérdezi Egresi Pétert vállalja-e a jelölést. Egresi Péter vállalja a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság külsős tagjának történő jelölését.

Albert Ottó képviselő: véleménye, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságból Bernula Bettinát nem kellene kivenni, mert ő pénzügyi szakértelemmel rendelkezik.

Mészáros Sándor polgármester kérdése: van-e észrevétel Bernula Bettina visszahívásával kapcsolatban, vagy Egresi Pétert tartják alkalmasnak?

Megállapítja, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének Maszel László képviselőt javasolja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozta:

178/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dánszentmiklós-Nyáregyháza Területfejlesztési Társulás Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének Maszel László képviselőt delegálja.

Mészáros Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság külsős tagjának Bernula Bettinát javasolja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 1 igen szavazattal, 3 ellenében, 3 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozta:

179/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dánszentmiklós-Nyáregyháza Területfejlesztési Társulás Pénzügyi Ellenőrző Bizottság külsős tagjának Bernula Bettina delegálását nem támogatta.

Mészáros Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság külsős tagjának Egresi Pétert javasolja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 6 igen szavazattal, 1 ellenében, a következő határozatot hozta:

180/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dánszentmiklós-Nyáregyháza Területfejlesztési Társulás Pénzügyi Ellenőrző Bizottság külsős tagjának Egresi Pétert delegálja.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Felügyelő Bizottság tagsági tisztjét eddig Bernula István látta el. Mivel már nem képviselő, ezt a feladatot nem folytathatja, helyette új tagot kell választani. Várja a képviselők javaslatát.

Maszal László képviselő: Albert Ottó képviselőt javasolja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy más javaslat nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért Albert Ottó képviselő delegálásával, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

181/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dánszentmiklós-Nyáregyháza Területfejlesztési Társulás Felügyelő Bizottság tagjának Albert Ottó képviselőt delegálja.

3.) Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása.

Mészáros Sándor polgármester felkéri Zinger Miklós jegyzőt, hogy foglalja össze, miért kell erre a kérdésre ismételten visszatérni.

Zinger Miklós jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy erre azért van szükség, mivel az alakuló ülésen nem született döntés és a törvény szerint összecsúszva, határozatban kell megállapítani az alpolgármester illetményét és nem alkalmazható erre az esetre a költségtérítésnél működő dolog, amennyiben a képviselő-testület elmulasztaná döntését a tárgyban, akkor automatikusan a törvényben meghatározott minimum lép életbe. Itt kifejezett döntést kell hozni, a törvényben meghatározott keretek között kell döntenie, ettől csak annyiban térhet el, amennyiben ezt az alpolgármester kifejezetten kéri.

Mészáros Sándor polgármester megkérdezi Bagoly Lászlóné alpolgármestert, hogy él-e beadvánnyal e tekintetben?

Bagoly Lászlóné alpolgármester: továbbra is fenntartja az előző beadványát, most nem kívánja elhagyni a tárgyalótermet, hogy ütköztethessék álláspontjaikat.

El kívánja mondani, hogy a kampány során ő tisztességesen járt el, mivel nem azzal kampányolt, hogy ezt, vagy bármilyen munkát ingyen kívánja végezni, tehát a választópolgárokat nem tévesztette meg. Közalkalmazottként dolgozik, keresete után adózik, nincs módja meggazdagodni feketegazdaságból. Nettó 40.000,- Ft a keresete félállásban + 6 óra túlóra kiegészítése van, amit novembertől megvonnak tőle. Úgy gondolja, hogy senki nem kívánhatja tőle, hogy napi 10 órában ezért az összegért érdemi, minőségi munkát végezzen. A választópolgároknak azt mondta, hogy lelkiismeretes, tisztességes, korrekt munkát fog végezni, ehhez tartja magát. Úgy érzi munkabírása határtalan, szorgalma, becsületessége kívánni valót nem hagy maga után. Második, harmadik diplomája megszerzésekor, megtehetette volna, hogy az iskolával szerződést köt és megterheli ezzel az önkormányzati költségvetést, hogy támogassa tanulását, ezzel a lehetőséggel viszont soha nem élt. Kéri, hogy az elmondottakat méltányolja a képviselő-testület.

Albert Ottó képviselő: véleménye szerint az Alpolgármester asszony rosszul értelmezte a képviselő-testület döntését. Ők nem azt mondták, hogy nem adnak pénzt, ő a 145.000,- Ft-os tiszteletdíjat irreálisnak tartja, ahhoz képest, hogy nyáregyházi lakosok feljárnak Budapestre 4 óras ingázással 100.000,- Ft-ért dolgozni. Nem vitatja, hogy az alpolgármester is dolgozni fog. A képviselő-testület a 145.000,- Ft ellen háborog.

Maszal László képviselő: kritikát lehet megfogalmazni, de ha újra nem születik döntés, akkor 172.925,- Ft lesz az alpolgármester illetménye. Úgy gondolja, hogy az Alpolgármester asszony megtette javaslatát, ez alapján kell dönteni.

Zinger Miklós jegyző: automatikusan nem lép be semmilyen összeg, a Közigazgatási Hivatal sem bért fog megállapítani, hanem eljárást fog kezdeményezni a testülettel szemben, hiszen mulasztásos törvénysértésben van a testület. A testületnek kötelezettsége dönteni a tárgyban aszerint a feltételek szerint, ami a törvényben le van írva. Ettől akkor térhet el, ha az alpolgármester ezt kifejezetten kéri, következésképpen a képviselő-testület nem háboroghat azon, hogy mennyit kér.

Albert Ottó képviselő: ez részéről nem törvényességi, hanem magán háborgás, ill. a választói háborgása.

Zinger Miklós jegyző: erre vonatkozóan elmondja, hogy neki is van több ügyben hatósági döntése, van véleménye, de attól még a törvényben leírtak szerint kell döntenie.

Ország Mihály András képviselő: Albert Ottó képviselővel egyetért, tudja mit ír elő a törvény, de van bennük egy etikai álláspont, ami ezt nem engedi megszavazni. Természetesnek tartja, hogy a Polgármester úrnak van fizetése, az is nyilvánvaló, hogy az Alpolgármester asszonynak is, de úgy gondolja, mind a hat képviselő olyan körülmények között él, hogy megengedheti magának azt a luxust, hogy politizáljanak és ezért ne kérjenek pénzt, hozzáteszi az ő választói tőle ezt várják. Felhívja az Alpolgármester asszony figyelmét, hogy a hat képviselő közül az ő családja, aki a legnagyobb vállalkozást viszi. Ez is egy mérlegelési szempont lehetne.

Bagoly Lászlóné alpolgármester reagálva Ország Mihály András képviselő észrevételére elmondja, hogy az ő férje nem magánvállalkozó, hanem egy szövetkezet elnöke, 50 emberért felelős. Ami pénzt produkál, azt ennek az 50 embernek produkálja.

Mészáros Sándor polgármester az Alpolgármesterrel kapcsolatban elmondja, ha helyettesítésről beszélnek, a polgármesternek 39 nap szabadság jár. Az alakuló ülésen szó volt az előző Polgármester asszony ki nem vett szabadságának megváltásáról. Ő azért sem tudta kivenni a szabadságát, mert nem tudták megfelelően helyettesíteni. A hét egyik napján már távolléte miatt az Alpolgármester asszony 8 órában fogja helyettesíteni. Jövő évre vonatkozóan szeretné mind a 39 nap szabadnapját kivenni, tehát az Alpolgármester asszonyra ezen időszakra nem 2-3 óra feladatot róna, hanem napi 8 órát.

Maszal László képviselő: örömmel veszi tudomásul fentiekben elmondottakat, mivel az elmúlt 8 évben ilyet nem hallott. Felhívja Ország Mihály András képviselőtársa figyelmét, ezt ő is respektálhatja. Kérdezi, mikor volt példa az elmúlt 8 évben, hogy ha a polgármester szabadságon volt, az alpolgármester akár egy percet is bent töltött volna a hivatalban?

Ország Mihály András képviselő: nem tudja, hogy törvényileg az alpolgármesternek kötelező-e bent lenni a polgármester szabadsága alatt?

Kérdése, hogy az Alpolgármester asszony a napi munkája mellett, hogyan fog még a hivatalban 8 órában dolgozni?

Zinger Miklós jegyző válaszolva a kérdésre elmondja, hogy azért választanak alpolgármestert, hogy a polgármester munkáját segítse és helyettesítse. Munkáját a polgármester irányítása és megbízása alapján végzi.

Bagoly Lászlóné alpolgármester válaszolva Ország Mihály András kérdésére elmondja, hogy a szabadságot többnyire nyáron szokták kivenni, ekkor viszont az iskolában nincs oktatás. A fejlesztő pedagógusnak meg van az a lehetősége, hogy az elmulasztott órát testnevelés órán pótolja.

Maszal László képviselő: azt kéri a jövőben ne forduljon olyan elő, hogy egy hétvégén a polgármester, vagy az alpolgármester nem tartózkodik a faluban. Bármi probléma, katasztrófa történik – mint ahogyan erre példa volt – nem volt a falunak vezetője. Természetesen mindenkinek joga van elmenni szabadságra, de legyen helyettese.

Kravecz Lászlóné képviselő közbenső megoldásként javasolja, - ha erre hajlandó az Alpolgármester asszony - hogy erre az évre lemondana tiszteletdíjáról. A Polgármester úr a három hónap alatt olyan tapasztalatokkal fog majd rendelkezni a munkáját illetően, hogy információval tud szolgálni a képviselők felé. Úgy gondolja, hogy most még nem tudnak arról véleményt alkotni, ez a munka hogyan lesz elvégezve.

Bagoly Lászlóné alpolgármester két indokkal utasítja el a kérést. Egyik: az első havi tiszteletdíját felajánlotta a vörös iszap károsultjai megsegítésére. Másik: már ötödik éve bizonyít az iskolában a megbízhatóságát és terhelhetőségét illetően, úgy gondolja, újabb körben nem kell bizonyítania.

Ország Mihály András képviselő törvényességi állásfoglalást kér Jegyző úrtól: kérdése, kaphatnak-e addig tiszteletdíjat, amíg ez az előző képviselőknek nincs kifizetve?

Zinger Miklós jegyző: erre vonatkozóan nincs törvényi előírás, nem is feltételeződik ez a helyzet, ez egy speciálisan Nyáregyházán előfordult állapot.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki elfogadja Bagoly Lászlóné alpolgármester tiszteletdíjának 145.000,- Ft/hó összegben történő megállapítását 2010. október 14-től, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 3 igen szavazattal, 2 ellenében, 2 tartózkodás mellett ***nem született döntés.***

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a határozati javaslat nem került elfogadásra. A következő lépés egy állásfoglalás kérése lesz a Közigazgatási Hivataltól.

Maszal László képviselő: kérdezi képviselő-társaitól, jó lesz-e ez, hogy állásfoglalást kell kérni a Közigazgatási Hivataltól.

Albert Ottó képviselő válasza: biztosan nem lesz jó, de azt szeretnék, ha a 145.000,- Ft lejjebb menne.

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy a képviselő-testület törvénysértésben van. A jogszabály szerint a kettőezernél több lakosú településen tiszteletdíjat állapít meg a képviselő-testület. Jelen esetben a képviselő-testületnek kötelessége az alpolgármesternek tiszteletdíjat megállapítani. Ez a törvényben meghatározott keretek között történhet. Kivéve, amit a törvény fűz hozzá és csak abban az esetben, ha az alpolgármester írásban benyújtott kérelmében a tiszteletdíj mellőzését, illetve csökkentését kéri.

Maszal László képviselő nehezményezi, hogy órák óta olyan dologról vitatkoznak, amit az Alpolgármester asszony úgys meg fog kapni. Úgy gondolja van ennek a falunak sokkal nagyobb problémája, amit meg kellene oldani. Kéri, hogy szülessen ebben döntés, hogy tudjanak tovább haladni.

Mészáros Sándor polgármester sajnálatát fejezi ki, hogy a 4. évfolyamosok által a vörös iszap károsultjainak összegyűjtött pénz az Alpolgármester asszony tiszteletdíjának nettó értékével most sem fog gyarapodni, mivel ez nem került megállapításra.

A képviselő-testületben több vállalkozó van. A vállalkozásban is van olyan, amikor befektetnek valamibe, hogy az később megtérüljön. Ő azt gondolja, hogy ez nem egy elvesztett összeg, amit Alpolgármester asszony részére kifizetnének, és rosszul esik neki, hogy úgy kell megkérni helyettesítésre, hogy nem született döntés.

Ország Mihály András képviselő: elmondja, hogy ő az önkormányzati munkát nem vállalkozói szemlélettel, hanem szolgálatként próbálja végezni és csak a választóinak tartozik elszámolással – nem képviselőtársának – annak ügyében, hogyan döntött. Mindenkinek legyen a saját lelkiismerete és belátása szerint, hogy hogyan szavaz, és vállalja döntéséért a felelősséget. Nem azért nem szavazza meg a 145.000,- Ft-os tiszteletdíjat, mert nem tudja, hogy ezután a 173.925,- Ft lesz és az több lesz, de úgy gondolja, hogy ez a döntés ne az ő lelkét nyomja.

Albert Ottó képviselő: véleménye, hogy az alpolgármester tiszteletdíját kompenzálhatnák évközben, ha látják, hogy működik és úgy dolgozik, ahogy a képviselő-testület elvárja, a lakosság érdekeit szolgálja, akkor ennek nem lehet akadálya.

Mészáros Sándor polgármester javasolja Albert Ottó képviselőnek, hogy kérje fel az Alpolgármester asszonyt, hogy módosítsa beadványát.

Ország Mihály András képviselő: úgy gondolja, hogy előbb bizonyíték kell és utána lehet ezt „készpénzre” váltani. Ha van bizonyíték, akkor az emberek is jobban el tudják fogadni.

Mészáros Sándor polgármester összefoglalva az elhangzottakat: arról beszéltek, hogy először bizonyítson az Alpolgármester asszony és utána ítélik oda a fizetést. Kérdése, hogy van-e olyan vállalkozás, ahol a három hónapi próbaidőt nem fizetik ki, hanem ingyen dolgozik és bizonyít az ember. Azt, hogy az Alpolgármester asszony bizonyít, ki és milyen módszerekkel fogja megítélni?

Albert Ottó képviselő véleménye, hogy amit kiad a Polgármester úr az Alpolgármester asszonynak feladatot, minden testületi ülésen be kell számolnia.

Mészáros Sándor polgármester: azt, hogy az alpolgármester hogyan dolgozik, azt ő fogja tudni elmondani a képviselőknek, mivel neki kell, hogy beszámoljon, mert ő adja ki részére a feladatot.

Zinger Miklós jegyző: az alpolgármester a tevékenységet a polgármester irányításával végzi és minden egyes olyan kérdés, mely az alpolgármester jogállását, megbízatását érinti, az mind a polgármester javaslatára történik.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ami elhangzott javaslat, ezzel kapcsolatban szóbeli egyeztetéseket fog lefolytatni az Alpolgármester asszonnyal és sajnálja, hogy ez a vita már gyakorlatilag okafogyott, mivel a szavazás után beszélnek ezekről a kérdésekről. Meg volt a lehetőség a szavazás előtt is, de maradt a mulasztásos törvénysértéses helyzet és javasolja zárják le a vitát és kezdjék meg a következő napirend tárgyalását.

4.) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/1999. (V.1.) rendelet átfogó módosítása.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a megalakult Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságnak a Szervezeti és Működési Szabályzat teljes körű vizsgálatát és átdolgozását el kell végeznie. Szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy gazdasági programot is el kell majd fogadni, az alakuló üléstől számított fél éven belül.

Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Megállapítja, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testület, aki egyetért a határozati javaslattal, ill. a szóbeli kiegészítéssel, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

182/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatát végezze el, és esetleges módosító javaslatait terjessze a Képviselő-testület elé.

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot, hogy Nyáregyháza Önkormányzatának a 2010-2014. ciklusra vonatkozó Gazdasági Programját dolgozza ki és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: az ülést követő 150. nap.

Felelős: Albert Ottó képviselő a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

5.) Ipari beruházás.

Mészáros Sándor polgármester szóbeli tájékoztatásában elmondja, hogy megkereste őt a Junotech Kft. ügyvezetője és a WEYTEC Kft. képviselője. Korábbi határozat szerepel az

előterjesztésben, valamint az átruházási szerződés, mely arról szól, hogy a 096/2. hrsz-ú földrészleten – mely a WEYTEC Kft. tulajdona – egy magán vállalkozást szeretnének létesíteni. A 096/2. hrsz-ú földterületet kívánja a WEYTEC Kft-től megvásárolni. Az önkormányzat úgy kerül képbe, hogy a korábbi döntés alapján, mivel erre a közforgalmú útra kamionokkal rá kell csatlakozni, ezért egy területet az önkormányzat tulajdonába adott át a WEYTEC Kft., de erre vonatkozó szerződéskötésre még nem került sor. A Junotech Kft. ügyvezetője elmondása szerint ezt a beruházást minél előbb szeretné elvégezni. Az ő elképzelése szerint azért települt volna Nyáregyházára, mert azon a területen kedvező áron tudná megvásárolni a területet. Amikor tanulmányokat végzett, akkor kiderült, hogy a beruházás nem könnyen megvalósítható, mert maga a terület egy feltételezett régészeti lelőhelyen fekszik. Probléma az is, hogy neki kell megoldania a közművesítést, ill. talajmechanikussal végeztetett vizsgálatokat és megállapították, hogy erre a területre nem lehet alapozni, mert el kell távolítani a terület felső 1,6 m humuszos rétegét. Alatta 70 cm homokos iszapréteg van, melyre szintén nem lehet alapot tenni. Gyakorlatilag cölöpös megoldással lehetne ide csarnokot létesíteni, ami sokkal nagyobb beruházási költséget jelentene a vállalkozó számára.

Az ügyvezető olyan megoldásban gondolkodik, hogy az önkormányzat biztosítson neki egy területet és cserélje el ezzel a területtel, vagy ettől a területtől függetlenül jelöljön ki az önkormányzat egy olyan helyet, ahol ő ezt a beruházást létre tudja hozni.

Tájékoztatta az ügyvezetőt, hogy Nyáregyháza külterületén az összes földterület magánkézben van, a piaci viszonyok fogják meghatározni az árakat.

A cégvezető elmondása szerint az ő beruházása Svájcban működött, ennek a terméknek a gyártása valószínűleg sikeres lesz.

Várja a képviselők észrevételeit, hozzászólásait.

Ország Mihály András képviselő kérdése: nyilatkozott-e arra vonatkozóan, hogy hány embert szeretne dolgoztatni, mekkora épületet építene és miért kellett Svájcban felszámolnia a vállalkozását, - a munkaerő volt drága, vagy esetleg környezetvédelmi okok miatt?

Mészáros Sándor polgármester válaszolva a kérdésekre elmondja, hogy a vállalkozó említette azt is, hogy ennek a területnek a beépíthetősége csak 40 %.

600 m²-es épületet kíván építeni, kezdetben 5-8 főt tudna foglalkoztatni, esetleges bővítés után a későbbiekben akár 100 embernek is munkát tud adni. Környezetvédelmi hatástanulmány nem készült még, de a vállalkozó is fontosnak itéli meg a környezet védelmét.

Maszal László képviselő kérdése: az elmondottak alapján a vállalkozó ide nem is építhet?

Mészáros Sándor polgármester válasza: természetesen építhet, csak nagy kockázatot vállal és nem térül meg neki csak hosszú távon.

Zinger Miklós jegyző: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ez nem önkormányzati terület, ez a WEYTEC Kft. tulajdona volt és erre vonatkozóan az országos közút melletti terület és az onnan való becsatlakozás miatt kellett egy közhasználati útnak a kialakítása és ezen a ponton érkezett az önkormányzat a történethez. Arról sincs szó, hogy nem lehet oda építeni, csak problémásabb, mint ahogy az előzetes tájékoztató alapján a befektető gondolta.

Kravec Lászlóné képviselő: korábban tárgyalt már e cég ügyvezetőjével és úgy gondolja, ha egy ekkora volumenű beruházást szeretne létrehozni, akkor azzal kellett volna kezdenie, hogy ezen a területen lehet-e építkezni. Ezt ő nem tette, már úgy jött az önkormányzathoz, hogy fogadóképes-e a képviselő-testület arra, hogy az utat átvegyék a WEYTEC Kft-től. Úgy

gondolja, hogy régészeti feltárásokat kell végezni, mivel a rendezési tervben e terület így szerepel. E feltárások költsége igen magas, nem valószínű, hogy a beruházó ezt vállalná.

Mészáros Sándor polgármester: több megoldás van arra, hogy régészetileg mikor és hogyan kell megvizsgálni a területet. Műszaki előadónk beszélt egy régészeti vezetővel, aki azt mondta, hogy érvényes építési engedély nélkül nem tudja megmondani azt, hogy a régészeti feltárás hogyan működjön a több fajta változat közül.

Albert Ottó képviselő: kérdése, hogy a talaj vizsgálatánál az önkormányzat részéről jelen volt-e valaki?

Mészáros Sándor polgármester válasza, nem volt jelen, egy dokumentum készült arról, melyet az előzőekben elmondott.

Ország Mihály András képviselő: ha a befektető csak részben is igazat mond, és 5-10 embernek munkát ad, az nagy dolog, de ha 100 embernek az óriási. Ez a terület jó helyen van, mert a Felső-nyáregyháziaknak is közel van. Véleménye, hogy ezt a lehetőséget nem kell elvetni. Ha netalán egy szélhámossal lesz dolgunk – mint amiben az utóbbi négy évben már volt része az önkormányzatnak – és elkezdődik egy olyan építkezés, mely félbe marad, akkor a lakosság felé nehéz lesz ezt kommunikálni. Véleménye, hogy ezt alaposan körül kell járni, de viszont ha ez a beruházó el fog menni Nyáregyházáról, akkor a lakosoknak lesz nehezebben megközelíthető. Kérdésként merül fel, hogy emellett van az ivóvíz bázis, mennyire sérülhet ez.

Mészáros Sándor polgármester: elmondta a beruházónak, hogy az önkormányzat érdekelt abban, hogy Nyáregyházára beruházások, raktárak települjenek a munkaerő oldalát tekintve, de azt is közölte vele, hogy nem mindenáron. Számára az nagyon kevés volt, amit a beruházó mutatott ahhoz képest, hogy ő egy hónapon belül szeretne döntést várni a testülettől arra vonatkozóan, hogy mi az az irány, amely felé elindulnak.

Nem javasolja a képviselő-testületnek, hogy olyan dologba menjenek bele, hogy ingyen adnak földterületet, vagy egy értékesebb földterületet elcseréljenek egy olyanért, amivel az önkormányzat sem tud mit kezdeni.

Maszal László képviselő: régészetileg biztosan problémájuk lesz, mert ezen terület mellett egy templom volt, melyet a törökök romboltak le.

Zinger Miklós jegyző elmondja, hogy minden beruházásnál felmerül ez a kérdés. Ha a talaj felső rétegét megmozgatják bizonyos szintig, akkor azt már jelezni kell a hatóságnak, akik kitelepülnek és figyelnek minden mozdulatot, ezzel kapcsolatban felmerült költséget a beruházónak kell viselnie. Ez egy kiemelt fontosságú régészeti terület.

Mészáros Sándor polgármester: meg kell nézni – a műszaki előadó bevonásával -, hogy ezt a környezetvédelmi tanulmányt, mikor kell elkészíteni.

Egresi Péter: véleménye, hogy ezt a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságnak kell kiadni feladatként, hogy nézzen utána. Kérdése, hogy ezt a területet a cég megvette-e?

Véleménye, hogy ez a cég nem fog semmilyen tanulmányt készíttetni, nem fog építési engedélyt kérni. Mivel már több hónapja húzódik ez az ügy, úgy gondolja máshol is található volna területet. Miért pont Nyáregyházán keres területet, hiszen tudja, nem alkalmas a terület arra, hogy bármit is létrehozzon.

Zinger Miklós jegyző: az, hogy az ingatlan átruházása nem történt meg az nyilvánvaló, a WEYTEC Kft. ennek alapján előzetes tevékenységet végzett, (telekalakítás). Erről az önkormányzat nem tud semmit.

Mészáros Sándor polgármester: a telekalakítás után még nem került a Junotech cégnek tulajdonába ez a földterület. Aláírt szerződésük nincs. Amennyiben ők ezt a szerződést nem prezentálják, úgy az önkormányzat sem fog velük szerződni.

dr. Gruber Csaba: elmondja, hogy mostanában úgymond „kamu” beruházással kecsegtető vállalkozók járják a környéket és az országot. Az önkormányzat azzal meg tudja magát védeni, ha betéti társaságként üzemelteti a céget, vagy pedig kauciót kér a beruházás előtt egy külön elzárolt számlára, hogy pénzügyi felelősségre lehessen vonni a céget.

Zinger Miklós jegyző: az önkormányzat nem kerül szerződéses viszonyba a céggel. A beruházásra való hatását, vagy befolyását az önkormányzat a rendezési terven keresztül fejti ki és biztosítja, amiben kijelöli azokat a területeket, ahol gazdasági tevékenység folytatható. Ebben a kérdésben nem merül fel, hogy az önkormányzatnak bármiféle szerződést kellene kötni ezzel a céggel.

Mészáros Sándor polgármester: amennyiben találnak megfelelő helyet az ipari park kialakítására, át kell gondolni a képviselő-testületnek és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságnak, hogy ha akár egy másik beruházó megkeresi az önkormányzatot, akkor mit tudnak mondani arra vonatkozóan, hogy Nyáregyházán hol van olyan terület, ahol a beruházást tudják végezni.

Zinger Miklós jegyző: azt lehet mondani, hogy ami a rendezési tervbe benne van, vagy azt, hogy a rendezési terv felülvizsgálata során új terület létesül.

Mészáros Sándor polgármester: 2004. őszén elfogadott rendezési terve van az önkormányzatnak, ennek a felülvizsgálata folyamatban van, tehát itt lesz feladata a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságnak.

Ezzel kapcsolatban érkezett egy javaslat, miszerint ezt a témát adja át a képviselő-testületet átgondolásra a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságnak, kéri a képviselő-testületet, aki ezt elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

183/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot, hogy a Junotech Kft-nek a nyáregyházi 096/2. hrszú területen megvalósítandó beruházásával kapcsolatos önkormányzati szerepvállalás lehetőségét vizsgálja meg, és annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Albert Ottó a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Bagoly Lászlóné alpolgármester: tájékoztatásul elmondja, Magyarországon szokás az, hogy ha két cég gazdasági kapcsolatba kerül egymással, akkor a Cégbíróságon keresztül kérhetnek információt. Úgy gondolja, ezzel élni kell.

6.) Vörös iszap katasztrófa károsultjainak támogatása.

Mészáros Sándor polgármester felkéri Ország Mihály András képviselőt, hogy javaslatát szóbeli előterjesztésben tegye meg.

Ország Mihály András képviselő: az alakuló ülés után az az álláspontja kristályosodott ki, hogy a képviselő-testület kiválasztana egy konkrét családot a vörös iszap károsultjai közül, elsősorban azért, mert az ott élőknek legjobban pénzre van szükségük ahhoz, hogy életüket újra tudják kezdeni. A kiválasztott család részére befizetett összeg biztosan az ő számláján fog megjelenni. Devecserben megkeresett több személyt és hivatalos szervet is, akik Nagy Tibort és családját nevezték meg. Két gyermekes családról van szó, a nagyobb gyermek lisztérzékeny. Nemrégén építették fel családi házukat, amit elmosott a vörös iszap. Mindenük odaveszett. Ők elfogadták a segítséget. Lehetőségként említi, hogy az ő bankszámlaszámukat kellene közzétenni, vagy pedig az önkormányzat nyitna egy számlát. Ez egy közös gyűjtés lenne, Nyáregyháza lakosságát bevonva. Ezzel kapcsolatban várja képviselő-társai véleményét.

Mészáros Sándor polgármester kérdezi Zinger Miklós jegyzőt, hogy a pénzkezeléssel kapcsolatban nem merülnek-e fel jogi aggályok?

Zinger Miklós jegyző: ha a család számláját adják meg, akkor ehhez az ő írásos hozzájárulásuk szükséges, így viszont azzal, hogy ennek a gyűjtésnek mi volt az eredménye, senki nem tud elszámolni.

Az, hogy az önkormányzat nyisson számlát, az elszámolás szempontjából egyszerűbb, de az önkormányzati költségvetésbe való átfuttatását át kell gondolni, mivel minden olyan bevételnek, mely az önkormányzat számláján felbukkan, annak a költségvetésben látszania kell.

Ország Mihály András képviselő: elmondja, hogy a gyűjtéssel kapcsolatban beszélt a Belügyminisztérium illetékesével, valamint a PSZÁF-el, ahol azt mondták, hogy számlát nyithatnak, azon fel kell tüntetni, hogy a vörös iszap károsultjainak történik a gyűjtés. Átirányították az adóhivatalba, ahol tájékoztatták arról, hogy ehhez nekik semmi közük nincs, adóvonzata nincs.

Egresi Péter: a községben több alapítvány van. Javasolja, hogy ezek közül válasszanak egyet, ahová be lehet fizetni az adományokat, így nem kell bevonni az önkormányzatot, magánszemélyt, az alapítvány pedig utalja tovább az összeget.

Kravec Lászlóné képviselő: javasolja, hogy a Nyáregyháza Általános Iskoláért Alapítvány számláján gyűjtsék az adományokat.

Ország Mihály András képviselő: belátható időn belül készítené egy szórólapot, addig tájékozódik a Takarékszövetkezetenél az alapítvány alszámlájáról. Az önkormányzat segítségét kéri abban, hogy a közmunkások a szórólapot minden házhoz kivigyék, a nyomdai költségét ő vállalja.

Dóri József: kérdése, hogy az alszámlával való rendelkezés joga 100 %-osan az alapítványé?

Zinger Miklós jegyző: az alapítvány számlájához az önkormányzatnak semmi köze nincs. Az alapítvány alapító okiratában van a képviselőt szabályozva, abban az önkormányzat fel sem tűnik.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Javasolja, hogy a Nyáregyháza Általános Iskoláért Alapítvány nyisson egy alszámlát és erre gyűjtsék az adományt. Tájékoztassák a lakosságot az akcióról és az összegyűlt pénzüsszeget majd egy összegben, vagy több részletben Nagy Tibor és családja részére utalják át. Kéri a képviselő-testületet, aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

184/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Nyáregyháza Általános Iskoláért Alapítvány vörös iszap károsultjai támogatására szolgáló kezdeményezését és ahhoz szervezési segítséget nyújt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

7.) Háziorvosi rendelő energia felhasználása.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy áttekintve az önkormányzathoz érkező TIGÁZ számlákat, a benne szereplő összegeket és megkérdezve az orvosi rendelőben dolgozókat és a lakosokat, azt tapasztalta, hogy az Alsó-nyáregyházi rendelő gázzámlája igen magas a többi intézményhez képest. Javasolja, hogy az összes intézmény fűtési rendszerét rövid időn belül vizsgálják át, hogy milyen megtakarítási lehetőségek kerülhetnek szóba. Elképzelhető az, hogy viszonylag egy kis beruházással havonta 50.000-70.000,- Ft-ot meg lehetne spórolni.

Probléma az is, hogy például az Ady Endre út 1/A. szám alatt szerepel a Polgármesteri Hivatal, az Idősek Napközi Otthona. Van egy számla Ady Endre út 1/A, Polgármesteri Hivatal 93.150,- Ft-ról, és van egy Orvosi Rendelő Ady Endre út 1. szám alatt, ami 86.437,- Ft, ezenkívül van egy Nyáry Pál út 37. szám alatt Polgármesteri Hivatal néven, ami pedig 32.335,- Ft.

Kéri a képviselő-testületet tegyenek javaslatot az elhangzottakkal kapcsolatban. Tudomása szerint a Felső-nyáregyházi orvosi rendelőben egy digitális termosztát került beépítésre, napra, percre pontosan meg lehet határozni, hogy mikor hány fok legyen. Ezzel elkerülhető, hogy – ha be van állítva – 30 fokkal indokolatlanul megy a fűtés.

Ország Mihály András képviselő: javasolja, hogy az előzőekben elmondott termosztátot szereljének fel az Alsó-nyáregyházi rendelőben is és a rendelési időnek megfelelően beállítva lehet tartani a hőmérsékletet. Kérdésként merül fel, hogy ezt az ott dolgozók mennyire tudják állítani, létezik-e olyan termosztát, amihez nem tudnak hozzányúlni?

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy jelen pillanatban csak egy felmérés történe és műszaki vélemény készülne, tiszta képet kapva arról, hogy ezeknél az intézményeknél milyen rendszer működik, hány éve üzemel, milyen problémák vannak.

Kravec Lászlóné képviselő javasolja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság egyenként vizsgálja ezeket át. Összehasonlítva a számlákat, nem is annyira kiugró az orvosi rendelő számlája, mivel az Idősek Napközi Otthonában az első kilenc hónapra 384.000,- Ft került kifizetésre. Lehet, hogy itt már a kazán is olyan, hogy cserére szorul. Az orvosi rendelőben rossz helyen van a termosztát, mivel az ablak általában nyitva van, ennél fogva a fűtés folyamatosan megy. Valóban sok a hővesztés, javasolja a termosztát áttételét a laborba.

Maszel László képviselő elmondja, hogy az orvosi rendelőben a fűtési rendszer túlméretezett. Felső elosztású fűtésnél a 2"-os csövekben nagy mennyiségű víz van, a radiátorok 100 %-kal túl vannak méretezve. Ez így nagyon gazdaságtalan. Az önkormányzatnál üzemelő kazánál is azt tapasztalta, hogy a keringtető szivattyú direktre van kötve, tehát folyamatosan megy. Itt beépítésre került egy gravitációs gázkazán, melyet magas hőfokon kellene üzemeltetni. Mivel túlméretezettek a radiátorok, javasolja vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy időjárásfüggő szabályzók kerüljenek felszerelésre.

Ország Mihály András képviselő javaslata, hogy az összes intézmény – mivel egymás mellett vannak – egy fűtési rendszerrel működjenek.

Mészáros Sándor polgármester: probléma, hogy sok olyan épület van, melynek kihasználtsága nem folyamatos. Egy hőközpont akkor tud jó hatásfokkal működni, ha meg van az az energia mennyiség, amire tervezve lett. Általában ezt távhőrendszereknél szokták alkalmazni.

Albert Ottó képviselő: javasolja az intézményekben a fűtési rendszer átvizsgálását, mert nagyon sok a fűtési díj összege. Most szerzett tudomást arról, hogy pályázati kiírás van készülőben, ami a fűtésekszerűsítéssel kapcsolatos. A fizetési feltételét úgy próbálják kidolgozni, hogy a megtakarított összegből kell befinanszírozni a törlesztő részletet.

Mészáros Sándor polgármester: azt is meg kell nézni, hogy az iskola melegvíz ellátását valamilyen megújuló energiával tudnák-e biztosítani. Pl. napkollektor, vagy az elvezetett szennyvíz hőjének hasznosításával, stb.

Egresi Péter: kérdése, hogy nem lehet-e igénybe venni azt a bróker céget, akivel már az önkormányzatnak van szerződése? Javaslata kérjenek fel egy szakértőt, vizsgálja felül a rendszereket.

Maszel László képviselő az iskola meleg víz ellátásával kapcsolatban elmondja, hogy korábban számításokat végzett, hogy mennyibe kerül ez az iskolában, rossz műszaki megoldásokat alkalmaztak, sok a hulladék hő, 45 kW-os kazánal fűtenek egy 15 kW-os bojlerrel. Javasolja ennek felülvizsgálatát is.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri, aki az elhangzott javaslattal, miszerint e témát első körben a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe adják át, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

185/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot, hogy az önkormányzat és intézményei fűtési- és meleg víz ellátási rendszerét vizsgálja felül.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Albert Ottó a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

8.) A járdaépítési kérelmek eljárás-rendjének meghatározása.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy folyamatban van 4 járdaépítési kérelem, melyből egy elfogadásra került. Kérdése a képviselő-testület felé, - mivel közeledik a rossz idő - ezeket az ügyeket idén még tárgyalják-e, vagy halasszák a jövő év tavaszára.

Maszal László képviselő: egy járdaépítési kérelmet sem szabad elutasítani. Mérlegelni kell viszont, hogy a hideg időjárás miatt esetleg tönkre mehet. Javaslat, hogy minden kérelmet támogassanak azzal a kikötéssel, hogy tavasszal biztosítják a járda építéshez szükséges anyagot.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, javaslat nem érkezett, felsorolja a kérelmezőket.

Javasolja, hogy a felsorolt kérelmekre elvi döntést hozzon a képviselő-testület és ha ki lesz számolva pontosan, hogy kinek mennyi anyagra lesz szüksége, akkor térjenek vissza rá.

Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy egyetlen kérelmet sem fognak elutasítani, viszont idén már nem fogják a kérelmeket jóváhagyni, hanem csak a jövő év tavaszán, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

186/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az ezévből benyújtott járdaépítési kérelmeket elviekben támogatja, konkrét támogatási döntést az ügyekben, a 2011. évi költségvetés lehetőségeinek ismeretében, az anyagszükséglet pontos számszerűsítése alapján 2011. március 31. napjáig hoz majd.

Határidő: 2011. március 31.
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Ország Mihály András képviselő javaslattal kíván élni: az elmúlt évek tapasztalata alapján kéri, hogy az egyéb napirendi pontok tárgyalását vegyék a zárt ülés elé, hogy a vendégek részt tudjanak ezen venni, ne kelljen kimenniük.
A képviselő-testület az elhangzott javaslattal egyhangúan egyetért.

9.) Szolgálati lakás iránti kérelem.

Mészáros Sándor polgármester átadja a szót a napirend előadójának, Zinger Miklós jegyzőnek.

Zinger Miklós jegyző: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Polgármester úr szolgálati lakás iránti kérelmet nyújtott be. A 4/1994. önkormányzati rendelet szerint szolgálati lakásra jogosult a polgármester, többekkel együtt. Ha ilyen lakás rendelkezésre áll, azt a polgármester részére kiutalják. A Polgármester úr szándéka szerint ezt a lakást felújítaná és ennek a költségét két úton kérné megtéríteni a képviselő-testülettől. Egyik a rendelet által előírt lakbér-beszámítás lehetőségével, másrészt pedig ezen összeg erejéig a rezsiköltség átvállalásával. Technikailag ez úgy történik, hogy a fogyasztásmérők addig amíg ez a teher ki nem merül, nem kerülnek átírásra a bérlő nevére, addig a hivatal nevére érkező számlákkal lennének kiegyenlítve. Amikor a felújításra szánt megtérítendő keretösszeg kimerül, akkor a mérők átírása megtörténik, onnantól kezdve a bérlő a saját nevére fizeti a szolgáltatások díját. Átadja a szót a képviselő-testületnek.

Egresi Péter: megkérdezi a Polgármester urat meddig szeretné a szolgálati lakást igénybe venni és mikor szeretne családi házba költözni.

Mészáros Sándor polgármester válaszolva a kérdésre elmondja, hogy minél előbb szeretne párjával családi házba költözni, mivel korábban már vásároltak az önkormányzattól telket, négy éven belül el kell kezdeni építkezni és hat éven belül beépítési kötelezettségük van. Mostani tervezésük alapján két-három éven belül ez meg fog valósulni.

Ország Mihály András képviselő kérdése: készült-e számítás a felújításra vonatkozóan?

Mészáros Sándor polgármester: költségelemző programmal készített számítást Gaszler Gabriella, mely szerint a felújítás 1,6 MFt-ba kerülne. Maga részéről ésszerű átalakításban gondolkodik, nevezetesen a szaniterek cseréje, parketta csiszolása, festése, bejárati ajtó cseréje. Olyan szintű átalakításra gondol, mint amilyen az orvosi lakásban is történt. Jelen esetben maguk újítanak fel a lakást (nem közmunkásokkal), számítása szerint a lakás felújítás anyagköltsége kb. 500 eFt és ehhez maximum 300 eFt-os munkadíj társul. Tehát a teljes felújítás 800 eFt-nál nem kerül többbe.

Kravec Lászlóné képviselő kérdése: az eddigi gyakorlat szerint csak a számlával igazolt felújítás lakbérbe történő beszámítása szerepelt, a rezsiköltség átvállalásához nem kell helyi rendeletet módosítani? Eddig nem történt olyan eset, hogy a rezsiköltséget is átvállalja az önkormányzat. Nincs ellene kifogása, de akkor a jövőre nézve, ez a lehetőség többi bérlőnek is legyen megadva.

Zinger Miklós jegyző: a helyi rendelet arra vonatkozik, hogy a lakbér terhére milyen költségek számolhatók el. Ezen túlmenően meg lehet állapodni másfajta megtérítésről is. Ehhez nem szükséges a rendelet módosítása.

Kétségtelen, hogy eddig minden felújítás visszatérítése kizárólag a lakbér útján történt. A lakbér terhére történő elszámolást a rendelet szabályozza, a rezsiköltség tekintetében pedig meg lehet állapodni.

Mészáros Sándor polgármester kiegészítésként elmondja, hogy azért gondolta a rezszi beszámítást, mert ezeknek a szolgálati lakásoknak a bérleti díja igen kevés. Mivel néhány éven belül át kíván költözni saját családi házába, akkor ezen idő alatt csak a bérleti díjból nem fog megtérülni a felújításra fordított összeg, így esetlegesen több százezer forintot az önkormányzatnak részükre meg kell fizetnie.

Megállapítja, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselő-testületet, aki egyetért a határozati javaslattal, kiegészítve a 800 eFt-os költségmaximalizálással, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozta:

187/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Nyáregyháza, Petőfi Sándor út 12. sz. alatti másfél szobás lakást Mészáros Sándor polgármester (továbbiakban: bérlő) részére – Nyáregyháza Község Önkormányzatánál fennálló foglalkoztatási jogviszonya idejére – szolgálati lakásként biztosítja.

A bérlő által a fenti lakás felújítására – maximum 800.000,- Ft – fordított, számlákkal igazolt összeget a testület bérbeszámítás, valamint a rezsiköltség átvállalása útján téríti meg nevezett részére.

A Képviselő-testület megbízza az Alpolgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Bagoly Lászlóné alpolgármester

10.) Egyebek.

a) Október 23-i ünnepséggel kapcsolatos tájékoztató.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Október 23-i ünnepséggel kapcsolatosan jó pár éve hagyomány, hogy a Nyáry Pál út és a Dózsa György út egy része fel van lobogózva. Sajnos a zászlók száma évről-évre csökken, jelenleg csak 25 db van. Kéri a képviselő-testületet, hogy további zászlók vásárlásához adják támogatásukat, annál is inkább mivel Felső-Nyáregyháza központi részét is szeretné fellobogóztatni.

Egy darab zászló kb. 1000,- Ft-ba kerül, a vas tartók nagy része már elkészült. Javaslatot vár, hány darab zászlót vásároljanak még.

Albert Ottó képviselő: 50 db zászló vásárlását javasolja.

Ország Mihály képviselő: 50-80 db zászló vásárlását javasolja, mivel még nem tisztázott, hány darab lesz Felső-Nyáregyházán feltéve.

Maszel László képviselő: kérdése, hány darab tartó készült el? Ennek megfelelő mennyiségű zászlót kell elhelyezni.

Kravec Lászlóné és Maszel László képviselők javasolják, hogy a felmérés utáni szükséges mennyiséget fogadják el, ill. 80 db-ban maximalizálják.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért az elhangzott javaslattal, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

188/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Felső-Nyáregyháza központi részének fellobogózása érdekében maximum 80 db. zászló vásárlásához hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

b) Kaszner Margit díszpolgári kitüntetésével kapcsolatos tájékoztatás.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy korábbi testületi döntés értelmében a művésznő díszpolgári címet kap, melyet az október 23-i ünnepségen kell átadni.

A művésznő végrendelet alapján a régi hivatali épületben, többek között babamúzeum, terítéskultúra kiállítás és bemutató kap helyet. Kravec Lászlóné koordinálásával az ezzel kapcsolatos munkálatok a vége felé közelednek. Javasolata, hogy a díszpolgári cím ne az október 23-i ünnepségen kerüljön átadásra, hanem a múzeum megnyitóján. Az átadásra előreláthatólag november-december hónapban kerül sor. Átadja a szót a képviselő-testületnek.

Kravec Lászlóné képviselő: egyetért a javaslattal, mert a múzeum témája nem kapcsolható október 23-hoz, valamint nem kell annyira sietni és így szebbé is tudják tenni a kiállítást.

Mészáros Sándor polgármester: a régi hivatali épülettel kapcsolatban elmondja, hogy a homlokzati része nagyon lepusztult állapotban van. Ennek javítására készült egy költségbebecslés, mely szerint az anyagköltség 300-400 eFt lenne. Véleménye szerint nem érdemes csak a külső homlokzatot javítani, mert a csatorna-eresz deszkái is el vannak korhadva, de úgy gondolja erre idén nem kerülhet sor. Felhívja viszont a figyelmet, hogy a későbbiekben foglalkozni kell a kérdéssel.

Kravec Lászlóné képviselő: tájékoztatásul elmondja, hogy a végrendeletben van egy adományozó rész, mely szerint a művész nő szentimretelepi házáat és a hozzátartozó telket, már most eladhatja az önkormányzat és a múzeumra fordíthatja. A ház már kiürült, ha a testület úgy dönt, akkor el lehet kezdeni az ingatlan árusítását.

Mészáros Sándor polgármester: a későbbiekben felül kell vizsgálni, hogy azokért a tárgyakért, festményekért ki felel, ami az épületben elhelyezésre került, ugyanis a tulajdoni viszonyokon túl, a felelősségi viszonyokat is meg kell állapítani.

Megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Javasolja a korábbi határozat módosítását, miszerint a díszpolgári cím a múzeum megnyitásakor kerüljön átadásra.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

189/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 112/2010. (VII.13.) sz. Kt. határozatát módosítja, mely szerint Kaszner Margit festőművésznak a Díszpolgári Cím a kiállítás megnyitásakor kerül átadásra.

c) Fogorvosi állásról tájékoztató.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy korábban kiírásra került egy pályázat fogorvosi állás betöltésére. Ez már régen lejárt, most azonban jelentkezett egy doktornő, aki megnézte a rendelőt, tájékozódott a finanszírozásról. Ceglédbercelről jönne, ha arra a döntésre jut, hogy vállalja, akkor jövő év elején jelentkezik.

d) Dianisova Dorota kérelme.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a kérelem tartalmáról, miszerint a Petőfi utca 12. szám alatt lévő, Dianisova Dorota által bérelt önkormányzati lakásban belső szigetelést szeretne végezni önköltségből, majd e költség lakbérbe történő beszámításához kéri a testület támogatását.

Átadja a szót a képviselő-testületnek.

Albert Ottó képviselő: nem javasolja a kérelemben foglaltak támogatását, mivel a belső szigetelés költsége igen magas, és ennek az összegnek a lakbérbe történő beszámítás engedélyezése túl sok időt vesz igénybe.

Ország Mihály András képviselő: belső szigetelés nem nagyon jellemző, nem javasolja a kérelem támogatását.

Maszal László képviselő sem javasolja a kérelem támogatását, mivel a falak elég vastagok, valamint a belső szigetelés miatt elképzelhető, hogy a fal penészedni fog, értelmét nem látja.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy az esetek 95 %-ában nem szoktak alkalmazni belső szigetelést, mert az épület nem tud kiszellőzni, lecsapódik a pára. Ez nem csak esztétikailag, állagromlás miatt kellemetlen, hanem azért sem előnyös, mert a belső komfortérzet sem lesz megfelelő.

Egresi Péter javasolja, hogy kérelmező beadványát műszaki tartalommal lássa el.

Mészáros Sándor polgármester: dönthet így a testület, de akkor ez azt jelenti, hogy kér egy hivatalos szakértői állásfoglalást, melyet a kérelem beadójának kell megtérítenie, ettől viszont még nem biztos, hogy a kérelem elfogadásra kerül.

Ország Mihály András képviselő: azt gondolja, inkább a nyílászárókkal van probléma.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki az elhangzott utolsó javaslattal egyetért, miszerint a kérelemben foglaltakat ne támogassák, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

190/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dianisova Dorota Nyáregyháza, Petőfi Sándor út 12. sz. alatti önkormányzati lakásbérelő kérelmét, a lakás belső szigetelésére vonatkozóan **elutasítja**.

e) Szemétszállítási díjak.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy szemétszállítási számlák érkeznek az önkormányzathoz, az intézmények, temető területéről elszállított hulladék vonatkozásában. A szolgáltató cég képviselőjével történt beszélgetés alkalmával felajánlotta, hogy ha igény van rá fél évente eljőnének lakossági tájékoztatóra. Kérdésként merült fel, hogy a hivatalból és a temető területéről elszállított hulladék költsége miért kerül 450 eFt-ba. Igaz ez 3 havi költség, de ezek olyan szállítólevelekkel voltak igazolva, melyeket senki nem írt alá. A vizsgálat során kiderült, hogy az intézmények és a szállító cég között nincs szerződés. A szolgáltató cég képviselője viszont biztosan állítja, hogy van, melyet át fog küldeni. Kérdés, hogy ezekben mi van feltüntetve, le van-e írva hány konténert kell a temetőből elszállítania?

Megoldást kell találni arra, hogy a szállítóleveleket valaki aláírja. Megoldási javaslat, hogy a településörök végezzék ezt a munkát, akik a helyszínen tudnak arról meggyőződni, hogy hány konténer került kiürítésre. Véleménye szerint azokra szállítólevelekre, melyek nincsenek aláírva számlát kiállítani nem lehet. Átadja a szót a képviselő-testületnek.

Kravec Lászlóné képviselő támogatja a javaslatot, hogy a településörök végezzék e tevékenységet.

Maszal László képviselő elmondja, hogy a szemeteszsák vásárlása nehézkes, mert csak a szállító cég sofőrjétől lehet megvenni. Javasolja, hogy az üzletekben is lehessen vásárolni zsákot.

Albert Ottó képviselő: egyetért azzal, hogy ellenőrizni kell a szemétszállítás rendjét, meg kell azt is állapítani, hogy valóban kell-e üríteni azt a konténert, ami még csak félig van hulladékkal. Erre olyan ember kell, - nem megsértve senkit - akit „két sörért” nem lehet megvenni. Olyan embert kell erre alkalmazni, például hivatali dolgozó, vagy testületből valaki, aki ezt megbízhatóan ellenőrzi.

Egresi Péter: kérdése, hogy van-e arról információ, hogy sok a túlszámlázás? Még sok esetben előfordul, hogy 120 literes kuka elszállításának díját fizetik, ténylegesen csak 60 literes kuka tartalma kerül elszállításra.

Mészáros Sándor polgármester: lakossági bejelentésről túlszámlázás ügyben nincs tudomása.

Maszal László képviselő: reagálva Albert Ottó képviselő hozzászólására elmondja, nem hiszi, hogy a község településőreit meg lehetne venni két sörért, nem olyan emberek, hiszen akkor nem választották volna őket településőrnek.

Kravec Lászlóné képviselő: a településőröket javasolja e feladat elvégzésére, mindkét embert alkalmasnak tartja arra, hogy meg tudja ítélni azt, hogy tele van-e a konténer, vagy hogy hány m³-t írnak alá.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, javaslat nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki az elhangzott javaslattal egyetért, miszerint a szolgáltató cég által kiállított szállítólevelek minden esetben aláírásra kerüljenek a településőrök által, szavazzanak.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

191/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy a hulladékkezelés szolgáltató cég által kiállított szállítólevelek minden esetben aláírásra kerüljenek a településőrök által.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

f) Közmunkások elhelyezése.

Mészáros Sándor polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a közmunkások a Simony féle házát használják, mely önkormányzati tulajdon. Ez nagyon rossz műszaki állapotban van, felújítani már nem érdemes. Belülről ez a ház életveszélyes. Emiatt hozza testület elé a kérdést. Az önkormányzat épületében van két garázs, mely nagyrészt irattárként funkcionál. Javaslat, hogy az iratokat vigyék át a Simony féle épületbe és a garázsban lehetnek elhelyezni a szerszámokat, satupadot. Átadja a szót a képviselő-testületnek.

Maszal László képviselő: úgy gondolja, hogy a megüresedett Kéményseprő Kirendeltség épületét kellene megszerezni, ahol van egy nagy csarnok, ahol megoldható lenne a tűzoltók elhelyezése, így a tűzoltószertárba vissza kerülhetnének a közmunkások. Véleménye szerint az önkormányzatnak jó esélye van ennek az épületnek a megszerzésére. Az előző Polgármester asszony erre vonatkozóan már tett lépéseket.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, ez ügyben folytatott már beszélgetést a Megyei Közgyűlés frakcióvezetőjével, aki azt a tájékoztatást adta, hogy ingyen nem tudják Nyáregyháza Önkormányzatának rendelkezésére bocsájtani. Elmondta még, hogy ha ezt az önkormányzat szeretné megvásárolni, akkor elképzelhető egy viszonylag alacsony árról szóló megállapodás. Ez december 31-ig nem történhet meg, mivel a bérlő addig használja. Ha lesz lehetőség arra, hogy ezt az összeget nem egyszerre kell kifizetni, hanem részletekben, akkor ezzel élhet az önkormányzat.

Albert Ottó képviselő: a két garázs kiürítését javasolja és itt megoldani a közmunkások elhelyezését. Kérdése, meddig kell őrizni az iratokat?

Zinger Miklós jegyző válaszolva a kérdésre elmondja, hogy vannak olyan iratok, melyeket selejtezni nem lehet, egy idő után át kell adni a Levéltárnak. A selejtezés nagyon komoly munka, melynek anyagi igénye is van.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a közmunkások munkavégzése a két garázshelyiségben történjen, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

192/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött az önkormányzat területén lévő két garázs helyiség, - mely jelenleg iratok tárolására szolgál - kiürítéséről.

A kiürített helyiségeket a közmunkások munkavégzéséhez biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

g) Családtámogatási folyószámláról tájékoztatás.

Mészáros Sándor polgármester átadja a szót Zinger Miklós jegyzőnek a napirend előadójának.

Zinger Miklós jegyző: az előterjesztés lényege, hogy az iskolai mulasztásokkal kapcsolatos korábbi szabályok szerint gyermekvédelmi intézkedésekkel valósulhattak meg. Ezek nem voltak megfelelően hatékonyak. Emiatt jogszabályi változás alapján a családi pótlék két részre vált, egyrészt nevelési támogatásra, másrészt pedig iskoláztatási támogatásra. Ennek a folyósítása felfüggesztendő, ha a gyermek az 50 igazolatlan órát eléri a mulasztásai során. Ilyenkor nem a szülő kezéhez történik a támogatás kifizetése, hanem egy ún. családtámogatási folyószámlára, melyet az Államkincstárnál kell megnyitni. Minden számla megnyitásának a döntési jogköre a képviselő-testületnél van. Ehhez kell megbízatást adni a képviselő-testületnek.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

193/2010. (X.19.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Államkincstárban a Családtámogatási folyószámla megnyitásához hozzájárul.

Megbízta a Polgármestert és a Jegyzőt a Családtámogatási folyószámla megnyitásával járó feladatok elvégzésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester,
Zinger Miklós jegyző

Egyéb hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő kérdése, hogy köszöntötték-e Kozma Józsefnét, aki az idén 100 éves?

Kraveczi Lászlóné képviselő, előző polgármester válaszolva a kérdésre elmondja, hogy az ünnepségen részt vett az alpolgármesterrel. Amiért ez nem volt publikus, az az, hogy a család elzárkózott a nyilvánosságtól.

- Kéri, mivel közeleg a Mindenszentek ünnepe, a közmunkások bevonásával rendbe kell tenni a temetőt.
- A művelődési ház feliratának egyik betűjéről hiányzik egy ékezet, kéri ennek pótlását.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a temetkezési vállalkozóval folytatott megbeszélés során felmerült már, hogy a temető szélén nagy a gaz, szemetes. Rendbe kell még tenni a temetőben a tulajdoni jogviszonyokat és a sírhelyek megváltását is.

Csiló Istvánné képviselő: javasolja a temető nyitva tartási rendjének szabályozását. Tudomása szerint a temetőben lévő hátsó konténernél a kerítés ki van bontva, az őzikék bejárnak.

Mészáros Sándor polgármester: tudomása szerint temető szabályzata sincs az önkormányzatnak, tehát jelenleg nem lehet mit betartani. Rendeletben van viszont szabályozva a temető nyitva tartása.

Kérdésként merül fel, hogy az önkormányzat üzemeltetésében lévő temetőnél a nyitva tartási rend betartása hogyan oldható meg.

Megoldás lehet e feladat végzésére Krizsán Mihály, vagy a településőrök.

Maszal László képviselő: meg kellene oldani azt is, hogy gépkocsival ne járjanak be a temetőbe. Ezen kívül el kell kezdeni tárgyalásokat a temető bővítésére vonatkozóan is, véleménye szerint 3-4 év múlva már sajnos meg fog telni a temető.

Mészáros Sándor polgármester: megbeszélés során az is felmerült, hogy a pilisi orvosi ügyeletnek szerződése van egy monori székhelyű céggel arról, hogy az ügyeleti időben elhunyt személyek elszállításáért ki a felelős. Volt olyan, hogy Pilisről, vagy Monorról jöttek ilyen esetben szállítani, és ez 38.000,- Ft-ba került.

Véleménye, hogy a helyi vállalkozót e tekintetben előnyben kell részesíteni.

A temető nyitva tartási rendjével kapcsolatosan meg kell nézni, van-e olyan pályázat, mely temetőőr foglalkoztatására adna lehetőséget az önkormányzatnak, hasonlóan a településőrökhöz.

Kravec Lászlóné képviselő: ilyen eset egyszer fordult elő. Véleménye szerint ez is csak azért, mert az ügyeletes orvos nem tudta, kit értesítsen.

Mészáros Sándor polgármester megköszöni a vendégek részvételét. Megállapítja, hogy a napirenden szereplő kérdéseket megtárgyalta a képviselő-testület. Egyéb hozzászólás, javaslat, kérdés nem érkezett, a nyilvános ülést 21.45 órakor bezárja. A további napirendi pontok tárgyalását zárt ülésen folytatja a képviselő-testület.

- kmf -

Mészáros Sándor
polgármester

Zinger Miklós
jegyző