

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. november 9. napján délután 18.00 órai kezdettel megtartott *szoron következő*, nyilvános üléséről, Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 37. szám alatt.

Jelen vannak:

szavazati joggal: Mészáros Sándor polgármester
Bagoly Lászlóné alpolgármester
Albert Ottó
Csiló Istvánné
Kraveczi Lászlóné
Maszel László
Ország Mihály András képviselők

tanácskozási joggal: Zinger Miklós jegyző

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselő-testület megjelent tagjait és a vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 7 tagja megjelent.

Napirend előtti felszólalásra átadja a szót Maszel László képviselőnek.

Maszel László képviselő: Október 23-i megemlékezéssel kapcsolatban elmondja, hogy ünnepséget szervezni, rendezni olyan személy tud, aki átéli azt, hogy ez milyen nagy nemzeti ünnepünk. Akinek a szemében nem régen még október 23-a ellenforradalom volt, az nem tud ünnepséget rendezni. Kitér a Polgármester úr ünnepi beszédére, melyről elmondja, hogy október 23-ával kapcsolatosan ilyen őszinte és mélyreható beszédet még nem hallott.

Megköszöni az általános iskolások tartalmas műsorát, a Polgármester úr, őszinte, mélyreható gondolatait. A nótakörösök nevében is köszönetét fejezi ki, hogy az előadás részt vevői – mindenki külön – kapott egy szál rózsát, ami nekik nagyon jólesett.

Kraveczi Lászlóné képviselő: csatlakozik Maszel László képviselő észrevételéhez, javasolja, hogy a megemlékezésen szereplő általános iskolai diákokat, valamint a szervező pedagógusokat részesítsék képviselő-testületi dicséretben.

Ország Mihály András képviselő: egyetért az előzőekben elhangzottakkal, szép volt a műsor, jó volt az ünnepi beszéd, pozitívnak értékeli, hogy nem csak a nótakör, hanem a gyerekek is kaptak egy kisebb ajándék-csomagot. Kéri, hogy ez a következőkben is maradjon így. Egy dolog, ami nem tetszett neki, hogy ültetési rend volt a képviselőknek, ez eddig nem volt meghatározva.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a napirend előtti felszólalással kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért az elhangzott javaslattal, miszerint képviselő-testületi dicséretben részesítsék az általános iskolás gyermekeket, ill. a felkészítő pedagógusokat, akik Október 23-i Nemzeti Ünnepünk alkalmából rendezett megemlékezésen színvonalas műsort adtak, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

197/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Október 23-i Nemzeti Ünnepe alkalmából megrendezésre kerülő ünnepségen nyújtott színvonalas előadásukért az **általános iskolás diákokat és felkészítő pedagógusokat Képviselő-testületi dicséretben részesíti.**

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Ország Mihály András képviselő javasolja, – mivel az iránytaxi képviselője jelen van – hogy a szolgáltatási és támogatási szerződés módosításával kapcsolatos 5. napirendet tegyék át az 1. napirendre. A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester javaslatára az ülés napirendjét - kiegészítve az egyebekkel - a képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el.

- 1.) *Iránytaxi szolgáltatásáról szóló támogatási szerződés módosítása.*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 2.) *Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 3.) *2011. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.*
Előadó: Zinger Miklós jegyző
- 4.) *Igazgatási szünet elrendelése*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 5.) *Előterjesztés a T-Mobile és Vodafone flotta-csomagokhoz kapcsolódó rádiótelefonok magáncélú vásárlása, használata tárgyában.*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 6.) *Felső-Nyáregyháza karácsonyi díszkivilágítása.*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 7.) *Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíj-programra érkezett pályázatok elbírálása.*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 8.) *Nóta- és Népdalkör 2010. évi támogatásának elszámolása.*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 9.) *Előterjesztés a nyáregyházi 436/8. és 436/9. hrsz-ú ingatlanok átvételéről.*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

- 10.) *Üllő és környéke Mikrotérségi Intézményi Társulás Közoktatási Esélyegyenlőségi helyzetelemzésének jóváhagyása.*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 11.) *Előterjesztés szociális otthoni elhelyezésről – zárt ülésen.*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 12.) *Egyebek*
a) Lakáskérelem

1.) Iránytaxi szolgáltatásáról szóló támogatási szerződés módosítása.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Nyáregyházán és több településen keresztül működik iránytaxi szolgáltatás, mely éves szinten 660 eFt-os támogatást kap a nyáregyházi önkormányzattól. A szolgáltatás bővítésére van szükség, mely a jelenlegi 8 férőhelyes kisbuszhoz képest 16 fős kisbuszt jelentene. Ha a támogatási szerződést szeretnék fenntartani az önkormányzat és a vállalkozó cég között, akkor különböző módosításokat kell végrehajtani a szerződésben. Konkrétan a szolgáltatást, annak bővülése után nem a jelenlegi vállalkozó, hanem a fia cége – Valiance Kft – látná el. Előzetesen tárgyalást folytatott a cég tulajdonosával, aki üzemeltetné ezt a buszt. Nyitottak arra, hogy Nyáregyházával partneri kapcsolatot folytassanak a későbbiekben is. Az önkormányzatnak az jelentene nagy segítséget, ha Alsó- és Felső-Nyáregyháza között ez a buszjárat gyakrabban közlekedne. Erre vonatkozóan módosító menetrend javaslatot adnak át. Dönteni kell arról, hogy a későbbiekben hasonló formában, hasonló szerződéssel és a szükséges módosításokkal működjön a szolgáltatás, vagy a kötelező módosításokon túl más jellegű módosításokat is eszközöljenek-e. A módosítás tárgyát képezi még, hogy a jelenlegi szerződés határozatlan időre szól, a vállalkozó kérése, hogy ezt négy éves határozott időre kössék meg. Átadja a szót Szilágyi László vállalkozónak.

Szilágyi László: elmondja, mivel a VOLÁN busz csökkentette járatait, egyre nagyobb az igény az általa üzemeltetett iránytaxira. Garantálja, hogy jövő év december 31-ig nem hajtanak végre a viteldíjban áremelést. Szükségesnek tartja ő is Alsó- és Felső-Nyáregyháza közötti buszjárat biztosítását.

Mészáros Sándor polgármester: Szilágyi László vállalkozóval van egy élő szerződése az önkormányzatnak. Bővítésre kerül a szolgáltatás olyan szinten, hogy kétszer nagyobb férőhelyes busz kerül forgalomba. Ezt a bővítést Szilágyi László nem tudta megfinanszírozni, ezért a Valiance Kft. vásárolta meg a nagyobb buszt. A Valiance Kft. tulajdonosa vállalja, hogy a községben szórólapon tájékoztatják a lakosságot, ill. igényfelmérést végeznek és ezek után lehet majd látni mennyire működik az Alsó- és Felső-Nyáregyháza közötti összeköttetés. Átadja a szót a képviselőknek.

Kraveczi Lászlóné polgármester elmondja, hogy az iránytaxi szolgáltatás azért jött létre, hogy a két településrész közötti kapcsolat erősödjön. A rész-falugyűléseken állandó téma volt, hogy gyógyszertárba, orvoshoz bejönni nagy segítséget jelentene az iránytaxi járata. Később kiegészült azzal is, hogy kisegítő iskolába is vitte a gyermekeket szomszéd településre.

Egresi Péter: a kampány során sok információt összegyűjtöttek. Felső-nyáregyházi tapasztalat az volt, hogy ők nagyon szívesen közlekednének busszal, de mivel az iránytaxi üzemeltetője azt tapasztalta, hogy kevés az utas, nem indított járatot, így ez a pár ember

átváltott autóra. Ha a lakosság tudja, hogy mely járatokhoz fog kijárni Monorierdőre, vagy Pilisre az iránytaxi, akkor biztosan igénybe fogják venni. Mindenképpen javasolja a felmérés elvégzését, propagálni kell a honlapon, ide is lehetne elektronikus felmérő ívet feltenni szavazásra.

Albert Ottó képviselő: örvendetes, hogy a községben működik az iránytaxi. Véleménye szerint is propagálni kell a lakosság felé. Mivel az önkormányzat éves szinten 660 eFt-os támogatásban részesíti ezt a szolgáltatást, a szerződésbe javasolja bevenni, hogy a sportolókat, nyugdíjasokat is szállítsa kedvező térítési díjjal.

Ország Mihály András képviselő: véleménye, hogy a beadvánnyal nem tud a képviselő-testület foglalkozni, mivel a menetrendet és a díjtáblázatot nem kapta meg. E nélkül felelősségteljesen nem lehet dönteni. A szolgáltatásra természetesen szüksége van a falunak. Mindenképpen javasolja a felmérés elvégzését, konkrétan arra vonatkozóan, hogy az emberek milyen időközönként szeretnék Felső-Nyáregyházáról, Szentimretelepről átjönni. A rész-falugyűlésen elhangzott az is, hogy sokan azért nem tudnak elhelyezkedni délutános műszakban, mert nincs este járat, amivel haza tudnának jönni.

Szilágyi László: válaszolva Albert Ottó képviselő kérdésére elmondja, hogy a sportolók szállítását a 16 személyes busszal 5000,- Ft kiállási díjjal, - ami tartalmaz 2,5 óra várakozást - 140,- Ft/km összeggel, 100 km-es körzeten belül meg tudja oldani. Ugyanezen összeggel szállítja színházba, egyéb rendezvényekre az utasokat.

Dóri József Felső-Nyáregyházán lakik, és elmondja, napi szinten felmerül igény arra, főleg idősebbek részéről, hogy személyesen szeretnék átjönni Alsó-Nyáregyházára, takarékszövetkezetbe, postára, ügyeik intézésére.

Mészáros Sándor polgármester kérdezi a képviselő-testületet, hogy a szerződés-módosítás Valiance Kft-vel történő bejegyzésével kapcsolatban van-e hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs.

Kérdezi a képviselő-testületet, hogy a szerződés hatályára vonatkozóan van-e észrevétel? Konkrétan határozott, vagy határozatlan időre kössenek szerződést.

Ország Mihály András képviselő: véleménye, hogy a témára térjenek vissza akkor, amikor megkapják a menetrendet és díjtáblázatot.

Mészáros Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, arról döntsenek, hogy szándékában áll-e ezt a szolgáltatást a későbbiekben is üzemeltetni, megváltozott feltételekkel, az igényfelmérést követően. Kéri, aki ezzel egyetért szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

198/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az iránytaxi szolgáltatást – megváltozott feltételekkel - a későbbiekben is üzemeltetni kívánja.

A szerződés-módosításáról az igény-felmérés eredménye után dönt.

Határidő: következő rendes ülés
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

2.) Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Bagoly Lászlóné alpolgármester asszony ismét egy beadvánnyal élt, mely szerint 2010. évre vonatkozóan tiszteletdíját 100.000,- Ft-ban, 2011. január 1-től pedig 145.000,- Ft-ban kéri megállapítani. A beadványt a képviselő-testület megkapta, átadja a szót a képviselő-testületnek.

Maszel László képviselő: megállapítja, hogy az Alpolgármester asszony az előzőhöz képest tett egy jobb javaslatot. Kéri képviselő-társait, hogy javaslatát fogadják el, elkerülve ezzel a további törvénysértéseket.

Kravec Lászlóné képviselő: látja az Alpolgármester asszony részéről a kompromisszumkészséget, mindenképpen támogatja beadványában foglaltakat.

Mészáros Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, aki a beadványban foglaltakkal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 4 igen szavazattal, 2 ellenében, 1 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozta:

199/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bagoly Lászlóné alpolgármester tiszteletdíját 2010. október 14. napjától kezdődően 2010. december 31-ig 100.000,- Ft/hó összegben, 2011. január 01-től 145.000,- Ft/hó összegben állapítja meg, melynek fedezetét költségvetési rendeletében biztosítja.

Felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy a folyósítás érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

3.) 2011. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.

Mészáros Sándor polgármester átadja a szót Zinger Miklós jegyzőnek a napirend előadójának.

Zinger Miklós jegyző: a belső ellenőrzési feladatokat a Kistérségi Társulás szervezi és végezteti el a társult önkormányzatok részére. Az önkormányzat által javasolt belső ellenőrzési terv alapján összesítik az igényeket és annak alapján pályáztatják meg a különböző szolgáltatók között. Az ellenőrzés a feladat-ellátási folyamatok vizsgálatára terjed

ki, melyek jelentőséggel bírnak az önkormányzat gazdaságos működése szempontjából, másrészt bizonyos kockázatelemzések alapján elsőbbséget élveznek.

Mészáros Sándor megállapítja, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki az előterjesztésben foglaltakat elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

200/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyáregyháza Község Önkormányzatának 2011. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiakban határozza meg:

1. Normatívák vizsgálata.

- *Az ellenőrzés célja:* Normatívák vizsgálata, igénylések szabályszerűsége, megalapozottsága.
- *Az ellenőrzés típusa:* Célellenőrzés
- *Az ellenőrzés módja:* Tétéles vizsgálat
- *Ellenőrzési időszak:* 2010. év
- *Ellenőrzés ütemezése:* 2011. április

2. Helyi adó ellenőrzése

- *Az ellenőrzés célja:* Iparüzési adó ellenőrzése, a vállalkozások által beadott bevallások tartalmi ellenőrzése
- *Az ellenőrzés típusa:* pénzügyi ellenőrzés
- *Az ellenőrzés módja:* Mintavételezés
- *Ellenőrzési időszak:* Jelen időszak
- *Ellenőrzés ütemezése:* 2011. június

3. Kockázatelemzés.

- *Az ellenőrzés célja:* Belső ellenőrzési feladatok összeállítását megalapozó elemzés
- *Az ellenőrzés típusa:* Célellenőrzés
- *Az ellenőrzés módja:* Tétéles vizsgálat
- *Ellenőrzési időszak:* Jelen időszak
- *Ellenőrzés ütemezése:* 2011. szeptember

4. Tartalékkeret – a szükség szerinti soron kívüli ellenőrzési feladatokra.

4.) Igazgatási szünet elrendelése.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az 5 nap igazgatási szünet karácsonyi ünnepek és szilveszter között időszakára terjed ki. December 24-e korábban, december 11-én kerül ledolgozásra, így összességében 10 napot jelent a hétvégékkel együtt. Az igazgatási szünet elrendelésének fő célja, hogy az ünnepek között az önkormányzat energiatakarékos módon működjön. Ezen időszak alatt sokkal kevesebb ügyfél jön az önkormányzathoz és nem olyan ügyekkel, melyek nem tűrnek halasztást. Ezek alapján javasolja a képviselő-testületnek az igazgatási szünet elrendelését.

Átadja a szót a képviselő-testületnek.

Albert Ottó képviselő kérdése: esetlegesen felmerülő gyámügyek, vagy a posta átvétele hogyan történik.

Zinger Miklós jegyző válaszolva a kérdésre elmondja, hogy ügyeleti rendszert tartana az önkormányzat, minden napra be lesz osztva valaki, hogy a postát elhozza, áttekintés alapján kiderül van-e olyan ügy, mely halaszthatatlan intézkedést igényel, másrészt üzenetrögzítő elérhetőséget biztosítanak és ha azonnali intézkedésre van szükség (haláleset, gyámügyi) azt haladéktalanul megteszi az önkormányzat.

Kravec Lászlóné képviselő: javasolja, hogy az anyakönyvvezető telefonszámát, elérhetőségét írják ki.

Maszal László képviselő: véleménye szerint az ügyeleti rendszer azt jelenti, hogy egy fő mindenképpen bent tartózkodik a hivatalban, aki tudja kit kell értesíteni halaszthatatlan ügyben.

Zinger Miklós jegyző válaszolva a kérdésre elmondja, hogy maga az igazgatási szünet elrendelése a képviselő-testület dolga, a munkaszervezési feladat pedig a jegyzőé. Mivel a két ünnep között az ügyfélforgalom minimális, semmi szükség arra, hogy bárki fizikailag bent legyen a hivatalban. Erre az alkalmazott megoldások elegendőek lesznek.

Ország Mihály András képviselő: egyetért Maszal László képviselő-társával, mely szerint az ügyelet azt jelenti, hogy valaki bent tartózkodik. A lakosság felé is rossz üzenetet jelentene, ha bezárnák a hivatalt, mivel lehetnek olyan ügyek, melyben azonnal intézkedni kell. Csak abban az esetben szavazza meg az előterjesztésben foglaltakat, ha egy-két ember a hivatalban tartózkodik. Jónak tartaná, ha ezen időszakban a Polgármester urat az Alpolgármester asszony helyettesítené.

Zinger Miklós jegyző álláspontja szerint nem volna szerencsés, ha a képviselő-testület olyan kérdésekben próbálna hatáskört elvonni, amihez nincs jogosultsága. A hivatal vezetése a jegyző dolga, a képviselő-testületé pedig az irányítás. Az, hogy egy adott feladatot technikailag hogyan old meg a hivatalban, abban a képviselő-testület nem utasíthatja.

Kravec Lászlóné képviselő: nem tartja helyesnek Ország Mihály András képviselő-társa véleményét, mivel a cél az, hogy megtakarítás legyen az önkormányzatnak a fűtésben, világításban. Környező településeken is az igazgatási szünet úgy van megoldva, hogy a hivatalban nem tartózkodik senki, telefonos elérhetőség van megadva. Javaslat, hogy az előterjesztés szerinti rendeletet, ill. határozatot fogadja el a képviselő-testület.

Zinger Miklós jegyző: az előterjesztett rendelet törvényi alapokon nyugszik, gyakorlatilag a törvény tette lehetővé ennek alkalmazását, hasonlóan a bíróságoknál az ítélezési szünetet. A képviselő-testületnek a lehetőségei abban merülnek ki, ami az előterjesztésben szerepel, tehát megalkotja a rendeletet, és a határozati részekben meghagyja, hogy a munkaszervezési részekben intézkedjen.

Ország Mihály András képviselő kérdése miért kell akkor a képviselő-testületnek dönteni, ha gyakorlatilag semmilyen beleszólásuk nincs. Véleménye, hogy az önkormányzat a faluért van. Továbbra is az a véleménye, hogy valakinek be kell jönnie a hivatalba a két ünnep között.

Zinger Miklós jegyző válaszolva a kérdésre elmondja: igaz, hogy a hivatalvezetés az ő dolga, de rendeletet nem tud alkotni és ez rendelet-szabályozási kérdés. A törvény szerint 15 nap lehet az az időtartam, amikor igazgatási szünetet lehet tartani a hivatali ügymenetben. Közösén döntöttek úgy a Polgármester úrral, hogy a két ünnep között szünet legyen a hivatalban, mivel ez egy takarékos megoldás, valamint lehetőséget kell adni, hogy a szabadságot a kollégák ki tudják venni.

Albert Ottó képviselő: kérdése, hogy a hivatali dolgozóknak ezen idő alatti távollét a szabadságukból történik?

Zinger Miklós jegyző válasza: természetesen, az igazgatási szünet arról szól, hogy a jegyző köteles kiadni a szabadságot, a dolgozó pedig köteles kivenni.

Mészáros Sándor polgármester: a hivatali dolgozók szabadságának 50 %-áról a munkáltató, 50 %-áról pedig a munkavállaló dönthet.

Egresi Péter kérdése: a telefonos ügyelettel kapcsolatban javasolja az átirányítás lehetőségét.

Zinger Miklós jegyző: vannak bizonyos időtartamok, mikor azokat az ügyeket kell elintézni, melyek feltétlenül fontosak.

Maszal László képviselő: véleménye szerint halaszthatatlan ügy lehet a haláleset. Azt nem tartja helyesnek, ha a hozzátartozó jön intézni az ügyet és találkozik egy telefonszámmal. Nem beszélve arról, hogy minden reggel ellenőrizni kell, hogy a telefonszám még kint van, vagy esetleg már letépték a tájékoztatót.

Zinger Miklós jegyző: az évek során többször bebizonyosodott, hogy a két ünnep között nem nagyon jöttek ügyet intézni. Gyakorlati valószínűsége annak, hogy halaszthatatlan ügy legyen az ünnepek között, igen kevés, de ha ilyen van, akkor azt kezelni fogja a hivatal.

Kravec Lászlóné képviselő javasolja, hogy minden az igazgatási szünetről, szórólapon – minden ingatlan tulajdonosát – tájékoztassák a lakosságot.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy pontosan azért kerül most tárgyalásra az ügy, mert ehhez természetszerűleg hozzá kell tenni az önkormányzatnak a teljes körű tájékoztatást. A lakosságot tájékoztatni kell arról, hogy ennek az az oka, hogy próbál az önkormányzat takarékosan működni ezekben az időszakokban, amikor egyébként valószínűsíthető, hogy például a fűtés költsége igen magas lenne.

Ország Mihály András képviselő: nem a dolgozók és a Jegyző úr ellen van, hanem fontosabbnak tartja a lakosság szolgálatát, mintsem azt, hogy ezzel az intézkedéssel spóroljanak 3-4 ezer forintot. Véleménye, hogy nem a képviselőknek kell azt eldönteni, kinek mi a fontos.

Maszal László képviselő egyetért az előzőekben elmondottakkal, ugyanis mindenkinek a saját problémája a legfontosabb. Nem az a célja, hogy a rendelet ne kerüljön elfogadásra, hanem megtalálni a lehető legjobb megoldást. Javasolja az igazgatási szünetről a lakosság szórólapon történő tájékoztatását.

Zinger Miklós jegyző: önmagában a rendeletet nyilvánosságra kell hozni, ki kell hirdetni. Ahogyan azt a Polgármester úr is mondta, azért került az ügy a mostani ülésen napirendre, hogy a megfelelő információ kibocsájtására legyen idő. Nem érti, hogy miért gondolják a képviselő urak, hogy neki nem fontos a lakosság ügyeinek megfelelő minőségű intézése. Erről szó sincs, egész éven keresztül ezt próbálja a hivatal végezni, ha valakinek bármilyen gondja van, azt a hivatal vezetője és dolgozói a legjobb tudásuk szerint igyekeznek megoldani. Olyan ügyekben is megpróbálnak segíteni a polgároknak, ami nem is a hivatal dolga, de tájékoztatást, felvilágosítást, segítséget kapnak.

Mészáros Sándor polgármester: minden önkormányzat célul tűzi ki a szolgáltatás megvalósítását, viszont ehhez társítani kell a gazdasági, pénzügyi racionalitást is, ill. ha arra törekszik az önkormányzat, hogy partneri viszont ápoljon a lakossággal, akkor nem csak az önkormányzatnak kell partnernek mutatkoznia, hanem a lakosoknak is például egy ilyen kérdésben.

Ország Mihály András képviselő: a lakosság tájékoztatását másként képzelem el. Jelen esetben ezt úgy gondolja, hogy szórólapot küldenének a lakosság felé, megkérve, hogy azt küldjék vissza, elfogadhatónak tartják-e az igazgatási szünetet. Ha nagy többség visszaküldi és azt mondja, hogy elfogadható, akkor történik a lakosság megfelelő tájékoztatása. Így nem fogja senki azt mondani, hogy ide jött és zárva van az önkormányzat.

Mészáros Sándor polgármester: egyetért azzal, hogy vannak olyan döntések, melyek előkészítésébe be kell vonni a lakosságot, de úgy gondolja, hogy az igazgatási szünet elrendelése nem feltétlenül tartozik ezek közé. A képviselőnek ott áll meg a felelőssége, hogy ilyen kérdésekben is kell tudni dönteni, racionális észérvek és társadalmi érvek alapján. A választáson a testületbe jutott képviselők erre kaptak felhatalmazást.

Maszal László képviselő: reagálva Ország Mihály András képviselő javaslatára, nem tartja jó ötletnek, hogy ez ügyben „népszavazás” legyen.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy az igazgatási szünet az előterjesztésben szereplő időpontok között elrendelésre kerüljön, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 6 igen szavazattal, 1 ellenében, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Nyáregyháza község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2010. (XI.10.) rendelete**

**Nyáregyháza község Polgármesteri Hivatalában
igazgatási szünet elrendeléséről**

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 41/A. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1949. évi XX. törvény 44. § (1) bekezdése e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Nyáregyháza község Polgármesteri Hivatalában (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra.

2. §

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hivatal 2010. évi munkarendjében 2010. december 27. napjától 2010. december 31. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

3. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet 2011. január 1. napján hatályát veszti.

Mészáros Sándor polgármester kéri, hogy a határozati javaslatról is döntsön a testület, mely arról szól, hogy a munkaszervezési intézkedéseket a jegyző tegye meg. Kéri a képviselő-testületet, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 6 igen szavazattal, 1 ellenében, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

201/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

1.) Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza község Polgármesteri Hivatalában 2010. december 27., 28., 29., 30., 31. napokra elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.

2.) Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Felelős: Zinger Miklós jegyző

Határidő: 2010. november 30.

5.) Előterjesztés a T-Mobile és Vodafone flotta-csomagokhoz kapcsolódó rádiótelefonok magáncélú vásárlása, használata tárgyában.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy jelenleg két mobilszolgáltató társasággal van szerződése az önkormányzatnak, mely kedvező feltételekkel biztosít telefonálási lehetőséget az önkormányzati, ill. közalkalmazotti dolgozók számára. Az ezzel kapcsolatban felmerülő kérdések nincsenek leszabályozva. Amennyiben ez a szabályozás kialakításra kerül, a képviselők is részt vehetnének ebben a szolgáltatásban.

Kravec Lászlóné képviselő támogatja az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását.

Ország Mihály András képviselő szintén egyetért a javaslattal, annak elfogadását támogatja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselő-testületet, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

202/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rádiótelefonok magáncélú vásárlása, használata tárgyában megbízza:

- a Polgármestert, hogy a telefontársaságokkal vegye fel a kapcsolatot, tegyen javaslatot a Képviselő-testület részére a rádiótelefonok kedvezményes magáncélú vásárlásának, magáncélú üzemeltetésének lebonyolítási módozataira,
- a Jegyzőt, hogy készítsen előterjesztést „a rádiótelefonok önkormányzaton keresztül magánszemély költségén történő vásárlásának, üzemeltetésének, szabályozási rendjének” kialakítására.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester
Zinger Miklós jegyző

6.) Felső-Nyáregyháza karácsonyi díszkivilágítása.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan tárgyalt Nyúl József vállalkozóval, aki szerződéses jogviszonyban van a DEMÁSZ Zrt-vel és árajánlatot kért Felső-Nyáregyháza karácsonyi díszkivilágítására vonatkozóan 4 csatlakozási pontra. Ha szeretnék megoldani a díszvilágítást, akkor árak tekintetében ennek három összetevője van: rácsatlakozási lehetőségek kialakítása, az égősorok beszerzése, valamint az egy hónapos üzemelés díja. Összességében négy

csatlakozási pontra anyagköltség, munkadíj 133.410,- Ft, plusz a fogyasztás díja, mely nem túl jelentős. Az égők árai 20 eFt-tól 150 eFt-ig terjednek. Ha a testület arról dönt, hogy Felső-Nyáregyházán ez évben megvalósuljon a karácsonyi díszkivilágítás, akkor meg kell határozni egy olyan árat, mely magában foglalja az égősorok beszerzését is.

Csiló Istvánné képviselő: javasolja, hogy hasonlóan, mint Alsó-Nyáregyházán történt, a díszkivilágítás megvalósításához kérjék a vállalkozók támogatását.

Mészáros Sándor polgármester: természetesen ennek akadálya nincs, de ezt az önkormányzat nem tudja tervezni.

Maszel László képviselő kérdése: mekkora anyagi forrás áll rendelkezésre?

Mészáros Sándor polgármester kéri az ülésen jelenlévő Kovács Zoltán pénzügyi előadót, adjon felvilágosítást.

Kovács Zoltán: amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy ezt a feladatot erre az évre elrendeli, akkor meg kell keresni a lehetőséget, minek a terhére tudja az önkormányzat megfinanszírozni. Esetlegesen az igazgatási szünet elrendeléséből származó megtakarítás is fordítható e célra.

Kravec Lászlóné képviselő: javasolja, hogy a részére betervezett 3 hónap felmondási időre adható összeget – melyet a képviselő-testület nem fogadott el – erre a célra fordítsák.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a díszkivilágítással kapcsolatban felmerülő költségek egy része a következő évben kerül kifizetésre.

Maszel László képviselő: számításai szerint a díszvilágítást 300-350 eFt-ból ki lehet hozni. Mindenféleképpen javasolja, hogy még ez évben kerüljön felszerelésre Felső-Nyáregyházán a díszkivilágítás.

Ország Mihály András képviselő: mivel ennek a forrása meg van, mindenképpen javasolja ez évben a díszvilágítás megvalósítását. Gesztus értékű lenne, csakúgy, mint a nemzeti ünnep alkalmából történt fellobogózás.

Dóri József : kéri a képviselő-testületet, úgy fontolja meg a döntést, hogy ez egy beruházás, és ha találnak rá módot, fogadják el.

Maszel László képviselő: ha elfogadja a javaslatot a képviselő-testület, akkor utána meg lehet a vállalkozókat keresni támogatás céljából. Ő sem fog elzárkózni a támogatás elől.

Albert Ottó képviselő: javasolja a díszkivilágítás megvalósítását, mivel Kravec Lászlóné képviselő, előző polgármester felmondási idejére adható ki nem fizetett összegből kivitelezhető.

Ország Mihály András képviselő kérdése: nincs-e olyan nyáregyházi vállalkozó, aki meg tudná valósítani a csatlakozási pontok kiépítését.

Csiló Istvánné képviselő válaszolva a felvetésre elmondja, hogy a környéken egyedül Nyúl József vállalkozónak van olyan engedélye, ami szerint ő villanyoszlopon dolgozhat.

Kravec Lászlóné képviselő magasabb összeg megállapítását javasolja a képviselő-testületnek, mivel a 300-350 eFt-ból ha levonásra kerül a csatlakozó pontok kialakítására fordítandó összeg, akkor nem sok marad az égősorok vásárlására.

Maszel László képviselő: mivel minden képviselő ismeri az önkormányzat anyagi helyzetét, javasolja a 4 csatlakozási pont kialakítását és minél díszesebb lámpa vásárlását. Jövőre tovább lehet folytatni a kiépítést. 400 eFt összegű ráfordítást javasol elfogadásra.

Bagoly Lászlóné alpolgármester egyetért Maszel László képviselővel, miszerint ő is a fokozatos, folyamatos bővítést tartja helyesnek. A jövő évi költségvetésbe be is lehet tervezni ennek a bővítésnek az anyagi fedezetét.

Mészáros Sándor polgármester javasolja, hogy az elhangzott 400 eFt-os limit megállapítása tartalmazza a meghibásodott izzók javításához szükséges összeget is. Megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy az előterjesztés 400 eFt-os limittal elfogadásra kerüljön, úgy hogy az tartalmazza a meglévő, de rossz égőtestek javítását, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

203/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Felső-Nyáregyházán átvezető főút karácsonyi díszkivilágításának lehetőségét megteremtő csatlakozási pontok kiépítésére vonatkozó ajánlatot elfogadja.

A díszkivilágítás megvalósításának, valamint a régi eszközök javításának fedezetére 400.000,- Ft összeget biztosít.

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a megvalósítás érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2010. november 30.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

7.) Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíj-programra érkezett pályázatok elbírálása.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázatra 9 diák jelezte részvételi szándékát. Határozati javaslat szerint az önkormányzat 3000,- Ft/hó összegben támogatná őket. Átadja a szót a képviselő-testületnek.

Megállapítja, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs. Kéri a képviselő-testületet, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

204/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Program 2011. évi fordulójára érkezett pályázatokat az alábbiak szerint bírálja el:

1. Pischis Andrea Izabella	(Kölcsey F. u. 28.)	3000,- Ft/hó
2. Hadnagy Erika Noémi	(Hunyadi u. 29.)	3000,- Ft/hó
3. Madarász Nikolett Szabina	(Árpád út 32.)	3000,- Ft/hó
4. Baár Bernadett	(Kossuth L. u. 61.)	3000,- Ft/hó
5. Juhász Brigitta	(Diófásor út 23.)	3000,- Ft/hó
6. Kaposvári Beáta	(Temesvári út 18.)	3000,- Ft/hó
7. Gajdics Márk	(Arany János út 27.)	3000,- Ft/hó
8. Nagy Kitti Ildikó	(Lázár út 36.)	3000,- Ft/hó
9. Lipót Péter	(Rózsa u. 5.)	3000,- Ft/hó

Határidő: 2010. november 23.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

8.) Nóta- és Népdalkör 2010. évi támogatásának elszámolása.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy ez évben különböző társadalmi és civil szervezetek, egyházak az önkormányzattól pályázat útján kaphattak támogatást. Az előterjesztés szerint a Nóta- és Népdalkör 100.000,- Ft-os támogatásáról elszámolt. Átadja a szót a képviselő-testületnek.

Megállapítja, hogy észrevétel nincs. Kéri a képviselő-testületet, aki az előterjesztésben foglaltakat elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

205/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nóta- és Népdalkör (2723 Nyáregyháza, Ady Endre út 1.) részére odaítélt 2010. évi költségvetés terhére biztosított 100.000,- Ft támogatás elszámolását elfogadja.

9.) Előterjesztés a nyáregyházi 436/8. és 436/9. hrsz-ú ingatlanok átvételéről.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlanok a Pest megyei Kéményseprő Vállalat tulajdonában és az ő bérbeadásával jelenleg december 31-ig használatban lévő ingatlanok átvételére vonatkozik. Határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a Polgármester folytasson egyeztető tárgyalásokat Pest megye Önkormányzatának illetékes tisztségviselőjével a tekintetben, hogy a nyáregyházi képviselő-testület kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy ezeket az ingatlanokat vagy megvásárolja, vagy pedig tartós bérletbe veszi. Átadja a szót a képviselő-testületnek.

Maszal László képviselő: mindenféleképpen el kell indítani a tárgyalásokat, - már az előző testület is tett lépéseket – bízik abban, hogy reális árban meg tudnak állapodni, az önkormányzatnak nagy szüksége lenne erre az épületre.

Ország Mihály András képviselő: törekedni kell arra, hogy az önkormányzat megvásárolja az épületet.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

206/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy Pest megye Önkormányzatától megvásárolja, illetve bérletbe vegye a nyáregyházi 436/8 és 436/9 hrsz-ú ingatlanokat a rajtuk lévő létesítményekkel.

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy egyeztető tárgyalást folytasson fentiek érdekében Pest megye Önkormányzatának illetékes tisztségviselőjével és ennek eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

10.) *Üllő és környéke Mikrotérségi Intézményi Társulás Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzésének jóváhagyása.*

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Üllőn épült egy óvoda és ezzel kapcsolatban helyzetelemzést készítettek, ennek jóváhagyását kérik a nyáregyházi képviselő-testülettől is. Átadja a szót a képviselő-testületnek.

Kravec Lászlóné képviselő a helyzetelemzés anyagában pontosítást kér, melyek nem felelnek meg a valóságnak, (még a Dánszentmiklós Ady Endre Általános Iskola

Zeneiskolaként működik Nyáregyháza, már régen önálló zeneiskolaként működik Nyáregyháza, a 3700 fő lakosság számot is pontosítani kell).

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselő-testületet, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

207/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Üllő és Környéke egyes szociális alapszolgáltatási, gyermekjóléti és pedagógiai szakszolgálat feladat ellátására létrehozott Mikrotérségi Intézményi Társulás Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzésének” aktualizált változatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

11.) Előterjesztés szociális otthoni elhelyezésről – zárt ülés.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendi pont tárgyalása elmarad, mivel az okafogyottá vált.

12.) Egyebek.

a) Lakáskérelem

Mészáros Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy a kérelemmel kapcsolatosan tegyék meg észrevételeiket.

Albert Ottó képviselő: tájékozódott az ügyel kapcsolatban, miszerint kérelmező ingatlanát árverezni fogják, ha a tulajdonos nem tud fizetni. Érdemesnek tartaná, hogy az önkormányzat vásárolja meg az ingatlan. Ebben az esetben a kérelmező bent maradhatna a lakásban és bérleti díjat fizetne. Félt, hogy ez az ingatlan, olyan személyek kezébe fog kerülni, akik a községben nem kívánatosak.

Kérdése, hogy a 2007. évben hozott határozattal kapcsolatban történt-e változás, miszerint a Dózsa György úti megüresedett önkormányzati lakásokat a továbbiakban új bérlőnek nem adják ki.

Zinger Miklós jegyző: a Dózsa György út 30. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban a döntés arról szólt, hogy ha megüresedik egy lakrész, akkor nem adja ki a képviselő-testület.

Az árverésre kerülő ingatlanokra vonatkozóan az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, az egykori tulajdonos bérlőként a lakásban marad és lakbért fizet. Az önkormányzatnak ehhez kell egy tőkerész, másrészt pedig folyamatosan anyagi forrás kell, hogy azt fenn tudja tartani.

Mivel az önkormányzat nagy valószínűséggel piaci lakbért nem tud megállapítani az ilyen lakásokkal kapcsolatban, ezért a folyamatos üzemeltetésével kapcsolatban problémák lehetnek, arról nem is beszélve, hogy nem egy esetről van szó.

Ország Mihály András képviselő javasolja, hogy a 2007. évben hozott 79/2007. sz. határozatot helyezték hatályon kívül, mely arról döntött, hogy a Nyáry Kastély eredeti állapotának visszaállítása érdekében az épületben megüresedő lakásokat nem adja bérbe. Az emberek jelenleg a válság miatt olyan nehéz helyzetben vannak, hogy nem szabad őket magukra hagyni. Emiatt olyan megoldást javasol, hogy ne kerüljön utcára a kérelmező.

Maszel László képviselő: 2007-ben, mikor a határozat megszületett, nem értett vele egyet és nem is szavazta meg. Véleménye szerint a Nyáry Kastélyból a lakók a közeljövőben nem fognak kimenni. Az is biztos, hogy az önkormányzatnak arra nem lesz pénze, hogy a kastélyt eredeti állapotába visszaállítsa. Van itt egy lakás, ahol pedagógus lakott, ezt javasolja kérelmező részére kiutalni. Támogatja Albert Ottó képviselő javaslatát, miszerint a kérelmező árverésre kerülő ingatlanát vásárolja meg az önkormányzat még akkor is ha ehhez kölcsön felvétele szükséges. Ebből az ingatlanból felújítással egy nagyon szép orvosi lakást lehetne kialakítani.

Egresi Péter: kérdése, hogy a Nyáry Pál út 30. szám alatti önkormányzati ingatlant nem lehetne-e eladni, és a befolyt összeget ilyen célra fordítani.

Albert Ottó képviselő: a 79/2007. kt.sz. határozat hatályon kívül helyezését javasolja, mivel a Nyáry Kastély megüresedése nem várható a közeljövőben. Nem kell a bajba jutott nyáregyháziakat cserbenhagyni.

Zinger Miklós jegyző: véleménye, hogy előbb-utóbb azzal szembe kell nézni, amit most a képviselő-testület eltol maga elől.

Kravec Lászlóné képviselő: nagyon védi a nyáregyházi lakosokat, személy szerint a kérelmezőt is, mivel tudja, hogy rossz helyzetben van, de jelenleg nagyon sok család áll árverés előtt, ahol két-három gyermek is van. Nem lesz ez visszaköszönő probléma a testületnek, hogy odaadták egy egyedülállónak a lakást?

Zinger Miklós jegyző elmondja neki nem szándéka az, hogy a testületet abba az irányba befolyásolja, ne álljanak ki nyáregyházi lakosok mellett és ne próbáljanak segíteni rajtuk, de látja a hivatalban, hogy mennyi ilyen ügy van és ha valóban égető és nagyon problémás eset van, akkor ez a tartalék lehetőség sem lesz. Ezek alapján kéri, fontolják meg az ügyet és annak megfelelően döntsenek. Ha úgy gondolja a képviselő-testület, hogy amit 79/2007. sz. kt. határozat el akart érni, nem reális, hatályon kívül kell helyezni.

Ország Mihály András képviselő: mivel márciusig még van egy kis idő, tájékoztatást szeretne kérni, hogy az önkormányzat milyen szociális lakásokkal rendelkezik. Arról is kér számszerű adatot, hányan vannak olyan helyzetben, akiknek árverezik a házukat.

Kraveczen Lászlóné képviselő javasolja a képviselő-testületnek, hogy Albert Ottó javaslatát fogadják el, miszerint próbálják a lakást megvenni. A kérelmező benne marad, mint bérlő és ez után is lehet gondolkodni azon, milyen módon tudnak neki lehetőséget teremteni a jövőben.

Ország Mihály András képviselő javasolja, hogy ebből a folyamatból még egy rendszert is lehetne kialakítani.

Egresi Péter: javasolja, hogy az ilyen esetekre készüljenek fel krízisközponttal, hogy életvezetési tanácsokkal látnák el a bajbajutottakat. Esetleg banki tanácsadót felkérni, hogy segítséget adjon.

Zinger Miklós jegyző válaszolva a kérdésre: gyakorlatban ez már működik, van a gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, feladatuk egy részét képezi, hogy segítséget adjanak a családoknak, viszont itt többnyire anyagi problémákról van szó.

Ország Mihály András képviselő kérdése: nem kivitelezhető az, hogy a Humán Bizottságon belül felkeresnék ezeket a családokat, megkérdeznék mire van szükségük, tudnak-e segíteni?

Zinger Miklós jegyző: a Családsegítő Szolgálatnak meg van a rendje, ügyfélfogadása, tehát megkereshetőek.

Mészáros Sándor polgármester összefoglalva az elhangzottakat elmondja, három dologra tettek javaslatot a képviselők: - a 79/2007. sz. kt. határozat hatályon kívül helyezése, - elővásárlási jog teljesítése, - felhívás a lakosság felé, ha valakinek hasonló problémája van, megkeresheti az önkormányzatot, vagy a Humán Bizottság Elnökét.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy nem az előterjesztésben szereplő határozat kerül elfogadásra, hanem először is a 79/2007. sz. kt. határozat hatályon kívül helyezése. Kéri, aki ezzel egyetért szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

208/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 79/2007. (VI.12.) sz. kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Mészáros Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, aki azzal egyetért, hogy felhívást tegyenek közzé a lakosság felé arra vonatkozóan, hogy a Humán Bizottságban tevékenykedő tagok felkeresik a bajbajutott családokat és tájékoznak a probléma mértékéről, nagyságáról, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

209/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy felhívást tegyen közzé a lakosság felé arra vonatkozóan, hogy kérés vagy megkeresés alapján a Humán Bizottságban tevékenykedő tagok felkeresik a bajbajutott családokat és tájékoznak a probléma mértékéről, nagyságáról.

Határidő: 2010. december 15.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy Csőke Józsefné Kossuth Lajos út 10. szám alatti lakos önkormányzati lakás bérlésére vonatkozó kérelmét elnapolják, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

209/A/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csőke Józsefné Nyáregyháza, Kossuth Lajos út 10. szám alatti lakos kérelmének elbírálását elhalasztja.

b) Vállalkozók ügyében tájékoztatás.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy négy helyi vállalkozó beadvánnyal élt az önkormányzat felé, mely tartalmának ismertetésére felkéri Bagoly Lászlóné alpolgármestert.

Bagoly Lászlóné alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megkereste a vállalkozók képviselőtestületében Ledniczki Tünde és előadta, hogy szeretné, ha a testület állást foglalna, határozatot hozna arra vonatkozóan, hogy szorosabb felügyeletet képviseltessenek a Jegyző által az alkalmi árusokkal szemben. Gyakorlatilag a versenyfeltételek nem egyenlők, mivel nekik emelt bérleti díj, adótartozási, közteherviselési kötelezettségeik vannak, melyet becsülettel teljesítenek, alkalmazottat tartanak, ezzel szemben viszont az alkalmi árusok ezek alól mentesülnek. Az alkalmi árusok – tekintettel arra, hogy ilyen terheik nincsenek – alá tudnak menni az áraknak.

Jogosnak tartja a felvetést, miszerint nem egyenlők a versenyfeltételek. Szeretné a képviselő-testületet arra rábírni, hogy hatalmazza fel az erre illetékes személyt – a település jegyzőjét –, hogy az engedélyeket rendszeresen ellenőrizték, ill. minden jogi feltétel adott-e arra vonatkozóan, hogy kereskedelmi tevékenységet folytathassanak. Kezdeményezi, hogy ez a döntés szülessen meg, és hatalmazzák fel a Jegyző urat, hogy ezt a jogát gyakorolja.

Maszel László képviselő: korábban már foglalkozott ezzel a képviselő-testület, egy képviselő asszony közülük ellenezte az utcai árusításokat. Most, mivel az ő érdekeltségébe tartozó helyen árulnak – ugyan már nem képviselő –, most már beleegyezett.

Megjegyzi, hogy nincs mindenben igazuk a vállalkozóknak, ugyanis a környező településeken járva mindenhol láthatóak az árusok.

Véleménye szerint igény van a lakosság részéről az alkalmi árusításokra is, mivel látja, hogy az Idősek Otthonában történő árusítások alkalmával nagy az érdeklődés. Kettős dolog ez, mivel lehet, hogy a négy kereskedőnek jót tennének, de annak a száz vásárlónak, akik ezt igénylik, rosszat. Nem beszélve arról, hogy az alkalmi árusok az önkormányzatnak a helyiségért bérleti díjat fizetnek.

Javasolja: a Jegyző úr ellenőrizze le, hogy a Mese Presszónak van-e engedélye arra, hogy ruházati cikket árusítsanak a területén.

Zinger Miklós jegyző válaszolva a felvetésre elmondja, hogy a Mese Presszó a területét bérbe adja, a kereskedő pedig árusítja a termékét. Megváltozott az a szabály, miszerint a kereskedő kereskedelmi tevékenységét csak üzletben végezhet, bizonyos termékek vannak már csak üzletbe rendelve, a kereskedő ott árul, ahol akar.

Az ellenőrzés a jövőre vonatkozóan arra terjedhet ki, hogy a jogosultsági feltételekkel rendelkezik-e vállalkozó.

Tájékoztatásul elmondja, hogy ellenőrzéseket eddig is végzett a hivatal. Ha konkrét kifogás merült fel akkor az előírásoknak megfelelően járt el.

Ország Mihály András képviselő: leszögezi, hogy a helyi lakosokat, helyi vállalkozókat próbálják előnyben részesíteni. Egyetért Maszel László képviselővel, hogy amikor 4-5 vállalkozó érdekeit veszik figyelembe, akkor nem veszik figyelembe annak a 200 embernek az érdekét, aki csak azt a terméket tudja megvásárolni, amit az alkalmi árusok kínálnak. Az önkormányzatnak ebből bevétele származik – bérleti díjak. Ha a településen bármilyen tevékenységet végeznek, akkor a működési engedélyt a jegyző ellenőrizheti.

Kérdése, nincs-e más módja annak, hogy a településen működő vállalkozókat segítsék?

Kravec Lászlóné képviselő javasolja, hogy minden alkalmi árúst egyenlően ellenőrizzenek, nem csak egyet kiragadva.

Ország Mihály András képviselő: érdemes lenne megvizsgálni az Idősek Napközi Otthona bérleti díjának emelését, de ezzel még mindig nem oldották meg a helyi vállalkozók problémáját.

Mészáros Sándor polgármester: a helyi vállalkozók segítésére van megoldási javaslata, de a következő testületi ülésen javasolja ennek tárgyalását.

Megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a Jegyző úr az alkalmi árusok működési engedélyét rendszeresen, folyamatosan ellenőrizze, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

210/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjék az alkalmi árusok – tevékenységük folytatására való jogosultságukra vonatkozó – rendszeres és folyamatos ellenőrzéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Zinger Miklós jegyző

c) Dr. Teveli Zsombor háziorvos ellátási szerződése.

Mészáros Sándor tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy beszélgetést folytatott dr. Teveli Zsombor háziorvossal a korábbi testületi döntésről, mely szerint a szerződés-módosításban 8 hónapos felmondási időt határoztak meg. Tájékoztatta arról, hogy a képviselő-testületnek az az érdeke, hogy ha úgy adódik, legyen elég idő arra, hogy találjon új orvost. Teveli doktor azt mondta, ő ezt a 8 hónapot egy kiindulási pontnak tekinti és elmozdulást vél felfedezni a korábbiakhoz képest. Az ő javaslata egy 6 hónapos felmondási idő, amit el tudna fogadni. Amennyiben ezt a képviselő-testület nem fogadja el, akkor egy-két nap gondolkodási időt fog kérni.

Az OEP-es finanszírozásban van egy pont, mely sürgeti a képviselő-testületet, vagyis december 5-ig ezt a szerződést újra kell kötni, addig tehát döntésre kell jutni.

Maszal László képviselő: a szerződés-módosításban 7 hónap felmondási idő meghatározását javasolja.

Albert Ottó képviselő: csatlakozik Maszal László képviselő javaslatához.

Ország Mihály András képviselő: azt az információt kapta, ha meg lesz hirdelve a háziorvosi praxis, akkor Marosi József doktor ezt megpályázná.

Albert Ottó képviselő: Marosi doktor engedélyét már egyszer bevonták.

Zinger Miklós jegyző: Marjai doktor praxisával kapcsolatban elmondja, hogy itt nem csak pályázatról van szó, hanem Marjai doktorral meg kell egyezni a praxis megvásárlásában.

Egresi Péter: elmondja, hogy a Magyar Orvos honlapját szerkeszti, és jelenleg is fut a hirdetés a háziorvosi, ill. fogorvosi állásra vonatkozóan.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki elfogadja a korábban meghatározott felmondási idő 8 hónapról 7 hónapra való csökkentését, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

211/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a dr. Teveli Zsomborral kötött háziiorvosi feladatok ellátására vonatkozó szerződés alábbiak szerinti módosításához hozzájárul.

A szerződés 10. pontja első bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„Ezt a szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják és megszüntethetik. Rendes felmondással a szerződést bármelyik fél hét hónapos felmondási idővel, az adott hónap utolsó napjára felmondhatja.”

A módosítás a szerződés egyéb pontjait nem érinti.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy – amennyiben a háziorvos a javaslatot elfogadja – a módosító szerződést aláírja.

Határidő: 2010. november 30.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Maszel László képviselő: elmondja, hogy a Humán Bizottság ülésén foglalkoztak az orvosi pályázatokkal, ahol felkérték a Jegyző urat a pályázatok kiírására. Kéri, hogy a következő testületi ülésen számoljon be Jegyző úr a megtett intézkedésről.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a következő testületi ülésen nagyrészt a koncepció előterjesztéssel foglalkoznak, melyet legkésőbb december 15-ig meg kell tenni. Előreláthatólag 2-3 hét múlva kerül sor a testületi ülésre.

Egresi Péter: javaslata, hogy a MOK oldalán ingyenesen hirdetést lehet feladni dr. Marjai Viktor pecsétnyomó számával orvosi álláshelyre.

Zinger Miklós jegyző: a háziorvos működtetési jogát valakinek mindenképpen meg kell venni. Az önkormányzat pedig szerződést kíván kötni egy vállalkozó orvossal és ezt kell pályáztatni. A pályázati kiírást úgy kell megfogalmazni, ha eredménytelen a pályázat, akkor folyamatos legyen a megjelentetése.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselő-testületet, aki egyetért a Humán Bizottság ülésén elhangzott javaslattal, miszerint a háziiorvosi és fogorvosi álláshelyre a pályázat folyamatosan kiírásra kerüljön és a megjelenés után hirdelve is legyen különböző internetes és egyéb média felületeken, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

212/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjék arról, hogy a háziiorvosi és fogorvosi feladat ellátására

vonatkozó pályázat folyamatosan kiírásra kerüljön és a megjelenés után hirdetve is legyen különböző internetes és egyéb média felületeken.

Határidő: eredményesen záruló pályázatig folyamatos
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

d) Előző Alpolgármester tiszteletdíja.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kravec Lászlóné képviselő ígéretének megfelelően tárgyalta Kocsis Sándor előző alpolgármesterrel a 2010. évi tiszteletdíjával kapcsolatban, miszerint ő erről szóban lemondott. Ezt most írásban is megtette, melyet felolvas. Ennek megfelelően Kocsis Sándor 2010. évre vonatkozóan tiszteletdíjáról és költségátalányáról lemond, nem kéri annak a bérszámfejtését.

Ország Mihály András képviselő: elismeri, hogy ez egy korrekt megoldás Kocsis Sándor részéről, annak ellenére, hogy a testületi munkában már 2010. évben nem tudott részt venni.

Maszal László képviselő: minden képviselő lemondott 2010. évi tiszteletdíjáról.

Egyéb hozzászólások:

- **Maszal László** képviselő: felhívja a Humán Bizottság tagjainak figyelmét, hogy minden hónap utolsó keddjén bizottsági ülést fognak tartani. Időpontnak 17 órát javasol, melyet elfogadnak.

- **Albert Ottó** képviselő: megkereste őt egy bio- ill. alternatív energiával foglalkozó társaság, kik felkeresnék az önkormányzatot, tájékoztatást adnak az energiafelhasználás csökkentésére vonatkozóan.

A másik egy építőipari cég, ők már korábban megküldték a szigetelő sziget üzemmodú lámpaoszlopot, amin van egy szélventillátor és egy napelem. Próbálja velük felvenni a kapcsolatot, amennyiben visszajelzést kap, a bizottságot erről tájékoztatni fogja.

- **Ország Mihály András** képviselő: kéri, hogy a testületi ülésekről, bizottsági ülésekről a hanganyag kerüljön fel a honlapra. Javasolja, hogy a szavazás alkalmával, amikor nem egyhangú a szavazás, akkor név szerint kerüljön be a jegyzőkönyvbe, aki ellene szavazott, ill. tartózkodott.

Úgy gondolja, hogy a költségvetés tárgyalása a képviselő-testületnek egyik legfontosabb feladata, kérdezi, van-e arra lehetőség, hogy ez ügyben többször összejöjjön a testület, és részletesebb anyagot kapjanak. Személy szerint neki ahhoz, hogy részletesen átnézze, több időre, lehetőségre van szüksége.

Zinger Miklós jegyző: a névszerinti szavazás egy külön kategória, meghatározott esetekben, képviselői indítványra történhet.

Egresi Péter: a hangfelvételt ki lehetne váltani videó közvetítéssel, melyet online meg tudnának nézni az érdeklődők. Ezt meg lehetne oldani webkamerával. A hanganyaggal kapcsolatban van egy testületi határozat, hogy Mészáros Sándor készíthet hanganyagot a testületi ülésekről, mely érvényben van jelenleg is. Szeretné kérni, hogy a bizottsági ülések nyilvánosan lennének, felkerülhetnének az internetre.

Hiányolja, hogy a Polgármester úr még nem szólalt meg, nincs információs anyag a honlapon, összefoglaló az eddig történekről. Javasolja, hogy addig még az ülésekről a hanganyag fel nem kerül az internetre, addig egy rövid szöveges összefoglaló kerüljön fel az ott elhangzott fontos témákról.

Mészáros Sándor polgármester: a bizottságok meghívójával kapcsolatban kéri a bizottsági elnököket, hogy amikor ülés következik, akkor küldjék meg időben az erre vonatkozó munkaanyagot, napirendi pontokat. Ha a hivatal, vagy a rendszergazda e-mail címére elküldik ezekre az ülésekre az anyagot, akkor természetesen fel fognak kerülni az internetre. Egresi Péter felvetésére válaszolva elmondja, hogy mindenképpen tervez egy összefoglalót azzal kapcsolatosan, hogy milyen döntések születtek eddig. Elnézést kér azért, hogy eddig ez nem történt meg.

- **Maszal László** képviselő javasolja: a bizottsági ülések összehívása úgy történjen, hogy előzetesen egyeztessenek a Polgármester úrral és Jegyző úrral, hogy mik azok a feladatok, amikről tárgyalni kell.

Mindenféleképpen támogatja a videó- és hanganyag honlapra történő felkerülését.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki azzal egyetért, hogy a következő képviselő-testületi üléstől kezdve a hanganyag az interneten elérhető legyen, meghallgatható vagy letölthető formában, valamint ha a technikai feltételek biztosítottak lesznek a tekintetben, hogy zavarmentesen tudnak online videofelvételt készíteni, melynek nincs különösebb költsége és felkerüljön az internetre, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

213/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a következő képviselő-testületi üléstől kezdve a hanganyag az interneten elérhető legyen, meghallgatható vagy letölthető formában, valamint hogy a testületi ülésről online videofelvétel készüljön, és az felkerüljön az internetre.

- **Bagoly Lászlóné** alpolgármester: szeretné kérni, hogy Zinger Miklósné szociális gondozó által felvetett tájékoztatásra egyetértését adná a képviselő-testület. Nevezetesen az a kérése, hogy teljes körű lakossági tájékoztatás történjen a házi segítségnyújtás témakörében, mivel lecsökkent az igénybe vevők száma. Mivel ennek anyagi vonzata is van – minél többen tartanak erre a szolgáltatásra igényt, az annál kevesebbe kerül. Ennek költségét Üllő Város Humán Központja finanszírozza, két szociális munkás az ő állományukban van.

- Nyáregyházi lakos kereste fel azzal a problémával, hogy szeretné – mivel súlyos asztmás beteg – ha a képviselő-testület határozatban, rendeletben szabályozná az avarégetési rendet.

Mészáros Sándor polgármester az első felvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy a feladatot Üllő látja el, ahol alkalmazásban van két személy. Ha a házi segítségnyújtásban részt vevő

személyek száma csökken, akkor a normatív támogatások egyre nagyobb részét az önkormányzatnak kell állnia, mert az bevétel-kiesést jelent az Üllői Humán Szolgáltatónak. Javasolja a képviselő-testületnek támogassák a kérést a lakosság tájékoztatására vonatkozóan.

Megállapítsa, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért az elhangzott javaslattal, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

214/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a házi segítségnyújtással kapcsolatos tájékoztató felhívásnak a célcsoport részére való megküldéséhez.

Mészáros Sándor polgármester kéri Zinger Miklós jegyzőt, hogy az avarégetés rendjének szabályozásával kapcsolatban mondja el a lehetőségeket.

Zinger Miklós jegyző elmondja, erre vonatkozóan rendeletben kell előírásokat tenni, hogy melyek azok az alkalmak, amikor tiltva van a tűzgyújtás. Erre vonatkozóan rendeletet kell előkészíteni.

Ország Mihály András képviselő javasolja, hogy a következő testületi ülésre készítse elő Jegyző úr a rendelet tervezetét.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

215/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a következő ülésre készítse el az avarégetés rendjét szabályozó rendelet tervezetét.

Határidő: következő rendes ülés
Felelős: Zinger Miklós jegyző

Egresi Péter: a Get-Energy Kft. szerződését áttanulmányozva javasolja: a testület döntsön abban, hogy továbbra is fenntartják-e a szerződést velük, mivel több hónapja nem

foglalkoznak az önkormányzattal, most történt előrelépés, de nem azzal a lendülettel, amellyel ezt annak idején ígérték. A mai napig nem történt felmérés részükről arra vonatkozóan, hogy hol lehetne spórolni. Addig javasolja a szerződés felmondását, amíg nem történik semmi, ha már adatokat ad az önkormányzat, akkor nehezebb lesz kihátrálni. meg kell fontolni azt a kérdést, hogy végül is csak két közbeszerzést kellene kiírni, az egyiket a gázra, a másikat pedig az elektromos áramra.

Albert Ottó képviselő kérdése, hogy a szerződés felbontható-e egyoldalúan.

Mészáros Sándor polgármester válaszolva a kérdésre elmondja: a szerződés határozatlan ideig érvényes, 60 napos felmondási határidővel. A felmondást a másik félhez címzett és postai úton írásos nyilatkozatban lehet megtenni.

Véleménye szerint a Get-Energy Kft. képviselője most is csak azért jelentkezett, mert az önkormányzat kezdeményezte velük a kapcsolat-felvételt.

Amennyiben az önkormányzat saját maga képes arra, hogy találjon olcsóbb szolgáltatót a villamos energia, gázenergia tekintetében, akkor felesleges ezt egy brókercégen keresztül intézni, mivel az ő sikerdíjuk a nyereség 50 %-a.

A szerződés arra vonatkozott, hogy a Get-Energy Kft. felkutatja az olcsóbb szolgáltatásokat. Tájékoztatásul elmondja, hogy a mai egyeztetésen a Get-Energy Kft. képviselője azt is elmondta, hogy ők kötnek szerződést településekkel komplett rendszer-felújításokra is.

Maszel László képviselő: javasolja a szerződés felmondását.

Megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy az augusztus 23-án aláírt szerződést egyoldalúan az önkormányzat vonja vissza, 60 napos felmondási határidővel, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

216/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Get-Energy Kft-vel kötött szerződést felmondja.

A Testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Bagoly Lászlóné alpolgármester: a nyár folyamán még külsőként részt vett egy testületi ülésen, ahol a Jegyző úr tájékoztatta az akkori képviselő-testületet az őt ért atrocitásról a Polgárórség részéről. Arra kéri a Jegyző urat, hogy a témát aktualizálják, kéri, hogy a mostani képviselő-testületet is tájékoztassa erről, annál is inkább, mivel tudomása van arról, hogy az akkori probléma még jelenleg is aktuális. Kezdeményezi, hogy a következő testületi ülésre hívják meg Fekete urat a polgárórség vezetőjét és ott történjen meg a szembesítés. Kéri, hogy a jelenlegi testület hozzon határozatot a tekintetben, hogy a polgárórséget kötelezzék az általuk használt helyiség rendeltetésszerű használatára, valamint a törvények betartására.

Zinger Miklós jegyző: azon a testületi ülésen, amikor felhozta ezt a problémát, akkor – annak ellenére, hogy Fekete László Róbertet tájékoztatta arról, hogy a testületi ülésen erről szó lesz és kérte, hogy jöjjön el, – nem vett részt az ülésen. Akkor döntés nem született, azon megfontolás alapján, hogy azt szerették volna, ha Fekete úr is részt vesz az ülésen és elmondja a saját verzióját, ami lényegében nem térhet el attól, amit ő elmondott. Napirenden a későbbiekben azért nem szerepelt, mert szabadságon volt, majd jött a választás, de ez nem jelenti azt, hogy elfogadottá vált számára az azóta is tartó zavaró cselekmények a polgárőrök részéről. Folyamatosan ott tartózkodnak, zaj van.

Mészáros Sándor polgármester kérdése, hogy a polgárőrség milyen feltételekkel kapta meg a helyiséget?

Zinger Miklós jegyző válasza: olyan adminisztratív feladatok ellátására kapták meg, ami a tevékenységükkel összefüggésben felmerül. A szerződésben az szerepel, hogy este 7 órától reggel 9 óráig semmilyen jellegű tevékenységet nem folytathatnak.

Maszal László képviselő: korábbi testületi ülésen is keményen kifejtette ezzel kapcsolatos véleményét, mivel a község jegyzőjével senki nem beszélhet így, főleg nem egy civil szervezet vezetője. Véleményét változatlanul fenntartja annak ellenére, hogy ez Fekete úrnak nem nagyon tetszett és szóvá is tette. Tiszteli és becsüli munkájukat, de nekik is kell tisztelni a szomszédot. Nem gondolja, hogy munkájuknak abból kell állni, hogy a szomszéd ablaka alatt hangoskodjanak. Kéri, hogy a képviselők e-mailben kapják meg a bérleti szerződést.

Ország Mihály András képviselő: nem kételkedik a Jegyző úr szavahihetőségében, de meg kell hallgatni Fekete urat is. Csatlakozik ahhoz, hogy a következő testületi ülésre hívják meg Fekete László Róbertet.

Kravec Lászlóné képviselő: javasolja, hogy havi egyszeri összejövételüket tartsák meg az Idősek Napközi Otthonában.

Maszal László képviselő egyetért a javaslattal.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy írásos meghívót küldjenek Fekete László Róbertnek, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

217/2010. (XI.09.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a következő rendes ülésre hívja meg Fekete László Róbertet.

Határidő: a következő rendes ülést megelőző 5. nap
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Egyéb kérdések:

Maszel László képviselő: nehezményezi, hogy a Cothec ügyben nem történt előrelépés, nem kapott tájékoztatást az ügyről, meg volt arról győződve, hogy az ügyvéd úr már beadta a bírósági keresetet.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a településörök szerződése december 31-én lejár. Döntést kell majd hozni a koncepció kapcsán. Meg kell nézni, hogy állami támogatással a továbbiakban alkalmazható-e a két személy. A településörök munkáját le kell szabályozni, össze kell hangolni. Kéri a képviselők véleményét a jövőre vonatkozóan.

Maszel László képviselő: ha a továbbiakban is kap állami támogatást önkormányzat a két településör alkalmazására, akkor javasolja foglalkoztatásukat, mivel tapasztalható pozitív hatás jelenlétük miatt. Vannak viszont negatívumok is.

Albert Ottó képviselő kérdése: van-e a településöröknek munkaköri leírása, ezekben mi van meghatározva, javasolja a felülvizsgálatát.

Maszel László képviselő: nagyon részletes munkaköri leírás készült a településöröknek.

Kraveczi Lászlóné képviselő: egy indítás mindig nehézségekkel jár, hogyan kezdjék a munkát, milyen feltételekkel, milyen körülmények között. Összességében több pozitív visszajelzés érkezett. Nagyon sok információval szolgáltak. Véleménye, hogy az önkormányzatnak saját erejéből továbbfoglalkoztatásukra nem lesz lehetőség.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a napirenden szereplő kérdéseket megtárgyalta a képviselő-testület. Egyéb hozzászólás, javaslat, kérdés nem érkezett, a nyilvános ülést 22.10 órakor bezárja.

- kmf -

Mészáros Sándor
polgármester

Zinger Miklós
jegyző