

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. május 15. napján délután 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *szoron következő* nyilvános üléséről, Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 37. szám alatt.

Jelen vannak:

szavazati joggal: Mészáros Sándor polgármester
Maszel László alpolgármester
Albert Ottó
Bagoly Lászlóné
Csiló Istvánné
Ország Mihály András képviselők

tanácskozási joggal: Zinger Miklós jegyző

Mészáros Sándor polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős Képviselő-testület 6 tagja megjelent.

Napirend kiegészítésként javasolja felvenni a Vidékfejlesztési Minisztérium által meghirdetett osztatlan közös földtulajdonban lévő termőföld tulajdonviszonyának rendezésére vonatkozó lehetőség tárgyalását.

Megállapítja, hogy egyéb kiegészítésre vonatkozó javaslat nem érkezett, javaslatára a képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el.

- 1.) *Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról*
Előadó: Zinger Miklós jegyző
- 2.) *Önkormányzati rendelet a tiltott, közösségellenes magatartásokról*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 3.) *Szociális rendelet módosítása*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 4.) *Járdaépítési kérelmek*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 5.) *Védőnői munkakör területi pótléka és költségtérítése*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 6.) *Osztatlan közös földtulajdonban lévő termőföld tulajdonviszonyának rendezése*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 7.) *Polgármesteri tájékoztató*
 - a) *Belső ellenőrzés*
 - b) *Óvodafejlesztési pályázat*
 - c) *Szociális lakások felmérése*

1.) Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Mészáros Sándor polgármester átadja a szót Zinger Miklós jegyzőnek, a napirendi pont előadójának.

Zinger Miklós jegyző: kiegészítésként elmondja a napirendi ponttal kapcsolatban, hogy a beszámolót május 31-ig a képviselő-testület elé kell terjeszteni. Az idevonatkozó jogszabályok szerint készült a beszámoló. Sajnos egyre több esetben fordul elő, hogy be kell avatkozni a családok életébe a gyermekek érdekében. Egyéb kiegészítenivalója nincs, várja a kérdéseket, észrevételeket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

81/2012. (V. 15.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2011. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadta.

2.) Önkormányzati rendelet a tiltott, közösségellenes magatartásokról

Mészáros Sándor polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy megszűnt az önkormányzatoknak azon joga, hogy szabálysértési tényállást rendeletben határozza meg. Önkormányzati rendeletben viszont az előírt kötelezettségek teljesítésének érvényt lehet szerezni, azokat ki lehet kényszeríteni. Az önkormányzati törvény csak a pénzbírság felső határát szabja meg, ezért célszerű a legalacsonyabb összeget meghatározni, melyet 1.000,- Ft összegben javasol. Átadja a szót a képviselő-testületnek.

Ország Mihály András képviselő véleménye szerint a rendelettervezet mindenre kiterjedő, részletes.

Albert Ottó képviselő javasolja a pénzbírság alsó összegének 5.000,- Ft-ra történő módosítását.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel, más javaslat nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki elfogadja a módosító javaslatot, szavazzon. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő testület jelenlévő 6 tagja a módosító javaslatot 5 igen szavazattal, 1 ellenében, tartózkodás nélkül elfogadta.

Kéri a képviselő-testületet, aki a tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló rendeletet elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, 1 ellenében, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

17/2012. (V.16.) sz. rendelete

a tiltott, közösségellenes magatartásokról

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX törvény 51. § (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdésében, valamint a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásnak az a magatartás minősül, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt a képviselő-testület e rendeletében tiltott, közösségellenes magatartásnak minősítette.

2. Tiltott, közösségellenes magatartás miatt kiszabható jogkövetkezmények

2. §

(1) Az e rendeletben meghatározott tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben ötezer forinttól százötvenezer forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási bírságot az elkövető az első fokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül az önkormányzat bírság bevételi számlájára történő utalás útján köteles teljesíteni.

(3) A pénzbírságot úgy kell megállapítani, hogy igazodjék a cselekmény súlyához. Az elkövető személyi körülményeit annyiban kell figyelembe venni, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók.

(4) Az igazgatási bírság mértékének meghatározásakor érvényesíteni kell a fokozatosság követelményét.

(5) Pénzbírság kiszabása helyett megrovás alkalmazható, amennyiben a magatartás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetője személyi körülményeire is figyelemmel ettől az intézkedéstől kellő visszatartó erő várható.

3. Eljárási szabályok

3. §

(1) A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárást a polgármesteri hivatal ügyintézője észlelése alapján, vagy bármely személy vagy szervezet bejelentése alapján kell lefolytatni.

(2) A bejelentésnek az eljárás alá vont személy ismert személyi adatainak megnevezése mellett tartalmaznia kell a tiltott, közösségellenes magatartás helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

(3) A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szembeni eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) Tiltott, közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás a tiltott, közösségellenes magatartás észlelésétől számított 30 napon belül indítható meg. Ezt követően a tiltott, közösségellenes magatartás elkövetése miatt eljárás nem indítható.

(5) A közigazgatási eljárás lefolytatása a polgármester hatáskörébe tartozik.

II. FEJEZET EGYES TILTOTT, KÖZÖSSÉGELLENES MAGATARTÁSOK

4. Állattartás

4. §

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az, aki

- a) aki a meghatározott állattartási védőtávolságokra vonatkozó rendelkezéseket megszegi,
- b) aki a rendeletben meghatározott állatlétszámoknál engedély nélkül többet tart,
- c) aki a közterületen illetve közös használatú helyiségben keletkezett állati szilárd ürüléket nem távolítja el haladéktalanul,
- d) aki az állati hulladékok ártalmatlanításáról nem megfelelően gondoskodik,
- e.) aki az állattartásra vonatkozó bejelentési kötelezettségét elmulasztja.

5. Hulladékkezelési helyi közszolgáltatás

5. §

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az, aki

- a) szemetet felhalmoz,
- b) a szemet gyűjtő edénybe mérgező, robbanó, folyékony vagy szolgáltatást végző dolgozó testi épségét, egészségét veszélyeztető anyagot helyez el,
- c) a szemetgyűjtő edény és környékének tisztántartásáról nem gondoskodik,
- d) a rothadó bűzös szemet, hulladék elszállításáról haladéktalanul nem gondoskodik,
- e) az Önkormányzat által szervezett közszolgáltatás körébe tartozó tevékenységet jogosulatlanul végzi,

6. Környezet védelme

6. §

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az aki

- a) az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem műveli meg, nem tartja rendben, gyomtól, gáztól nem tisztítja meg,
- b) az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről) nem gondoskodik,

- c) az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,
- d) a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette nőtt gatz nem irtja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
- e) az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem a saját területén helyezi el, illetve azt bejelentés nélkül a kiépített csapadékcatornába vezeti,
- f) a járdáról letakarított havat a gyalogos, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le. Havat útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedéshez szolgáló jármű megállóhelyénél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyra, közérdekű létesítményre, illetve parkosított területre rakja,
- g) gépkocsit tiltott helyen és módon mos,
- h) szennyvizet, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz-lefolyó utcai aknába, illetőleg a csapadékelvezető árokba vezet, önt,
- i) közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe vesz,
- j) az idejét múlt hirdetőmenyt, plakátot nem távolítja el,
- k) építményeket, kerítéseket, élőfát bármilyen felírással megrongál,
- l) közterületen és kirándulóhelyen elhelyezett és általa beszennyezett felszerelési és berendezési tárgyakat nem tisztítja meg,
- m) a gondozott zöldterületre járművel ráhajt, vagy azon parkol,
- n) közútra, útpadkára salakot vagy építési törmelékot engedély nélkül szállít vagy elhelyez,
- o) vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépet, gépjárművet közterületen tárol,
- p) alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze, és elszállításáról nem gondoskodik,
- q) a településen lévő tavakba, holtágakba, élővízfolyásokba, belvízelvezető árokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezet, partjait szemét, vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezi,
- r) avar és kerti hulladékok nyílt téren történő égetését nem a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint végzi,
- s) aki a hulladékszigeteken kihelyezett edényeket megrongálja, vagy a hulladékot úgy helyezi el, hogy azzal a hulladékszigetet beszennyezi,
- sz) aki lakóterületén a folyékony szennyvízzel trágyáz, vagy az ingatlanon keletkezett bármely folyékony szennyvizet közterületre, vagy a megépült szennyvízhálózat tisztító aknájába átszivattyúzással kiengedi,
- t) háztartási és egyéb szemetet nem a polgármesteri hivatal által kijelölt szemételepen helyez el,
- u) a közterületet beszennyezi, és az általa előidézett szennyezést nem takarítja el,
- v) az általa alkalmi jelleggel igénybevett közterületen valamint annak környékén az igénybevétel során keletkezett hulladékot nem gyűjti össze és elszállításáról nem gondoskodik.

7. Közterületek használata

7. §

(1) Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az, aki a közterületet engedély nélkül igénybe vesz, azt az engedélytől eltérő módon használja és e tevékenységével a közterületek használatáról szóló 9/2000. (X. 3.) sz. önkormányzati rendelet 16. §-ában meghatározott figyelmeztetés ellenére sem hagy fel.

(2) Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az, aki a hirdetőtáblát, hirdető-berendezést, hirdetés céljára szolgáló ábrázolást engedély nélkül e célra ki nem jelölt helyen létesít.

8. Önkormányzati jelképek

8. §

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az, aki Nyáregyháza Község Önkormányzatának jelképeit jogosulatlanul, az engedélytől eltérően vagy közösséget sértő módon használja fel.

9. Temető rendje

9. §

(1) Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az aki

- a) olyan magatartást tanúsít, amely a látogatók kegyeleti érzését sérti,
- b) a temetőbe állatot visz be,
- c) a temetőben az üzemeltető hozzájárulása nélkül végez építési, bontási munkát,
- d) sírt, síremléket, kegyeleti tárgyat, egyéb díszítő anyagokat vagy növényeket eltávolít, megrongál,
- e) a keletkezett szemetet nem az arra kijelölt helyre rakja le,
- f) a sírhelyek környékét felássza, a talajt elhordja vagy sírfeltöltésre használja,
- g) a temetőben közlekedést akadályozó tárgyat helyez el,
- h) az a temetkezési szolgáltató, aki az üzemeltető hozzájárulása nélkül igénybe veszi a temető létesítményeit.

(2) Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az a temetőben munkát végző vállalkozó, aki

- a) működése során tevékenységével a szertartások rendjét zavarja,
- b) a látogatók kegyeleti érzéseit sérti,
- c) a szomszédos sírokban és a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt okoz,
- d) a temető és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet a Mindenszenteket megelőző 5 napra vonatkozó korlátozásait megszegi.

10. Vízzolgáltatás korlátozása

10. §

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az, aki a települési közműves vízzolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet alapján elrendelt korlátozás szabályait megszegi.

III. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. Hatályba lépés

11. §

Ez a rendelet 2012. június 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően megvalósított tiltott, közösségellenes magatartások esetén kell alkalmazni.

12. Hatályon kívül helyező rendelkezések

12. §

2012. május 31. hatályát veszíti:

- a) a Nyáregyháza község címeréről, zászlajáról, pecsétjéről és díszpolgári cím, valamint „Nyáregyházáért” emlékplakett adományozásáról szóló 5/1998. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 19. §-a,
- b) a közterületek használatáról szóló 9/2000. (X. 3.) önkormányzati rendelet 17. §-a,
- c) a középületeknek és közterületeknek nemzeti és községi ünnepeken történő fellobogózásáról szóló 11/2000. (I. 1) önkormányzati rendelet 6. §-a,
- d) a temető és temetkezés rendjéről szóló 7/2005. (X.27.) önkormányzati rendelet 10. §-a,
- e) a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 10/2006. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 20. §-a,
- f) a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról szóló 12/2007. (VII.25.) számú rendelet melléklete 4. pontjában az „Amennyiben a meghatározott mennyiségnél nagyobb a fogyasztás, úgy helyszíni jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek alapján a szabálysértési eljárás kezdeményezhető.” szövegrész,
- g) a helyi állattartás szabályairól szóló 1/2008. (II. 12.) önkormányzati rendelet 28. §-a,
- h) a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 15/2009. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 9-10 §-a.

3.) *Szociális rendelet módosítása*

Mészáros Sándor polgármester a rendelet módosításával kapcsolatban elmondja, hogy az 1.§-ban történik módosítás, mely szerint az a jogosult, aki semmilyen jövedelemmel nem rendelkezik a térítési díj egészének megfizetése alól mentesíthető.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki a rendelet-módosítást elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének

18/2012. (V.16.) sz. rendelete

a szociális gondoskodás helyi szabályairól 19/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés *b)* pontjában 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés *b)* pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében 37/B. § (3) bekezdésében, 37/D. § (3) bekezdésében, 38. §. (1) bekezdés *c.)* pontjában, 38. §. (9) bekezdésében, 43/B. § (1) bekezdésében, 43/B. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 45. § (3) bekezdésében, 46. § (1) bekezdésében, 47. § (2) bekezdésében, 47. § (5) bekezdésében, 46. § (4) bekezdésében, 50. § (3) bekezdésében, 55. § (1) bekezdés *b)* pontjában, 55/C. § (1) bekezdés *a)* pontjában, 55/C. § (4)

bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés a) pontjában, 132. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A szociális gondoskodás helyi szabályairól 19/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az a jogosult, aki semmilyen jövedelemmel nem rendelkezik a térítési díj egészének megfizetése alól mentesíthető.”

(2) Ez a rendelet 2012. május 16. napján lép hatályba és 2012. május 17. napján hatályát veszíti.

4.) Járdaépítési kérelmek

Mészáros Sándor polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban tájékoztatást ad arról, hogy a beérkezett kérelmek alapján elkészült az összesítő táblázat, átadja a szót a képviselő-testületnek.

Maszal László alpolgármester elmondja, hogy végigjárta az utcákat. A Szőlő utcában már teljes lehetne a járda kiépítése, de a 15. szám alatt lévő ingatlan nagyon elhanyagolt, lakatlan. Kéri a tulajdonos felszólítását a rendbe tételre, ide is biztosítanának anyagot, és közmunkások a járda építését elvégezhetnék.

A Kölcsey közben Kerekesné Bacskai Edit járda építésére vonatkozó kérelmét nem támogatja, mivel a mögöttük csak egy ház van, az ott lakók pedig másik utcáról járnak be.

Javasolja, hogy a járdaépítések kapcsán nevezzenek meg felelős személyt, aki felügyeli a munkálatokat. Javasolja még, hogy a kérelmezőknek az önkormányzat ajánlja fel a zsaluanyagot is.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a tavalyi évben a Széchenyi közben megvalósult járdaépítés kapcsán kimaradt egy 10 méteres szakasz. Javasolja ennek befejezéséhez is az anyag biztosítását.

Csiló Istvánné képviselő elmondja, hogy a lakosság részéről többen megkeresték a Petőfi utcából járdaépítés miatt, mivel ott egyik oldalon sincs járda, és az ott lakók az úttesten közlekednek, mely balesetveszélyes.

Mészáros Sándor polgármester a felvetésre reagálva elmondja, hogy a Petőfi Sándor út közút melletti terület, ezt tervezettni kell, a közúttal egyeztetni. Előrelépés a tervezéssel történhet, megvalósulás addig nem lehetséges.

Albert Ottó képviselő: elmondja, hogy a Petőfi Sándor utcában csak egy bizonyos szakaszon nincs járda, nem javasolja a Petőfi Sándor utcában a járdaépítés tervezési munkálatainak elvégzését.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy akik az utcában járdát építettek nem biztos, hogy helyesen cselekedtek azzal, hogy nem kértek a közúttól engedélyt. Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy anyagot biztosít, akkor azt nyilván csak akkor fogja megtenni, ha az jogilag is rendben van.

Maszal László alpolgármester véleménye szerint a Petőfi Sándor utca egy nagyon forgalmas út, és az arra gyalogosan közlekedők csak az úttesten tudják ezt megtenni. Véleménye szerint a tervezést el kellene indítani.

Mészáros Sándor polgármester megkérdezi a jelenlévő óvodavezető-helyetteset, aki az érintett utcában lakik, mik a tapasztalatai?

Baár Istvánné: elmondja, hogy elsősorban az ott lakó gyerekekre jelent veszélyt a közlekedés, mivel az útkeresztesződés után nincs járda.

Mészáros Sándor polgármester összegezve az elhangzottakat, javasolja, hogy a Szőlő utca 15. szám előtti járdaszakasz építéséhez szükséges anyag biztosítását is támogassa a képviselő-testület, de előtte keressék meg a tulajdonost, hogy a járdára kiboruló kerítést hozza rendbe.

Maszal László alpolgármester részéről elhangzott, hogy a Kölcsey közben lévő 34 m hosszú járdaszakasz építését nem támogatja. Kéri a képviselő-testületet, aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, 1 ellenében, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

82/2012. (V. 15.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kerekesné Bacskai Edit kérelmét nem támogatja, a Kölcsey közben lévő 34 méter hosszúságú járda építéséhez nem tud anyagot biztosítani.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Határidő: Testületi ülést követő 15. nap

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester előterjeszti a következő javaslatot, mely szerint korábban a Széchenyi közben elkészült, de a még hiányzó 10 méter hosszú járdaszakasz megépítése szükséges. Kéri a képviselő-testületet, aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

83/2012. (V. 15.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi közben lévő 10 méter hosszúságú járda építéséhez szükséges 2 m³ sódert és 3,5 q cementet biztosítja.

A járda építéséhez szükséges anyag költségét 18.945,- Ft összegben költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy érkezett javaslat arra vonatkozóan, hogy olyan ellenőrzési rendszer alapján történjen az építkezés, ami jobb végeredményt fog hozni. Kiegészítésként javasolja, hogy az építkezés előtt legalább egy héttel jelentsék be a pontos időpontot és akkor a műszaki ellenőrzést valamilyen szinten a műszaki előadó el tudná végezni, bár általában hétvégén történnek a járdaépítések. Természetesen az nem várható el a műszaki előadótól, hogy minden hétvégén felügyelje a munkavégzést. Kérdezi van-e más javaslat a műszaki ellenőrzés végzésére?

Zinger Miklós jegyző: iránymutatást a műszaki előadó meg tudja adni, hét közben rá tud nézni és bízhatnak abban, hogy a kérelmezők az iránymutatásnak megfelelően végzik az építést.

Mészáros Sándor polgármester: az építkezés megkezdésének időpontja mindenképpen szükséges, hogy bekerüljön a határozatba, mert az építkezés előtt ki tud menni a műszaki előadó és elmondja, mi az, amit a járdaépítés során be kell tartani.

Ország Mihály András és **Albert Ottó** képviselők javasolják, hogy a munka megkezdését egy héttel előbb jelentse be a kérelmező az önkormányzatnál.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, szavazzon. A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

84/2012. (V. 15.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi táblázat szerint biztosít anyagot járdaépítéshez, felújításhoz.

Kérelmező neve	Címe	Módja	Járda hossza (m)	Járda szélesség (m)	Anyag sóder (m ³)	Anyag cement (q)	Ár
Zatykó Mihály	Kölcsey F. út 56.	építés	30	1,2	5,8	11,0	
Zsiborács Gyuláné	Kölcsey F. út 58.	építés	28	1,2	5,4	10,0	
Győri Jánosné	Kölcsey F. út 62.	építés	24	1,2	4,6	9,0	
Ország Béla	Kölcsey F. út 64.	építés	17	1,2	3,3	6,0	
Zsíros István	Kölcsey F. út 66.	építés	17	1,2	3,3	6,0	
özv. Szabó Györgyné	Kölcsey F. út 68.	építés	17	1,2	3,3	6,0	
Kovács Katalin	Kölcsey F. út 70.	építés	17	1,2	3,3	6,0	
Polgár-Fehér Istvánné	Kölcsey F. út 72.	építés	26	1,2	5,0	9,0	
Szabó György	Kölcsey F. út 74.	építés	25	1,2	4,8	9,0	
Kemenczei Gyuláné	Kölcsey F. út 78.	építés	17	1,2	3,3	6,0	
Kemenczei Gyuláné	Kölcsey F. út	építés	17	1,2	3,3	6,0	
Hidas Istvánné	Kölcsey F. út 104.	építés	16	1,2	3,0	6,0	
összesen			135,0		49,0	90,0	476.240,-

Kérelmező neve	Címe	Módja	Járda hossza (m)	Járda szélesség (m)	Anyag sóder (m ³)	Anyag cement (q)	Ár
Hegedűs Jánosné	Nyáry Pál út 41/b.	felújítás	4	1,2	0,5	1,5	
Tari Tamás	Nyáry Pál út 41.	felújítás	15	1,2	2,0	5,5	
Pjeczka Pálné	Nyáry Pál út 43.	felújítás	22	1,2	3,0	8,0	
Szele László	Nyáry Pál út 45.	felújítás	22	1,2	3,0	8,0	
Hrobár József	Nyáry Pál út 47.	felújítás	21	1,2	3,0	7,5	
Kőrösi Sándorné	Nyáry Pál út 49.	felújítás	21	1,2	3,0	7,5	
összesen			105,0		14,5	38,0	171.620,-

Kérelmező neve	Címe	Módja	Járda hossza (m)	Járda szélesség (m)	Anyag sóder (m ³)	Anyag cement (q)	Ár
Kerekesné Bacskai Edit	Nyáry Pál út 36/b.	felújítás	17	1,2	2,0	6,0	
összesen			17		2,0	6,0	25.620,-

Kérelmező neve	Címe	Módja	Járda hossza (m)	Járda szélesség (m)	Anyag sóder (m ³)	Anyag cement (q)	Ár
Torma János	Szőlő u. 17.	építés	27	1,2	5,0	10,0	
összesen			27,0		5,0	10,0	50.800,-

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse, az anyagok beszerzéséről, valamint az elvégzett munkák minőségének és egységességének ellenőrzéséről a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gondoskodjon. Az anyagszükséglet fedezetét a Képviselő-testület költségvetési rendeletében biztosítja.

Kérelmezőknek a munka megkezdésének időpontját egy héttel előbb be kell jelenteniük az önkormányzatnál.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Ország Mihály András képviselő kéri, hogy Felső-nyáregyházán az Árpád utat is felül kellene vizsgálni járdaépítés szempontjából. Ott is sok gyermek van, az ő biztonságuk is fontos. Javasolja, hogy az Árpád útra vonatkozóan is készüljön járdaépítési terv.

5.) Védőnői munkakör területi pótléka és költségtérítése

Mészáros Sándor polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a határozati javaslatban szereplő 36.000,- Ft költségtérítés a benzinköltséget, ill. a 9,- Ft/km gépkopást magába foglalja. Ez az összeg azonos azzal, amittől a tartós helyettesítés miatt jelenleg elesik az önkormányzat. Kérdezi a képviselő-testületet, van-e más javaslat?

Megállapítja, hogy kérdés, más javaslat nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

85/2012. (V. 15.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajáné Kuris Loretta védőnő részére 2012. június 1. napjától havi 13.500,- Ft területi pótlékot valamint havi 36.000,- Ft költségtérítést biztosít.

Határidő: 2012. június 1.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

6.) Osztatlan közös földtulajdonban lévő termőföld tulajdonviszonyának rendezése

Mészáros Sándor polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy június 1-ig van a földtulajdonosoknak lehetősége arra, hogy a körzeti földhivatalhoz osztatlan közös földtulajdon kialakítása iránti kérelmet beadjon. Ebben az esetben ennek költségét a Magyar Állam viseli. Egy olyan önkormányzati résztulajdon van, amivel foglalkozni kell, nevezetesen a 068/3. helyrajzi számú ingatlan. Ez az ingatlan a Nyáry Pál Szövetkezetnek bérbe van adva három évre. A megosztást azért lenne célszerű kezdeményezni, mert nincs kijelölve az önkormányzati terület. Mindenféleképpen élni kell ezzel a lehetőséggel.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett. Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a 068/3. helyrajzi számú osztatlan közös tulajdon megosztását az önkormányzat kezdeményezze, a kérelmet pedig nyújtsa be a körzeti földhivatal felé, az előkészítéssel pedig megbízza a polgármestert és a műszaki előadót, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

86/2012. (V. 15.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Nyáregyháza 068/3 helyrajzi számú osztatlan közös földtulajdon megosztását az önkormányzat kezdeményezze, és az önálló ingatlan kialakítása iránti kérelmet a Körzeti Földhivatalhoz nyújtsa be.

A képviselő-testület a szükséges előkészítési munkálatokkal, ill. a kérelem benyújtásával megbízza a polgármestert és az önkormányzat műszaki előadóját.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester
Gaszler Gabriella főtanácsos

7.) Polgármesteri tájékoztató

a) Belső ellenőrzés

Mészáros Sándor polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy az ügyvédi irodától állásfoglalást kértek az átsorolások javítása után milyen lehetőségei vannak az önkormányzatnak a juttatásokkal kapcsolatban. A belső ellenőrzés megállapításai szerint kell, hogy eljárjon mindkét intézmény vezetése. A jogi állásfoglalásnál javasolja elfogadni, hogy a már kifizetett munkabéreket nem kéri vissza, az átsorolásokat viszont meg kell tenni. Adminisztratív és jogértelmezési hibáról van szó, melyet a belső ellenőrzés feltárt és ennek rendbetételét várja el az önkormányzattól. Átadja a szót a képviselő-testületnek.

Maszal László alpolgármester: az óvodavezető helyettesétől kér választ, hogy mi volt az oka az átsorolási hibáknak?

Baár Istvánné: reagálva a kérdésre elmondja, hogy az átsorolások gépbe történő rögzítésénél történtek elütések, egy dolgozó nem jó helyre volt besorolva. Nagyobb probléma a dajkák besorolása, akiknél a bért az óvodavezető nem jól állapította meg. Intézkedési tervet készítettek a hibák kijavítására, melynek egy része már végrehajtásra került.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy 2007-ben volt belső ellenőrzés, ahol vizsgálták a besorolásokat, de azt nem vizsgálták, hogy a következő fokozatba lépésnek az időpontja mikor esedékes. Jelen belső ellenőrzés megállapította, hogy vannak személyek, akiket előre kell sorolni, vannak olyanok, akiket vissza. A fizetési kategória mindenkinél rendben volt, a fizetési fokozatoknál voltak eltérések.

A dajkák fizetése a garantált bérminimumra, 108.000,- Ft-ra került kiegészítésre, az iskolai technikai dolgozóknál viszont 93.000,- Ft-ra. Ennek kapcsán került sor a belső ellenőrzésre, mely megállapította, hogy a dajkák esetében nem jár a garantált bérminimum, csak a minimálbér, a 93.000,- Ft.

Mészáros Sándor alpolgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Határozati javaslatot tesz arra vonatkozóan, hogy a helytelenül megállapított besorolás, vagy a garantált bérminimumra történő kiegészítés vonatkozásában – amennyiben jogalap nélkül történt meg a kifizetett munkabér – nem követeli vissza az önkormányzat, hanem attól a ponttól kezdve tekinti jogszerűnek, amikor az átvezetések megtörténtek. A belső ellenőrzés összegzését elfogadásra javasolja azzal, hogy a szükséges intézkedéseket az intézményvezetők tegyék meg. Kéri a képviselő-testületet, aki az elhangzott javaslatot elfogadja, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozta:

87/2012. (V. 15.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzés összegzését elfogadja a helytelenül megállapított besorolás, vagy a garantált bérminimumra történő kiegészítés vonatkozásában a jogosulatlanul kifizetett munkabért nem követeli vissza.

A Képviselő-testület felhívja az intézményvezetőket, hogy a jogszerű állapot helyreállításához szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: intézkedési terv szerint

Felelős: iskola igazgató, óvodavezető

b) Óvodafejlesztési pályázat

Mészáros Sándor polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a TÁMOP-3.1.11-12/1. kiírásra került. A pályázat benyújtásának határideje június 1-től 30-ig lehetséges. Az óvodavezető kéri a képviselő-testület döntését, hogy pályázzon-e az önkormányzat és milyen összegben, ill. pályázati író igénybeviteléhez kérhet-e árajánlatot? Jegyző úr megnézte a pályázati kiírást, kizáró feltétel nincs, az önkormányzat részt tud venni. Számít arra, hogy az iskola is becsatlakozik ebbe a programba. Az előkészítés költségei viszont nem számolhatók el a pályázat keretében. Átadja a szót a képviselő-testületnek, mondják el véleményüket, észrevételeiket.

Ország Mihály András képviselő kérdése, hogy mivel a központi óvodában és a tagóvodában vannak olyan műszaki problémák – beázás, repedés – lehetséges-e a pályázati pénzből orvosolni?

Zinger Miklós jegyző válaszolva a kérdésre elmondja, hogy ez eszközbeszerzésre és képzésre vonatkozó pályázat.

Mészáros Sándor polgármester: nagyon nehéz arra válaszolni, hogy pályázik-e a fenntartó, mert nincs összeállítva, hogy minek mennyi költsége van. A pályázati költség 30 %-a fordítható

eszközbeszerzésre, a 70 % pedig továbbképzésekre. Beszélve az intézményvezetőkkel, az előző TÁMOP-os projekt kapcsán nem volt pozitív tapasztalatuk a továbbképzésekkel kapcsolatban.

Maszel László alpolgármester: kedvezőbb lenne, ha az arány fordított lenne. A korábbi pályázat kapcsán továbbképzésen részt vevő pedagógusoknak nem volt túl jó tapasztalatuk, nem sokat ért. A tagóvodában például a tervezett tornaszoba kialakításának értelmét nem látja, addig még az épület műszaki állapotának romlását meg nem tudják oldani. Nem támogatja a pályázaton való részvételt.

Zinger Miklós jegyző: javasolja a képviselő-testületnek előzetes ajánlatok bekérését azokra a témákra, melyeknek megvalósítását fontosnak tartják, és abból lehet egyeztetni, mi az, amit feltétlenül célszerű lenne megvalósítani. Valószínű, hogy a pályázat benyújtásához is szükséges lesz előzetes ajánlat, melyben igazolják, hogy a számítások alaposak. Ezt mindenképpen meg kell tenni.

Albert Ottó képviselő: a felhasználhatósági arányok miatt nem javasolja a pályázaton való részvételt.

Baár Istvánné óvodavezető-helyettes: ÁNTSZ ellenőrzéskor a tagóvodánál megállapították, hogy öltözőszekrényekre lenne szükség. A pályázat kapcsán elsősorban ezek megvalósítása, valamint eszközök beszerzése, fejlesztése vezérelte őket, nem pedig a továbbképzések.

Mészáros Sándor polgármester: úgy gondolja, hogy az önkormányzat pénzügyi lehetőségei nem zárják azt ki, hogy akár az iskola, vagy az óvoda ezen a pályázaton induljon. Nagyon kevés más lehetősége van az intézményeknek és az önkormányzatnak a fejlesztésekre.

Maszel László alpolgármester: véleménye szerint a pályázati pénz nagyobb része nem hasznos dolgokra megy el.

Mészáros Sándor polgármester: EU-s pályázatról van szó, meg van határozva, hogy mely területekre mennyi forrást biztosít az Európai Unió. Eszerint vannak olyan területek, melyek a humánerőforrásról szólnak.

Bagoly Lászlóné képviselő: a közép-magyarországi régió sok pályázati lehetőségből kimarad. A pályázati összeg 70 %-át nem feltétlenül kell továbbképzésre fordítani. Lehet olyan programokat szervezni – például környezettudatos nevelés segítését, támogatását – külső céggel, aki lejön és segít az óvónőnek a lebonyolításban, ill. kialakít az óvónőkben egy olyan szemléletet, hogy segíti őket a nevelési programban leírt környezettudatos nevelés a gyakorlatban, hogy valósulhat meg. Ezzel kapcsolatban jók a tapasztalatai.

Ország Mihály András képviselő: nem zárja ki a pályázaton való részvétel lehetőségét, ha erre vonatkozólag konkrét kidolgozás érkezik, akkor tud dönteni a képviselő-testület. A továbbképzések és tréningek sem haszontalanok, ha az azon részt vevők az ott szerzett tudást tudják a gyermekek felé prezentálni.

Mészáros Sándor polgármester: a képviselő-testületnek javasolja, arról döntsenek, hogy egy koncepcióban összegszerűen jelenjen meg a következő testületi ülésre ez a pályázati elképzelés, és ha valóban van lehetőség, hogy helyi programok legyenek, melyek javíthatják a gyermekek szemléletmódját, ezeknek a leírása is szerepeljen az elképzelésben. Kérjék fel az óvodavezetőt, hogy részletesebben dolgozza ki a pályázati elképzeléseket és ossza fel a költségeket, kérjen ajánlatokat az eszközökre, írja le a programokat a következő testületi ülésre. Kéri a képviselő-testületet, aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

88/2012. (V. 15.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az óvodavezetőt, hogy részletesen dolgozza ki a a TÁMOP-3.1.11-12/1. kiírással kapcsolatos pályázati elképzeléseket és ossza fel a költségeket, kérjen ajánlatokat az eszközökre, írja le a programokat a következő testületi ülésre.

Határidő: soron következő rendes testületi ülés
Felelős: óvodavezető

c) Szociális lakások felmérése

Mészáros Sándor polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában két olyan ingatlan van, melyeket szociális bérlakásként használnak az ott élők, a Petőfi Sándor utca 4. szám alatt található három lakás, illetve a Dózsa György út 30. szám alatt lévő kilenc lakás, ahol kettő üres. A műszaki előadó felmérte a lakásokat, az ott élőket, bérlőket. Összességében a lakások állapota katasztrofálisnak mondható, a Petőfi Sándor utca 4. szám alatt több lakás is beázik. Ezt meg kell oldani. A Dózsa György út 30. szám alatt lévő ingatlan 3. sz. lakásába nem jutottak be, van egy olyan lakás, mely bérlőjének van saját tulajdonú lakása Nyáregyházán, ill. a 7. sz. lakás bérlője jelenleg külföldön tartózkodik, valószínűleg a nyár folyamán visszaköltözik a lakásba. A Petőfi S. u. 4/2. sz. lakás kapcsán kiderült, hogy a lakásban élő személye nem egyezik a bérlő nevével. Majdnem minden lakásban a bérlők önkényesen – általában az előszobából – kialakítottak fürdőszobaszerűséget.

Maszal László alpolgármester tudomása szerint a fentiekben említett személy nem fog visszaköltözni. Ahová nem jutottak be, annak a lakásnak a bérlője lebetegedett és lányánál tartózkodik. Figyelmébe ajánlja a képviselő-testületnek a Petőfi Sándor út 4. szám alatti lakásról írt véleményt. A Dózsa György út 30/1. sz. lakásban található az egész épület villanyórája, emellett a bojler, amiből folyik a víz a falra és a mellette lévő lakásba folyik át a víz.

Albert Ottó képviselő javasolja a lakbérfizetések felülvizsgálatát. Kérdése, hogy a szerződést fel lehet-e felmondani, például a külföldön tartózkodó személy esetében? Javasolja szankciók alkalmazását a bérlőkkel szemben, akár a kilakoltatást is.

Zinger Miklós jegyző válaszolva a kérdésre elmondja: a lakásbérleti szerződésekre alapvetően a lakástörvény, ill. az önkormányzati rendelet adja a szabályokat. Az önkormányzati rendelet előírhatja azt, hogy a lakásban kell életvitelszerűen tartózkodni. Ez jelen állapot szerint nem így van, tehát jelen állapot a lakásbérleti jogviszony felmondására nem ad alapot. Az, hogy van a településen beköltözhető lakása alapot adhat a szerződés felbontására, kérdés, hogy valóban így van-e. Javasolja, hogy fogalmazzák meg, mely kérdésekben kívánnak szankciókat alkalmazni. Módosítható a lakásrendelet, melybe be kell venni, hogy a bérlő életvitelszerűen ott kell, hogy tartózkodjon, stb.

Ország Mihály András képviselő: javasolja a lakásrendelet módosítását arra vonatkozóan is, hogy a lakásban csak a bérlő és annak egyenesági leszármazottai lakhassanak, kezdeményezni kell a bérleti szerződések felülvizsgálatát, melyek módosítását is javasolja, mert például ha valaki nem lakik a bérelt lakásban, az egy teljesen életidegen állapot.

Zinger Miklós jegyző: azt a kérdést, hogy a bérlő kit fogadhat be a lakásba, a törvény szabályozza. Ezt nem is lehet önkormányzati rendeletben szabályozni.

Mészáros Sándor polgármester: amikor a rendezési terv napirendre kerül, mindenképpen érdemes lenne egy területet megjelölni, ha lesz szociális bérlakás építésére pályázati lehetőség, akkor lehetne ebbe az irányba lépni. Elképzelhető, hogy tíz év múlva a meglévő lakások fenntartása lehetetlen lesz, mert az épület omladozik, beázik. Vannak karbantartási munkák, melyeket a bérlőnek kell megtenni,

az épület állapota, tetőszerkezete folyamatosan romlik és ennek rendbetétele viszont az önkormányzat feladata.

Maszal László alpolgármester: a Petőfi S. u. 4. alatti ingatlan 2. sz. lakásának bérlője, igaz nem lakik ott, de aki jelenleg ott tartózkodik, annak még az előző ciklusban az önkormányzat ezt megengedte.

Ország Mihály András képviselő: azt is meg kell vizsgálni, hogy a bérelt lakásokban hány gyermek van.

Mészáros Sándor polgármester összegezve az elhangzottakat megállapítja: arra érkezett javaslat, hogy a rendeletet vizsgálják felül abból a szempontból, hogy legyen lehetőség a bérlőkkel szemben szankciókkal élni. Ezt a következő ülésre jegyző úr elkészíti. A szerződések felülvizsgálata szükséges tartalmukra, bérleti díjakra vonatkozóan, ill. kik tartózkodhatnak a lakásban. Kéri a képviselő-testületet, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

A lefolytatott szavazás, a szavazatok számbavétele után megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

89/2012. (V. 15.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja a lakásrendelet kiegészítését a rendeltetésszerű használattal kapcsolatos rendelkezésekkel.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a rendeletervezet elkészítésére.

A Képviselő-testület kéri a szociális bérlakások használati viszonyait tartalmazó kimutatást kiegészíteni a lakbér fizetésére vonatkozó adatokkal.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Zinger Miklós jegyző

Maszal László alpolgármester kérdése: miért nem került nyilvánosságra a mai napon az adósok listája?

Zinger Miklós jegyző válaszolva a kérdésre elmondja: azt tartja fontosnak, hogy az a lista, amelyik nyilvánosságra kerül, minden szempontból pontos legyen. A kollégák folyamatosan dolgoznak rajta és mindent megtesznek annak érdekében, hogy véletlenül se kerüljön ki valótlan adat.

Maszal László alpolgármester kérdése: hogyan lehet majd leszűrni azt, hogy ezzel milyen eredményt értek el?

Zinger Miklós jegyző: van egy induló állapot, a következő a közzétételi állapot, majd a meghatározott pontban elvégzett mérés megadja, milyen az eredmény. Negyedévente frissítve lesz a lista.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, a napirenden szereplő kérdéseket a Képviselő-testület megtárgyalta, az ülést 18⁵⁵ órakor bezárja.

Mészáros Sándor
polgármester

Zinger Miklós
jegyző