

I.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. április 16. napján délután 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *szoron következő, nyilvános üléséről*, Nyáregyháza, Nyáry Pál u. 37. szám alatt.

Jelen vannak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester Maszel László alpolgármester Albert Ottó Bagoly Lászlóné Kravec Lászlóné Ország Mihály András képviselők
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző Dóri József biz. külsős tag Lipót Pál Józsefné vezető óvónő Dr. Teveli Zsombor háziorvos Dr. Hajduhegyi Ágnes gyermekorvos Lajáné Kuris Loretta védőnő

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 6 tagja megjelent.

A korábban meghirdetett napirend kiegészítését javasolja. Bagoly Lászlóné képviselő által előterjesztett kérelmet az Egyebek napirendi pont d) alpontjaként, Maszel László alpolgármester bejelentését a Nyáry Pál út szőlő előterjesztéseket javasolja napirendre venni.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

1. Tájékoztató Nyáregyháza egészségügyi helyzetéről
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
2. Napsugár Óvoda szabályzatai
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
3. 2012. évi költségvetés módosítása
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
4. 2012. évi zárszámadás
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
5. Vagyontörvény felülvizsgálata
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
6. Nyáregyháza településfejlesztési eszközeinek felülvizsgálata
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
7. Könyvtárellátási szolgáltatás igénybevétele
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
8. Társulási tagságokkal kapcsolatos döntés
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
9. Helyi közutakra vonatkozó rendelet megalkotása
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
10. Szabadidős rendőrök járőrszolgálat
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
11. Önkormányzati fejlesztések megvalósítására vonatkozó pályázatok
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
12. Szolgálati bérlet elektromos hálózatának felújítása
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
13. Parkoló kialakítása a Napsugár Óvoda előtt
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
14. Önkormányzat kezelésében lévő földutak javítása
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

15. Önkormányzati ingatlan értékbecslésének elkészíttetése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

16. Egyebek

- a) Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. beszámolója
- b) Művelődési Ház kerítésének javítása és környezetének kihasználása
- c) Nyáry Pál út 30. szám alatti ingatlan bontása
- d) Iskolai támogatás-kiegészítés iránti kérelem
- e) Illegális hulladék elhelyezés a Nyáry Pál út végén

17. Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

18. Lakáskérelem - zárt ülésen

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

1. Tájékoztató Nyáregyháza egészségügyi helyzetéről

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester köszönti a megjelent orvosokat, valamint a körzeti védőnőt. Az elmúlt évről szóló beszámolókat előzetesen írásban megkapta a testület. Dr. Marjai Viktor háziorvos nem, de Dr. Fáber Noémi fogorvos jelezte távolmaradását. Egyéb kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Bagoly Lászlóné képviselő véleménye, hogy az egészségügyi beszámolók tartalmaznak a készítőiknek ezúton is köszöni. Továbbá köszönetét fejezi ki Dr. Fáber Noémi fogorvosnak az iskolai bemutatót és Lajáné Kuris Loretta védőnőnek, hogy kedd délutánonként az iskolában rendelkezésre áll.

Kravec Lászlóné képviselő véleménye, hogy a hölgyek beszámolója részletesebb. A fogorvosi beszámolóban külön örömmel fogadta az óvodás korúak fogászati szűrővizsgálatát. Javasolja, hogy a gyermekorvos és a védőnő rendelőjében tisztasági meszelést végeztessen az önkormányzat.

Dr. Teveli Zsombor háziorvos Kravec Lászlóné képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy a felmentési idő lerövidítését azért kérte, mert a környéken dolgozó orvosok közül egyedül az ő szerződésében szerepel 6 hónapon túli felmentési idő.

Maszal László alpolgármester büszke arra, hogy ilyen jó kezekben van az egészségügy Nyáregyházán. Dr. Hajduhegyi Ágnes gyermekorvosról csak pozitívan tud nyilatkozni, a fogorvos esetében pedig elmondható, hogy végre megoldódott ez a probléma is. Dr. Marjai Viktor háziorvos már 52 éve dolgozik a településen. Dr. Teveli Zsombor háziorvos munkájával azonban nem teljesen elégedett.

Lipót Pál Józsefné vezető óvónő megköszönve az egészségügyi dolgozók munkáját elmondja, hogy az óvodai intézményben is bármikor számíthatnak rájuk.

Dr. Hajduhegyi Ágnes gyermekorvos tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Lajáné Kuris Loretta védőnővel közösen részt vesznek egy országos felmérésben, ahol a településen élő 0-7 éves gyermekek fejlődés-neurológiai vizsgálatát végzik. A felmérés név nélkül zajlik, 60 gyermek bevonásával. Országosan 25 gyermekorvos-védőnő páros végzi, Pest megyéből egyedül ők. A munka finanszírozása európai uniós támogatásból történik. A következő évben bővebben is beszámol az eredményekről a testületnek.

Bagoly Lászlóné képviselő, mint az iskola igazgatója, örömmel veszi tudomásul a felmérést, kíváncsian várja az eredményét.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Kéri, hogy a beérkezett beszámolók elfogadásáról szavazással döntsön a testület.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település egészségügyi helyzetére vonatkozóan az I. számú háziiorvosi körzetről szóló, Dr. Marjai Viktor háziorvos tájékoztatóját elfogadja.

Megállapítja, hogy az I. számú háziiorvosi körzet, Dr. Marjai Viktor beszámolójáról a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

34/2013. (IV.16.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település egészségügyi helyzetére vonatkozóan az I. számú háziiorvosi körzetről szóló, Dr. Marjai Viktor háziorvos tájékoztatóját elfogadja.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település egészségügyi helyzetére vonatkozóan a II. számú háziiorvosi körzet, Dr. Teveli Zsombor háziorvos tájékoztatóját elfogadja.

Megállapítja, hogy a II. számú háziiorvosi körzet, Dr. Teveli Zsombor beszámolójáról a testület jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal, 2 ellenvélemény mellett, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

35/2013. (IV.16.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település egészségügyi helyzetére vonatkozóan a II. számú háziiorvosi körzet, Dr. Teveli Zsombor háziorvos tájékoztatóját elfogadja.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település egészségügyi helyzetére vonatkozóan a gyermek-háziiorvosi körzet, Dr. Hajduhegyi Ágnes gyermekorvos tájékoztatóját elfogadja.

Megállapítja, hogy a gyermekorvosi körzet, Dr. Hajduhegyi Ágnes beszámolójáról a testület jelenlévő 6 tagja ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

36/2013. (IV.16.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település egészségügyi helyzetére vonatkozóan a gyermek-háziiorvosi körzet, Dr. Hajduhegyi Ágnes gyermekorvos tájékoztatóját elfogadja.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település egészségügyi helyzetére vonatkozóan a védőnői körzet, Lajáné Kuris Loretta védőnő tájékoztatóját elfogadja.

Megállapítja, hogy a védőnői körzet, Lajáné Kuris Loretta beszámolójáról a testület jelenlévő 6 tagja ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

37/2013. (IV.16.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település egészségügyi helyzetére vonatkozóan a védőnői körzet, Lajáné Kuris Loretta védőnő tájékoztatóját elfogadja.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település egészségügyi helyzetére vonatkozóan a fogorvosi körzet, Dr. Fáber Noémi fogorvos tájékoztatóját elfogadja.

Megállapítja, hogy a fogorvosi körzet, Dr. Fáber Noémi beszámolójáról a testület jelenlévő 6 tagja ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

38/2013. (IV.16.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település egészségügyi helyzetére vonatkozóan a fogorvosi körzet, Dr. Fáber Noémi fogorvos tájékoztatóját elfogadja.

2. Napsugár Óvoda szabályzatai

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a Humán Bizottság a napirendi pontot előzetesen tárgyalta, ezért átadja a szót Bagoly Lászlóné bizottsági elnöknek.

Bagoly Lászlóné képviselő, mint a bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy az anyag mennyiségére való tekintettel, a Bizottság a napirendi pont elnapolását javasolja a soron következő testületi ülésre.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napsugár Óvoda szabályzatainak jóváhagyásáról a soron következő képviselő-testületi ülésen dönt.

Megállapítja, hogy a testület jelenlévő 6 tagja ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

39/2013. (IV.16.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napsugár Óvoda szabályzatainak jóváhagyásáról a soron következő képviselő-testületi ülésen dönt.

3. 2012. évi költségvetés módosítása

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot előzetesen tárgyalta, ezért átadja a szót Albert Ottó bizottsági elnöknek.

Albert Ottó képviselő, mint a bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a tárgyban előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását javasolja a bizottság.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II.15.) sz. Rendelet módosításáról

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott gazdálkodási feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (13) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a Nyáregyháza Község Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről szóló 4 /2012. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Nyáregyháza Község Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről szóló 4 /2012. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§. A képviselő Testület az önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit is – 2012. évi költségvetési

a) kiadási főösszegét	778 213 ezer forintban,
melyből: - működési kiadás	725 795 ezer forint
- felhalmozási kiadás	52 418 ezer forint

halmozódás mentes kiadási főösszegét	510 768 ezer forintban,
melyből: - működési kiadás	458 350 ezer forint
- felhalmozási kiadás	52 418 ezer forint
b) bevételi főösszegét	755 933 ezer forintban,
melyből: - működési bevétel	734 734 ezer forint
- felhalmozási bevétel	21 199 ezer forint
halmozódás mentes bevételi főösszegét	488 488 ezer forintban állapítja meg,
melyből: - működési bevétel	467 289 ezer forint
- felhalmozási bevétel	21 199 ezer forint.

A működési többlet 8 938 ezer, a felhalmozási hiány 31 219 ezer forint.

A hiány fedezetét az önkormányzat hitelfelvétellel biztosítja”

2. §.

(1) A Rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott 2. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A Rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározott 3. számú melléklete helyébe ezen rendelet 3. számú melléklete lép.

(3) A Rendelet 5.§ (1) bekezdésében meghatározott 2. számú melléklet helyébe ezen rendelet 2. számú melléklete lép.

(4) A Rendelet 5.§ (2) bekezdésében meghatározott 3. számú melléklet helyébe ezen rendelet 4. számú melléklete lép.

(5) A Rendelet 7. § (1) bekezdése a következőkre módosul:

„7.§. (1) Az Önkormányzat az általános és céltartalék előirányzatokat az alábbiak szerint hagyja jóvá:
Az önkormányzat tartaléka összesen: 26 216 ezer forint
ebből: általános tartalék 2 000 ezer forint
céltartalék 24 216 ezer forint”

(4) A Rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározott 13. számú melléklete helyébe ezen rendelet 5. számú melléklete lép.

(5) A Rendelet 8. § a) pontjában meghatározott 17. számú melléklete helyébe ezen rendelet 6. számú melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de rendelkezéseit visszamenőleg kell alkalmazni.

Megállapítja, hogy a testület jelenlévő 6 tagja ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
5/2013. (IV.17.) számú rendelete
Nyáregyháza Község Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről szóló
4/2012. (II.15.) sz. Rendelet módosításáról

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott gazdálkodási feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (13) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a Nyáregyháza Község Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről szóló 4 /2012. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Nyáregyháza Község Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről szóló 4 /2012. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§. A képviselő Testület az önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit is – 2012. évi költségvetési

a) kiadási főösszegét	778 213 ezer forintban,
melyből: - működési kiadás	725 795 ezer forint
- felhalmozási kiadás	52 418 ezer forint
 halmozódás mentes kiadási főösszegét	 510 768 ezer forintban,
melyből: - működési kiadás	458 350 ezer forint
- felhalmozási kiadás	52 418 ezer forint
 b) bevételi főösszegét	 755 933 ezer forintban,
melyből: - működési bevétel	734 734 ezer forint
- felhalmozási bevétel	21 199 ezer forint
 halmozódás mentes bevételi főösszegét	 488 488 ezer forintban állapítja meg,
melyből: - működési bevétel	467 289 ezer forint
- felhalmozási bevétel	21 199 ezer forint.

A működési többlet 8 938 ezer, a felhalmozási hiány 31 219 ezer forint.

2. §

(1) A Rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott 2. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A Rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározott 3. számú melléklete helyébe ezen rendelet 3. számú melléklete lép.

(3) A Rendelet 5.§ (1) bekezdésében meghatározott 2. számú melléklet helyébe ezen rendelet 2. számú melléklete lép.

(4) A Rendelet 5.§ (2) bekezdésében meghatározott 3. számú melléklet helyébe ezen rendelet 4. számú melléklete lép.

(5) A Rendelet 7. § (1) bekezdése a következőkre módosul:

„7.§. (1) Az Önkormányzat az általános és céltartalék előirányzatokat az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Az önkormányzat tartaléka összesen:	26 216 ezer forint
ebből: általános tartalék	2 000 ezer forint
céltartalék	24 216 ezer forint"

(4) A Rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározott 13. számú melléklete helyébe ezen rendelet 5. számú melléklete lép.

(5) A Rendelet 8. § a) pontjában meghatározott 17. számú melléklete helyébe ezen rendelet 6. számú melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de rendelkezéseit visszamenőleg kell alkalmazni.

4. 2012. évi zárszámadás

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot előzetesen tárgyalta, ezért átadja a szót Albert Ottó bizottsági elnöknek.

Albert Ottó képviselő, mint a bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a tárgyan előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását javasolja a bizottság.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

az önkormányzat 2012. évi gazdálkodásának zárszámadásáról

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (13) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyáregyháza Község Önkormányzata Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92/C. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró független könyvvizsgáló véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Nyáregyháza Község Önkormányzatára és annak szerveire, az önkormányzat fenntartásában álló intézményekre,

(2) Az önállóan működő és gazdálkodó valamint az önállóan működő költségvetési szervek az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 67. § (3) bekezdése alapján külön-külön alkotnak egy-egy címet az alábbiak szerint:

1. Nyáregyháza Község Önkormányzata
2. Nyáregyháza Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

3. Nyáry Pál Általános Iskola és AMI
4. Napsugár Óvoda

2. Az önkormányzat és költségvetési szervei 2012. évi költségvetésének teljesítése

2. §

- (1) A Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2012. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	576 427 eFt-ban
kiadási főösszegét	520 078 eFt-ban

állapítja meg.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti bevételi főösszeg bevételi forrásokénti részletezését önkormányzati szinten az 1. számú melléklet szerint határozza meg.

- (3) Nyáregyháza Község Önkormányzat kiadásainak jogcímenkénti részletezését a 2. számú melléklet szerint fogadja el a Képviselőtestület.

- (4) Nyáregyháza Község Önkormányzatának bevételeit költségvetési szervenként szakfeladat részletezettségben a 3. sz. melléklet szerint fogadja el.

- (5) Az (1) bekezdés szerinti kiadási főösszeg kiemelt előirányzatokénti részletezését önkormányzati szinten és címenkénti elkülönítésben a 4. számú melléklet szerint határozza meg.

- (6) Az adóbevételek teljesülését az 5. számú számú melléklet tartalmazza.

- (7) A működési célra átvett pénzeszközök részletezését a 6. számú melléklet, a felhalmozási célra átvett pénzeszközöket a 7. számú melléklet mutatja be.

- (8) A támogatásra átadott pénzeszközök részletezését a 8. számú melléklet szerint fogadja el a Képviselőtestület.

- (9) Nyáregyháza Község Önkormányzata szociális kiadásainak részletezését a 9. számú melléklet állapítja meg.

- (10) Nyáregyháza Község Önkormányzat felújítási kiadásait részletesen a 10. számú, beruházási kiadásait részletesen a 11. számú melléklet tartalmazza.

- (11) A tartalékok részletezését a 12. számú melléklet alapján fogadja el a Képviselőtestület.

- (12) Az Önkormányzat összesített működési és felhalmozási célú előirányzatai teljesítésének mérlegszerű bemutatását a 13. számú melléklet taglalja.

- (13) A Nyáregyháza Önkormányzat összesített egyszerűsített mérlegét a 14. számú melléklet szerint fogadja el a Képviselőtestület.

- (14) A Nyáregyháza Önkormányzat összesített egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a 15. számú melléklet mutatja be.

- (15) A Nyáregyháza Önkormányzat összesített egyszerűsített pénzmaradvány kimutatását a 16. számú melléklet határozza meg.

- (16) Az Önkormányzat közvetett támogatásait nullás értékben a 17. számú melléklet tartalmazza.
- (17) Az Önkormányzat összesített előirányzat-felhasználása a 18. számú melléklet szerint teljesült.
- (18) Az Önkormányzat létszáma intézményenként a 20. számú melléklet szerint alakult.

3. §

(1) Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete az Önkormányzat 2012. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	545 378 eFt-ban
kiadási főösszegét	504 386 eFt-ban

állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat bevételeit az 1/a. számú, kiadásait a 2/a. számú melléklet, működési és felhalmozási célú bevételeit és kiadásait mérlegszerűen a 13/a. számú melléklet, egyszerűsített mérlegét a 14/a. számú melléklet, egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a 15/a. számú melléklet, egyszerűsített pénzmaradvány kimutatását a 16/a. számú melléklet, előirányzat felhasználását a 18/a. számú melléklet tartalmazza.

(3) Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Polgármesteri Hivatal 2012. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	116 790 eFt-ban
kiadási főösszegét	106 102 eFt-ban

állapítja meg.

(4) A Polgármesteri Hivatal bevételeit az 1/b. számú, kiadásait a 2/b. számú melléklet, működési és felhalmozási célú bevételeit és kiadásait mérlegszerűen a 13/b. számú melléklet, egyszerűsített mérlegét a 14/b. számú melléklet, egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a 15/b. számú melléklet, egyszerűsített pénzmaradvány kimutatását a 16/b. számú melléklet, előirányzat felhasználását a 18/b. számú melléklet szerint fogadja el a Képviselőtestület.

(5) Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Nyáry Pál Általános Iskola és AMI 2012. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	136 213 eFt-ban
kiadási főösszegét	136 138 eFt-ban

állapítja meg

(6) A Nyáry Pál Általános Iskola és AMI bevételeit az 1/c. számú, kiadásait a 2/c. számú melléklet, működési és felhalmozási célú bevételeit és kiadásait mérlegszerűen a 13/c. számú melléklet, egyszerűsített mérlegét a 14/c. számú melléklet, egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a 15/c. számú melléklet, egyszerűsített pénzmaradvány kimutatását a 16/c. számú melléklet, előirányzat felhasználását a 18/c. számú melléklet határozza meg.

(7) Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Napsugár Óvoda 2012. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	64 320 eFt-ban
kiadási főösszegét	59 726 eFt-ban

állapítja meg.

(8) A Napsugár Óvoda bevételeit az 1/d. számú, kiadásait a 2/d. számú melléklet, működési és felhalmozási célú bevételeit és kiadásait mérlegszerűen a 13/d. számú melléklet, egyszerűsített mérlegét a 14/d. számú melléklet, egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a 15/d. számú melléklet, egyszerűsített pénzmaradvány kimutatását a 16/d. számú melléklet, előirányzat felhasználását a 18/d. számú melléklet határozza meg.

3. Pénzmaradvány

4. §

(1) Az önkormányzat a 2012. évi gazdálkodás során keletkezett, jogszabályok szerint felülvizsgált költségvetési módosított pénzmaradványa 71 357 eFt-ban kerül meghatározásra, záró pénzkészlete 80 364 eFt.

4. Vagyonkimutatás

5. §

Az önkormányzat pénzügyi nyilvántartásának alapján, 2012. december 31-i fordulónappal elkészített vagyonelemtárát a 19. számú melléklet mutatja be.

5. Záró rendelkezések

6. §

Jelen rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Megállapítja, hogy a testület jelenlévő 6 tagja ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 6/2013. (IV.17.) számú rendelete az önkormányzat 2012. évi gazdálkodásának zárszámadásáról

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (13) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyáregyháza Község Önkormányzata Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92/C. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró független könyvvizsgáló véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Nyáregyháza Község Önkormányzatára és annak szerveire, az önkormányzat fenntartásában álló intézményekre,

(2) Az önállóan működő és gazdálkodó valamint az önállóan működő költségvetési szervek az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 67. § (3) bekezdése alapján külön-külön alkotnak egy-egy címet az alábbiak szerint:

5. Nyáregyháza Község Önkormányzata
6. Nyáregyháza Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
7. Nyáry Pál Általános Iskola és AMI
8. Napsugár Óvoda

2. Az önkormányzat és költségvetési szervei 2012. évi költségvetésének teljesítése

2. §

- (1) A Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2012. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	576 427 eFt-ban
kiadási főösszegét	520 078 eFt-ban

állapítja meg.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti bevételi főösszeg bevételi forrásonkénti részletezését önkormányzati szinten az 1. számú melléklet szerint határozza meg.

- (3) Nyáregyháza Község Önkormányzat kiadásainak jogcímenkénti részletezését a 2. számú melléklet szerint fogadja el a Képviselőtestület.

- (4) Nyáregyháza Község Önkormányzatának bevételeit költségvetési szervenként szakfeladat részletezettségben a 3. sz. melléklet szerint fogadja el.

- (5) Az (1) bekezdés szerinti kiadási főösszeg kiemelt előirányzatokkénti részletezését önkormányzati szinten és címenkénti elkülönítésben a 4. számú melléklet szerint határozza meg.

- (6) Az adóbevételek teljesülését az 5. számú számú melléklet tartalmazza.

- (7) A működési célra átvett pénzeszközök részletezését a 6. számú melléklet, a felhalmozási célra átvett pénzeszközöket a 7. számú melléklet mutatja be.

- (8) A támogatásra átadott pénzeszközök részletezését a 8. számú melléklet szerint fogadja el a Képviselőtestület.

- (9) Nyáregyháza Község Önkormányzata szociális kiadásainak részletezését a 9. számú melléklet állapítja meg.

- (10) Nyáregyháza Község Önkormányzat felújítási kiadásait részletesen a 10. számú, beruházási kiadásait részletesen a 11. számú melléklet tartalmazza.

- (11) A tartalékok részletezését a 12. számú melléklet alapján fogadja el a Képviselőtestület.

- (12) Az Önkormányzat összesített működési és felhalmozási célú előirányzatai teljesítésének mérlegszerű bemutatását a 13. számú melléklet taglalja.

- (13) A Nyáregyháza Önkormányzat összesített egyszerűsített mérlegét a 14. számú melléklet szerint fogadja el a Képviselőtestület.

- (14) A Nyáregyháza Önkormányzat összesített egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a 15. számú melléklet mutatja be.

- (15) A Nyáregyháza Önkormányzat összesített egyszerűsített pénzmaradvány kimutatását a 16. számú melléklet határozza meg.

- (16) Az Önkormányzat közvetett támogatásait nullás értékben a 17. számú melléklet tartalmazza.
- (17) Az Önkormányzat összesített előirányzat-felhasználása a 18. számú melléklet szerint teljesült.
- (18) Az Önkormányzat létszáma intézményenként a 20. számú melléklet szerint alakult.

3. §

(1) Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete az Önkormányzat 2012. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	545 378 eFt-ban
kiadási főösszegét	504 386 eFt-ban

állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat bevételeit az 1/a. számú, kiadásait a 2/a. számú melléklet, működési és felhalmozási célú bevételeit és kiadásait mérlegszerűen a 13/a. számú melléklet, egyszerűsített mérlegét a 14/a. számú melléklet, egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a 15/a. számú melléklet, egyszerűsített pénzmaradvány kimutatását a 16/a. számú melléklet, előirányzat felhasználását a 18/a. számú melléklet tartalmazza.

(3) Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Polgármesteri Hivatal 2012. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	116 790 eFt-ban
kiadási főösszegét	106 102 eFt-ban

állapítja meg.

(4) A Polgármesteri Hivatal bevételeit az 1/b. számú, kiadásait a 2/b. számú melléklet, működési és felhalmozási célú bevételeit és kiadásait mérlegszerűen a 13/b. számú melléklet, egyszerűsített mérlegét a 14/b. számú melléklet, egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a 15/b. számú melléklet, egyszerűsített pénzmaradvány kimutatását a 16/b. számú melléklet, előirányzat felhasználását a 18/b. számú melléklet szerint fogadja el a Képviselőtestület.

(5) Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Nyáry Pál Általános Iskola és AMI 2012. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	136 213 eFt-ban
kiadási főösszegét	136 138 eFt-ban

állapítja meg

(6) A Nyáry Pál Általános Iskola és AMI bevételeit az 1/c. számú, kiadásait a 2/c. számú melléklet, működési és felhalmozási célú bevételeit és kiadásait mérlegszerűen a 13/c. számú melléklet, egyszerűsített mérlegét a 14/c. számú melléklet, egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a 15/c. számú melléklet, egyszerűsített pénzmaradvány kimutatását a 16/c. számú melléklet, előirányzat felhasználását a 18/c. számú melléklet határozza meg.

(7) Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Napsugár Óvoda 2012. évi költségvetés teljesítésének

bevételi főösszegét	64 320 eFt-ban
kiadási főösszegét	59 726 eFt-ban

állapítja meg.

(8) A Napsugár Óvoda bevételeit az 1/d. számú, kiadásait a 2/d. számú melléklet, működési és felhalmozási célú bevételeit és kiadásait mérlegszerűen a 13/d. számú melléklet, egyszerűsített mérlegét a 14/d. számú melléklet, egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a 15/d. számú melléklet,

egyszerűsített pénzmaradvány kimutatását a 16/d. számú melléklet, előirányzat felhasználását a 18/d. számú melléklet határozza meg.

3. Pénzmaradvány

4. §

(2) Az önkormányzat a 2012. évi gazdálkodás során keletkezett, jogszabályok szerint felülvizsgált költségvetési módosított pénzmaradványa 71 357 eFt-ban kerül meghatározásra, záró pénzkészlete 80 364 eFt.

4. Vagyonkimutatás

5. §

Az önkormányzat pénzügyi nyilvántartásának alapján, 2012. december 31-i fordulónappal elkészített vagyonleltárát a 19. számú melléklet mutatja be.

5. Záró rendelkezések

6. §

Jelen rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

5. Vagyonrendelet felülvizsgálata

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot előzetesen tárgyalta, ezért átadja a szót Albert Ottó bizottsági elnöknek.

Albert Ottó képviselő, mint a bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság a tárgyban előterjesztett határozati javaslatok és a rendelet-tervezet alábbi módosításaival történő elfogadását javasolja: a Magyar Állam nyilatkozata után 15 nappal javasolja elfogadni, az értékbecslés esetében az aktuális, legfeljebb 2 évnél nem régebbi értékbecslést javasol figyelembe venni. Ezekkel a módosításokkal a tervezetek elfogadását javasolja a bizottság.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a módosítás a versenyeztetési szabályzatot is és a vagyonrendelet is érinti. Egyéb további kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat Versenyeztetési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja

Megállapítja, hogy a testület jelenlévő 6 tagja ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2013. (IV. 16.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat Versenyeztetési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat Vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja

Megállapítja, hogy a testület jelenlévő 6 tagja ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

41/2013. (IV.16.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat Vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: MhÖtv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet tárgyi hatálya Nyáregyháza község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, a közterületek használatára.

2. Az önkormányzat vagyona

2. §

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv.-ben meghatározott vagyon, mely vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

3. §

Nyáregyháza község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

4. §

- (1) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:
 - a) a közmű jellegű létesítmények,
 - b) az önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
 - c) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
 - d) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet tartalmazza.

5. §

- (1) Az önkormányzati üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:
 - a) a bérlakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
 - b) építési telkek,
 - c) mezőgazdasági földterületek
 - d) egyéb vagyon.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyona ingó és vagyoni értékű jogok vagyonelemei:
 - a) készpénz,
 - b) egyéb pénzeszközök és követelések,
 - c) értékpapírok,
 - d) kötvények, részvények,
 - e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
 - f) használati és haszonélvezeti jog,
 - g) szolgalmi jog,
 - h) egyéb vagyoni értékű jogok.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 3. melléklet tartalmazza.

3. A vagyon minősítése

6. §

- (1) Az Nvtv.-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:
 - a) a polgármester,
 - b) a jegyző,
 - c) a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság.

- (3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha
- a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
 - b) a város településrendezési eszközeinek módosítása azt alátámasztja.
- (4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

- (1) Az Nvtv. szerinti tulajdonosi joggyakorló a képviselő-testület.
- (2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalmak bejegyzésének kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása – a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

8. §

A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető nem határoz meg.

9. §

Az önkormányzati vagyont a képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével lehet hasznosítani. A pályázatot a rendelet 1. függeléké szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

10. §

- (1) A képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.
- (2) A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

6. Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása

11. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja. A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek

vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás szabályozza.

- (2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.
- (3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával - az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető - bevételszerző tevékenységet folytatni.
- (4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlant a szerv vezetője maximum egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe, használatba adni. Az éven túli bérbe, használatba adáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A költségvetési szerv vezetője az általa használt ingatlant alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra adhatja térítésmentes használatba az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével. A bérbe, használatba adásra vonatkozó versenyeztetés lebonyolítására, valamint a szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője köteles.
- (5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel.

12. §

- (1) Ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.
- (2) A vagyon bérbeadására, hasznosítására csak írásbeli szerződés alapján, a képviselő-testület döntései, valamint a költségvetési szervek belső szabályzataiban részletezett feltételekkel kerülhet sor. A több évre szóló szerződésekben meghatározott bérleti díjak értékállóságáról a szerződésben rendelkezni kell.
- (3) A költségvetési szervek ingó vagyontárgyai értékesítésére vagy selejtezésére a költségvetési szerv vezetője 50.000,- Ft egyedi értékig önállóan, 50.001-100.000,-Ft egyedi érték esetén a polgármester, 100.000,- Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az értékmegállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az önkormányzat érintett költségvetési szervének költségvetését illeti meg. A költségvetési szerv vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.
- (4) A költségvetési szerv vezetője köteles minden évben legkésőbb október 15-ig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.
- (5) A költségvetési szervet megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani
 - a) az 50.000,- Ft egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében a költségvetési szerv vezetője önállóan,
 - b) az 50.000,- Ft egyedi összeget meghaladó követelés esetében a képviselőtestület engedélyével jogosult.

7. A vagyon értékének meghatározása

13. §

- (1) Az Önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.
- (2) Az önkormányzat
 - a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
 - b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
 - c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.
- (3) Ingatlanvagyon tulajdonjogának Önkormányzat általi visszerhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől - a képviselő-testület egyedi döntésével - abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel - így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival - azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltéréstől határoz, úgy e határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.
- (4) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyonelemek együttes értéke az irányadó.

14. §

- (1) Örökölt vagyon esetén - amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi - a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.
- (2) A tőzsdére bevezetett értékpapír 5 millió Ft-ot meghaladó elidegenítése esetén a pályázati indulóárat az értékesítésről hozott képviselő-testületi döntés napját megelőző 5 tőzsdei napnak megfelelő átlagár alapján kell megállapítani.
- (3) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és azt a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

8. A vagyon elidegenítése

15. §

- (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 5 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet 1. függelékét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.
- (2) A nettó 5 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet. A pályázatot a rendelet 1. függeléke szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.
- (3) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv.-ben meghatározottak szerint lehet.

9. A vagyonszerzés szabályai

16. §

- (1) Az önkormányzat visszerhes ingatlanvagyon szerzése és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a képviselő-testület döntése alapján történhet.
- (2) Az Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét a 12. § szerint meg kell határozni.
- (3) Az ingatlanvagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

18. §

- (1) Ingyenes felajánlás révén akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt. A vagyónátadás során felmerült költségeket az önkormányzat viseli.

10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

19. §

Az önkormányzat követeléseiről 50.000,- Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 50.000,- Ft egyedi értékhatár feletti összegről a képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

11. Önkormányzati forrásbevonás

20. §

Az önkormányzati forrásbevonás - adósságot keletkeztető ügylet (hitelfelvétel, kötvény kibocsátás) - a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény és az Aht., valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.

12. Vagyonnyilvántartás és leltár

21. §

- (1) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv.-ben és a Mhótv.-ben meghatározott előírásoknak megfelelő számvitelei és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonszakterben szereplő adatok egyezőségéről a hivatal gondoskodik.

13. Záró rendelkezések

22. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Nyáregyháza község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2004. (II. 11.) önkormányzati rendelete.

Megállapítja, hogy a testület jelenlévő 6 tagja ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

NYÁREGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 7/2013. (IV.17.) számú rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: MhÖtv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet tárgyi hatálya Nyáregyháza község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, a közterületek használatára.

2. Az önkormányzat vagyona

2. §

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv.-ben meghatározott vagyon, mely vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

3. §

Nyáregyháza község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

4. §

- (1) Az önkormányzati törzsvagyron korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:
- a) a közmű jellegű létesítmények,
 - b) az önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
 - c) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
 - d) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyron elemeit a 2. melléklet tartalmazza.

5. §

- (1) Az önkormányzati üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:
- a) a bérlakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
 - b) építési telkek,
 - c) mezőgazdasági földterületek
 - d) egyéb vagyon.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyona ingó és vagyoni értékű jogok vagyonelemei:
- a) készpénz,
 - b) egyéb pénzeszközök és követelések,
 - c) értékpapírok,
 - d) kötvények, részvények,
 - e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
 - f) használati és haszonélvezeti jog,
 - g) szolgalmi jog,
 - h) egyéb vagyoni értékű jogok.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 3. melléklet tartalmazza.

3. A vagyon minősítése

6. §

- (1) Az Nvtv.-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:
- a) a polgármester,
 - b) a jegyző,
 - c) a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság.
- (4) Az üzleti vagyonból a törzsvagyronba történő átminősítés akkor lehetséges, ha
- a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
 - b) a város településrendezési eszközeinek módosítása azt alátámasztja.
- (4) A törzsvagyron körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

- (1) Az Nvtv. szerinti tulajdonosi joggyakorló a képviselő-testület.
- (2) Az önkormányzati vagyona vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalmak bejegyzésének kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása – a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

8. §

A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető nem határoz meg.

9. §

Az önkormányzati vagyont a képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével lehet hasznosítani. A pályázatot a rendelet 1. függeléké szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

10. §

- (1) A képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.
- (2) A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

6. Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása

11. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja. A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás szabályozza.
- (2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.
- (3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával - az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető - bevételszerző tevékenységet folytatni.

- (4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlant a szerv vezetője maximum egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe, használatba adni. Az éven túli bérbe, használatba adáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A költségvetési szerv vezetője az általa használt ingatlant alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra adhatja térítésmentes használatba az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével. A bérbe, használatba adásra vonatkozó versenyeztetés lebonyolítására, valamint a szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője köteles.
- (5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel.

12. §

- (1) Ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.
- (2) A vagyon bérbeadására, hasznosítására csak írásbeli szerződés alapján, a képviselő-testület döntései, valamint a költségvetési szervek belső szabályzataiban részletezett feltételekkel kerülhet sor. A több évre szóló szerződésekben meghatározott bérleti díjak értékállóságáról a szerződésben rendelkezni kell.
- (3) A költségvetési szervek ingó vagyontárgyai értékesítésére vagy selejtezésére a költségvetési szerv vezetője 50.000.- Ft egyedi értékig önállóan, 50.001-100.000,-Ft egyedi érték esetén a polgármester, 100.000,- Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az értékmegállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az önkormányzat érintett költségvetési szervének költségvetését illeti meg. A költségvetési szerv vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.
- (4) A költségvetési szerv vezetője köteles minden évben legkésőbb október 15-ig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.
- (5) A költségvetési szervet megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani
- a) az 50.000,- Ft egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében a költségvetési szerv vezetője önállóan,
 - b) az 50.000,- Ft egyedi összeget meghaladó követelés esetében a képviselőtestület engedélyével jogosult.

7. A vagyon értékének meghatározása

13. §

- (1) Az Önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.
- (2) Az önkormányzat
- a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
 - b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
 - c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.

- (3) Ingatlanvagyon tulajdonjogának Önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől - a képviselő-testület egyedi döntésével - abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel - így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival - azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltérésről határoz, úgy e határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.
- (4) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatára vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyonelemek együttes értéke az irányadó.

14. §

- (1) Örökölt vagyon esetén - amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi - a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.
- (2) A tőzsdére bevezetett értékpapír 5 millió Ft-ot meghaladó elidegenítése esetén a pályázati indulóárat az értékesítésről hozott képviselő-testületi döntés napját megelőző 5 tőzsdei napnak megfelelő átlagár alapján kell megállapítani.
- (3) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és azt a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

8. A vagyon elidegenítése

15. §

- (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 5 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet 1. függelékét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.
- (2) A nettó 5 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet. A pályázatot a rendelet 1. függeléke szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.
- (3) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv.-ben meghatározottak szerint lehet.

9. A vagyonszerzés szabályai

16. §

- (1) Az önkormányzat visszterhes ingatlanvagyon szerzése és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a képviselő-testület döntése alapján történhet.
- (2) Az Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét a 12. § szerint meg kell határozni.
- (3) Az ingatlanvagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

18. §

- (1) Ingyenes felajánlás révén akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt. A vagyonátadás során felmerült költségeket az önkormányzat viseli.

10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

19. §

Az önkormányzat követeléseiről 50.000,- Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 50.000,- Ft egyedi értékhatár feletti összegről a képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

11. Önkormányzati forrásbevonás

20. §

Az önkormányzati forrásbevonás - adósságot keletkeztető ügylet (hitelfelvétel, kötvény kibocsátás) - a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény és az Aht., valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.

12. Vagyonnyilvántartás és leltár

21. §

- (1) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv.-ben és a Mhötv.-ben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyongatszterben szereplő adatok egyezőségéről a hivatal gondoskodik.

13. Záró rendelkezések

22. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Nyáregyháza község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2004. (II. 11.) önkormányzati rendelete.

6. Nyáregyháza településfejlesztési eszközeinek felülvizsgálata

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot előzetesen tárgyalta, ezért átadja a szót Albert Ottó bizottsági elnöknek.

Albert Ottó képviselő, mint a bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság a tárgyban előterjesztett ügyben a márciusi ülésen a döntés elnapolását javasolta, azzal az indokkal, hogy a jelentkezőkről a bizottsági tagok referenciákat kérnek. A bizottság a jelentkezők közül a Portaterv, illetve a Tér-T-Rend Kft. ajánlatát javasolja elfogadni.

Mészáros Sándor polgármester megköszönve a tájékoztatást, várja a hozzászólásokat.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő kérdésére válaszolva **Mészáros Sándor** polgármester elmondja, hogy a két pályázóra vonatkozóan a főépítész sem tudott olyan nagy különbségeket felsorolni, vagy az egyikre javaslatot tenni. Véleménye, hogy az olcsóbb ajánlattal benyújtott pályázatot fogadja el a testület.

A képviselő egyetért, a környéken már dolgozott a Tér-T-Rend Kft., ajánlják őket, ráadásul 1,3 millió Ft-tal olcsóbban végezné el a feladatot.

Kravec Lászlóné képviselő egyetért az elhangzottakkal a Tér-T-Rend Kft. ajánlatát javasolja elfogadni.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésére a Tér-T-Rend Terület- és településrendezési, építészeti Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.) tervezői árajánlatát fogadja el.
- az árajánlat szerinti 3.890.000,- Ft+Áfa összeget az ajánlat szerinti részletezésben a 2013. évi költségvetése terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Megállapítja, hogy a testület jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta.

42/2013. (IV.16.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésére a Tér-T-Rend Terület- és településrendezési, építészeti Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.) tervezői árajánlatát fogadja el.

- az árajánlat szerinti 3.890.000,- Ft+Áfa összeget az ajánlat szerinti részletezésben a 2013. évi költségvetése terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

7. Könyvtárellátási szolgáltatás igénybevétele

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kiegészítése nincs. A Humán Bizottság a napirendi pontot előzetesen tárgyalta, ezért átadja a szót Bagoly Lászlóné bizottsági elnöknek.

Bagoly Lászlóné képviselő, mint a bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a tárgyban előterjesztett „B” határozati javaslat elfogadását javasolja a bizottság.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza község Képviselő-testülete testülete kinyilvánítja szándékát, hogy a kötelező feladatellátást könyvtári szolgáltatás megrendelésével biztosítja a lakosság számára.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy fentiek érdekében a Pest Megyei Könyvtárral együttműködve a szükséges megállapodás tervezetét készítse elő.

Határidő: soron következő ülés

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 főből, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta a testület.

43/2013. (IV.16.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza község Képviselő-testülete testülete kinyilvánítja szándékát, hogy a kötelező feladatellátást könyvtári szolgáltatás megrendelésével biztosítja a lakosság számára.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy fentiek érdekében a Pest Megyei Könyvtárral együttműködve a szükséges megállapodás tervezetét készítse elő.

Határidő: soron következő ülés

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

8. Társulási tagságokkal kapcsolatos döntés

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kiegészítése nincs. A Humán Bizottság a napirendi pontot előzetesen tárgyalta, ezért átadja a szót Bagoly Lászlóné bizottsági elnöknek.

Bagoly Lászlóné képviselő, mint a bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a tárgyban előterjesztett mindkét határozati javaslat változtatás nélküli elfogadását javasolja a bizottság.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. A bizottság javaslata alapján teszi fel szavazásra a társulási tagságokkal kapcsolatos döntéseket.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza község Képviselő-testülete a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásban tagként, kizárólag a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményfenntartó társulásként részt kíván venni. A testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Határidő: 2013. április 18.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 főből 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta a testület.

44/2013. (IV.16.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza község Képviselő-testülete a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásban tagként, kizárólag a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményfenntartó társulásként részt kíván venni. A testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Határidő: 2013. április 18.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza község Képviselő-testülete a Monor és Térsége Főépítési Társulásban tagként, a Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás szervezetén belül, annak e célra létrehozandó szakfeladati részegységeként részt kíván venni.

A testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Határidő: 2013. április 18.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 főből 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta a testület.

45/2013. (IV.16.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza község Képviselő-testülete a Monor és Térsége Főépítési Társulásban tagként, a Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás szervezetén belül, annak e célra létrehozandó szakfeladati részegységeként részt kíván venni.

A testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Határidő: 2013. április 18.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

9. Helyi közutakra vonatkozó rendelet megalkotása

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot előzetesen tárgyalta, ezért átadja a szót Albert Ottó bizottsági elnöknek.

Albert Ottó képviselő, mint a bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság több ponton javasolja az előterjesztés módosítását. A Nyáry Pál út önkormányzati szakaszára, a Kossuth Lajos utcára és a Kölcsey Ferenc útra 5 t-ás korlátozó tábla kihelyezését javasolják. Az Illatos útra, a temető felé vezető útra és az Arany János utcára 3,5 t-ás korlátozó tábla kihelyezését javasolják. A túlsúly díjazását az alábbiak szerint javasolják meghatározni: 200,- Ft/nap, 1500,- Ft/hét, 4000,- Ft/hó, 40 000,- Ft/év.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő javasolja az előterjesztett rendelet-tervezetet módosítani oly módon, hogy a 6-7. fejezetet egybevonná, a 3. fejezetet pedig a rendelet legvégére illesztené. Továbbá mentesítéseket javasol beépíteni a rendelet szövegébe. A helyi vállalkozók, a helyi őstermelők esetében költségmentességet javasol, egy gépjármű behajtásának engedélyezésével. Az iparüzési és a gépjármű adót helyben fizetők részére is javasolja a kedvezmény kiterjesztését, de csak a hátralékkal nem rendelkezők esetében.

Zinger Miklós jegyző véleménye, hogy ez előzőekben elvek hangzottak el. A következő testületi ülésre az elhangzottak alapján módosított előterjesztést készít. Ezért a döntés elhalasztását javasolja a soron következő ülésre.

Mészáros Sándor polgármester összefoglalja az elhangzottakat és kéri, hogy az átdolgozást követően előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásáról a soron következő ülésen döntsön a testület.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő ülésén az alábbiak szerint dönt a helyi közutakra vonatkozó rendelet megalkotásáról:

- A rendeletben szereplő túlsúly engedélyezési költségeit 200,- Ft/nap, 1500,- Ft/hét, 4000,- Ft/hó, 40000 Ft/év összegben állapítja meg.

- A Nyáry Pál út önkormányzati szakaszára, a Kossuth Lajos utcára és a Kölcsey Ferenc útra 5 t-ás korlátozó tábla kihelyezését, az Illatos útra, a temető felé vezető útra és az Arany János utcára 3,5 t-ás korlátozó tábla kihelyezését határozza meg.
- A helyi vállalkozók, helyi őstermelők esetében költségmentességet állapít meg, egy gépjármű behajtásának engedélyezésével. Az iparüzési és a gépjármű adót helyben fizetők részére is a kedvezményt kiterjeszti, de csak a hátralékkal nem rendelkezők esetében.
- Az előterjesztés szövegében a 6-7. fejezeteket összevontan, a 3. fejezetet a rendelet végén szerepelteti.

Határidő: a rendelet kidolgozására a soron következő testületi ülés
Felelős: Zinger Miklós jegyző

Megállapítja, hogy a szavazás egyhangú, a jelenlévő 6 főből 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta a testület:

46/2013. (IV.16.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő ülésén az alábbiak szerint dönt a helyi közutakra vonatkozó rendelet megalkotásáról:

- A rendeletben szereplő túlsúly engedélyezési költségeit 200,- Ft/nap, 1500,- Ft/hét, 4000,-Ft/hó, 40000 Ft/év összegben állapítja meg.
- A Nyáry Pál út önkormányzati szakaszára, a Kossuth Lajos utcára és a Kölcsey Ferenc útra 5 t-ás korlátozó tábla kihelyezését, az Illatos útra, a temető felé vezető útra és az Arany János utcára 3,5 t-ás korlátozó tábla kihelyezését határozza meg.
- A helyi vállalkozók, helyi őstermelők esetében költségmentességet állapít meg, egy gépjármű behajtásának engedélyezésével. Az iparüzési és a gépjármű adót helyben fizetők részére is a kedvezményt kiterjeszti, de csak a hátralékkal nem rendelkezők esetében.
- Az előterjesztés szövegében a 6-7. fejezeteket összevontan, a 3. fejezetet a rendelet végén szerepelteti.

Határidő: a rendelet kidolgozására a soron következő testületi ülés
Felelős: Zinger Miklós jegyző

10. Szabadidős rendőrök járőrszolgálat

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot előzetesen tárgyalta, ezért átadja a szót Albert Ottó bizottsági elnöknek.

Albert Ottó képviselő, mint a bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a bizottsági javaslat szerint 750,- Ft/óra bérezés elfogadása esetén egy főre 1500,- Ft/nap a járőr költsége, amely 3 nap/hét időtartamban teljesítene szolgálatot a községben június hónaptól az év végéig. A közbiztonság szempontjából sokat jelentene a plusz rendőri jelenlét. A polgárőrséggel közösen teljesítené a járőri szolgálatot.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 2013. június 1-től december 31-ig terjedő időszakra szabadidős rendőr-járőrszolgálatot kíván a község területén bevezetni, egy fő alkalmazásával, heti 12 óra időtartamban.
- a járőr munkabérét nettó 750,- Ft/óra összegben állapítja meg.
- a szabadidős járőri feladat ellátásához szükséges összeget a 2013. évi költségvetése terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: 2013. június 1.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2013. (IV. 16.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 2013. június 1-től december 31-ig terjedő időszakra szabadidős rendőr-járőrszolgálatot kíván a község területén bevezetni, egy fő alkalmazásával, heti 12 óra időtartamban.
- a járőr munkabérét nettó 750,- Ft/óra összegben állapítja meg.
- a szabadidős járőri feladat ellátásához szükséges összeget a 2013. évi költségvetése terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: 2013. június 1.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

11. Önkormányzati fejlesztések megvalósítására vonatkozó pályázatok

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot előzetesen tárgyalta, ezért átadja a szót Albert Ottó bizottsági elnöknek.

Albert Ottó képviselő, mint a bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a bizottsági javasolja a közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítása kiírásra, térfigyelő kamerarendszer kialakítására a pályázat benyújtását. A járőrszolgálattal kiegészülve a térfigyelő kamerarendszer valóban sokat javíthatna a település közbiztonságán.

Hozzászólások:

Kravec Lászlóné képviselő egyetért, továbbá a polgármester felhatalmazását javasolja arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtásához szükséges döntéseket, az eszközbeszerzéssel kapcsolatban meghozza.

Maszel László alpolgármester véleménye, hogy a kamerarendszer kiépítésének bekerülési költsége rendkívül tág határok között mozoghat. Nem javasolja a gyengébb minőségű olcsó eszközök megvásárlását.

Ország Mihály András képviselő egyetért az elhangzottakkal. Javasolja a polgármester meghatalmazását arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtásánál 10 millió Ft-ot, a pályázható összeg maximumát igényelje.

Mészáros Sándor polgármester Ország Mihály András képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy összesen 20 db térfigyelő kamera elhelyezésére van szükség. A pályázat benyújtási határideje: 2013. május 2.

A helyszíni bejárás már megtörtént, előzetesen felmérte a kiépítési helyszíneket. Mivel a pályázati támogatás eszközbeszerzésre szól, helyszínrajz és költségvetés szükséges a dokumentációhoz, egyéb igazolásokra itt nincs szükség. A kamerák beszerzésénél olyan eszközökre gondolt, amelyek később akár a rendőrség rendszerébe is beköthetők. A legolcsóbb térfigyelők erre a célra alkalmatlanok.

Megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Kéri, hogy a térfigyelő kamerarendszer kiépítésére történő pályázat benyújtásáról szavazással döntsön a testület.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 3. melléklet 10. pont ac) alpontja szerinti „Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítása” című pályázati felhívásra, térfigyelő kamerarendszer kialakítása érdekében.

A Képviselő-testület saját forrásként a szükséges önrészt, 2.147.020,- Ft összeget költségvetési rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: 2013. május 2.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

48/2013. (IV. 16.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 3. melléklet 10. pont ac) alpontja szerinti „Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítása” című pályázati felhívásra, térfigyelő kamerarendszer kialakítása érdekében.

A Képviselő-testület saját forrásként a szükséges önrészt, 2.147.020,- Ft összeget költségvetési rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: 2013. május 2.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

12. Szolgálati bérlakás elektromos hálózatának felújítása

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot előzetesen tárgyalta, ezért átadja a szót Albert Ottó bizottsági elnöknek.

Albert Ottó képviselő, mint a bizottság elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a bizottsági javaslat a két árajánlat közül a helyi vállalkozó, Rozmann József ajánlatának elfogadása.

Hozzászólás:

Kravec Lászlóné képviselő egyetért a bizottsági javaslattal.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. A szolgálati lakás elektromos hálózatának felújítására benyújtott árajánlatok közül Rozmann József vállalkozó ajánlatának elfogadásáról - kéri, hogy szavazással döntsön a testület.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, Nyáregyháza, Petőfi Sándor út 12/1. szám alatti szolgálati bérlakás elektromos hálózatának felújítása tárgyában

- benyújtott árajánlatok közül Rozmann József egyéni vállalkozó (2723 Nyáregyháza, Lázár út 53.) ajánlatát fogadja el.
- a felújításhoz szükséges összeget a 2013. évi költségvetése terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

49/2013. (IV. 16.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, Nyáregyháza, Petőfi Sándor út 12/1. szám alatti szolgálati bérlakás elektromos hálózatának felújítása tárgyában

- benyújtott árajánlatok közül Rozmann József egyéni vállalkozó (2723 Nyáregyháza, Lázár út 53.) ajánlatát fogadja el.
- a felújításhoz szükséges összeget a 2013. évi költségvetése terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

13. Parkoló kialakítása a Napsugár Óvoda előtt

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot előzetesen tárgyalta, ezért átadja a szót Albert Ottó bizottsági elnöknek.

Albert Ottó képviselő, mint a bizottság elnöke tájékoztatja a testületet: a bizottság javasolja az előterjesztés szerinti terv elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a gyalogjárda védelmében térelválasztó elemeket helyezzenek ki, beton virágtartókat, vagy vaskorlátot.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett, majd szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napsugár Óvoda előtti területen parkoló kialakítása tárgyában

- benyújtott árajánlatok közül az Epres Trans Kft. (Szegfű u. 2/a) ajánlatát fogadja el.
- a megvalósításhoz szükséges összeget a 2013. évi költségvetése terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

50/2013. (IV. 16.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napsugár Óvoda előtti területen parkoló kialakítása tárgyában

- benyújtott árajánlatok közül az Epres Trans Kft. (Szegfű u. 2/a) ajánlatát fogadja el.
- a megvalósításhoz szükséges összeget a 2013. évi költségvetése terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester javasolja a parkoló kialakításával egyidejűleg a két előregedett nyárfa kivágását és gyökérzetének eltávolítását. Az óvoda épületénél kevés az árnyékadó növényzet, ezért javasolja, hogy az építkezés után a parkosításról is gondoskodjon az önkormányzat.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Napsugár Óvoda előtti területen a két előregedett, veszélyeztető nyárfa kivágását és gyökérzetének eltávolítását.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a parkoló kialakításának munkálatai befejezése után a terület parkosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2013. június 30.
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett, a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

51/2013. (IV. 16.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Napsugár Óvoda előtti területen a két előregedett, veszélyeztető nyárfa kivágását és gyökérzetének eltávolítását.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a parkoló kialakításának munkálatai befejezése után a terület parkosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2013. június 30.
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

14. Önkormányzat kezelésében lévő földutak javítása

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester ismerteti az árajánlatokat, melyeket másolatban a testületi ülés előtt kiosztott elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot előzetesen tárgyalta, ezért átadja a szót Albert Ottó bizottsági elnöknek.

Albert Ottó képviselő, mint a bizottság elnöke tájékoztatja a testületet: a bizottság a nyáregyházi vállalkozó 10.500 Ft/óra +ÁFA összegű ajánlatának elfogadását javasolja.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi földutak gréder munkagéppel történő útjavítására

- benyújtott árajánlatok közül az Epres Trans Kft. (Szegfű u. 2/a) 10.500,- Ft. /óra +Áfa összegű ajánlatát fogadja el.
- a megvalósításhoz szükséges összeget a 2013. évi költségvetése terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

52/2013. (IV. 16.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi földutak gréder munkagéppel történő útjavítására

- benyújtott árajánlatok közül az Epres Trans Kft. (Szegfű u. 2/a) 10.500,- Ft. /óra +Áfa összegű ajánlatát fogadja el.
- a megvalósításhoz szükséges összeget a 2013. évi költségvetése terhére biztosítja.

- felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

15. Önkormányzati ingatlan értékbecslésének elkészíttetése

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot előzetesen tárgyalta, ezért átadja a szót Albert Ottó bizottsági elnöknek.

Albert Ottó képviselő, mint a bizottság elnöke tájékoztatja a testületet: a bizottság a Diófasor út 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékbecslését az előterjesztés szerint javasolja elkészíttetni.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló Diófasor út 11. szám alatti Gyógyszertár és szolgálati lakás értékbecslését 35.000,- Ft + Áfa összegért megrendeli.

A szükséges összeget a 2013. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

53/2013. (IV. 16.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló Diófasor út 11. szám alatti Gyógyszertár és szolgálati lakás értékbecslését 35.000,- Ft + Áfa összegért megrendeli.

A szükséges összeget a 2013. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

16. Egyebek

a) Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. beszámolója

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a beszámolót írásban már megkapták. Kiegészítésként elmondja, hogy Gyömrőn lesz egy tájékoztató a kialakult helyzetről, ahol alpolgármester úr képviseli az önkormányzatot. A zöld zsákos hulladékgyűjtés már jelenleg sem működik, a sárga zsákos gyűjtést még december 31-ig végzi a Kft. Egyéb kiegészítése nincs, várja a

hozzászólásokat.

Hozzászólások:

Kravec Lászlóné képviselő véleménye: végre megszokták az emberek a szelektív hulladékgyűjtést, sajnálja, hogy ilyen nehézségekkel küzd a szolgáltató.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a többi negyven-egynehány település is érzi a probléma súlyát, így nincs jövője a szelektív gyűjtésnek.

Nem javasolja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. tájékoztatóját nem fogadja el, szükségesnek ítéli a szelektív hulladékgyűjtés fenntartását.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a szolgáltatás fenntartásával kapcsolatosan.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

A 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

54/2013. (IV. 16.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. tájékoztatóját nem fogadja el, szükségesnek ítéli a szelektív hulladékgyűjtés fenntartását.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a szolgáltatás fenntartásával kapcsolatosan.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

b) Nyáry Pál út 30. szám alatti ingatlan bontása

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Nyáry Pál út 30. szám alatti önkormányzati ingatlan azonnali elbontásáról kellett intézkedni a jegyzőkönyvhöz csatolt statikusi szakvélemény alapján. Közvetlen életveszélyt jelentett az olvadással megrepedt épületfal omlása. Az épület bontása 660.000,- Ft +Áfa összegű kiadást jelentett.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál út 30. szám alatti ingatlan bontását – az életveszélyes állapot megszüntetése miatt jóváhagyja.

A bontás költségét 660.000,- Ft+ÁFA összeget a 2013. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

A 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

55/2013. (IV. 16.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáry Pál út 30. szám alatti ingatlan bontását – az életveszélyes állapot megszüntetése miatt jóváhagyja.

A bontás költségét 660.000,- Ft+ÁFA összeget a 2013. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

c) Művelődési Ház kerítésének javítása és környezetének kihasználása

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester várja a képviselői javaslatokat a terület hasznosításával kapcsolatban, valamint a megküldött kerítés építési terv elfogadását javasolja.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő javasolja, hogy a terepviszonyok rendezése után ne építsék be a területet.

Albert Ottó képviselő véleménye, hogy ne parkolóként hasznosítsák a területet, mivel abból most épül kettő is. Sőt, megállni tilos táblák elhelyezését javasolja a veszélyes kanyar miatt.

Kravec Lászlóné képviselő véleménye, hogy a területet parkosítani lehetne, esetleg a fiataloknak sportolási lehetőséget biztosítani.

Bagoly Lászlóné képviselő egyetért, az említett terület rendkívül alkalmas lenne erre a célra.

Maszal László alpolgármester egyetért, véleménye szerint a parkban méltó helye lenne egy Trianoni Emlékműnek. A művelődési ház oldalkerítésének elbontása után a konvektorokra rácsok elhelyezését javasolja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Összefoglalja az elhangzottakat: A testület a Kölcsey F. út felőli kerítés elbontását és a két előregedett nyárfát kivágását javasolja a művelődési háznál. A tereprendezéskor döntenek a kerítésépítésről és az új növények ültetéséről. A lakos kérelme tárgyában szintén a későbbiekben döntenek.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Művelődési Ház Kölcsey F. út felőli kerítésének elbontását és a két előregedett, veszélyeztető nyárfa kivágását.
Új kerítés építéséről, a növényzet pótlásáról a Testület később dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

A 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

56/2013. (IV. 16.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Művelődési Ház Kölcsey F. út felőli kerítésének elbontását és a két előregedett, veszélyeztető nyárfa kivágását.
Új kerítés építéséről, a növényzet pótlásáról a Testület később dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

d) Sportfejlesztési koncepció határozatának visszavonása

Szóbeli előterjesztés.

Mészáros Sándor polgármester javasolja, hogy a sportfejlesztési koncepció készítésére született döntés az elmúlt ülésen. A vállalkozó nehezményezte a szerződés-tervezet az irányú módosítását, hogy előre kifizetést nem teljesít az önkormányzat. A cég így nem fogadta el a megállapodást.

A közbiztonság növelése tárgyában pályázat benyújtására kerül sor, amely fontosabb jelen pillanatban, mint a sportkoncepció elkészítése. Sport-fejlesztési célú pályázathoz az önkormányzat is össze tudna állítani egy olyan anyagot, mely elegendő a pályázat benyújtásához. Kéri, hogy a 22/2013. (III.19.) számú határozatot, melyben megbízta az önkormányzat a céget a sportkoncepció elkészítésével, vonja vissza a testület.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2013. (III.19.) számú Kt. határozatát – melyben megbízta az Educatio-Bene Kft-t a helyi sportkoncepció elkészítésével – visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

A 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

57/2013. (IV. 16.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2013. (III.19.) számú Kt. határozatát – melyben megbízta az Educatio-Bene Kft-t a helyi sportkoncepció elkészítésével – visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

e) Iskolai támogatás-kiegészítés iránti kérelem

A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester átadja a szót a kérelmet előterjesztő **Bagoly Lászlóné** képviselőnek.

Bagoly Lászlóné képviselő elmondja, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelő által kiírt Határtalanul! Című pályázatra jelentkezett az iskola. A pályázati támogatáson felül 437.275,- Ft. hiányzik ahhoz, hogy el tudjanak indulni a gyerekekkel.

A fenti hiány oka, hogy egy évvel ezelőtti árajánlatokkal számolva nyújtották be a pályázatot, mely azóta ekkora összeggel nőtt.

Az intézményfenntartó válasza a támogatási kérelemre nemleges volt.

Hozzászólás:

Ország Mihály András képviselő elmondja, hogy a Humán Bizottság hosszasan és részletesen megtárgyalta a kérelmet. Javasolja a támogatást.

Személyesen felajánlást tesz 50.000,- Ft-os támogatásra.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület megbízza a polgármestert, próbáljon megoldást keresni fenti összeg pótlására, első sorban a tankerületi igazgatóval történő egyeztetéssel és erről a soron következő, májusi ülésen számoljon be a testületnek, valamint terjesszen elő javaslatot a probléma megoldására.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Nyáry Pál Általános Iskola és A.M.I. Határtalanul! pályázatával kapcsolatban a polgármestert, próbáljon megoldást keresni a hiányzó összeg pótlására, első sorban a tankerületi igazgatóval történő egyeztetéssel és erről a soron következő, májusi ülésen számoljon be a testületnek, valamint terjesszen elő javaslatot a probléma megoldására.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

A 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

58/2013. (IV. 16.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Nyáry Pál Általános Iskola és A.M.I. Határtalanul! pályázatával

kapcsolatban a polgármestert, próbáljon megoldást keresni a hiányzó összeg pótlására, első sorban a tankerületi igazgatóval történő egyeztetéssel és erről a soron következő, májusi ülésen számoljon be a testületnek, valamint terjesszen elő javaslatot a probléma megoldására.

Határidő: soron következő testületi ülés
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

f) Illegális hulladék elhelyezés a Nyáry Pál út végén

Mészáros Sándor polgármester átadja a szót Maszel László alpolgármesternek, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos bejelentését megtegye.

Maszel László alpolgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Nyáry Pál út végén építési törmelék, szemetet, sített pakolnak le – rendszeresen, ismeretlenek.

Zinger Miklós jegyző az elhangzottakkal kapcsolatban elmondja, hogy a hivatal részéről legfeljebb feljelentést lehet tenni, ami már meg is történt. Az eljárás folyamatban van.

Maszel László alpolgármester a választ elfogadja.

17. Polgármesteri tájékoztató

- **Mészáros Sándor** polgármester ismerteti Dr. Góbor Anikó háziorvosi praxis átvételéről történő lemondását, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Ország Mihály András képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy a praxis átvételére van egy jelentkező, de konkrétumokról csak április végén, május elején tud beszámolni a testületnek.
- **Mészáros Sándor** polgármester a csatorna-beruházással kapcsolatban tájékoztatja a testületet, hogy önerő támogatási kérelem lett benyújtva 71 MFt. összegben. A kérelem benyújtásához testületi döntésre nem volt szükség, azonban a testület jóváhagyását kéri.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízcsatorna-beruházással kapcsolatban a 71 millió Ft-os önerő támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja.

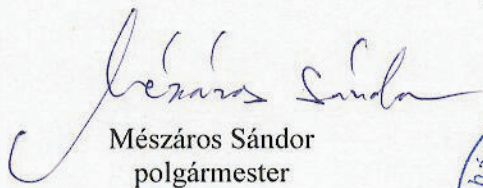
A 7 fős Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

59/2013. (IV. 16.) sz. Kt. h a t á r o z a t

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízcsatorna-beruházással kapcsolatban a 71 millió Ft-os önerő támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 20⁰⁰ órakor bezárja. Rövid szünet után zárt ülésen folytatódik a tanácskozás.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző