

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. június 25. napján délután 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *rendkívüli üléséről*, Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- megjelent
	Albert Ottó képviselő	- megjelent
	Bagoly Lászlóné képviselő	- nincs jelen
	Csiló Istvánné képviselő	- nincs jelen
	Kravec Lászlóné képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Egresi Péter biz.tag	- nincs jelen
	Komjáthy Kálmán biz.tag	- nincs jelen
	Kemenár Lászlóné biz.tag	- nincs jelen
	Dóri József biz.tag	- megjelent
	Lipót Pál Józsefné vezető óvónő	- megjelent
	Dr. Tamáska István állatorvos	- megjelent
	Dr. Farkas László házi orvos	- megjelent
	Gubány Sándor főépítész	- megjelent

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 5 tagja megjelent. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a rendkívüli ülésen napirend kiegészítésre az SzMSz. szerint nincs lehetőség. A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadja:

1. Nyáregyháza állategészségügyi helyzete
Előadó: Dr. Tamáska István állatorvos
2. Felsőnyáregyházi óvoda teraszának beépítése – szóbeli előterjesztés alapján
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
3. Házi orvosi szerződéssel kapcsolatos kérdések – szóbeli előterjesztés alapján
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
4. Házi orvosi eszközök beszerzése – szóbeli előterjesztés alapján
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
5. Településképi bejelentési és véleményezési eljárásról szóló rendeletek
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
6. Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás társulási megállapodás módosítása
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
7. Dánszentmiklós-Nyáregyháza Szennyvízkezelési és Csatornázási Társulás társulási megállapodás módosítása
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
8. TÁMOP-1.4.1-11/2 kódszámú pályázattal összefüggő foglalkoztatási kérdések
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
9. Hozzájárulás járdák építéséhez, felújításához
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

1. Nyáregyháza állategészségügyi helyzete

- A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester köszöntötte dr. Tamáska István állatorvost és beszámolója kiegészítése érdekében átadja a szót.

Dr. Tamáska István kiegészítésként megemlíti, hogy szinte nincs már haszonállattartás a településen, a kedvtelésből tartott állatokkal kapcsolatban is felmerülnek a tartás költségeivel kapcsolatos problémák.

Az ebek elektromos jeladóval való ellátását sem intézték el sokan.

Az étel-miszer előállítás és értékesítés a szabályokat betartva történik.

Maszel László képviselő alaposnak és elszomorítónak tartja a beszámolót.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza állategészségügyi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

103/2013. (VI.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza állategészségügyi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

2. Felsőnyáregyházi óvoda teraszának beépítése

- Szóbeli előterjesztés.

Mészáros Sándor polgármester emlékezteti a Testületet, hogy korábban született döntés arról, hogy a terasz beépítésre kerül. A megvalósítás azonban csak akkor lehetséges, ha az óvodában működő kazán kicserélésre kerül.

Kravec Lászlóné képviselő javasolja árajánlat beszerzését a szükséges műszaki megoldásra.

Maszel László alpolgármester a bekerülés költségének utána kell nézni.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a felsőnyáregyházi óvoda teraszának beépítése érdekében szerezzen be ajánlatokat a kazán megfelelő működtetésének műszaki megoldására vonatkozóan, és azt terjessze a soron következő ülésen elő.

A Képviselő-testület az ajánlatok elbírálásáig a terasz beépítésének munkáit felfüggeszti.

Határidő: következő rendes ülés

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

104/2013. (VI.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a felsőnyáregyházi óvoda teraszának beépítése érdekében szerezzen be ajánlatokat a kazán megfelelő működtetésének műszaki megoldására vonatkozóan, és azt terjessze a soron következő ülésen elő.

A Képviselő-testület az ajánlatok elbírálásáig a terasz beépítésének munkáit felfüggeszti.

Határidő: következő rendes ülés

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

3. Háziorvosi szerződéssel kapcsolatos kérdések

- Szóbeli előterjesztés.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a Testületet, hogy július 1. napjáig nem lesznek meg a szükséges engedélyek ahhoz, hogy Dr. Farkas László vállalkozó orvosként lássa el az I. körzet háziorvosi feladatait, ezért addig közalkalmazottként kell foglalkoztatni.

Kravec Lászlóné képviselő a közalkalmazotti kinevezést javasolja

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Dr. Farkas László háziorvost 2013. július 1. napi hatállyal
határozott időre, a működési engedélye megszerzéséig az I. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására közalkalmazotti jogviszonyba **kinevezi.**

Havi illetménye: 142.000,- Ft/hó

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

105/2013. (VI.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Dr. Farkas László háziorvost 2013. július 1. napi hatállyal
határozott időre, a működési engedélye megszerzéséig az I.
számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására
közalkalmazotti jogviszonyba **kinevezi**.

Havi illetménye: 142.000,- Ft/hó

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Dr. Farkas László háziorvos részére 2013. július 1. napjától
– közalkalmazotti jogviszonya idejére – havi nettó 80 000,- Ft
költségtérítést biztosít.

Határidő: 2013. július 1.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

106/2013. (VI.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Dr. Farkas László háziorvos részére 2013. július 1. napjától
– közalkalmazotti jogviszonya idejére – havi nettó 80 000,- Ft
költségtérítést biztosít.

Határidő: 2013. július 1.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az I. számú háziorvosi körzet rendelési idejét az alábbiak
szerint hagyja jóvá:

	páros hét	páratlan hét
hétfő	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
kedd	14 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰	14 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
szerda	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
csütörtök	13 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰	13 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰
péntek	8 ⁰⁰ - 11 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 11 ⁰⁰

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

107/2013. (VI.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. számú háziorvosi körzet rendelési idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

	páros hét	páratlan hét
hétfő	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
kedd	14 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰	14 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
szerda	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
csütörtök	13 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰	13 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰
péntek	8 ⁰⁰ - 11 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 11 ⁰⁰

Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. számú háziorvosi körzet rendelőjébe

1. számítógép beszerzését,
2. nővérszoba kialakítását,
3. lehetőleg pályázati forrás felhasználásával történő bútorzattal való felszerelését

rendeli el.

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: 2013. december 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

108/2013. (VI.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. számú háziorvosi körzet rendelőjébe

1. számítógép beszerzését,
2. nővérszoba kialakítását,
3. lehetőleg pályázati forrás felhasználásával történő bútorzattal való felszerelését

rendeli el.

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: 2013. december 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Ország Mihály képviselő javasolja, hogy dr. Teveli Zsombor kérelméről a következő testületi ülésen döntsenek, melyre javasolja meghívni a háziorvost, hogy megindokolja a kérelmét.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. számú háziorvosi körzet rendelési idejének módosítására vonatkozó döntését a következő ülésére elnapolja.

A Testület felkéri a polgármestert, hogy dr. Teveli Zsombor meghívásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

109/2013. (VI.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. számú háziorvosi körzet rendelési idejének módosítására vonatkozó döntését a következő ülésére elnapolja.

A Testület felkéri a polgármestert, hogy dr. Teveli Zsombor meghívásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

4. Háziorvosi eszközök beszerzése

- Szóbeli előterjesztés.

Mészáros Sándor polgármester előterjeszti a napirendet, megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Ha-Pat Bt. háziorvosi eszközökre vonatkozó árajánlatát, és megrendeli az ajánlatban szereplő eszközöket, melyek fedezetére költségvetéséből 697.898,- forintot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

110/2013. (VI.25.) sz. Kt. határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Ha-Pat Bt. háziorvosi eszközökre vonatkozó árajánlatát, és megrendeli az ajánlatban szereplő eszközöket, melyek fedezetére költségvetéséből 697.898,- forintot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

5. Településképi bejelentési és véleményezési eljárásról szól rendeletek

- A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester előterjesztette a napirendet.

Gubány Sándor főépítész elmondja, hogy ha az önkormányzat szeretné, hogy ráhatással legyen a település arculatának alakulására, úgy élnie kell a rendelettervezetekben szereplő lehetőségekkel.

Az elhangzottak alapján Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

a településképi véleményezési eljárásról

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés 3. pontjában szereplő felhatalmazás alapján az Étv. 6/A. § (2) bekezdésében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, a településképi bejelentési eljárásról a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja Nyáregyháza Község építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezeti kultúra kialakítása, fenntartása.

2. A rendelet hatálya

2.§

(1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdésekben foglaltak kivételével – Nyáregyháza község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében

- a) Az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, illetve
- b) Az építettő összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Nyáregyháza község közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.

(4) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

3. A településképi véleményezéshez kötött engedélyezési eljárások

3.§

(1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 4. § (1) bekezdésében felsorolt területekre, illetve építési munkákra vonatkozóan – településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építésére,
 - b) meglévő építmény – beépített szintterület növekedését eredményező – bővítésére, illetve a településképet érintő átalakításokra
- irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

(2) A 4. § (1) bekezdésében felsorolt területekre és építési munkákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélytől eltérő vagy építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkák – az Önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint – csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

4. A településképi eljárással érintett terület

4.§

(1) A jelen rendelet előírásai szerint a településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni Nyáregyháza Község teljes közigazgatási területén, jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban. A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a települési főépítész, vagy a települési Tervtanács állásfoglalása képezi.

(2) A települési Tervtanács állásfoglalását a műszaki tervek közül a

1. középületek, ipari épületek, kereskedelmi épületek
2. három lakóegységnél nagyobb új építésű lakóépületek
3. helyi védelem alatt álló épületek, műtárgyak
4. Vt-1,2 övezetekbe és a kiemelt közterületekhez csatlakozó ingatlanokra tervezett épületek, műtárgyak

5. hírközlési antennák, antennatartó szerkezetek
6. átalakítási munkák az 1-4 pontokban megjelölt épületeknél, amennyiben az érintett szintterület nagyobb, mint 50%
7. fejlesztési akció területek
8. helyi értékvédelmi rendeletben meghatározott épületek, műtárgyak szomszédságába tervezett építmények

építési munkáira benyújtott építési ügyek esetén adja.

(3) A települési Főépítész állásfoglalását a műszaki tervek közül a (2) bekezdésben felsorolt esetekben:

1. átalakítási munkák, amennyiben az érintett szintterület kisebb mint 50%
2. közterületről látható homlokzat átalakítása

Építési munkáira benyújtott építési ügyek esetén adja.

(4) A Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.

(5) Kiemelt közterületek: A VT1., VT2., KS., KP övezetek területei, valamint az Árpád út, a Diófásor út, Dózsa György út, Jókai út, Nyáry Pál út.

5. A véleményezési eljárás lefolytatása

5.§

(1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelmére indul.

A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg

- a) a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon, vagy
- b) adathordozón /CD, DVD/ pdf formátumban vagy
- c) elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) kikötéssel javasolja,
- c) nem javasolja.

(3) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a tervtanács állásfoglalást vagy főépítési szakvéleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.

(4) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, és (.pdf formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.

6. §

(1) Az 5. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:

- a) műszaki leírást,
- b) (tetőfelülnézeti) helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken található építmények,
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,

- e) valamennyi homlokzatot,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) (szükség szerinti) látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézetrel.)

(2) Tervtanácsai véleményezés esetén az (1) bekezdésben foglaltak mellett a tervdokumentációnak az Önkormányzat – tervtanácsról szóló rendeletében szereplő munkarészeket is tartalmazni kell.

(3) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció az Önkormányzat külön rendelete szerint kiadott beépítési előírásban foglalt – a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, illetőleg a településképi illeszkedésre vonatkozó egyéb – javaslatoktól eltérő megoldást tartalmaz, az (1) bekezdés a) pontja szerinti műleírásban az eltérést indokolni kell.

6. A településképi véleményezés részletes szempontjai

7. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
 - a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további – a település építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, illetve hogy
 - c) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve építmények bővítése esetén
 - da) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) A földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
 - b) Az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőszerkezetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - e) a tetőszerkezet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1) bekezdésében szereplő általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a tervtanácsi, illetve a főépítész minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.§

- (1) Ez a rendelet 2013. szeptember 1. napján hatályba. Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (2) A rendeletben foglalt szabályokat a hatálybalépést követően indult eljárások során kell alkalmazni.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013. (VI. 26) sz. önkormányzati rendelete a településképi véleményezési eljárásról

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés 3. pontjában szereplő felhatalmazás alapján az Étv. 6/A. § (2) bekezdésében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, a településképi bejelentési eljárásról a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja Nyáregyháza Község építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési

célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezeti kultúra kialakítása, fenntartása.

2. A rendelet hatálya

2.§

(1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdésekben foglaltak kivételével – Nyáregyháza község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében

- a) Az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, illetve
- b) Az építettő összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Nyáregyháza község közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.

(4) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

3. A településképi véleményezéshez kötött engedélyezési eljárások

3.§

(1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 4. § (1) bekezdésében felsorolt területekre, illetve építési munkákra vonatkozóan – településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építésére,
- b) meglévő építmény – beépített szintterület növekedését eredményező – bővítésére, illetve a településképet érintő átalakításokra

irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

(2) A 4. § (1) bekezdésében felsorolt területekre és építési munkákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélytől eltérő vagy építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkák – az Önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint – csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

4. A településképi eljárással érintett terület

4.§

(1) A jelen rendelet előírásai szerint a településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni Nyáregyháza Község teljes közigazgatási területén, jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a települési főépítész, vagy a települési Tervtanács állásfoglalása képezi.

- (2) A települési Tervtanács állásfoglalását a műszaki tervek közül a
1. középületek, ipari épületek, kereskedelmi épületek
 2. három lakóegységnél nagyobb új építésű lakóépületek
 3. helyi védelem alatt álló épületek, műtárgyak
 4. Vt-1,2 övezetekbe és a kiemelt közterületekhez csatlakozó ingatlanokra tervezett épületek, műtárgyak
 5. hírközlési antennák, antennatartó szerkezetek
 6. átalakítási munkák az 1-4 pontokban megjelölt épületeknél, amennyiben az érintett szintterület nagyobb, mint 50%
 7. fejlesztési akció területek
 8. helyi értékvédelmi rendeletben meghatározott épületek, műtárgyak szomszédságába tervezett építmények
- építési munkáira benyújtott építési ügyek esetén adja.
- (3) A települési Főépítész állásfoglalását a műszaki tervek közül a (2) bekezdésben felsorolt esetekben:
1. átalakítási munkák, amennyiben az érintett szintterület kisebb mint 50%
 2. közterületről látható homlokzat átalakítása
- Építési munkáira benyújtott építési ügyek esetén adja.
- (4) A Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.
- (5) Kiemelt közterületek: A VT1., VT2., KS., KP övezetek területei, valamint az Árpád út, a Diófásor út, Dózsa György út, Jókai út, Nyáry Pál út.

5. A véleményezési eljárás lefolytatása

5.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelmére indul.
- A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg
- a) a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon, vagy
 - b) adathordozón /CD, DVD/ pdf formátumban vagy
 - c) elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
- a) javasolja,
 - b) kikötéssel javasolja,
 - c) nem javasolja.
- (3) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a tervtanácsi állásfoglalást vagy főépítész szakvéleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.
- (4) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, és (.pdf formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni

6. §

- (1) Az 5. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:
- a) műszaki leírást,
 - b) (tetőfelülnézeti) helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken található építmények,
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
 - c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
 - d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
 - e) valamennyi homlokzatot,
 - f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
 - g) (szükség szerinti) látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézetrel.)
- (2) Tervtanácsai véleményezés esetén az (1) bekezdésben foglaltak mellett a tervdokumentációnak az Önkormányzat – tervtanácsról szóló rendeletében szereplő munkarészeket is tartalmazni kell.

(3) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció az Önkormányzat külön rendelete szerint kiadott beépítési előírásban foglalt – a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, illetőleg a településképi illeszkedésre vonatkozó egyéb – javaslatoktól eltérő megoldást tartalmaz, az (1) bekezdés a) pontja szerinti műleírásban az eltérést indokolni kell.

6. A településképi véleményezés részletes szempontjai

7. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további – a település építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, illetve hogy
 - c) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve építmények bővítése esetén
 - da) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) A földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
 - b) Az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

- (4) Az épület homlokzatának és tetőszerkezetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - e) a tetőszerkezet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1) bekezdésében szereplő általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a tervtanácsi, illetve a főépítési minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.§

- (1) Ez a rendelet 2013. szeptember 1. napján hatályba. Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (2) A rendeletben foglalt szabályokat a hatálybalépést követően indult eljárások során kell alkalmazni.

Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Étv. 30/C. § (4) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 21. és 22. §-ban, valamint a hatályos 252/2006 (XII.7.) Korm. rendeletre és annak 1§ (1) bekezdésében meghatározott alkalmazásra foglaltakra – a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

- (1) A rendelet célja Nyáregyháza Község épített környezetének alakítása, illetve építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényére juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése.
- (2) Az Önkormányzat a jogszabály előírásai szerint építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerinte tervtanácsí véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint a jelen rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet a Társult Települési Tervtanács keretében.
- (3) A tervtanács szakmai véleményt fogalmaz meg az Étv. II. fejezet 30/C § (1) bekezdésében meghatározott településképi véleményezési eljáráshoz a város polgármestere számára.

2. A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet hatálya Nyáregyháza Község közigazgatási területét érintő, a jelen rendelet alapján előzetes tervtanácsí véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.
- (2) A jelen rendelet határozza meg továbbá a Tervtanács működésének és eljárási rendjének egyes szabályait is.
- (3) A tervtanács illetékessége kiterjed
 1. középületek, ipari épületek, kereskedelmi épületek
 2. három lakóegységnél nagyobb lakóépületek
 3. helyi értékvédelmi területen álló épületek
 4. helyi értékvédelmi rendeletben meghatározott épületek, műtárgyak és az azokkal szomszédos ingatlanokra tervezett épületek
 5. fenti új építésű és meglévő épületek átalakításai, bővítési munkái, amennyiben az érintett szakterület 50% vagy annál több
 6. fejlesztési akció területekre tervezett épületek
 7. közterület-alakításműszaki terveinek elbírálására.

II. FEJEZET

A TERVTANÁCS FELADATA

3. A tervtanács feladata

3.§

- (1) A tervtanács feladata – az 1.§ (1) bekezdésében meghatározott célok elérése érdekében - különösen
 - a) A meglévő településszerkezet és a településkép, a környezeti kultúra értékeinek védelme,

- b) A településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) A településrendezési és – fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- d) A fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(2) A Tervtanács véleményezi

- a) az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveit, valamint
- b) az Étv. 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket.

(3) A Tervtanács véleményezi továbbá

- a) a műemléki védelemmel, illetve helyi építészeti értékvédelemmel érintett, valamint
 - b) a köztéri műalkotások környezetalakításra vonatkozó,
- jogszabály alapján építési engedélyhez kötött építési munkák építészeti-műszaki tervét.

(4) A Tervtanács a fentiekben túlmenően véleményez minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, illetve – a polgármester egyetértésével – a főépítész és/vagy az elsőfokú építési hatóság vezetője felkéri.

III. FEJEZET

A TERVTANÁCS ÖSSZETÉTELE

4. A Tervtanács összetétele

4.§

(1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

(2) A Tervtanács elnökből, és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(3) A Tervtanács tagjainak száma – az elnököt is ide számítva – 11 fő.

(4) A Tervtanács tagjaira a Tervtanács elnöke – főépítész – tesz javaslatot a 252/2006 (XII.7.) korm. rendelet értelmében. További tagokra javaslatot tehetnek helyi és területi, építésügyben érdekelt szakmai, társadalmi, civil szervezetek és az önkormányzat.

(5) A Tervtanács tagjait – a (4) bekezdés szerinti javaslatok figyelembe vételével – a társult települések polgármesterei nevezik ki.

(6) A Tervtanács munkájával, működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Társulás erre kijelölt munkatársa (asszisztens) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.

5. A tervtanács elnöke

5.§

(1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.

(2) A Tervtanács elnöke

- a) javaslatot tesz a polgármesternek a Tervtanács tagjainak kinevezésére,
- b) előkészíti a Tervtanács ügyrendjét és javaslatot tesz annak elfogadására,

- c) kiválasztja a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő tagokat,
- d) – a tárgyalandó témától függően – javaslatot tesz a polgármesternek szakbíráló kijelölésére,
- e) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tervtanácsi tárgyalásokat,
- f) a tárgyaláson elhangzott véleményeket összefoglalja a jegyzőkönyv számára,
- g) vizsgálja a Tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását, amennyiben ezek hiányát állapítja meg, gondoskodik a tervdokumentáció áttételéről,
- h) kiadmányozza a Tervtanács állásfoglalásait és jegyzőkönyveit.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározottak az elnök kizárólagos, át nem ruházható jogkörét képezik, további jogköreit a Tervtanács Ügyrendjében meghatározottak szerint átadhatja. Tartós akadályoztatása esetén az elnök helyettesítése ugyancsak az Ügyrendben meghatározottak szerint történik.

6. A tervtanácsi tag

6.§

- (1) A Tervtanács tagja egyetemi vagy mesterképzésben részt vett szakirányú végzettséggel és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.
- (2) A Tervtanácsi tagok kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően merül fel, a kinevezést a polgármester visszavonja.

7. A szakbíráló

7. §

- (1) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében – a polgármester egyetértésével – szakbírálót kérhet fel.
- (2) A szakbírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó – a 6. § szerinti – szakmai feltételek az irányadók. Szakbírálónak tervtanácsi tag is felkérhető.
- (3) A szakbíráló feladata a tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A szakbírálat elkészítésére legalább 5 napot kell biztosítani.

8. A tervtanács asszisztense

8.§

- (1) A Tervtanács asszisztense
 - a) az elnök döntésének megfelelően meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit,
 - b) vezeti és összeállítja a jegyzőkönyvet,
 - c) az elnök részére kiadmányozásra előkészíti a Tervtanács állásfoglalását,
 - d) megküldi az érintetteknek a tervtanácsi állásfoglalást,
 - e) végzi a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési feladatokat.
- (2) A Tervtanács asszisztense gondoskodik a tervtanácsi tárgyalások meghívóinak a Társulás honlapján történő közzétételéről, valamint a Tervtanács állásfoglalásainak nyilvántartásáról.

9. Összeférhetetlenségi szabályok

9.§

- (1) Tagként, valamint szakbírálóként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban
 - a) a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak hozzátartozója,

- b) aki a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében a tervezőnek szerzőtársa vagy munkatársa volt,
- c) a tervező
 - ca) munkatársa,
 - cb) gazdasági társaságban tulajdonosa,
 - cc) tulajdonában álló gazdasági társaság alkalmazottja, vagy aki azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve
- d) akinek a tulajdonában lévő gazdasági társasággal a tervező alkalmazotti vagy megbízási viszonyban áll.

- (2) A Tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
- (3) Az összeférhetetlenség elbírálásának részletes szabályairól a Tervtanács Ügyrendje rendelkezik.
- (4) A tag, valamint szakbíráló a Tervtanács elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetetlenségi okot az összeférhetetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított hat hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi állásfoglalással érintett személy is bejelentheti.

IV. FEJEZET

A TERVTANÁCSHOZ BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

10.§

- (1) A Tervtanácshoz benyújtott tervdokumentációnak legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
 - a) műszaki leírást,
 - b) (tetőfelülnézeti) helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, műtárgyak és növényzeté
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakítása, valamint
 - bc) az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,
 - c) az épület működtetését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
 - d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
 - e) valamennyi homlokzatot,
 - f) szükség esetén utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
 - g) szükség esetén látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézettel), továbbá
 - h) a terv jellemző adatait, az építtető és a tervező nevét vagy elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervező tervezési jogosultságának megnevezését és az azt igazoló okirat számát is tartalmazó, kitöltött adatlapot.
- (2) Az (1) bekezdés h) pontja szerinti adatlapot a rendelet függeléke tartalmazza.

V. FEJEZET

A TERVTANÁCS ELJÁRÁSA

10. A tervtanácsi eljárás rendje

11.§

- (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul. Előzetes Tervtanácsai vélemény kérhető az első fokú építési hatóságnál történő engedélyezési eljárás megindítása előtt.
- (2) Előzetes tervtanácsi eljárás esetén a tervdokumentációt két példányban papír alapon, valamint egy példányban elektronikus adathordozón (.pdf formátumban) kell benyújtani.
- (3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 10.§-ban előírt tartalmi követelményeknek, a Tervtanács elnöke 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. A hiánypótlás ideje nem számít bele a véleményezési határidőbe.
- (4) A Tervtanács – szükség szerint – kéthetente, minden páros héten hétfőn délután, vagy meghívóban meghatározott időpontban ülésezik. Az ülések nem kerülnek megtartásra, amennyiben erről az érintett tagok az ülés előtt 3 nappal erről lemondó értesítést kapnak.
- (5) A benyújtott tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 3 munkanappal tanulmányozásra, elektronikusan hozzáférhetővé kell tenni, illetve szakbíráló kijelölése esetén az elektronikus adathordozót át kell adni a szakbíráló részére. A szakbíráló szakmai véleményét a Tervtanács ülésen egy-egy példányban írásban átadja a tervezőnek és – a tervet tartalmazó elektronikus adathordozóval együtt – a Tervtanács asszisztensének.
- (6) A Tervtanács az állásfoglalását – a Tervtanács Ügyrendjében foglalt szabályok szerint – a kérelem előterjesztésétől számított 14 napon belül hozza meg. A határidőbe a hivatalos ünnepnapok, a jogszabályban meghatározott pihenőnapok, valamint az igazgatási szünet napjai nem számítanak bele. Az ügyintézési határidőbe az állásfoglalás postára adásának napja is beleszámít.
- (7) A Tervtanács asszisztense az elnök által aláírt állásfoglalást – a tervdokumentáció egy lepecsételt példányával együtt – postai úton megküldi a tervezőnek, valamint az állásfoglalást – tájékoztatásul – az építtetőnek, a tervtanácsi ülésen résztvevő tagoknak és valamennyi meghívottnak és a polgármesternek.
- (8) A Tervtanács asszisztense a város iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.
- (9) A tervező, illetve az építtető – a napirend megtárgyalását megelőzően legfeljebb egy alkalommal – kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. A konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a Tervtanács – a továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait, de a konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.
- (10) A Tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a titokvédelemről.

12.§

- (1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az Ügyrendjében meghatározott eltérő összetételében, általánosan 3 taggal – mélyből egy az elnök – határozatképes. Az Ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.
- (2) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.
- (3) A tervtanácsai tárgyalásra tanácskozási joggal meg kell hívni:
 - a) a megtárgyalt terv tervezőjét,
 - b) a beruházót (építtetőt),
 - c) a polgármestert,
 - d) az első fokon eljáró építési hatóság vezetőjét / a település építéshatósági ügyintézőjét
- (4) Az elnök a Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meghívhat(ja) továbbá
 - a) a tervvel érintett más személyt, vagy szervezet, illetőleg hatóság képviselője,
 - b) indokolt esetben szakértőket és más érdekelt személyeket.
- (5) A tanácskozási joggal meghívottak távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
- (6) Nem vehet részt a tervtanácsai eljárásban tagként, valamint szakbírálként az a személy, aki
 - a) bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el annak jogerős megállapításától számított egy évig, bűncselekmény esetében a büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alóli mentesülés időpontjáig, de legalább egy évig,
 - b) a Magyar Építész Kamara illetékes szervétől etikai-fegyelmi büntetést kapott a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.
- (7) A tervtanácsai eljárásban tagként vagy szakbírálként résztvevő személy – amennyiben a 7.§ szerint érintett – e tényt annak keletkezését követően, haladéktalanul köteles bejelentetni a tervtanács elnökének.
- (8) Ha a Tervtanács az e rendeletben számára előírt határidőben nem hozza meg az állásfoglalását, a véleményezési kötelezettség teljesítettnek, a terv – a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben foglalt sajátos szabályok figyelembe vételével – ajánlottak minősül.
- (9) A Tervtanács működésének és eljárásának – a jelen rendeletben nem szabályozott – egyéb szabályait a Tervtanács Ügyrendje határozza meg. Az Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslata alapján – a polgármester egyetértésével – a Tervtanács fogadja el.

11. A tervtanácsai jegyzőkönyv

13. §

- (1) A tervtanácsai tárgyaláson elhangzott lényeges megállapításokról és a határozatról jegyzőkönyv és hangfelvétel készül.
- (2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - a) a Tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét, a jelenlévő tervtanácsai tagok felsorolását
 - b) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét), az építtető nevét, illetve elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét,
 - c) a tervtanácsai tagok létszámát és a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét,
 - d) a tervező nevét, illetve elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervezési jogosultságát igazoló okirat számát,

- e) a jelenlévő tervtanácsi tagok napirendi pontonkénti felsorolását,
- f) a jelenlévő meghívottak napirendi pontonkénti felsorolását,
- g) a szakbíráló nevét és címét,
- h) a tervtanácsi tárgyalás esetleges előzményeit (pl. korábbi konzultáció),
- i) a Tervtanács elnöke által összefoglalt állásfoglalást,
- j) egyhangúság esetén annak tényére utalást, véleménykülönbség esetén a szavazás elrendelését és annak eredményét, valamint a Tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,
- k) a napirendként felvett és a jelenlévők által aláírt jelenléti ívet.

12. A tervdokumentáció minősítésének szempontjai

14. §

- (1) A Tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e
 - a) az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség, ezen belül különösen:
 - aa) a telepítést (a környezetbe illeszkedés, a beépítés),
 - ab) az esztétikus megjelenés (tömeg- és homlokzat-formálás, anyaghasználat, színezés) követelményének, valamint hogy
 - ac) a javasolt megoldás településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e, továbbá hogy megfelel-e a rálátás és látványvédelem elvárásainak,
 - b) a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének.
- (2) A Tervtanács az épület funkcionális tartalmát (alaprajzi megoldását) is vizsgálhatja, azzal kapcsolatban ajánlásokat fogalmazhat meg, de állásfoglalásában csak abban az esetben minősítheti, ha az közvetlen hatással van az épület tömegének, illetve homlokzatának kialakítására.

13. A tervtanácsi állásfoglalás

15. §

- (1) A Tervtanács szakmai véleményét a 14. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.
- (2) A Tervtanács a tervdokumentációt állásfoglalásában engedélyezésre
 - a) ajánlja,
 - b) nem ajánlja.
- (3) Az állásfoglalás indoklása tartalmazza a 14. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét, továbbá a (2) bekezdés b) pontja esetében az átdolgozás szempontjait és az arra tett javaslatokat.
- (4) A Tervtanács asszisztense a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja a Tervtanács állásfoglalását, amely tartalmazza a 13. § (2) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglaltakon túlmenően az állásfoglalás számát (sorszám és évszám), a (2) bekezdés szerinti ajánlást és annak (3) bekezdés szerinti indoklását, továbbá a 12. § (2) bekezdés szerinti esetleges különvélemény(ek)e)t.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. Finanszírozás

16. §

- (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli, ennek előirányzatát Nyáregyháza község költségvetésében kell megtervezni.
- (3) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg
 - a) – az elnök kivételével – a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán részt vett,
 - b) a szakszabályt a megbízás teljesítésekor.
- (4) A tiszteletdíj mértéke tervtanácsi ülésenként bruttó 6.000- Ft alapidíj és
 - a) a (3) bekezdés a) pontja szerinti személyek esetében tárgyalat napirendi pontonként bruttó 3.000- Ft,
 - b) a (3) bekezdés b) pontja szerinti személy esetében szakvéleményként bruttó 10.000- Ft.
- (5) A tiszteletdíj kifizetésére a negyedévi elszámolást követő 60 napon belül kerül sor.
- (6) A Tervtanács tagjaival és a szakszabályzókkal az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

15. Hatályba lépés

17.§

- (1) Ez a rendelet 2013. szeptember 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (2) A rendeletben foglalt szabályokat a hatályba lépést követően indult eljárások során, kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatálybalépését követően hatályát veszti az Önkormányzati Építészeti- Műszaki Tervtanácsról, szervezetéről és működési szabályairól szóló 11/2007. (VII. 25) önkormányzati rendelet.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2013. (VI. 26) önkormányzati rendelete
a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról,
működési feltételeiről és eljárási szabályairól**

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Étv. 30/C. § (4) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 21. és 22. §-ban, valamint a hatályos 252/2006 (XII.7.) Korm. rendeletre és annak 1§ (1) bekezdésében meghatározott alkalmazásra foglaltakra – a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

- (1) A rendelet célja Nyáregyháza Község épített környezetének alakítása, illetve építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényére juttatása, valamint a településképp kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése.
- (2) Az Önkormányzat a jogszabály előírásai szerint építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerinte tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint a jelen rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet a Társult Települési Tervtanács keretében.
- (3) A tervtanács szakmai véleményét fogalmaz meg az Étv. II. fejezet 30/C § (1) bekezdésében meghatározott településképi véleményezési eljáráshoz a város polgármestere számára.

2. A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet hatálya Nyáregyháza Község közigazgatási területét érintő, a jelen rendelet alapján előzetes tervtanácsai véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.
- (2) A jelen rendelet határozza meg továbbá a Tervtanács működésének és eljárási rendjének egyes szabályait is.
- (3) A tervtanács illetékessége kiterjed
 1. középületek, ipari épületek, kereskedelmi épületek
 2. három lakóegységnél nagyobb lakóépületek
 3. helyi értékvédelmi területen álló épületek
 4. helyi értékvédelmi rendeletben meghatározott épületek, műtárgyak és az azokkal szomszédos ingatlanokra tervezett épületek

5. fenti új építésű és meglévő épületek átalakításai, bővítési munkái, amennyiben az érintett szakterület 50% vagy annál több
 6. fejlesztési akció területekre tervezett épületek
 7. közterület-alakítás
- műszaki terveinek elbírálására.

II. FEJEZET

A TERVTANÁCS FELADATA

3. A tervtanács feladata

3.§

- (1) A tervtanács feladata – az 1.§ (1) bekezdésében meghatározott célok elérése érdekében – különösen
 - a) A meglévő településszerkezet és a településkép, a környezeti kultúra értékeinek védelme,
 - b) A településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
 - c) A településrendezési és – fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
 - d) A fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.
- (2) A Tervtanács véleményezi
 - a) az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveit, valamint
 - b) az Étv. 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket.
- (3) A Tervtanács véleményezi továbbá
 - e) a műemléki védelemmel, illetve helyi építészeti értékvédelemmel érintett, valamint
 - f) a köztéri műalkotások környezetalakításra vonatkozó,jogszabály alapján építési engedélyhez kötött építési munkák építészeti-műszaki tervét.
- (4) A Tervtanács a fentiekén túlmenően véleményez minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, illetve – a polgármester egyetértésével – a főépítész és/vagy az elsőfokú építési hatóság vezetője felkéri.

III. FEJEZET

A TERVTANÁCS ÖSSZETÉTELE

4. A Tervtanács összetétele

4.§

- (1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.
- (2) A Tervtanács elnökből, és tervtanácsai tagokból áll, akik a tervtanácsai tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.
- (3) A Tervtanács tagjainak száma – az elnököt is ide számítva – 11 fő.

(4) A Tervtanács tagjaira a Tervtanács elnöke – főépítész – tesz javaslatot a 252/2006 (XII.7.) korm. rendelet értelmében. További tagokra javaslatot tehetnek helyi és területi, építésügyben érdekelt szakmai, társadalmi, civil szervezetek és az önkormányzat.

(5) A Tervtanács tagjait – a (4) bekezdés szerinti javaslatok figyelembe vételével – a társult települések polgármesterei nevezik ki.

(6) A Tervtanács munkájával, működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Társulás erre kijelölt munkatársa (asszisztens) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.

5. A tervtanács elnöke

5.§

(1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.

(2) A Tervtanács elnöke

- a) javaslatot tesz a polgármesternek a Tervtanács tagjainak kinevezésére,
- b) előkészíti a Tervtanács ügyrendjét és javaslatot tesz annak elfogadására,
- c) kiválasztja a tervtanácsai tárgyaláson résztvevő tagokat,
- d) – a tárgyalandó témától függően – javaslatot tesz a polgármesternek szakbíráló kijelölésére,
- e) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tervtanácsai tárgyalásokat,
- f) a tárgyaláson elhangzott véleményeket összefoglalja a jegyzőkönyv számára,
- g) vizsgálja a Tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását, amennyiben ezek hiányát állapítja meg, gondoskodik a tervdokumentáció áttételéről,
- h) kiadmányozza a Tervtanács állásfoglalásait és jegyzőkönyveit.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározottak az elnök kizárólagos, át nem ruházható jogkörét képezik, további jogköreit a Tervtanács Ügyrendjében meghatározottak szerint átadhatja. Tartós akadályoztatása esetén az elnök helyettesítése ugyancsak az Ügyrendben meghatározottak szerint történik.

6. A tervtanácsai tag

6.§

(1) A Tervtanács tagja egyetemi vagy mesterképzésben részt vett szakirányú végzettséggel és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.

(2) A Tervtanácsai tagok kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően merül fel, a kinevezést a polgármester visszavonja.

7. A szakbíráló

7. §

(1) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében – a polgármester egyetértésével – szakbírálót kérhet fel.

(2) A szakbírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó – a 6. § szerinti – szakmai feltételek az irányadók. Szakbírálónak tervtanácsai tag is felkérhető.

(3) A szakbíráló feladata a tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A szakbírálat elkészítésére legalább 5 napot kell biztosítani.

8. A tervtanács asszisztense

8.§

- (1) A Tervtanács asszisztense
 - a) az elnök döntésének megfelelően meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit,
 - b) vezeti és összeállítja a jegyzőkönyvet,
 - c) az elnök részére kiadmányozásra előkészíti a Tervtanács állásfoglalását,
 - d) megküldi az érintetteknek a tervtanácsi állásfoglalást,
 - e) végzi a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési feladatokat.
- (2) A Tervtanács asszisztense gondoskodik a tervtanácsi tárgyalások meghívóinak a Társulás honlapján történő közzétételéről, valamint a Tervtanács állásfoglalásainak nyilvántartásáról.

9. Összeférhetlenségi szabályok

9.§

- (1) Tagként, valamint szakbírálóként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban
 - e) a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak hozzátartozója,
 - f) aki a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében a tervezőnek szerzőtársa vagy munkatársa volt,
 - g) a tervező
 - ca) munkatársa,
 - cb) gazdasági társaságban tulajdonosa,
 - cc) tulajdonában álló gazdasági társaság alkalmazottja, vagy aki azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve
 - h) akinek a tulajdonában lévő gazdasági társasággal a tervező alkalmazotti vagy megbízási viszonyban áll.
- (2) A Tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
- (3) Az összeférhetlenség elbírálásának részletes szabályairól a Tervtanács Ügyrendje rendelkezik.
- (4) A tag, valamint szakbíráló a Tervtanács elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetlenségi okot az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított hat hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi állásfoglalással érintett személy is bejelentheti.

IV. FEJEZET

A TERVTANÁCSHOZ BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

10.§

- (1) A Tervtanácshoz benyújtott tervdokumentációnak legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
 - i) műszaki leírást,
 - j) (tetőfelülnézeti) helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, műtárgyak és növényzeté
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakítása, valamint
 - bc) az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,

- k) az épület működtetését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- l) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- m) valamennyi homlokzatot,
- n) szükség esetén utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- o) szükség esetén látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézet), továbbá
- p) a terv jellemző adatait, az építtető és a tervező nevét vagy elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervező tervezési jogosultságának megnevezését és az azt igazoló okirat számát is tartalmazó, kitöltött adatlapot.

(2) Az (1) bekezdés h) pontja szerinti adatlapot a rendelet függeléke tartalmazza.

V. FEJEZET

A TERVTANÁCS ELJÁRÁSA

10. A tervtanácsi eljárás rendje

11.§

- (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul. Előzetes Tervtanácsi vélemény kérhető az első fokú építési hatóságnál történő engedélyezési eljárás megindítása előtt.
- (2) Előzetes tervtanácsi eljárás esetén a tervdokumentációt két példányban papír alapon, valamint egy példányban elektronikus adathordozón (.pdf formátumban) kell benyújtani.
- (3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 10.§-ban előírt tartalmi követelményeknek, a Tervtanács elnöke 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. A hiánypótlás ideje nem számít bele a véleményezési határidőbe.
- (4) A Tervtanács – szükség szerint – kéthetente, minden páros héten hétfőn délután, vagy meghívóban meghatározott időpontban ülésezik. Az ülések nem kerülnek megtartásra, amennyiben erről az érintett tagok az ülés előtt 3 nappal erről lemondó értesítést kapnak.
- (5) A benyújtott tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 3 munkanappal tanulmányozásra, elektronikusan hozzáférhetővé kell tenni, illetve szakszabíráló kijelölése esetén az elektronikus adathordozót át kell adni a szakszabíráló részére. A szakszabíráló szakmai véleményét a Tervtanács ülésen egy-egy példányban írásban átadja a tervezőnek és – a tervet tartalmazó elektronikus adathordozóval együtt – a Tervtanács asszisztensének.
- (6) A Tervtanács az állásfoglalását – a Tervtanács Ügyrendjében foglalt szabályok szerint – a kérelem előterjesztésétől számított 14 napon belül hozza meg. A határidőbe a hivatalos ünnepnapok, a jogszabályban meghatározott pihenőnapok, valamint az igazgatási szünet napjai nem számítanak bele. Az ügyintézési határidőbe az állásfoglalás postára adásának napja is beleszámít.
- (7) A Tervtanács asszisztense az elnök által aláírt állásfoglalást – a tervdokumentáció egy lepecsételt példányával együtt – postai úton megküldi a tervezőnek, valamint az állásfoglalást – tájékoztatásul – az építtetőnek, a tervtanácsi ülésen résztvevő tagoknak és valamennyi meghívottnak és a polgármesternek.
- (8) A Tervtanács asszisztense a város iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

- (9) A tervező, illetve az építtető – a napirend megtárgyalását megelőzően legfeljebb egy alkalommal – kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. A konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a Tervtanács – a továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait, de a konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.
- (10) A Tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a titokvédelemről.

12.§

- (1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az Ügyrendjében meghatározott eltérő összetételében, általánosan 3 taggal – mélyből egy az elnök – határozatképes. Az Ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.
- (2) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.
- (3) A tervtanácsi tárgyalásra tanácskozási joggal meg kell hívni:
- a) a megtárgyalt terv tervezőjét,
 - b) a beruházót (építtetőt),
 - g) a polgármestert,
 - h) az első fokon eljáró építési hatóság vezetőjét / a település építéshatósági ügyintézőjét
- (4) Az elnök a Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meghívhat(ja) továbbá
- a) a tervvel érintett más személyt, vagy szervezet, illetőleg hatóság képviselője,
 - b) indokolt esetben szakértőket és más érdekelt személyeket.
- (5) A tanácskozási joggal meghívottak távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
- (6) Nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban tagként, valamint szakbírálóként az a személy, aki
- a) bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el annak jogerős megállapításától számított egy évig, bűncselekmény esetében a büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alóli mentesülés időpontjáig, de legalább egy évig,
 - b) a Magyar Építész Kamara illetékes szervétől etikai-fegyelmi büntetést kapott a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.
- (7) A tervtanácsi eljárásban tagként vagy szakbírálóként résztvevő személy – amennyiben a 7.§ szerint érintett – e tényt annak keletkezését követően, haladéktalanul köteles bejelentetni a tervtanács elnökének.
- (8) Ha a Tervtanács az e rendeletben számára előírt határidőben nem hozza meg az állásfoglalását, a véleményezési kötelezettség teljesítettnek, a terv – a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben foglalt sajátos szabályok figyelembe vételével – ajánlottak minősül.
- (9) A Tervtanács működésének és eljárásának – a jelen rendeletben nem szabályozott – egyéb szabályait a Tervtanács Ügyrendje határozza meg. Az Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslata alapján – a polgármester egyetértésével – a Tervtanács fogadja el.

11. A tervtanácsi jegyzőkönyv

13. §

- (1) A tervtanácsi tárgyaláson elhangzott lényeges megállapításokról és a határozatról jegyzőkönyv és hangfelvétel készül.
- (2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - a) a Tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét, a jelenlévő tervtanácsi tagok felsorolását
 - b) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét), az építtető nevét, illetve elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét,
 - c) a tervtanácsi tagok létszámát és a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét,
 - d) a tervező nevét, illetve elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervezési jogosultságát igazoló okirat számát,
 - e) a jelenlévő tervtanácsi tagok napirendi pontonkénti felsorolását,
 - f) a jelenlévő meghívottak napirendi pontonkénti felsorolását,
 - g) a szakbíráló nevét és címét,
 - h) a tervtanácsi tárgyalás esetleges előzményeit (pl. korábbi konzultáció),
 - i) a Tervtanács elnöke által összefoglalt állásfoglalást,
 - j) egyhangúság esetén annak tényére utalást, véleménykülönbség esetén a szavazás elrendelését és annak eredményét, valamint a Tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,
 - k) a napirendként felvett és a jelenlévők által aláírt jelenléti ívet.

12. A tervdokumentáció minősítésének szempontjai

14. §

- (1) A Tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e
 - a) az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség, ezen belül különösen:
 - aa) a telepítést (a környezetbe illeszkedés, a beépítés),
 - ab) az esztétikus megjelenés (tömeg- és homlokzat-formálás, anyaghasználat, színezés) követelményének, valamint hogy
 - ac) a javasolt megoldás településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e, továbbá hogy megfelel-e a rálátás és látványvédelem elvárásainak,
 - b) a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének.
- (2) A Tervtanács az épület funkcionális tartalmát (alaprajzi megoldását) is vizsgálhatja, azzal kapcsolatban ajánlásokat fogalmazhat meg, de állásfoglalásában csak abban az esetben minősítheti, ha az közvetlen hatással van az épület tömegének, illetve homlokzatának kialakítására.

13. A tervtanácsi állásfoglalás

15. §

- (1) A Tervtanács szakmai véleményét a 14. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.
- (2) A Tervtanács a tervdokumentációt állásfoglalásában engedélyezésre
 - a) ajánlja,
 - b) nem ajánlja.

- (3) Az állásfoglalás indoklása tartalmazza a 14. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét, továbbá a (2) bekezdés b) pontja esetében az átdolgozás szempontjait és az arra tett javaslatokat.
- (4) A Tervtanács asszisztense a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja a Tervtanács állásfoglalását, amely tartalmazza a 13. § (2) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglaltakon túlmenően az állásfoglalás számát (sorszám és évszám), a (2) bekezdés szerinti ajánlást és annak (3) bekezdés szerinti indoklását, továbbá a 12. § (2) bekezdés szerinti esetleges különvélemény(ek)e)t.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. Finanszírozás

16. §

- (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli, ennek előirányzatát Nyáregyháza község költségvetésében kell megtervezni.
- (3) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg
- a) – az elnök kivételével – a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán részt vett,
 - b) a szakbírálót a megbízás teljesítésekor.
- (4) A tiszteletdíj mértéke tervtanácsi ülésenként bruttó 6.000- Ft alapidíj és
- a) a (3) bekezdés a) pontja szerinti személyek esetében tárgyalat napirendi pontonként bruttó 3.000- Ft,
 - b) a (3) bekezdés b) pontja szerinti személy esetében szakvéleményként bruttó 10.000- Ft.
- (5) A tiszteletdíj kifizetésére a negyedévi elszámolást követő 60 napon belül kerül sor.
- (6) A Tervtanács tagjaival és a szakbírálókkal az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

15. Hatályba lépés

17.§

- (1) Ez a rendelet 2013. szeptember 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (2) A rendeletben foglalt szabályokat a hatályba lépést követően indult eljárások során, kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatálybalépését követően hatályát veszti az Önkormányzati Építészeti- Műszaki Tervtanácsról, szervezetéről és működési szabályairól szóló 11/2007. (VII. 25) önkormányzati rendelet.

Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

a településképi bejelentési eljárásról

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában valamint 23. § (5) bekezdésének 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. §-a, 29. § (6) és (7) bekezdése valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogkövetkezményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 23-26. §-ai előírásai alapján a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

E rendelet célja Nyáregyháza Község építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, valamint beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása jogszabályi feltételeinek biztosítása.

2. A rendelet hatálya

2.§

- (1) E rendelet hatálya Nyáregyháza Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén belül a VT1., VT2., KS., KP övezetek területeire, valamint az Árpád út, a Diófásor út, Dózsa György út, Jókai út, Nyáry Pál út melletti ingatlanokra terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén
 - a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, illetve
 - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt alkalmazni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

3. A településképi bejelentéshez kötött eljárások

3.§

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 2. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési munkák közül:

- 1) A műemléki jelentőségű terület határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő, építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) változatlan formában újjáépíteni.
- 2) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
- 3) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
- 4) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet.
- 5) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
- 6) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magas
- 7) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- 8) Közterülettel határos kerítés építése, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése
- 9) Elektronikus hírközlési építmény:
 - a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
 - b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m -t nem haladja meg.építése.

- (2) A 2. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozó, építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

4.§

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint a településképi bejelentés eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
 - a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendelethez képest

- ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetét, valamint ha
 - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésekre vonatkozó kötelezettségeket ír elő.

5.§

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 2.§ (1) bekezdésében foglalt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokhoz nem kötött reklám-elhelyezések közül
- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalra rögzített
 - aa) cég- és címtábla, cégér vagy cégszerű reklámtábla,
 - ab) egyedi tájékoztató tábla,
 - b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalra rögzített, illetve közterületen elhelyezett
 - ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin,
 - bb) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
 - bc) reklámtábla (hirdetőtábla),
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett
 - ca) hirdetőoszlop,
 - cb) megálló tábla,
 elhelyezése esetén.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.
- (3) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

4. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

6.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú-bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentációt megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie a 3. § (1) bekezdés 1, 2, 4, 6, 7, 8, pontjában és a (2) bekezdésben meghatározott építési tevékenységek esetében
- (3) A dokumentáció műszaki tartalma:
- a) műszaki leírás,

- b) műszaki tervek, a tervezett tevékenység illetve változás megértéséhez szükséges tartalommal és feldolgozottsággal, de legalább az alábbi tartalommal:
- hivatalos térképmásolat,
 - építész helyszínrajz a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - fotók a tervezett tevékenységgel érintett területről, épületről és közvetlen környezetéről,
 - alaprajz, metszet, homlokzat megértéséhez szükséges mennyiségben és léptékben, alkalmazott anyagok és szerkezetek feltüntetésével,
 - utcakép, látványterv, színterv.
- (4) A 3.§ (1) bekezdés valamint a 4.§ szerinti eljárásért az építtetőnek, illetve a tervezőnek igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.
- (5) A 3-5.§ szerinti tevékenység a bejelentés alapján - a (6) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (6) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltozást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (2) bekezdésben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (7) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés-változás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése – mellett figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
- a) nem felel meg a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (2), (3) és (4) bekezdésben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (8) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.
- (9) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

5. A településképi kötelezés

7. §

- (1) A települési önkormányzat polgármestere - kormányrendeletben meghatározottak szerint - településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti
- a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetését,

- b) a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését.
- (2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben a (1) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.§

- (1) Ez a rendelet a 2013. szeptember 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a Képviselő-testület Szervezeti és Működési szabályairól szóló, önkormányzati rendelet rendelkezései figyelembevételével, a Polgármesteri Hivatal jegyzője gondoskodik.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2013. (VI. 26.) sz. önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában valamint 23. § (5) bekezdésének 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. §-a, 29. § (6) és (7) bekezdése valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrál településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogkövetkezményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 23-26. §-ai előírásai alapján a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

E rendelet célja Nyáregyháza Község építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, valamint beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása jogszabályi feltételeinek biztosítása.

2. A rendelet hatálya

2.§

- (1) E rendelet hatálya Nyáregyháza Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén belül a VT1., VT2., KS., KP övezetek területeire, valamint az Árpád út, a Diófásor út, Dózsa György út, Jókai út, Nyáry Pál út melletti ingatlanokra terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén
 - a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, illetve
 - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt alkalmazni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

3. A településképi bejelentéshez kötött eljárások

3.§

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 2. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési munkák közül:
 - 1) A műemléki jelentőségű terület határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő, építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) változatlan formában újjáépíteni.
 - 2) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
 - 3) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
 - 4) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet.
 - 5) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
 - 6) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,

- b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magas
 - 7) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együttmért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - 8) Közterülettel határos kerítés építése, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése
 - 9) Elektronikus hírközlési építmény:
 - a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
 - b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m -t nem haladja meg.
- építése.
- (2) A 2. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozó, építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetőek.

4.§

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint a településképi bejelentés eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendelethez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetét, valamint ha
 - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésekre vonatkozó kötelezettségeket ír elő.

5.§

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 2.§ (1) bekezdésében foglalt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokhoz nem kötött reklám-elhelyezések közül
- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalra rögzített
 - aa) cég- és címtábla, cégér vagy cégszerű reklámtábla,
 - ab) egyedi tájékoztató tábla,
 - b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalra rögzített, illetve közterületen elhelyezett
 - ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin,
 - bb) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
 - bc) reklámtábla (hirdetőtábla),
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett
 - ca) hirdetőoszlop,
 - cb) megálló tábla,
- elhelyezése esetén.

- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.
- (3) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

4. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

6.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú-bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentációt megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie a 3. § (1) bekezdés 1, 2, 4, 6, 7, 8, pontjában és a (2) bekezdésben meghatározott építési tevékenységek esetében
- (3) A dokumentáció műszaki tartalma:
 - a) műszaki leírás,
 - b) műszaki tervek, a tervezett tevékenység illetve változás megértéséhez szükséges tartalommal és feldolgozottsággal, de legalább az alábbi tartalommal:
 - hivatalos térképmásolat,
 - építész helyszínrajz a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - fotók a tervezett tevékenységgel érintett területről, épületről és közvetlen környezetéről,
 - alaprajz, metszet, homlokzat megértéséhez szükséges mennyiségben és léptékben, alkalmazott anyagok és szerkezetek feltüntetésével,
 - utcakép, látványterv, színterv.
- (4) A 3.§ (1) bekezdés valamint a 4.§ szerinti eljárásért az építtetőnek, illetve a tervezőnek igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.
- (5) A 3-5.§ szerinti tevékenység a bejelentés alapján - a (6) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (6) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltozást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés
 - a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (2) bekezdésben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (7) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése – mellett figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

- a) nem felel meg a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (2), (3) és (4) bekezdésben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (8) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.
- (9) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

5. A településképi kötelezés

7. §

- (1) A települési önkormányzat polgármestere - kormányrendeletben meghatározottak szerint - településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti
- a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetését,
 - b) a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését.
- (2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben a (1) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.§

- (1) Ez a rendelet a 2013. szeptember 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a Képviselő-testület Szervezeti és Működési szabályairól szóló, önkormányzati rendelet rendelkezései figyelembevételével, a Polgármesteri Hivatal jegyzője gondoskodik.

6. Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása

- A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza község Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás (TÖKT) a határozat mellékletét képező társulási megállapodását, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a változásokkal egységes szerkezetű társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester
Zinger Miklós jegyző

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

111/2013. (VI.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza község Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás (TÖKT) a határozat mellékletét képező társulási megállapodását, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a változásokkal egységes szerkezetű társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester
Zinger Miklós jegyző

7. Dánszentmiklós-Nyáregyháza Szennyvízkezelési és Csatornázási Társulás társulási megállapodásának módosítása

- A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja a Dánszentmiklós-Nyáregyháza Szennyvízkezelési és Csatornázási Társulás - a határozat mellékletét képező - társulási megállapodását, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a változásokkal egységes szerkezetű társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester
Zinger Miklós jegyző

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

112/2013. (VI.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja a Dánszentmiklós-Nyáregyháza Szennyvízkezelési és Csatornázási Társulás - a határozat mellékletét képező - társulási megállapodását, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a változásokkal egységes szerkezetű társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester
Zinger Miklós jegyző

8. TÁMOP-1.4.1 11/2 kódszámú pályázattal összefüggő foglalkoztatási kérdések

- A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TÁMOP-1.4.1-11/2 kódszámú pályázati konstrukcióval összefüggésben az Üllői Mozgáskorlátozottak Egyesülete által foglalkoztatott munkavállalókat nem kívánja foglalkoztatni. A Képviselő-testület felkéri az Üllői Mozgáskorlátozottak Egyesületét, hogy a munkavállalók foglalkoztatását munkaerőpiaci elhelyezésükkel oldja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

113/2013. (VI.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TÁMOP-1.4.1-11/2 kódszámú pályázati konstrukcióval összefüggésben az Üllői Mozgáskorlátozottak Egyesülete által foglalkoztatott munkavállalókat nem kívánja foglalkoztatni. A Képviselő-testület felkéri az Üllői Mozgáskorlátozottak Egyesületét, hogy a munkavállalók foglalkoztatását munkaerőpiaci elhelyezésükkel oldja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester.

9. Hozzájárulás járdák építéséhez, felújításához

- A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mészáros Sándor polgármester szavazásra bocsájta az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi táblázat szerint biztosít anyagot járdaépítéshez, felújításhoz.

Kérelmező neve	Címe	Módja	Járda hossza [m]	Járda szélessége [m]	Anyag sóder [m3]	Anyag cement [q]	Ár
Murár Jánosné	Kossuth Lajos utca 29.	felújítás	22,5	1,2	3,00	8,00	36 000
Takács Ferencné	Illatos utca 2.	építés	18,0	1,2	4,00	6,50	35 500
Ványi Gáborné	Diófásor út 59/a.	felújítás	19,5	1,2	3,00	7,00	33 000
Baár Pál	Kossuth Lajos utca 25.	felújítás	22,5	1,2	3,00	8,00	36 000
Cseh István	Diófásor út 51.	felújítás	23,0	1,2	3,00	8,50	37 500
Badicsné Sági Irén	Toldi út 22.	építés	16,0	1,2	3,00	6,00	30 000
Miczko Sándorné	Ady Endre út 7.	felújítás	32,5	1,2	4,00	11,50	50 500
Badics Antal	Toldi út 22/a.	építés	15,5	1,2	3,00	5,50	28 500
Összesen:					26,00	61,00	287 000

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse, az anyagok beszerzéséről, valamint az elvégzett munkák minőségének és egységességének ellenőrzéséről a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gondoskodjon. Az anyagszükséglet fedezetét a Képviselő-testület költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Nyáregyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi táblázat szerint biztosít anyagot járdaépítéshez, felújításhoz:

Kérelmező neve	Címe	Módja	Járda hossza [m]	Járda szélessége [m]	Anyag sóder [m3]	Anyag cement [q]	Ár
Murár Jánosné	Kossuth Lajos utca 29.	felújítás	22,5	1,2	3,00	8,00	36 000
Takács Ferencné	Illatos utca 2.	építés	18,0	1,2	4,00	6,50	35 500
Ványi Gáborné	Diófásor út 59/a.	felújítás	19,5	1,2	3,00	7,00	33 000
Baár Pál	Kossuth Lajos utca 25.	felújítás	22,5	1,2	3,00	8,00	36 000
Cseh István	Diófásor út 51.	felújítás	23,0	1,2	3,00	8,50	37 500
Badicsné Sági Irén	Toldi út 22.	építés	16,0	1,2	3,00	6,00	30 000
Miczko Sándorné	Ady Endre út 7.	felújítás	32,5	1,2	4,00	11,50	50 500
Badics Antal	Toldi út 22/a.	építés	15,5	1,2	3,00	5,50	28 500
Összesen:					26,00	61,00	287 000

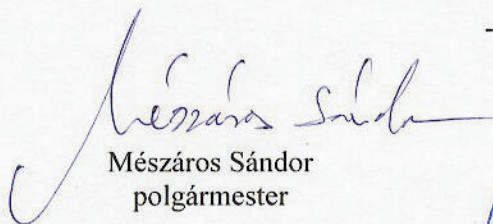
A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse, az anyagok beszerzéséről, valamint az elvégzett munkák minőségének és egységességének ellenőrzéséről a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gondoskodjon. Az anyagszükséglet fedezetét a Képviselő-testület költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: folyamatos

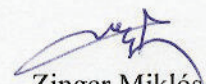
Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 18⁵⁵-kor bezárja.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző