

I.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 26. napján 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *szoron következő, nyilvános üléséről*, 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- nincs jelen
	Albert Ottó képviselő	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- nincs jelen
	Fábián Tibor képviselő	- megjelent
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Jangyik István	- nincs jelen
	Pálfi István	- nincs jelen
	Kravec Lászlóné	- nincs jelen
	Rácz Lajosné	- megjelent
	Lipót Pál Józsefné	- megjelent
	Kemenár Lászlóné	- megjelent

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 4 tagja megjelent.

A meghívóban szereplő napirend módosítását az egyebek napirendi pontban javasolja.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett, a képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

1. Beszámoló a Monori Gondozási Központ tevékenységéről

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

2. Bútorzatok beszerzése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

3. Támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

4. Könyvtárosi állás hirdetése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

5. Háziorvosok iparűzési adó mentessége

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

6. Rendezési terv módosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

7. Kerítés építési költsége

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

8. Parkoló kialakítás és kerítés felújítás

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

9. Önkormányzati ingatlan hasznosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

10. Pályázatokon való részvétel

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

11. Szabadidő park tervezése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

12. Utak építésére érkezett ajánlatok

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

13. Egyéb ügyek

a. Táblák kihelyezése

14. Kamarai állásfoglalás elleni kifogás elbírálása – zárt ülés

Előadó: Zinger Miklós jegyző

1. Beszámoló a Monori Gondozási Központ tevékenységéről

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Humán Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Ország Mihály András képviselőnek.

Ország Mihály András képviselő: a bizottság egyhangúan javasolja az előterjesztés elfogadását.

Kiss Tamás képviselő megérkezett a testületi ülésre, a szavazati joggal jelenlévők száma 5 főre változik.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Monori Gondozási Központ 2015. évben végzett tevékenységéről készült tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

64/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Monori Gondozási Központ 2015. évben végzett tevékenységéről készült tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

2. Bútorzatok beszerzése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Albert Ottó képviselőnek.

Albert Ottó képviselő: a bizottság egyhangúan javasolja az előterjesztések elfogadását.

Az orvos által felsorolt bútorok közül az első 4-et javasolja elfogadni (a 3., 9., 11., 1., rajzon szereplőket). Nettó árak szerepelnek az ajánlatban.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal adóügyi és az igazgatásügyi irodája irodabútorainak beszerzésére vonatkozó árajánlatok közül a Net 21 Kft. ajánlatát fogadja el, és megbízza a polgármestert a beszerzési szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

65/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal adóügyi és az igazgatásügyi irodája irodabútorainak beszerzésére vonatkozó árajánlatok közül a Net 21 Kft. ajánlatát fogadja el, és megbízza a polgármestert a beszerzési szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a felnőtt háziorvosi rendelő bútorainak elkészíttetésére vonatkozó árajánlatok közül Brtko Gábor ajánlatát fogadja el, és megbízza a polgármestert a nagy kartonozó szekrény (3. rajz), a kis kartonozó szekrény (9. rajz), az orvosi rendelőben szükséges asztal (11. rajz, és a nővér szobában szükséges asztal (1. rajz) elkészítéséről szóló szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

66/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a felnőtt háziorvosi rendelő bútorainak elkészíttetésére vonatkozó árajánlatok közül Brtko Gábor ajánlatát fogadja el, és megbízza a polgármestert a nagy kartonozó szekrény (3. rajz), a kis kartonozó szekrény (9. rajz), az orvosi rendelőben szükséges asztal (11. rajz, és a nővér szobában szükséges asztal (1. rajz) elkészítéséről szóló szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Albert Ottó képviselőnek.

Albert Ottó képviselő: a bizottság egyhangúan javasolja az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő kérdésére válaszolva **Mészáros Sándor** polgármester elmondja, hogy a kérelmek jóváhagyása esetén az idei keret kimerült.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek 2016. évi támogatása kiírásra érkezett Kemenár Lászlóné kérelmét a Nyáry Pál Általános Iskola erdélyi kirándulásával kapcsolatban 250.000,- Ft. összeggel támogatja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

67/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek 2016. évi támogatása kiírásra érkezett Kemenár Lászlóné kérelmét a Nyáry Pál Általános Iskola erdélyi kirándulásával kapcsolatban 250.000,- Ft. összeggel támogatja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek 2016. évi támogatása kiírásra érkezett Rabné Nánási Eszter kérelmét a Nyáry Pál Általános Iskola erdélyi kirándulásával kapcsolatban 250.000,- Ft. összeggel támogatja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

68/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek 2016. évi támogatása kiírásra érkezett Rabné Nánási Eszter kérelmét a Nyáry Pál Általános Iskola erdélyi kirándulásával kapcsolatban 250.000,- Ft. összeggel támogatja.

4. Könyvtárosi állás hirdetése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Humán Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Ország Mihály András képviselőnek.

Ország Mihály András képviselő: a bizottság egyhangúan javasolja az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólások:

Fábián Tibor képviselő kérdésére válaszolva **Mészáros Sándor** polgármester elmondja, hogy a meghirdetésre kerülő állás főállás lesz. A jelenleginél több feladat is beleférhetne az új könyvtáros munkájába. A település kulturális életének felpozícióját várja tőle. Az állami költségvetési támogatással finanszírozható a napi 8 órás alkalmazás.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet
könyvtárosi munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A munkavégzés helye:

Pest megye, 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 20.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A könyvtári szolgáltató hely könyvtárosi feladatainak ellátása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Szakirányú végzettség, ennek hiányában a végzettség megszerzésének megkezdése, ennek hiányában a végzettség megszerzésének vállalása,
- Büntetlen előélet
- Felhasználói szintű számítógépes ismeret.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- könyvtári munkaterületen szerzett szakmai tapasztalat.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- szakmai önéletrajz,
- motivációs levél
- szakirányú végzettséget igazoló okirat másolata, vagy a végzettség megszerzésének megkezdését igazoló dokumentum, vagy a végzettség megszerzésének vállalásáról szóló nyilatkozat,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör 2016. augusztus 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. június 15. napja 12 óra.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Mészáros Sándor polgármester nyújt, a 06-29-690-180 telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Nyáregyháza Község Önkormányzata címére történő megküldésével (2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37.). A postán megküldött pályázatnak a pályázati határidőig meg kell érkeznie. Kérjük a borítékon feltüntetni a könyvtárosi pályázat megnevezést.

A pályázat elbírálásának határideje: 2016. július 31.**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

A munkaviszony 3 hónap próbaidővel létesíthető. A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

69/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet
könyvtárosi munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A munkavégzés helye:

Pest megye, 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 20.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A könyvtári szolgáltató hely könyvtárosi feladatainak ellátása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Szakirányú végzettség, ennek hiányában a végzettség megszerzésének megkezdése, ennek hiányában a végzettség megszerzésének vállalása,
- Büntetlen előélet
- Felhasználói szintű számítógépes ismeret.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- könyvtári munkaterületen szerzett szakmai tapasztalat.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- szakmai önéletrajz,
- motivációs levél
- szakirányú végzettséget igazoló okirat másolata, vagy a végzettség megszerzésének megkezdését igazoló dokumentum, vagy a végzettség megszerzésének vállalásáról szóló nyilatkozat,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör 2016. augusztus 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. június 15. napja 12 óra.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Mészáros Sándor polgármester nyújt, a 06-29-690-180 telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Nyáregyháza Község Önkormányzata címére történő megküldésével (2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37.). A postán megküldött pályázatnak a pályázati határidőig meg kell érkeznie. Kérjük a borítékon feltüntetni a könyvtárosi pályázat megnevezést.

A pályázat elbírálásának határideje: 2016. július 31.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A munkaviszony 3 hónap próbaidővel létesíthető. A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

5. Házi orvosok iparűzési adó mentessége

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Humán Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Ország Mihály András képviselőnek.

Ország Mihály András képviselő: a bizottság sokat vitatkozott a kérdésen. Megosztott volt a bizottság. Kevesen is voltak jelen az ülésen a tagok közül. A napirendi pont kérdésében a döntés elhalasztását kéri a bizottság a soron következő testületi ülésre. A házi orvosok meghívását is javasolja erre az alkalomra.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a házi orvosok iparűzési adó mentességének biztosításával kapcsolatos döntést a soron következő rendes ülésére halasztja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, ellenvélemény nélkül és 1 tartózkodás mellett, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

70/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a házi orvosok iparűzési adó mentességének biztosításával kapcsolatos döntést a soron következő rendes ülésére halasztja.

6. Rendezési terv módosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Albert Ottó képviselőnek.

Albert Ottó képviselő: a bizottság egyhangúan javasolja az előterjesztés elfogadását.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete lezárja a bánya terület kapcsán indított településrendezési eszközök módosításának **véleményezési szakaszát**.

1. Jelen döntés 1. mellékletét képezi az "Nyáregyháza nagyközség településrendezési eszközök részmódosítása államigazgatási és egyéb szervek véleményei, azok elfogadásából következő tervi változások, és el nem fogadás esetén azok indoklása" című dokumentáció.
2. A képviselő-testület a melléklet tartalmával egyetért, azokat elfogadja, azok alapján végrehajtott tervi változtatásokat támogatja.
3. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja, melyet a Partnerségi egyeztetési szabályokról szóló 129/2013. (VIII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat alapján folytatott le. A partnerségi egyeztetés során a véleményeztetés céljából történő tájékoztatásra javaslatok, vélemények nem érkeztek.
4. A véleményeztetés kapcsán nincs olyan véleményeltérés, mely külön, önkormányzati egyeztetés összehívását indokolná.
5. A véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítéshez benyújtott dokumentációval.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

71/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete lezárja a bánya terület kapcsán indított településrendezési eszközök módosításának **véleményezési szakaszát**.

1. Jelen döntés 1. mellékletét képezi az "Nyáregyháza nagyközség településrendezési eszközök részmódosítása államigazgatási és egyéb szervek véleményei, azok elfogadásából következő tervi változások, és el nem fogadás esetén azok indoklása" című dokumentáció.
2. A képviselő-testület a melléklet tartalmával egyetért, azokat elfogadja, azok alapján végrehajtott tervi változtatásokat támogatja.
3. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja, melyet a Partnerségi egyeztetési szabályokról szóló 129/2013. (VIII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat alapján folytatott le. A partnerségi egyeztetés során a véleményeztetés céljából történő tájékoztatásra javaslatok, vélemények nem érkeztek.

4. A véleményeztetés kapcsán nincs olyan véleményeltérés, mely külön, önkormányzati egyzetetés összehívását indokolná.

5. A véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.

6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítészhez benyújtott dokumentációval.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

7. Kerítés építési költsége

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Albert Ottó képviselőnek.

Albert Ottó képviselő: a bizottság egyhangúan javasolja az előterjesztés elfogadását.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Mátyás király út 1680. hrszú ingatlan kerítésének megépítéséből az önkormányzatot terhelő rész 90.000,- Ft összegű költségét az azt elvégző Tisztán Rita és Hajdú Ákos tulajdonosok részére megtéríti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kifizetésről gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

72/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Mátyás király út 1680. hrszú ingatlan kerítésének megépítéséből az önkormányzatot terhelő rész 90.000,- Ft összegű költségét az azt elvégző Tisztán Rita és Hajdú Ákos tulajdonosok részére megtéríti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kifizetésről gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

8. Parkoló kialakítás és kerítés felújítás

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Albert Ottó képviselő javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kiss Tamás képviselő javasolja megnyitni a kerítést és az udvaron parkolót kialakítani.

Mészáros Sándor polgármester véleménye, hogy ott nem megvalósítható a parkoló, a külső oldalon viszont kialakítható. A Csengő utca felől lehetne egy nagykaput nyitni, ahová doktorúr is beparkolhat.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a felsőnyáregyházi orvosi rendelő előtti területen parkolót alakíttat ki, valamint felújíttatja az ingatlan kerítését.

A Testület megbízza a polgármestert, hogy a munkákra vonatkozóan a beszerzési szabályzat szerint kérjen ajánlatokat és a szabályzat rendelkezései szerint terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

73/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a felsőnyáregyházi orvosi rendelő előtti területen parkolót alakíttat ki, valamint felújíttatja az ingatlan kerítését.

A Testület megbízza a polgármestert, hogy a munkákra vonatkozóan a beszerzési szabályzat szerint kérjen ajánlatokat és a szabályzat rendelkezései szerint terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

9. Önkormányzati ingatlan hasznosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Albert Ottó képviselőnek.

Albert Ottó képviselő: a bizottság műszaki felmérést javasol elvégezni az épületen. Árajánlat bekérést javasol a felújítás elvégzésére, majd értékesítést javasol.

Hozzászólások:

Kiss Tamás képviselő: egyetért a műszaki felméréssel, de ne legyen értékesítve az ingatlan.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Nyáregyháza, Árpád út 11. szám alatti ingatlan műszaki állapotának felméréséről és annak eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

74/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Nyáregyháza, Árpád út 11. szám alatti ingatlan műszaki állapotának felméréséről és annak eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

10. Pályázatokon való részvétel

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Albert Ottó képviselőnek.

Albert Ottó képviselő: a bizottság egyhangúan javasolja az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólások:

- kerékpárút

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testület, hogy megvalósíthatósági tanulmány készült, mely szerint a költség 180 millió Ft-os nagyságrendű. A végleges koncepcióba azonban egyéb objektumok is bekerültek (buszöböl, parkolók, gyalogátkelők kialakítása, stb.), melyek miatt növekedtek a költségek. A pályázat 100 %-os támogatottságú, az átlagos értékkel számolva kb. 5-6 pályázatot hirdethetnek ki nyertesként.

2016. május 30-ig nyújtható be a pályázat.

Ország Mihály András képviselő: vártuk már, hogy legyen egy ilyen pályázat. Egyetért a pályázatok benyújtásával.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a „Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” című (VEKOP-5.3.2-15 kódszámú) felhívás alapján Nyáregyháza község közigazgatási területén Nyáregyháza és Felső-nyáregyháza közötti kerékpárút megépítése érdekében, melyet meg kíván valósítani.

1. A pályázat megvalósítási helyszíne:

A 4605 j. ök. út külterületi szakaszán (Felsőnyáregyháza és Nyáregyháza között), valamint a 4605 j. ök. út belterületi szakasza.

2. A projekt megnevezése: Nyáregyháza község közigazgatási területén Nyáregyháza és Felső-nyáregyháza közötti kerékpárút építése

3. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: 264.445.000,- Ft.

4. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költsége): 264.445.000,- Ft.

5. A támogatás igényelt összege: 264.445.000,- Ft.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

75/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a „Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” című (VEKOP-5.3.2-15 kódszámú) felhívás alapján Nyáregyháza község közigazgatási területén Nyáregyháza és Felső-nyáregyháza közötti kerékpárút megépítése érdekében, melyet meg kíván valósítani.

1. A pályázat megvalósítási helyszíne:

A 4605 j. ök. út külterületi szakaszán (Felsőnyáregyháza és Nyáregyháza között), valamint a 4605 j. ök. út belterületi szakasza.

2. A projekt megnevezése: Nyáregyháza község közigazgatási területén Nyáregyháza és Felső-nyáregyháza közötti kerékpárút építése

3. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: 264.445.000,- Ft.

4. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költsége): 264.445.000,- Ft.

5. A támogatás igényelt összege: 264.445.000,- Ft.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

- Felső-nyáregyházi óvoda épülete

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy megkezdtek a VEKOP-6.1.1-15 és a VP-6-7.4.1.1-16 számú pályázati anyag összeállítását. Utóbbi esetében a felsőnyáregyházi óvodánál az épületsüllyedés megállítása a szakvélemény szerint aláalapozással történhetne ill. a falak összefogása is szükséges. Összességében a munkálatok költsége (helyreállítással együtt) megközelítheti egy új épület felépítési költségét. A VEKOP-os pályázat az óvoda épületek bővítésére irányulna, mely a vezetőkkel egyeztetésre került.

Ország Mihály András képviselő: ha olcsóbb lenne egy új óvodát építeni és lehetséges a pályázatban megvalósítani, akkor azt is meg lehetne próbálni, de egyébként is támogatja a pályázat beadását.

Mészáros Sándor polgármester: új építmény létesítése esetén kisebb eséllyel lenne nyertes a pályázat a kevesebb pontszám miatt.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című VEKOP-6.1.1-15 kódszámú felhívás alapján Nyáregyházi Napsugár Óvoda épületeinek bővítése, tornaszoba és egyéb helyiségek megépítése érdekében, melyet meg kíván valósítani.

1. A pályázat megvalósítási helyszíne:

Nyáregyháza, Ady Endre út 1/a

Nyáregyháza, Jókai út 1.

2. A projekt megnevezése: Nyáregyházi Napsugár Óvoda épületeinek bővítése

3. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: 110.016.630,- Ft.

4. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költsége): 110.016.630,- Ft.

5. A támogatás igényelt összege: 110.016.630,- Ft.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

76/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című VEKOP-6.1.1-15 kódszámú felhívás alapján Nyáregyházi Napsugár Óvoda épületeinek bővítése, tornaszoba és egyéb helyiségek megépítése érdekében, melyet meg kíván valósítani.

1. A pályázat megvalósítási helyszíne:

Nyáregyháza, Ady Endre út 1/a

Nyáregyháza, Jókai út 1.

2. A projekt megnevezése: Nyáregyházi Napsugár Óvoda épületeinek bővítése

3. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: 110.016.630,- Ft.

4. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költsége): 110.016.630,- Ft.

5. A támogatás igényelt összege: 110.016.630,- Ft.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

- Tűzoltó épület és óvoda épület

Mészáros Sándor polgármester előterjesztette a napirendet. Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett, így szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívás alapján az 1. célterületre a katolikus templom mellett található tűzoltó (polgárőr) épület energetikai korszerűsítését (fal- és födémzigetelés, kazáncsere), a 2.

célterületre a felsőnyáregyházi óvoda településképet meghatározó épületének felújítását (süllyedés megállítása, új tetőszindely, ablakok elhelyezése, kerítés cseréje) valamint energetikai korszerűsítését (fal- és fűdémszigetelés, kazáncsere) célzó fejlesztése érdekében, melyet meg kíván valósítani.

1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:

2723 Nyáregyháza, Dózsa György út 1.

2723 Nyáregyháza, Jókai út 1.

2. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:

nyáregyházi 917/2 hrsz.

nyáregyházi 1368/1 hrsz.

3. A projekt megnevezése: A katolikus templom mellett található tűzoltó (polgárőr) épület energetikai korszerűsítése, és a felsőnyáregyházi óvoda településképet meghatározó épületének felújítása, valamint energetikai korszerűsítése

4. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: 57.888.328,- Ft.

5. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költsége): 57.888.328,- Ft.

6. Önkormányzati saját erő számszerű összege és forrásai:

A beruházáshoz az Önkormányzat saját erőként, saját forrásból 14.472.082,- Ft. összeget biztosít.

7. A támogatás igényelt összege: 43.416.246,- Ft.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

76/A/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívás alapján az 1. célterületre a katolikus templom mellett található tűzoltó (polgárőr) épület energetikai korszerűsítését (fal- és fűdémszigetelés, kazáncsere), a 2. célterületre a felsőnyáregyházi óvoda településképet meghatározó épületének felújítását (süllyedés megállítása, új tetőszindely, ablakok elhelyezése, kerítés cseréje) valamint energetikai korszerűsítését (fal- és fűdémszigetelés, kazáncsere) célzó fejlesztése érdekében, melyet meg kíván valósítani.

1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:

2723 Nyáregyháza, Dózsa György út 1.

2723 Nyáregyháza, Jókai út 1.

2. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:

nyáregyházi 917/2 hrsz.

nyáregyházi 1368/1 hrsz.

3. A projekt megnevezése: A katolikus templom mellett található tűzoltó (polgárőr) épület energetikai korszerűsítése, és a felsőnyáregyházi óvoda településképet meghatározó épületének felújítása, valamint energetikai korszerűsítése

4. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: 57.888.328,- Ft.

5. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költsége): 57.888.328,- Ft.

6. Önkormányzati saját erő számszerű összege és forrásai:

A beruházáshoz az Önkormányzat saját erőként, saját forrásból 14.472.082,- Ft. összeget biztosít.

7. A támogatás igényelt összege: 43.416.246,- Ft.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

11. Szabadidő park tervezése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Albert Ottó képviselőnek.

Albert Ottó képviselő: a bizottság egy koncepciót kapott, ezért több javaslat bekérését kéri. Több koncepció alapján javasolja eldönteni a kérdést.

Hozzászólások:

Kemenár Lászlóné iskolaigazgató a gyerekeket is bevonná a tervezésbe. Milyen játékokat szeretnének? Döntsék el ők. Akár pályázati kiírás keretében is.

Mészáros Sándor polgármester: ez komplexebb feladat annál, hogy gyerekek tervezzék meg a parkot. Ő is szeretne több elképzelést, tervet látni.

Ország Mihály András képviselő: támogatná az iskolaigazgató javaslatát. Máshol is meg kellene nézni ezeket a köztereket. De abban is egyetért, hogy szakembereknek kell megtervezni a végső javaslatot.

Mészáros Sándor polgármester szerint a tervek ismeretében lehetne cserjéket ültetni, megkezdeni a parkosítást.

Kiss Tamás képviselő: a felsősi foci pályánál is fásítani, padokat telepíteni lehetne. Javasolja párhuzamosan megvalósítva a két parkosítást.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a létrehozandó szabadidőparkra vonatkozóan további koncepció terveket szerezzen be a Beszerzési szabályzat rendelkezései szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

77/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a létrehozandó szabadidőparkra vonatkozóan további koncepció terveket szerezzen be a Beszerzési szabályzat rendelkezései szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

12. Utak építésére érkezett ajánlatok

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. A Tandem Kft. ajánlata a legolcsóbb ajánlat. Javasolja, hogy a Mátyás király és Temesvári útra készüljenek el az ajánlat szerinti tervek. Ezután döntsenek a továbbiakról.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő egyetért az elhangzottakkal. Az útépítés nem olcsó kategória, ezt kellene a lakosoknak is belátni, ha csak a tervek elkészítése 9 millió forint, akkor mennyi lesz a teljes bekerülési költség...

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elkészítteti a nyáregyházi Mátyás király út és a Temesvári út útépitési engedélyezési terveit a Tandem Mérnöki Iroda Kft. – a határozat mellékletét képező – ajánlata szerint.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

78/2016. (IV.26.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elkészítteti a nyáregyházi Mátyás király út és a Temesvári út útépitési engedélyezési terveit a Tandem Mérnöki Iroda Kft. – a határozat mellékletét képező – ajánlata szerint.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

13. Egyéb ügyek

a) Táblák kihelyezése

Mészáros Sándor polgármester átadja a szót Ország Mihály András képviselőnek.

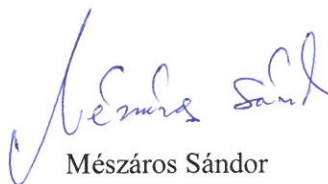
Ország Mihály András képviselő a település területén kihelyezett 3t jelzőtáblák kicserélését kéri 3,5 t-re.

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a mai napon megtörtént a táblák leszerelése és a felirat javítása után kihelyezik újra.

Ezenkívül Ady Endre út – Mátyás király út kereszteződéshez, a művelődési házhoz, és a Károlyitelep-Szentimretelep kereszteződéséhez a jobb beláthatóságot biztosító tükrök kihelyezése is megtörténik, már megérkezett a 3 db tükör az önkormányzathoz. Közmeghallgatás alkalmával kérték ezt a lakosok.

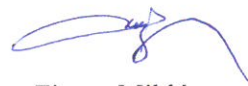
Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 18¹⁰ - kor bezárja. Rövid szünet után zárt ülésen folytatódik a tanácskozás.

- kmf -



Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző