

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 25. napján 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *soron következő, nyilvános üléséről*, 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- megjelent
	Albert Ottó képviselő	- nincs jelen
	Epres Pál képviselő	- nincs jelen
	Fábián Tibor képviselő	- nincs jelen
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Jangyik István	- megjelent
	Pálfi István	- nincs jelen
	Kravec Lászlóné	- nincs jelen
	Rácz Lajosné	- megjelent
	Kovácsné Maszel Anna	- megjelent
	Kemenár Lászlóné	- megjelent
	Vecserek Ibolya	- megjelent

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 4 tagja megjelent.

A meghívóban szereplő napirend módosítását javasolja. Az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása” tárgyban beérkezett kérelmeket a 4. napirendi pontban javasolja tárgyalni. A 12. napirendi pont módosítását javasolja: Szociális bérlakás iránti kérelmek.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett, a képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

- 1. Beszámoló a Nyáregyházi Napsugár Óvoda 2015/2016. évi nevelési évben elvégzett feladatairól, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételek meglétéről, valamint a 2016/2017. nevelési év előkészítéséről**
Előadó: Kovácsné Maszel Anna óvodavezető
Véleményező bizottság: Humán Bizottság
- 2. Tájékoztató a Nyáry Pál Általános Iskola és A.M.I. 2015/2016. évi oktatási évéről, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételekről, valamint a 2016/2017. tanév előkészítéséről**
Előadó: Kemenár Lászlóné intézményvezető
Véleményező bizottság: Humán Bizottság
- 3. Beszámoló a Községi Könyvtárban elvégzett feladatokról**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 4. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 5. Takarítói álláshelyre kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

- 6. Lakásrendelet módosítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 7. Közútkezelői hatáskörök átruházása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 8. Tájékoztató a kötelező bölcsődei szolgáltatás biztosításáról**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 9. Surber LKSE támogatása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 10. Szolgálati lakás visszaadása**
Előadó: Zinger Miklós jegyző
- 11. Szolgálati lakás iránti kérelem**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 12. Szociális lakás iránti kérelmek**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 13. Egyebek**
- 14. Polgármesteri tájékoztató**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

- 1. Beszámoló a Nyáregyházi Napsugár Óvoda 2015/2016. évi nevelési évben elvégzett feladatairól, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételek meglétéről, valamint a 2016/2017. nevelési év előkészítéséről**

Előadó: Kovácsné Maszel Anna óvodavezető

Véleményező bizottság: Humán Bizottság

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester köszönti a napirendi pont tárgyában megjelent vendégeket. Az előterjesztést a testületi ülést megelőzően a Humán Bizottság tárgyalta. Átadja a szót a véleményező bizottság elnökének, hogy a bizottsági javaslatot ismertesse.

Ország Mihály András képviselő elmondja, hogy a bizottság nem volt határozatképes, ezért döntés nem született a javaslatról.

Mészáros Sándor polgármester az előterjesztés ismertetésére, kiegészítésére átadja a szót a napirendi pont előadójának.

Kovácsné Maszel Anna óvodavezető tájékoztatja a testületet, hogy az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólás:

Kiss Tamás képviselő a beszámoló elfogadását javasolja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Napsugár” Óvoda 2015/2016. évi nevelési év elvégzett feladatairól, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételek meglétéről, 2016/2017. nevelési év előkészítéséről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

139/2016. (X.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Napsugár” Óvoda 2015/2016. évi nevelési év elvégzett feladatairól, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételek meglétéről, 2016/2017. nevelési év előkészítéséről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Tájékoztató a Nyáry Pál Általános Iskola és A.M.I. 2015/2016. évi oktatási évéről, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételekről, valamint a 2016/2017. tanév előkészítéséről

Előadó: Kemenár Lászlóné intézményvezető

Véleményező bizottság: Humán Bizottság

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester köszönti a napirendi pont tárgyában megjelent vendégeket. Az előterjesztést a testületi ülést megelőzően a Humán Bizottság tárgyalta. Átadja a szót a véleményező bizottság elnökének.

Ország Mihály András képviselő elmondja, hogy a bizottság nem volt határozatképes, ezért döntés nem született a javaslatról.

Mészáros Sándor polgármester az előterjesztés ismertetésére, kiegészítésére átadja a szót a napirendi pont előadójának.

Kemenár Lászlóné intézményvezető elmondja, hogy az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő javasolja, hogy a rossz állapotú szekrények miatt a KLIK-nek is jelezenek és megpróbálni megoldást találni a kérdésben.

Kiss Tamás képviselő az előterjesztés elfogadását javasolja.

Mészáros Sándor polgármester egyetért az elhangzottakkal. A pótlást igénylő eszközök felméréséről is, valamint értekezletet javasol az új tankerületi igazgatóval.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az általános iskola 2015/2016. évi oktatási évről, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételekről, 2016/2017. tanév előkészítéséről szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

140/2016. (X.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az általános iskola 2015/2016. évi oktatási évről, különös tekintettel a személyi és tárgyi feltételekről, 2016/2017. tanév előkészítéséről szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Beszámoló a Községi Könyvtárban elvégzett feladatokról

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester köszönti a napirendi pont tárgyában megjelent vendégeket. Az előterjesztést a testületi ülést megelőzően a Humán Bizottság tárgyalta. Átadja a szót a véleményező bizottság elnökének, hogy a bizottsági javaslatot ismertesse.

Ország Mihály András képviselő elmondja, hogy a bizottság nem volt határozatképes, ezért döntés nem született a javaslatról.

Mészáros Sándor polgármester az előterjesztés ismertetésére, kiegészítésére átadja a szót a napirendi pont előadójának.

Vecserek Ibolya könyvtáros tájékoztatja a testületet, hogy az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő: 1500 db kint lévő könyvről van szó, ezeket kb. 500 lakosunk nem vitte vissza a könyvtárba. Elektronikus adatbázist javasol létrehozni.

A Nyáry Pál úti kerítést javasolja megszüntetni, és egy táblával jelezni a községi könyvtár bejáratát, így talán jobban látogatnák az emberek.

A könyvtárban nem hasznosítható ajándékba kapott könyveket javasolja kiárúsítani, majd az iskola javára lehetne fordítani az így befolyt összeget.

Kiss Tamás képviselő javasolja az előterjesztés elfogadását.

Epres Pál és Fábíán Tibor képviselők megérkeznek a testületi ülésre. A szavazati joggal jelenlévők száma 6 főre változik.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi Könyvtár működéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésében a Könyvtár közvetlen megközelítése érdekében a Nyáry Pál úti iskolai kerítés elbontására és a terület parkosítására fedezetet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

141/2016. (X.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi Könyvtár működéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésében a Könyvtár közvetlen megközelítése érdekében a Nyáry Pál úti iskolai kerítés elbontására és a terület parkosítására fedezetet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

4. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester köszönti Bíró Tamást, aki mindkét kérelem benyújtóját képviseli. A kérelmeket megkapták a képviselők. Átadja a szót Bíró Tamásnak.

Bíró Tamás elmondja, hogy egy filmklub létrehozását tervezik az alapítvány részéről, ehhez szeretnék használni a művelődési házat. A jelenlegi alkalom próba lenne, hogy mégis milyen létszámú igény lenne rá. A tavaszi időszakban szeretnék beindítani rendszeres időközönként filmklubként, amelyet minden érdeklődő számára ingyenesen biztosítanak.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő támogatja a filmklub kezdeményezését.

Bíró Tamás a képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy nem csak gyerekekre gondoltak, fiatal felnőttektől kezdve mindenkire vonatkozik.

Maszel László alpolgármester nem támogatja a benyújtott kérelmeket.

Véleménye, hogy a kultúrház azért lett felújítva, hogy a bálók ott legyenek lebonyolítva. Korábban volt arra példa, hogy amennyiben két csoport szeretne azonos időben ott rendezvényt tartani, akkor az iskola is igénybe vehető. Véleménye szerint az alapítvánnyal azért adatta be az egyház ezt a kérelmet, hogy foglalt legyen a kultúrház és ugyanazon időpontban a bál esetében övék legyen az iskola. A lelkes úr az orránál fogva vezeti a testületet. Javasolja a filmvetítés áttételét másik időpontra, és a bált tartsák meg a művelődési házban.

Bíró Tamás az elhangzottakra reagálva elmondja, hogy a bál egyfajta korosztályt érint. Az alapítványi alkalom a gyerekeknek jó alternatíva lehetne, ezért is döntöttek a november 12-i dátum mellett.

Ország Mihály András képviselő nem ért egyet **Maszel László** alpolgármester által elmondottakkal. Véleménye, hogy nem azért vannak itt, hogy az egyházakkal harcoljanak, hanem azért, hogy a munkájukat segítsék. Ha az iskolában szeretnék megtartani a bált, akkor engedjék meg nekik. Segítenék a munkájukat ezzel. Az önkormányzat tulajdona az iskola, nem magánszemélyeké. Minden cselekmény az ő felelősségük. Javasolja a kérelem elfogadását.

Mészáros Sándor polgármester: állásfoglalás volt már róla, hogy az iskolát biztosítsuk-e, vagy sem bálók megtartására. 2017. január 1-től az iskola működtetésével kapcsolatos új jogszabály miatt már nem az önkormányzat dönt majd róla, hanem vagy a KLIK ill. az intézményvezető. Javasolja a kérelmek támogatását.

Kiss Tamás képviselő támogatja a kezdeményezést a filmklubbal kapcsolatban és a református egyház kérelmét is javasolja elfogadni.

Kemenár Lászlóné intézményvezető Mészáros Sándor polgármester kérdésére válaszolva elmondja, hogy az iskola aulájában megoldható a bál, a részleteket megbeszéljük a szervezőkkel.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Református Egyházközség kérelmének helyt ad, a jótékonysági bál szervezéséhez 2016. november 12-én az általános iskola auláját térítésmentesen biztosítja, mely igénybevételének részleteit a szervezőnek előzetesen egyeztetni szükséges az iskolaigazgatóval.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 1 ellenvélemény mellett, tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

142/2016. (X.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Református Egyházközség kérelmének helyt ad, a jótékonyági bál szervezéséhez 2016. november 12-én az általános iskola auláját térítésmentesen biztosítja, mely igénybevételének részleteit a szervezőnek előzetesen egyeztetni szükséges az iskolaigazgatóval.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyári Keresztyény Ifjúsági Alapítvány kérelmének helyt ad, filmklub szervezéséhez 2016. november 12-én a Kovács István Művelődési Házat térítésmentesen biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 1 ellenvélemény és 1 tartózkodás mellett, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

143/2016. (X.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyári Keresztyény Ifjúsági Alapítvány kérelmének helyt ad, filmklub szervezéséhez 2016. november 12-én a Kovács István Művelődési Házat térítésmentesen biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Bíró Tamás távozik a testületi ülésről.

5. Takarítói álláshelyre kiírt pályázat elbírálása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Rác Lajosné sz. Tóth Adrienn, 2723 Nyáregyháza, Ady Endre út 10. szám alatti lakost 2016. november 1. napi hatállyal határozatlan időre az egészségügyi intézmények takarítási feladatainak ellátására közalkalmazotti, rész munkaidős – napi 4 óras – jogviszonyba kinevezi.

Havi bruttó illetménye: 64.500,- Ft/hó

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

144/2016. (X.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Rác Lajosné sz. Tóth Adrienn, 2723 Nyáregyháza, Ady Endre út 10. szám alatti lakost 2016. november 1. napi hatállyal határozatlan időre az egészségügyi intézmények takarítási feladatainak ellátására közalkalmazotti, rész munkaidős – napi 4 óras – jogviszonyba kinevezi.

Havi bruttó illetménye: 64.500,- Ft/hó

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

6. Lakásrendelet módosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

NYÁREGYHÁZA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

.../2016. (X. ...) számú önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 4/1994. (VII.20) számú Kt. rendelet módosítására

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23.§ (3), bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A 4/1994. (VII.20) számú önkormányzati rendelet a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. §

(1) A bérelő a szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(2) A bérelő két hónapot meghaladó távolléte az alábbi esetekben indokolt:

- a) iskolai tanulmányok folytatása,*
- b) gyógykezelés, egészségügyi ok,*
- c) munkavállalás, munkahely megváltoztatása.*

(3) A bérelő köteles a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát a Bérbeadó részére írásban bejelenteni, és a távollét okát indokolni, munkáltatói vagy egészségügyi, oktatási intézmény által kiállított igazolással alátámasztani.

(4) Amennyiben a bérelő az (1) és (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, jogviszonya megszűnik.”

(2) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

NYÁREGYHÁZA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

16/2016. (X. 26.) számú önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 4/1994. (VII.20) számú Kt. rendelet módosítására

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23.§ (3), bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A 4/1994. (VII.20) számú önkormányzati rendelet a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. §

(1) A bérelő a szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(2) A bérelő két hónapot meghaladó távolléte az alábbi esetekben indokolt:

- a) iskolai tanulmányok folytatása,*
- b) gyógykezelés, egészségügyi ok,*

c) munkavállalás, munkahely megváltoztatása.

(3) A bérlő köteles a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát a Bérbeadó részére írásban bejelenteni, és a távollét okát indokolni, munkáltatói vagy egészségügyi, oktatási intézmény által kiállított igazolással alátámasztani.

(4) Amennyiben a bérlő az (1) és (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, jogviszonya megszűnik.”

(2) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

7. Közütkedelői hatáskörök átruházása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (X. ...) önkormányzati rendelete

a közütkezelői feladatok és hatáskörök átruházásáról

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Mötv. 13 § (2) bekezdés 2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 29/B. § (2) bekezdés a) pontjában, 34. § (3) bekezdésében, (4) és (6) bekezdésében, 35. § és 36. § (1) bekezdésében, (3) és (4) bekezdésében, 37. § (1), (2) és (3) bekezdésében, 39. §-ában, 41. § (1) és (2) bekezdésében, 42. § (3) bekezdésében, 42/A. § (1) és (2) bekezdésében, 43. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköreit a jegyzőre ruházza át.

(2) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelete

a közütkezelői feladatok és hatáskörök átruházásáról

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Mötv. 13 § (2) bekezdés 2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 29/B. § (2) bekezdés a) pontjában, 34. § (3) bekezdésében, (4) és (6) bekezdésében, 35. § és 36. § (1) bekezdésében, (3) és (4) bekezdésében, 37. § (1), (2) és (3) bekezdésében, 39. §-ában, 41. § (1) és (2) bekezdésében, 42. § (3) bekezdésében, 42/A. § (1) és (2) bekezdésében, 43. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköreit a jegyzőre ruházza át.

(2) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

8. Tájékoztató a kötelező bölcsődei szolgáltatás biztosításáról

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester köszönti a napirendi pont tárgyában megjelent vendégeket. Az előterjesztést a testületi ülést megelőzően a Humán Bizottság tárgyalta. Átadja a szót a véleményező bizottság elnökének, hogy a bizottsági javaslatot ismertesse.

Ország Mihály András képviselő elmondja, hogy a bizottság nem volt határozatképes, így döntési javaslatot sem fogadtak el.

Hozzászólások:

Kiss Tamás képviselő kérdésére válaszolva **Mészáros Sándor** polgármester elmondja, hogy az életbe lépő jogszabály miatt történő előkészítés zajlik. Remélhetőleg lesznek ilyen tárgyú pályázatok. A finanszírozás sem tisztázott még.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést környező, bölcsődét fenntartó településekkel a 2019. január 1. napjától kötelező bölcsődei szolgáltatás biztosításra feladat ellátási szerződés megkötése érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

145/2016. (X.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést környező, bölcsődét fenntartó településekkel a 2019. január 1. napjától kötelező bölcsődei szolgáltatás biztosításra feladat ellátási szerződés megkötése érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

9. Surber LKSE támogatása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Surber LKSE-vel kötött együttműködési megállapodás 3. pontja szerinti pénzügyi támogatás 2016. évi összegét 280.000,- Ft-tal megemeli.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

146/2016. (X.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Surber LKSE-vel kötött együttműködési megállapodás 3. pontja szerinti pénzügyi támogatás 2016. évi összegét 280.000,- Ft-tal megemeli.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. Szolgálati lakás visszaadása

Előadó: Zinger Miklós jegyző

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Zinger Miklós jegyző ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő támogatja a javaslat az elfogadását.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Petőfi út 12. sz. alatt lévő 2. sz. szolgálati lakás bérleti szerződésének megszűnése után Mészáros Sándor bérlő által elhelyezett és a lakásban maradó 1 db konyhaszekrényt, 1 db előszoba szekrényt, 1 db kamrában lévő polcos állványt megvásárolja 120.000,- Ft vételárért.

A Képviselő-testület megbízza Maszel László alpolgármestert, hogy szükséges szerződést nevezettel kösse meg, és a vételár kifizetéséről gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Maszel László alpolgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

147/2016. (X.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Petőfi út 12. sz. alatt lévő 2. sz. szolgálati lakás bérleti szerződésének megszűnése után Mészáros Sándor bérlő által elhelyezett és a lakásban maradó 1 db konyhaszekrényt, 1 db előszoba szekrényt, 1 db kamrában lévő polcos állványt megvásárolja 120.000,- Ft vételárért.

A Képviselő-testület megbízza Maszel László alpolgármestert, hogy szükséges szerződést nevezettel kösse meg, és a vételár kifizetéséről gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Maszel László alpolgármester

11. Szolgálati lakás iránti kérelem

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a tulajdonát képező Nyáregyháza, Petőfi Sándor út 12. sz. alatti 2. számú lakást Reichné Tallárom Györgyi (továbbiakban: bérlő) részére – a Nyáregyháza Önkormányzatánál fennálló jogviszonya idejére – szolgálati lakásként biztosítja a 4/1994. (VII. 20.) számú önkormányzati rendelet szerint. A Képviselő-testület megbízza az polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

148/2016. (X.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a tulajdonát képező Nyáregyháza, Petőfi Sándor út 12. sz. alatti 2. számú lakást Reichné Tallárom Györgyi (továbbiakban: bérlő) részére – a Nyáregyháza Önkormányzatánál fennálló jogviszonya idejére – szolgálati lakásként biztosítja a 4/1994. (VII. 20.) számú önkormányzati rendelet szerint. A Képviselő-testület megbízza az polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

12. Szociális lakás iránti kérelmek

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az előterjesztést a testületi ülést megelőzően a Humán Bizottság tárgyalta. Átadja a szót a véleményező bizottság elnökének, hogy a bizottsági javaslatot ismertesse.

Ország Mihály András képviselő elmondja, hogy a bizottság nem volt határozatképes, ezért döntés nem született a javaslatról.

Hozzászólások:

- ifj. Kovács János kérelme:

Ország Mihály András képviselő a benyújtott kérelem elfogadását javasolja.

Mészáros Sándor polgármester: a korábbi kérelmezőket is meg kell szólítani – több ilyen kérelem is van, lenne igény a szociális bérlakásokra. A lakások műszaki állapota azonban nem igazán teszi alkalmassá őket a kiutalásra. A következő időszakban át kell gondolni ennek az épületnek a sorsát is.

Ország Mihály András képviselő: ha a bérlakás megürül, nem adja ki az önkormányzat, korábban ilyen döntés is volt, ez azonban lehetetlen az igények miatt.

Mészáros Sándor polgármester a lakbér megfizetésével kapcsolatban elmondja, hogy aki nem fizet, az ügyvédi felszólítást kap.

Kiss Tamás képviselő: szeretné elérni, hogy mielőbb rend legyen az ingatlan körül.

Mészáros Sándor polgármester Kiss Tamás képviselő hozzászólására reagálva elmondja, hogy a bérlő dolga lenne a környezetet rendben tartani.

Ország Mihály András képviselő a költségvetésben pénzeszközt biztosítani javasol arra, hogy megoldást jelentsen az önkormányzatnak, szociális bérlakás kérdésben. A Dózsa György út 30. szám alatti ingatlan állagmegóvására is.

Maszel László alpolgármester egyetért.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Dózsa György út 30. sz. alatt lévő 3. sz. lakást ifj. Kovács János részére határozott időre, 6 hónapra bérbe adja. A lakbér megállapítása a 4/1994.(VII. 20.) önkormányzati rendelet szerint történik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse, valamint a határozott idejű bérleti szerződést nevezettel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

149/2016. (X.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Dózsa György út 30. sz. alatt lévő 3. sz. lakást ifj. Kovács János részére határozott időre, 6 hónapra bérbe adja. A lakbér megállapítása a 4/1994.(VII. 20.) önkormányzati rendelet szerint történik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse, valamint a határozott idejű bérleti szerződést nevezettel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

- *Bosnyák Cintia kérelme:*

Mészáros Sándor polgármester ismerteti a benyújtott kérelmet. Nevezett a Jókai úti ingatlant, vagy az Árpád úti ingatlant szeretné bérbe venni a kérelemben foglalt indokok miatt.

Hozzászólások:

Maszal László alpolgármester véleménye, hogy a kérelemben nem a valóság van leírva. Nem támogatja a kérelmet.

Ország Mihály András képviselő: mivel nem messze lakik az érintett ingatlantól látta a füstöt és a lángokat. Hajnali 3.45-kor lépett ki az utcára, odament, bejelentette a 112-re, ahol azt a tájékoztatást kapta, hogy már többen bejelentették a tüzesetet és úton van az autó. Semmilyen mozgást nem látott az ingatlan körül. Csend volt. Csak a ház égett.

Mészáros Sándor polgármester: a károsult szüleinek a háza üresen áll Felsőnyáregyházán. Az önkormányzatnak nincs kiadható lakása jelenleg.

Ország Mihály András képviselő: javasolja, hogy családon belül próbálják megoldani a problémát.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete beköltözhető önkormányzati szociális bérlakással jelenleg nem rendelkezik, így Bosnyák Cintia Kossuthtelep 45/A. sz. alatti lakos kérelmét teljesíteni nem tudja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

150/2016. (X.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete beköltözhető önkormányzati szociális bérlakással jelenleg nem rendelkezik, így Bosnyák Cintia Kossuthtelep 45/A. sz. alatti lakos kérelmét teljesíteni nem tudja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

13. Egyebek

a) Károsult lakosok támogatása

Mészáros Sándor polgármester átadja a szót Fábíán Tibor képviselőnek.

Fábíán Tibor képviselő javasolja, hogy legalább faanyaggal segítse az önkormányzat a károsultakat, mivel lakást nem tud biztosítani a részükre. Legalább az újjáépítésben javasol valamilyen szándékot kinyilvánítani a Bosnyák Cintiának.

Mészáros Sándor polgármester szóbeli megegyezést javasol a kérelmezővel. Megállapítja, hogy a képviselő-testület egyetért az elhangzottakkal.

b) Képviselői kérdések

Mészáros Sándor polgármester **Kiss Tamás** képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy a művelődési ház színpadára a függönybeszerzéshez a színpad és környezete felmérésre került.

Mészáros Sándor polgármester **Ország Mihály András** képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy a babakelengye utalványt nem csak pelenkára lehet felhasználni, hanem azokra a babaápolási termékekre is, amik fel vannak sorolva az utalványon. Az üzletek, amelyekben beválthatók az utalványok, szintén feltüntetésre kerültek.

Kiss Tamás képviselő elhagyja a termet. A szavazati joggal jelenlévők száma 5 főre változik.

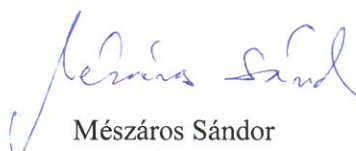
14. Polgármesteri tájékoztató

Mészáros Sándor polgármester az alábbiak szerint tájékoztatja a testületet.

- A Mátyás király út felújítása október 23-ra sajnos nem készült el, de a munka komplexitása miatt az elvégzendő feladatok időigényesebbek, mint gondolták. Az útépítés várhatóan a jövő hét után befejeződik. Maszel László alpolgármester kérdésére válaszolva elmondja, hogy a Széchenyi út felújítása is befejeződik ekkorra.
- Polgári védelmi törzsvezetési gyakorlat zajlott le 2016. október 10-én hétfőn, a környező településekkel együtt. Fel kell készülni a váratlan események megoldására, ez volt a gyakorlat célja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 19⁰⁰ órakor bezárja.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző