

I.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 25. napján 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *szoron következő, nyilvános üléséről*, 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- megjelent
	Albert Ottó képviselő	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- megjelent
	Fábián Tibor képviselő	- megjelent
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Jangyik István	- megjelent
	Pálfi István	- megjelent
	Kravec Lászlóné	- nincs jelen
	Rácz Lajosné	- megjelent
	Kovácsné Maszel Anna	- megjelent
	Kemenár Lászlóné	- megjelent

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 7 tagja megjelent.

A meghívóban szereplő napirend módosítását javasolja: 13.) Képviselői kérdések, 14.) Ingatlan vásárlással kapcsolatos döntések.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett, a képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

- 1. Óvodavezetői pályázat elbírálása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 2. A „Környezettudatos Óvodáért” Alapítvány alapító okiratának módosítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 3. Vízfogyasztás csökkentésére vonatkozó megállapodás**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 4. A Temesvári út aszfaltburkolatának építése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 5. Egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 6. Szociális célú tűzifa pályázat**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 7. ASP-hez kapcsolódó rendkívüli önkormányzati támogatás**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 8. A nyáregyházi 0188/1. hrsz-ú út értékesítése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 9. Önkormányzati szervezésű rendezvények**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 10. Önkormányzati bérház felújításával kapcsolatos kérelem**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

11. A Nyáregyházi Sportklub Egyesület címerhasználati kérelme

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

12. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogatási kérelme

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

13. Képviselői kérdések

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

14. Ingatlan vásárlással kapcsolatos döntések

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a 14. napirendi pont tárgyalását zárt ülésen javasolja. Figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján – a képviselő-testület – zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az Ingatlan vásárlással kapcsolatos döntések napirend zárt ülésen való tárgyalását rendeli el.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

100/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az Ingatlan vásárlással kapcsolatos döntések napirend zárt ülésen való tárgyalását rendeli el.

1. Óvodavezetői pályázat elbírálása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Humán Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Ország Mihály András képviselőnek.

Ország Mihály András képviselő: a bizottság egyhangúan támogatta és javasolja az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás:

Kovácsné Maszel Anna pályázó: köszöni az elmúlt egy éves támogatást a képviselőknek és a családjának is.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kovácsné Maszel Anna pályázatát és 2017. augusztus 1. napjától 2022. július 31. napjáig terjedő időszakra megbízza a Nyáregyházi Napsugár Óvoda vezetésével.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

101/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kovácsné Maszel Anna pályázatát és 2017. augusztus 1. napjától 2022. július 31. napjáig terjedő időszakra megbízza a Nyáregyházi Napsugár Óvoda vezetésével.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

2. A „Környezettudatos Óvodáért” Alapítvány alapító okiratának módosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

ALAPÍTÓI DÖNTÉS

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „Környezettudatos Óvodáért” Alapítvány alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

102/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat

ALAPÍTÓI DÖNTÉS

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „Környezettudatos Óvodáért” Alapítvány alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3. Vízfogyasztás csökkentésére vonatkozó megállapodás

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Kapcsolódik az Ökovi Faluhoz ennek a megállapodásnak a jóváhagyása. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Albert Ottó képviselő részére nem világos, hogy mit jelent a rendeltetésszerű használat a megállapodás szövegében. A használat mellett legyen érvényesíthető a garancia. Véleménye, hogy az önkormányzat ügyvédeknek kellene átnézniük a megállapodást, mielőtt aláírnák.

Ország Mihály András képviselő: 3.3 pontja a szerződésnek – 50%-ot kell átutalni ennek a cégnek. Meddig tart ez az átutalás?

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a megtakarítás felét utalja az önkormányzat a cégnek. 1.4-es pont alapján ez két évet ölel fel. Amennyiben nem keletkezik megtakarítás, ez nem növeli a 24 hónapos időtartamot.

Maszal László alpolgármester véleménye, hogy minimális spórolás keletkezik a felszerelt eszközökkel.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízfogyasztás csökkentésére vonatkozó, az Önmagunkon Túl Kft-vel kötendő, a határozat mellékletét képező Együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

103/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízfogyasztás csökkentésére vonatkozó, az Önmagunkon Túl Kft-vel kötendő, a határozat mellékletét képező Együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. A Temesvári út aszfaltburkolatának építése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Albert Ottó képviselőnek.

Albert Ottó képviselő: a bizottság egyhangúan támogatta és javasolja az előterjesztés elfogadását.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Temesvári út fejlesztési pályázatában szereplő útépitésre a beérkezett árajánlatok közül a Vianova 87 Közmű- és útépitő Zrt. ajánlatát fogadja el, és megbízza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

104/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Temesvári út fejlesztési pályázatában szereplő útépitésre a beérkezett árajánlatok közül a Vianova 87 Közmű- és útépitő Zrt. ajánlatát fogadja el, és megbízza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Albert Ottó képviselőnek.

Albert Ottó képviselő: a pontos tervek alapján számított, megemelkedett összköltségek jóváhagyását javasolja a bizottság a rendelők felújításánál. Ezzel a módosítással a bizottság egyhangúan támogatta és javasolja az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás:

Mészáros Sándor polgármester: építési engedély kérelem csatolása szükséges pályázati dokumentációként. Az akadálymentes mosdók kialakítása végre megvalósulhatna. A 2018. évi költségvetés terhére történik a megvalósítás.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című (PM_EUALAPELLATAS_2017 kódszámú) felhívás alapján az egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztésére, a szolgáltatások és az infrastrukturális feltételek korszerűsítésére az önkormányzat tulajdonában álló felsőnyáregyházi orvosi rendelőben.

1. A fejlesztés megnevezése

A felsőnyáregyházi orvosi rendelő korszerűsítése, eszközbeszerzés

2. A felújítással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

2723 Nyáregyháza, Lázár út 20.

Helyrajzi szám: belterület 1349 hrsz.

3. A beruházás teljes költsége: 50.197.285,- Ft

4. Igényelt támogatás összege (95%): 47.687.421,- Ft

5. Saját forrás összege (5%): 2.509.864,- Ft

A Képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges saját forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

105/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című (PM_EUALAPELLATAS_2017 kódszámú) felhívás alapján az egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztésére, a szolgáltatások és az infrastrukturális feltételek korszerűsítésére az önkormányzat tulajdonában álló felsőnyáregyházi orvosi rendelőben.

1. A fejlesztés megnevezése

A felsőnyáregyházi orvosi rendelő korszerűsítése, eszközbeszerzés

2. A felújítással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

2723 Nyáregyháza, Lázár út 20.

Helyrajzi szám: belterület 1349 hrsz.

3. A beruházás teljes költsége: 50.197.285,- Ft

4. Igényelt támogatás összege (95%): 47.687.421,- Ft

5. Saját forrás összege (5%): 2.509.864,- Ft

A Képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges saját forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című (PM_EUALAPELLATAS_2017 kódszámú) felhívás alapján az egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztésére, a szolgáltatások és az infrastrukturális feltételek korszerűsítésére az önkormányzat tulajdonában álló Dr. Marjai Viktor Egészségház épületében.

1. A fejlesztés megnevezése

Dr. Marjai Viktor Egészségház épületének korszerűsítése, eszközbeszerzés

2. A felújítással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 39.

Helyrajzi szám: belterület 306/3 hrsz.

3. A beruházás teljes költsége: 30.703.143,- Ft

4. Igényelt támogatás összege (95%): 29.167.985,- Ft

5. Saját forrás összege (5%): 1.535.158,- Ft

A Képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges saját forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

106/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című (PM_EUALAPELLATAS_2017 kódszámú) felhívás alapján az egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztésére, a szolgáltatások és az infrastrukturális feltételek korszerűsítésére az önkormányzat tulajdonában álló Dr. Marjai Viktor Egészségház épületében.

1. A fejlesztés megnevezése

Dr. Marjai Viktor Egészségház épületének korszerűsítése, eszközbeszerzés

2. A felújítással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 39.

Helyrajzi szám: belterület 306/3 hrsz.

3. A beruházás teljes költsége: 30.703.143,- Ft

4. Igényelt támogatás összege (95%): 29.167.985,- Ft

5. Saját forrás összege (5%): 1.535.158,- Ft

A Képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges saját forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

6. Szociális célú tűzifa pályázat

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Albert Ottó képviselőnek.

Albert Ottó képviselő: a bizottság egyhangúan támogatta és javasolja az előterjesztés elfogadását.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatok 2017. évi szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása érdekében.

A Képviselő-testület saját forrásként 327.660,- forintot, valamint a szállításból adódó költségek fedezetét költségvetési rendeletében biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

107/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatok 2017. évi szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása érdekében.

A Képviselő-testület saját forrásként 327.660,- forintot, valamint a szállításból adódó költségek fedezetét költségvetési rendeletében biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

7. ASP-hez kapcsolódó rendkívüli önkormányzati támogatás

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére – Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet III. 1. pont alapján – 250.000,- Ft támogatásra vonatkozó pályázatot nyújt be az önkormányzati ASP rendszerhez kapcsolódó kártyaolvasók beszerzésére.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

108/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére – Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban:

költségvetési törvény) 3. melléklet III. 1. pont alapján – 250.000,- Ft támogatásra vonatkozó pályázatot nyújt be az önkormányzati ASP rendszerhez kapcsolódó kártyaolvasók beszerzésére.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

8. A nyáregyházi 0188/1 hrsz-ú út értékesítése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Albert Ottó képviselőnek.

Albert Ottó képviselő: a bizottság egyhangúan támogatta és javasolja az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás:

Mészáros Sándor polgármester Fábian Tibor képviselő kérdésre válaszolva elmondja, hogy a közlekedési hatóságnál felmerülő engedélyeztetési költség néhány tízezer forint összeget jelent majd.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete kérelmezi a 0188/1 hrszú út megszüntetésének engedélyezését a közlekedési hatóságtól.

A Testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

109/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete kérelmezi a 0188/1 hrszú út megszüntetésének engedélyezését a közlekedési hatóságtól.

A Testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Önkormányzati szervezésű rendezvények

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. A korábbi években megszokott állami ünnepeken kívül, a világháborús emlékmű felújítása, a Múzeumok napja majd éjszakája, a könyvtári olvasótábor, a Pedagógus nap, Semmelweis nap, Köztisztviselők napja került megtartásra, melyek jól sikerült rendezvények voltak.

A 7. Nyáregyháza Fesztivál lesz a soron következő nagy rendezvénye az önkormányzatnak. Kiosztásra került a terület közterület-használatára vonatkozó felosztása. Jóváhagyást kér a testülettől, hogy ezek a kijelölt helyek megfelelnek a képviselők elképzeléseinek.

Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7. Nyáregyháza Fesztivál során a kereskedők és szolgáltatók által igénybe vehető közterület kijelölését a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

110/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7. Nyáregyháza Fesztivál során a kereskedők és szolgáltatók által igénybe vehető közterület kijelölését a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

10. Önkormányzati bérház felújításával kapcsolatos kérelem

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. A számlákkal igazolt költségeket kéri kifizetni, de két éven keresztül még itt lakna a kérelmező. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Fábián Tibor képviselő: átadja a lakást nevezett, arról volt szó, ezért fizetjük ki neki a felújítás költségét.

Albert Ottó képviselő véleménye, ha nem lesz bérlője a lakásnak, akkor fog igazán amortizálódni. Javasolja, hogy az önkormányzat vonja le a két évre vonatkozó lakásbérleti díjat, majd a többit utalják át kérelmezőnek.

Fábián Tibor képviselő nem ért egyet.

Maszal László alpolgármester véleménye, hogy egyre kellemetlenebb ez az ügy a képviselőknek is. Nem akarja eladni az önkormányzat ezt az ingatlant, pedig ez a hír járja felsőn. A felújítást, tény, hogy az önkormányzat tudta nélkül végezte el a bérlő. 66 hónap alatt 2.600 eFt bérleti díjat fog kifizetni az önkormányzatnak. 660 eFt. lett volna a fenntartási költség, mely az önkormányzatnak így nem jelentett kiadást. Javasolja a kérelem elfogadását.

Ország Mihály András képviselő véleménye, hogy ezt az ügyet le kell zárni. A harmadik testületi ülés, ahol napirenden szerepel a kérdés. Mindkét véleményezőnek igaza van. Mindenki jóhiszeműen járt el ebben a kérdésben. Javasolja a kérelem támogatását. A tanulságot le kell vonni, szigorítani kell a bérleti szerződést, nem hajthat végre semmilyen felújítást az önkormányzat engedélye nélkül a bérlő, ez legyen benne.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

NYÁREGYHÁZA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

.../2017. (VII. 25.) számú önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 4/1994. (VII.20) számú Kt. rendelet módosítására

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23.§ (3), bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) A 4/1994. (VII.20) számú önkormányzati rendelet 15. § a) pontja, valamint a 28. (2) bekezdése hatályát veszíti.
- (2) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, az azt követő napon hatályát veszíti.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 1 ellenvéleménnyel, tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

NYÁREGYHÁZA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

11/2017. (VII.25.) számú rendelete

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23.§ (3), bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) A 4/1994. (VII.20) számú önkormányzati rendelet 15. § a) pontja, valamint a 28. (2) bekezdése hatályát veszíti.

(2) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, az azt követő napon hatályát veszíti.

Mészáros Sándor polgármester a kihirdetéshez öt perc szünetet rendel el.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Csengő u. 12. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés időtartmának 2019. július 31-ig tartó határozott időtartamra változásához hozzájárul.

A Képviselő-testület a bérlő által a lakás felújítására fordított összeg és a határozott időre járó lakbér különbözetét 3.000.000,- Ft. összeget a bérlő részére megtéríti.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tege meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja ellenvélemény nélkül és egy tartózkodás mellett, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

111/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Csengő u. 12. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés időtartmának 2019. július 31-ig tartó határozott időtartamra változásához hozzájárul.

A Képviselő-testület a bérlő által a lakás felújítására fordított összeg és a határozott időre járó lakbér különbözetét, 3.000.000,- Ft. összeget a bérlő részére megtéríti.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tege meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jövőben a bérlő részéről elvégzett beruházások költségeit kizárólag munkákat az önkormányzattal előzetesen, részletesen egyeztetve, a feltételeket írásban rögzítő megállapodás alapján téríti meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 7 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

112/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jövőben a bérlő részéről elvégzett beruházások költségeit kizárólag munkákat az önkormányzattal előzetesen, részletesen egyeztetve, a feltételeket írásban rögzítő megállapodás alapján téríti meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Kiss Tamás képviselő távozik a testületi ülésről. A szavazati joggal jelenlévők száma 6 főre változik.

11. A Nyáregyházi Sportklub Egyesület címerhasználati kérelme

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Humán Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Ország Mihály András képviselőnek.

Ország Mihály András képviselő: a bizottság egyhangúan támogatta és javasolja az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólások:

Albert Ottó képviselő tájékoztatja a testületet, hogy megalakult a Nyáregyházi Sportklub Egyesület. U7, U9, U11, U13, Bozsik-csapat, U15 serdülő, Nyáregyháza 1 és Nyáregyháza 2 csapat játszik jelenleg. Nagyon sok átigazolást kell elkészíteniük. A játékosok nagy örömmel jöttek vissza Nyáregyházára játszani. Négy edzőt szerzödtettek ennyi csapathoz. A Nyáregyháza 1-nek 18-as kerete van, 1 fő Dánszentmiklósról játszik, a többiek mindannyian nyáregyháziak. A kérelmet azért adták be, hogy a nyáregyházi címer díszíthesse az új mezeket.

Ország Mihály András képviselő véleménye, hogy ez olyan érték, amely tovább mutat a labdarúgáson. Egy szóért jöttek vissza, azért, hogy Nyáregyháza színeiben játszhassanak.

Maszal László alpolgármester: közösségi program volt fiatalabb korában, reméli ez fog visszatérni.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Nyáregyházi Sportklub Egyesület (2723 Nyáregyháza, Kossuth Lajos u. 2/A.) kérelmére engedélyezi az Egyesület sportolói és vezetői által használt mezeken és melegítő ruhákon a Nyáregyháza címer használatát, 60 db mennyiségben.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

113/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Képviselő-testülete a Nyáregyházi Sportklub Egyesület (2723 Nyáregyháza, Kossuth Lajos u. 2/A.) kérelmére engedélyezi az Egyesület sportolói és vezetői által használt mezeken és melegítő ruhákon a Nyáregyháza címer használatát, 60 db mennyiségben.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogatási kérelme

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester: a napirendi pontot a Humán Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta, ezért a bizottsági javaslat ismertetésére átadja a szót Ország Mihály András képviselőnek.

Ország Mihály András képviselő: a bizottság megosztott volt a kérdésben. Javasolja a szolgálatot felkeresni és konkrét nyáregyházi számokat és ellátandó feladatokat kérni tőlük, milyen munkát végeztek itt a településen. A 2018-as költségvetési évre javasolja elhalasztani a támogatási döntést.

Hozzászólások:

Maszal László alpolgármester: kik az ellátottak? Hová megy ez a pénz? Ebből az előterjesztésből nem látja ezekre a kérdésekre a választ.

Ország Mihály András képviselő: Monor és Pilis városok személyenként kb. 20 eFt-ot adnak. Egyetért, szeretne konkrét számokat látni ebben a kérdésben, Nyáregyháza vonatkozásában.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálatot a támogató szolgáltatást és a fogyatékos nappali ellátást igénybevevő nyáregyházi ellátottakkal kapcsolatos feladatellátás tárgyában érkezett finanszírozási kérelmet a településre vonatkozó konkrét számadatok megismerése után újratárgyalja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

114/2017. (VII.25.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálatot a támogató szolgáltatást és a fogyatékos nappali ellátást igénybevevő nyáregyházi ellátottakkal kapcsolatos feladatellátás tárgyában érkezett finanszírozási kérelmet a településre vonatkozó konkrét számadatok megismerése után újratárgyalja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. Képviselői kérdések

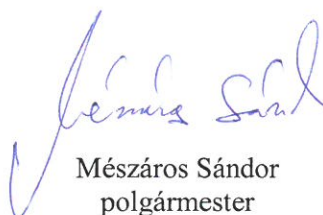
Ország Mihály András képviselő szeretne érdeklődni, hogy a UPC optikai hálózatának fejlesztése milyen szakaszban tart.

Továbbá a legutóbbi ivóvíz és szennyvíz elszámoló számlák DAKÖV Kft. részéről hibásan kerültek kiállításra, mit tehetnek a lakosok ez ügyben?

Mészáros Sándor polgármester az optikai hálózat kiépítésével kapcsolatban elmondja, hogy jelenleg is folynak a munkálatok, amennyiben a képviselők részletesebb tájékoztatást kívánnak kapni e tárgyban, akkor a beruházó képviselőjét szívesen meghívja a testületi ülésre.

A hibás számlákkal kapcsolatban elmondja, hogy sztoronózzák ezeket a számlákat és újakat állítanak ki. A hivatalban is le lehetett adni ezeket a hibás számlákat.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 18⁰⁸ -kor bezárja. Rövid szünet után zárt ülésen folytatódik a tanácskozás.


Mészáros Sándor
polgármester

- kmf -




Zinger Miklós
jegyző

