

I.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 10. napján 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *rendkívüli, nyilvános üléséről*, 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 35. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- nincs jelen
	Albert Ottó képviselő	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- nincs jelen
	Fábián Tibor képviselő	- megjelent
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 5 tagja megjelent.

A meghívóban szereplő napirend elfogadását javasolja. Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett, a képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

- 1. Óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztési pályázata**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 2. Önkormányzati kezelésben lévő utak építéséhez tervdokumentáció készítése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 3. Lakásrendelet módosítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 4. Ingatlan vásárlással kapcsolatos döntés - zárt ülés**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

1. Óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztési pályázata

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. A pályázati anyagokat készítik a kollégák. A felsősi épület prioritása az épület süllyedésének megállítása. Korábbi pályázatban szerepel a tűzoltószertár épületének felújításával együtt ennek az épületnek a pályázata is, nem hirdettek még eredményt ebben a kiírásban.

Az új kiírás alapján jövő hét csütörtökig lehet beadni az óvodai épület fejlesztésére irányuló pályázatot. Ismerteti a tervek alapján az új kiírásnak megfelelő pályázati anyagot. Javasolja az új kiírás szerint benyújtani a felsősi óvoda épületének felújításával kapcsolatos pályázatot. Amennyiben a korábbi kiírás is nyertes lesz, akkor szükséges lesz eldönteni, hogy melyiket valósítják meg, a másikat vissza kell vonni.

Jelenleg új épület építésére sajnos nincs pályázati kiírás. 5%-os önerővel igényelhető a támogatás.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólás:

Ország Mihály András képviselő javasolja a pályázat benyújtását.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című (PM_OVODAFEJLESZTES_2017 kódszámú) felhívás alapján az óvodai ellátás infrastrukturális színvonalának javítása céljából az önkormányzat tulajdonában álló, Jókai út 1. sz. alatti Nyáregyházi Napsugár Óvoda épületének felújítására, bővítésére, eszközbeszerzésekre.

1. A fejlesztés megnevezése

A Nyáregyházi Napsugár Óvoda fejlesztése, bővítése, eszközbeszerzések

2. A felújítással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

2723 Nyáregyháza, Jókai út 1.

Helyrajzi szám: belterület 1368/1 hrsz.

3. A beruházás teljes költsége: 114.883.803,- Ft

4. Igényelt támogatás összege (95%): 109.139.613,- Ft

5. Saját forrás összege (5%): 5.744.190,- Ft

A Képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges saját forrást az önkormányzat költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

134/2017. (X.10.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című (PM_OVODAFEJLESZTES_2017 kódszámú) felhívás alapján az óvodai ellátás infrastrukturális színvonalának javítása céljából az önkormányzat tulajdonában álló, Jókai út 1. sz. alatti Nyáregyházi Napsugár Óvoda épületének felújítására, bővítésére, eszközbeszerzésekre.

1. A fejlesztés megnevezése

A Nyáregyházi Napsugár Óvoda fejlesztése, bővítése, eszközbeszerzések

2. A felújítással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

2723 Nyáregyháza, Jókai út 1.

Helyrajzi szám: belterület 1368/1 hrsz.

3. A beruházás teljes költsége: 114.883.803,- Ft

4. Igényelt támogatás összege (95%): 109.139.613,- Ft

5. Saját forrás összege (5%): 5.744.190,- Ft

A Képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges saját forrást az önkormányzat költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyáregyházi Napsugár Óvoda (Nyáregyháza, Jókai út 1.) bővítésére vonatkozó engedélyezési terv dokumentációt elkészítésével megbízza Dávid Matild (2721 Pilis, Petőfi S. u. 50) építészt, 1.195.000,- Ft tervezési díjért. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

135/2017. (X.10.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyáregyházi Napsugár Óvoda (Nyáregyháza, Jókai út 1.) bővítésére vonatkozó engedélyezési terv dokumentációt elkészítésével megbízza Dávid Matild (2721 Pilis, Petőfi S. u. 50) építészt, 1.195.000,- Ft tervezési díjért. A Képviselő-testület megbízza a polgármester, hogy a szükséges szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

2. Önkormányzati kezelésben lévő utak építéséhez tervdokumentáció készítése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. A Temesvári út készítése folyamatban van. Kompenzációs pályázatból történik a megvalósítás. Új pályázat januárra várható.

A Lázár út tervezésére érkezett árajánlatokról tájékoztatja a testületet. 900 m hosszú útról van szó – 660 eFt-os árajánlat érkezett, mely Áfa nélküli ár. A közművekkel egyeztetve készült az ajánlat. A másik ajánlattevő cég 1.306.000 + Áfa összegért vállalná a tervezést. A Wekerle – Rózsa utcákra is kért ajánlatot, mert ezek is nagyon rossz állapotban vannak.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Lázár utca és Árpád köz utépítési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésével megbízza Garbacz Ádám (Kistarcsa, Völgy u 44/F) egyéni vállalkozót, 660.000,- Ft tervezési díjért. A Képviselő-testület megbízza a polgármester, hogy a szükséges szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

136/2017. (X.10.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyáregyháza, Lázár utca és Árpád köz utépítési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésével megbízza Garbacz Ádám (Kistarcsa, Völgy u 44/F) egyéni vállalkozót, 660.000,- Ft tervezési díjért.

A Képviselő-testület megbízza a polgármester, hogy a szükséges szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

3. Lakásrendelet módosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

NYÁREGYHÁZA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK/2017. (.....) számú önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 4/1994. (VII.20) számú Kt. rendelet módosítására

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23.§ (3), bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A 4/1994. (VII.20) számú önkormányzati rendelet 45§ (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) A vevő kérelmére a Képviselő-testület részletfizetést engedélyezhet a vételár hátralévő részére, legfeljebb öt éves időszakra, a Ptk. szerint a pénztartozás esetén megállapítható kamat megfizetése mellett.”

(2) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, az azt követő napon hatályát veszíti.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

NYÁREGYHÁZA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 12/2017. (X.11.) számú önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 4/1994. (VII.20) számú Kt. rendelet módosítására

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23.§ (3), bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

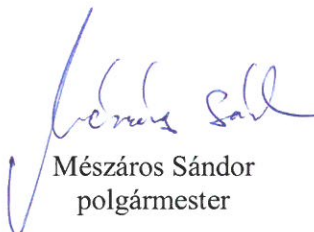
(1) A 4/1994. (VII.20) számú önkormányzati rendelet 45§ (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) A vevő kérelmére a Képviselő-testület részletfizetést engedélyezhet a vételár hátralévő részére, legfeljebb öt éves időszakra, a Ptk. szerint a pénztartozás esetén megállapítható kamat megfizetése mellett.”

(2) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, az azt követő napon hatályát veszíti.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 18³⁰ órakor bezárja. Rövid szünet után zárt ülésen folytatódik a tanácskozás.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző