

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 9. napján 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott *rendkívüli, nyilvános üléséről*, 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 35. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- megjelent
	Albert Ottó képviselő	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- nincs jelen
	Fábián Tibor képviselő	- nincs jelen
	Kiss Tamás képviselő	- nincs jelen
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 4 tagja megjelent. A meghívóban szereplő napirend elfogadását javasolja.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

- 1. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztéseket támogató pályázaton való részvétel**
- *Szentimretelepi út építése*
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 2. Építési telek vásárlása iránti kérelem – nyáregyházi 1704/7. hrsz.**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 3. Előszerződések módosítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 4. Jókai úti tagóvoda fejlesztése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

1. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztéseket támogató pályázaton való részvétel

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) **3. melléklet II. Felhalmozási célú támogatások** alcím, **2. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések** pont, c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcéljára, a Szentimretelep (hrs.: 1088) burkolatának felújítása érdekében.

A Képviselő-testület saját forrásként a szükséges önrészt, 3.646.155,- Ft összeget 2020. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: 2020. július 10.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

54/2020. (VII. 9.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) **3. melléklet II. Felhalmozási célú támogatások** alcím, **2. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések** pont, c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcéljára, a Szentimretelep (hrs.: 1088) burkolatának felújítása érdekében.

A Képviselő-testület saját forrásként a szükséges önrészt, 3.646.155,- Ft összeget 2020. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: 2020. július 10.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

2. Építési telek vásárlása iránti kérelem – nyáregyházi 1704/7. hrsz.

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 1704/7. hrsz-ú építési telket – ami természetben az Ady Endre úton található, alapterülete 829 m² – bruttó 3.600.000,- Ft vételárért eladja Huczek Zoltán 6430 Bácsalmás, 13 Vértanú utca 12. szám és Miczkó Csilla 2723 Nyáregyháza, Szegfű utca 11. szám alatt lakó vevőknek.

Ha a vevő vállalja az ingatlan négy éven belül történő beépítését, úgy a Képviselő-testület kedvezményes vételárat biztosít, melynek összege bruttó 2.400.000,- Ft.

A beépítést a szerződés aláírását követő két éven belül meg kell kezdeni. Amennyiben a vevők a beépítési kötelezettségének nem tesznek eleget, – ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását – úgy köteles a vételár és a kedvezményes vételár különbözetét megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

55/2020. (VII.9.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 1704/7. hrsz-ú építési telket – ami természetben az Ady Endre úton található, alapterülete 829 m² – bruttó 3.600.000,- Ft vételárért eladja Huczek Zoltán 6430 Bácsalmás, 13 Vértanú utca 12. szám és Miczkó Csilla 2723 Nyáregyháza, Szegfű utca 11. szám alatt lakó vevőknek.

Ha a vevő vállalja az ingatlan négy éven belül történő beépítését, úgy a Képviselő-testület kedvezményes vételárat biztosít, melynek összege bruttó 2.400.000,- Ft.

A beépítést a szerződés aláírását követő két éven belül meg kell kezdeni. Amennyiben a vevők a beépítési kötelezettségének nem tesznek eleget, – ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását – úgy köteles a vételár és a kedvezményes vételár különbözetét megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

3. Előszerezések módosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, belterület 445/2 hrsz alatt nyilvántartott, természetben 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 28. szám alatt lévő ingatlanból 1222 m² terület megvásárlása érdekében az előszerződésben rögzíti, hogy a vételárból foglaló címén 100.000,- Ft, vételárelőleg címén 400.000,- Ft összeget az eladóknak megfizet.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

56/2020. (VII.9.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, belterület 445/2 hrsz alatt nyilvántartott, természetben 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 28. szám alatt lévő ingatlanból 1222 m² terület megvásárlása érdekében az előszerződésben rögzíti, hogy a vételárból foglaló címén 100.000,- Ft, vételárelőleg címén 400.000,- Ft összeget az eladóknak megfizet.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, belterület 1364 hrsz alatt nyilvántartott, természetben 2723 Nyáregyháza, Árpád út 7. szám alatt lévő ingatlanból 1069 m² terület megvásárlása érdekében megkötött előszerződést módosítani kívánja aszerint, hogy a vételárból foglaló címén 200.000,- Ft, vételárelőleg címén 800.000,- Ft összeget az eladóknak megfizet.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

57/2020. (VII.9.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyháza, belterület 1364 hrsz alatt nyilvántartott, természetben 2723 Nyáregyháza, Árpád út 7. szám alatt lévő ingatlanból 1069 m² terület megvásárlása érdekében megkötött előszerződést módosítani kívánja aszerint, hogy a vételárból foglaló címén 200.000,- Ft, vételárelőleg címén 800.000,- Ft összeget az eladóknak megfizet.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. Jókai úti tagóvoda fejlesztése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „Napsugár Óvoda épületének felújítása” tárgyban a Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárását indít, a nyílt eljárás szabályai szerint.

A Képviselő-testület az eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt, valamint az ajánlati felhívást elfogadta, és elrendeli megküldését az alábbi vállalkozások részére:

Szervezet neve	Szervezet székhelye
PS Sol - PC Ker Kft.	1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.
M.T. HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.

KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.
EcoSaving Energetikai és Építőipari Szolgáltató Kft.	2040 Budaörs, Templom tér 19.
DOMINÓ Építőipari Kft.	6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 12. 8602

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

58/2020. (VII.9.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „Napsugár Óvoda épületének felújítása” tárgyban a Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárását indít, a nyílt eljárás szabályai szerint.

A Képviselő-testület az eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt, valamint az ajánlati felhívást elfogadta, és elrendeli megküldését az alábbi vállalkozások részére:

Szervezet neve	Szervezet székhelye
PS Sol - PC Ker Kft.	1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.
M.T. HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.
KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.
EcoSaving Energetikai és Építőipari Szolgáltató Kft.	2040 Budaörs, Templom tér 19.
DOMINÓ Építőipari Kft.	6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 12. 8602

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Napsugár Óvoda bővítésének részét képező tornaszoba és sportszertár építését a Magyar Falu Program MFP-OEF/2020 kódszámú, „Óvodaépület felújítása” című alprogram pályázati támogatásával kívánja megvalósítani.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

59/2020. (VII.9.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Napsugár Óvoda bővítésének részét képező tornaszoba és sportszertár építését a Magyar Falu Program MFP-OEF/2020 kódszámú, „Óvodaépület felújítása” című alprogram pályázati támogatásával kívánja megvalósítani.

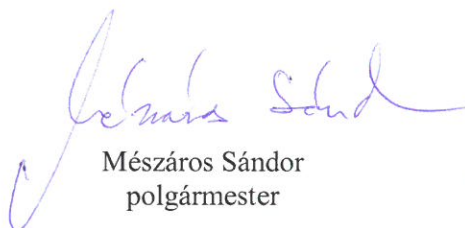
A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 18¹⁷-kor bezárja.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző