

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 29. napján 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott *soron következő, nyilvános üléséről*, a 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37. szám alatt.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- nincs jelen
	Fábián Tibor képviselő	- nincs jelen
	Kiss Tamás képviselő	- nincs jelen
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
	Pálfi István képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Jangyik István	- megjelent
	Péntekné Kövesdi Kata	- megjelent
	Rácz Lajosné	- megjelent
	Kovácsné Maszel Anna	- megjelent
	Kemenár Lászlóné	- megjelent
	Albert Ottó	- nincs jelen
	Fodor József	- nincs jelen

Mészáros Sándor polgármester köszönti a képviselőket és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 4 tagja megjelent. A korábban meghirdetett napirend elfogadását módosítást követően javasolja. Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

Napirend:

- 1. Képviselői mandátum kiosztása**
Előadó: Zinger Miklós jegyző
Meghívott vendég: Fodor József HVB elnök
- 2. A Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás megszűnése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 3. A Képviselő-testület 2021. évi munkaterve**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 4. 2021. évi önkormányzati szervezésű rendezvények**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 5. A 11/2021. (III.10.) sz. Kt. határozat módosítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 6. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 7. A nyáregyházi 1704/9. hrsz-ú ingatlan visszavásárlása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 8. Ingatlan értékbecslések készíttetése**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 9. A Nyáry Pál Általános Iskoláért Alapítvány Alapító Okiratának módosítása**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester
- 10. Egyebek, polgármesteri tájékoztató – szóbeli előterjesztés**
Előadó: Mészáros Sándor polgármester

1. Képviselői mandátum kiosztása

Előadó: Zinger Miklós jegyző

Meghívott vendég: Fodor József HVB elnök

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Zinger Miklós jegyző ismerteti előterjesztését. Albert Ottó önkormányzati képviselő az önkormányzati képviselői megbízatásáról 2021. június 1. napjával lemondott, így képviselői megbízatása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 29. § (1) bekezdés f) pontja alapján ezzel a nappal megszűnt. A Helyi Választási Bizottság a „Jegyzőkönyv a települési önkormányzati képviselők választásának eredményéről” című jegyzőkönyvet megvizsgálva megállapította, hogy a 2019. október 13. napján tartott önkormányzati képviselő választáson a következő legtöbb szavazatot elért jelölt Pálfi István 2723 Nyáregyháza, Kossuth Lajos u. 8. szám alatti lakos, aki a képviselői tisztséget vállalta, ezért részére a mandátumot az 1/2021. számú határozatával kiadta. Pálfi Istvánnak a képviselői tisztségével kapcsolatban a Möt. 28. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület előtt esküt kell tennie.

Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Mészáros Sándor polgármester ezúton is köszöni, hogy Pálfi István elvállalta a képviselői feladatokat. Kéri, hogy a képviselői esküt tegye le.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy Pálfi István 2723 Nyáregyháza, Kossuth Lajos utca 8. szám alatti lakos a képviselői esküt letette.

2. A Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás megszűnése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. A társulás működése inkább formai volt már az utóbbi időkben. Feladatellátási szerződéssel minden kötelező önkormányzati feladat ellátható lenne, így már nem szükséges fenttartani a társulást.

Az építészetalkalmazásával a főépítészre rendkívül nagy mennyiségű feladat hárult. Kevés az egy fő a feladatok ellátására. Több főépítész alkalmazását javasolták a területen.

Javasolták, hogy december 31-től szűnjön meg a társulás. A társult önkormányzatok a megszűnési dátum előtt hat hónappal döntenek a kilépésről.

Két döntést javasol, kiválik Nyáregyháza a társulásból és december 31. napjával szűnjön meg a társulás. A másik javaslata, hogy a családsegítő szolgálat vonatkozásában feladatellátási szerződést köt az önkormányzat. A főépítész társulással kapcsolatban még várni kell, megnézni hogyan alakul a kérdés, szükséges-e főépítész alkalmazása településünkön.

Az elhangzott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

- 1.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény 89. § (1)-(2) bekezdései, valamint a társulási megállapodás 4.2.1. pontja alapján 2021. december 31-i hatállyal kiválik a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásból.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét értesítse.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

32/2021. (VI.29.) sz. Kt. határozat

1.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89. § (1)-(2) bekezdései, valamint a társulási megállapodás 4.2.1. pontja alapján 2021. december 31-i hatállyal kiválik a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásból.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét értesítse.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. január 1. napjától a családsegítő és gyermekjóléti feladatok ellátását a Monor Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés alapján kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Monor Város polgármesterét értesítse, valamint a feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó egyeztetéseket kezdje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

33/2021. (VI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. január 1. napjától a családsegítő és gyermekjóléti feladatok ellátását a Monor Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés alapján kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Monor

Város polgármesterét értesítse, valamint a feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó egyeztetéseket kezdje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

3. A Képviselő-testület 2021. évi munkaterve

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. A munkatervet minden évben a január havi testületi ülésen a polgármester terjeszti elő, erre azonban a koronavírus járvány miatti veszélyhelyzetben nem kerülhetett sor. A Szervezeti és Működési Szabályzat (SzMSz) úgy rendelkezik, hogy a Képviselő-testület évente tizenegy rendes ülést tart, jelen esetben erre időarányosan kell sort keríteni. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Maszal László alpolgármester a közterület-felügyelő beszámolóját javasolja bevenni a munkatervbe, a soron következő ülés alkalmával 2021. július 27-én és a tapasztalatait is elmondhatná a december 14-i ülésen. Javasolja, hogy a következő évtől a júniusban számoljon be a közterület-felügyelőnk.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. II. félévi Munkatervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

34/2021. (VI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. II. félévi Munkatervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

4. 2021. évi önkormányzati szervezésű rendezvények

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Tájékoztatja a testületet, hogy a rendezvénytáblázat később kibővíthető a civil szervezetek és egyházak azon rendezvényeivel, melyek megvalósításához a szervezők önkormányzati tulajdonú ingatlan(ok) használatát kérik. Az elhangzottak alapján egyeztetésre javaslom az előterjesztés táblázatában szereplő rendezvények megvalósítását. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Maszal László alpolgármester elmondja: a pörkölt főző verseny legutóbb is jól sikerült, melyet civil kezdeményezésre valósítottak meg. Az idei évben szintén civil kezdeményezésre, augusztus 20. környékén szerveznék.

Mészáros Sándor polgármester: nem önkormányzati rendezvény, ezért ide nem szükséges belevenni, de ettől megtartható. Szeretné, ha minél több kisebb létszámú rendezvény lenne a faluban.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. év 2. félévében megvalósítandó rendezvényeket a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

35/2021. (VI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. év 2. félévében megvalósítandó rendezvényeket a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

5. A 11/2021. (III.10.) sz. Kt. határozat módosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az önkormányzati építési telkek vételára jelenleg – a 11/2021. (III. 10.) Kt. határozattal – 4.000.000,- Ft/telek összegben, négy éven belül történő beépítés vállalása esetére kedvezményt biztosítva 2.650.000,- Ft/telek összegben lett meghatározva. A telkek értékesítése folyamatosan zajlik, azonban az ezzel kapcsolatos célok elérése érdekében szükséges lehet egyedi körülmények figyelembevétele és kezelése, ezért célszerű ezekhez igazodó további kedvezmény biztosításának lehetőségét megteremteni. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Mészáros Sándor polgármester **Pálfi István** képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy a módosítás a lehetőségét adja meg annak, hogy másképp is tudjanak dönteni.

Ország Mihály András képviselő véleménye, hogy az egymás melletti telkeknél van értelme alkalmazni a módosítást, nem is támogatná a külön telkeknél.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2021. (III. 10.) Kt. határozatot – a kiegészítést a határozat utolsó bekezdése elé helyezve – a következőkkel egészíti ki:

„Több telek vásárlása, vagy más egyedi, méltányolandó körülmény fennállása esetén a Képviselő-testület további egyedi kedvezményt biztosíthat.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

36/2021. (VI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2021. (III. 10.) Kt. határozatot – a kiegészítést a határozat utolsó bekezdése elé helyezve – a következőkkel egészíti ki:

„Több telek vásárlása, vagy más egyedi, méltányolandó körülmény fennállása esetén a Képviselő-testület további egyedi kedvezményt biztosíthat.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

6. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Behan Csaba jelezte vásárlási szándékát az 1704/15. és 1704/16. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Mészáros Sándor polgármester **Pálfi István** képviselő kérdésére válaszolva a beépítési kötelezettséggel kapcsolatban elmondja, hogy egy ház épül a két telekre, ezért az egyik telekre adja az önkormányzat ezt a kedvezményt, a másik telekre nem írnak elő beépítési kötelezettséget.

Ország Mihály András képviselő: van egy kis fenntartása, de megszavazza. Ha két nyáregyházi fiatal jelentkezne, nem tudna az önkormányzat nekik telket biztosítani.

Mészáros Sándor polgármester ezzel kapcsolatban elmondja, szerencsére magánszemélyek is parcelláztak telkeket a Széchenyi és a Nefelejcs utcában is. A mai napon egy visszaadás is szóba kerül. Következő blokkot is ki kellene jelölni. Prioritást javasol felállítani, hogy hol javasolják a képviselők kialakítani az értékesítésre szánt építési telkeket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő 1704/15. hrsz-ú építési telket – ami természetben az Ady Endre úton található, alapterülete 841 m² – bruttó 4.000.000,- Ft vételárért eladja Behan Csaba 6000 Kecskemét, Domby Lajos u. 22. 5. em. 22a. szám alatt lakó vevőnek.

Ha a vevő vállalja az ingatlan négy éven belül történő beépítését, úgy a Képviselő-testület kedvezményes vételárat biztosít, melynek összege bruttó 2.650.000,- Ft.

A beépítést a szerződés aláírását követő két éven belül meg kell kezdeni.

Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, – ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását – úgy köteles a vételár és a kedvezményes vételár különbözetét megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

37/2021. (VI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő 1704/15. hrsz-ú építési telket – ami természetben az Ady Endre úton található, alapterülete 841 m² – bruttó 4.000.000,- Ft vételárért eladja Behan Csaba 6000 Kecskemét, Domby Lajos u. 22. 5. em. 22a. szám alatt lakó vevőnek.

Ha a vevő vállalja az ingatlan négy éven belül történő beépítését, úgy a Képviselő-testület kedvezményes vételárat biztosít, melynek összege bruttó 2.650.000,- Ft.

A beépítést a szerződés aláírását követő két éven belül meg kell kezdeni.

Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, – ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását – úgy köteles a vételár és a kedvezményes vételár különbözetét megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő 1704/16. hrsz-ú építési telket – ami természetben az Ady Endre úton található, alapterülete 842 m² – bruttó 3.350.000,- Ft vételárért eladja Behan Csaba 6000 Kecskemét, Domby Lajos u. 22. 5. em. 22a. szám alatt lakó vevőnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

38/2021. (VI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő 1704/16. hrsz-ú építési telket – ami természetben az Ady Endre úton található, alapterülete 842 m² – bruttó 3.350.000,- Ft vételárért eladja Behan Csaba 6000 Kecskemét, Domby Lajos u. 22. 5. em. 22a. szám alatt lakó vevőnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

7. A nyáregyházi 1704/9. hrsz-ú ingatlan visszavásárlása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ady Endre út melletti 1704 (korábbi 0222/17) és 1705 (korábbi 0222/18) hrsz-ú ingatlanokból kialakított építési telkek közül az 1704/9 hrsz-ú ingatlant kedvezményes vételáron értékesítette Dr. Spiegler Tamás részére. A vevő jelezte, hogy a kedvezményes vételár lehetőségét biztosító beépítést az adásvételi szerződésben rögzített határidőig nem tudja teljesíteni, ezért meg kíván válni az ingatlantól és a vásárláskori 2.000.000,- Ft vételáron felajánlja a visszavásárlás lehetőségét az önkormányzatnak. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Ország Mihály András képviselő az „A” határozati javaslatot támogatja.

Pálfi István képviselő: egyetért – szintén az „A” javaslatot támogatja. Az adminisztrációs költséget az eladóra terhelné.

Zinger Miklós jegyző elmondja: átalánydíjas az ügyvédi szerződéssel rendelkezik az önkormányzat, nincs külön fizetni valónk emiatt. Az illetékek tekintetében alanyi illetékmentesnek minősül az önkormányzat.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat „A”

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi 1704/9 hrsz. alatt nyilvántartott kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan – ami természetben az Ady Endre úton található, 820 m² alapterületű építési telek – adásvétele tárgyában dr. Spiegler Tamás 7666 Pogány, Orgona u. 2. szám alatti lakossal 2019. október 7. napján kötött szerződést fel kívánja bontani a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal, az eredeti állapot helyreállításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés felbontásáról szóló okirat aláírására.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

39/2021. (VI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi 1704/9 hrsz. alatt nyilvántartott kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan – ami természetben az Ady Endre úton található, 820

m² alapterületű építési telek – adásvétele tárgyában dr. Spiegler Tamás 7666 Pogány, Orgona u. 2. szám alatti lakossal 2019. október 7. napján kötött szerződést fel kívánja bontani a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal, az eredeti állapot helyreállításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés felbontásáról szóló okirat aláírására.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

8. Ingatlan értébecslések készíttetése

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Mészáros Sándor polgármester **Pálfi István** képviselő kérdésére válaszolva a Jókai úti ingatlannal kapcsolatban elmondja, növekedett az ingatlan értéke 2015 óta, de nem egy jó minőségű épület amúgy sem. Minden ingatlannak nőtt az értéke azóta.

Zinger Miklós jegyző **Maszel László** alpolgármester kérdésére válaszolva elmondja, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésénél az önkormányzati rendelet az irányadó, valamint a lakáseladásra vonatkozó törvény. 1993-94-ben volt egy időszak, amikor nem volt más választása, köteles volt az önkormányzat értékesíteni a bérlőnek az ingatlant.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi 1412/A/1 hrsz-ú, 782 hrsz-ú és 350/3 hrsz-ú ingatlanok értébecslésének elkészíttetésével megbízza a polgármestert.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

40/2021. (VI.29.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyáregyházi 1412/A/1 hrsz-ú, 782 hrsz-ú és 350/3 hrsz-ú ingatlanok értébecslésének elkészíttetésével megbízza a polgármestert.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

9. A Nyáry Pál Általános Iskoláért Alapítvány Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését. A Nyáry Pál Általános Iskoláért Alapítvány kuratóriumi és felügyelő bizottsági tagjainak megbízatása lejárt, így annak meghosszabbítása szükséges. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

ALAPÍTÓI DÖNTÉS

Alulírott Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a/2021. Kt. számú határozattal az alábbi alapítói döntést hozza:

I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Kemenár Lászlóné, Benkő Zoltán, Epres Pál, Forgács Józsefné és Rácz Krisztián kuratóriumi tagoknak 2021. január 27. napjával kuratóriumi tagsági megbízatásuk lejárt. Ezzel egyidejűleg kuratóriumi tagságukat meghosszabbítja további határozott, 5 éves időtartamra.

II. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Kemenár Lászlóné az Alapítvány kuratórium elnöki tisztségéről 2021. január 27-ével lemondott. Helyébe az Alapítvány kuratóriumi elnökévé Benkő Zoltánt (anyja neve: Bálint Catalina Melita, 2723 Nyáregyháza, Petőfi S. út 12/A.) nevezi ki. Ezzel egyidejűleg az Alapító Okirat 8.2. pontjának módosításáról határoz.

III. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy Kiss Tamás, Dancsó József és Revákné Serfőző Mónika felügyelő bizottsági tagsági megbízatása 2021. január 27. napjával lejárt. Ezzel egyidejűleg felügyelő bizottsági tagságukat meghosszabbítja további határozott, 5 éves időtartamra.

A fentiek alapján a Képviselő-testület elfogadja a külön íven szövegezett, egységes szerkezetű Alapító Okiratot, melyben a módosításokat vastag, dőlt betűvel jelöli.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

41/2021. (VI.29.) sz. Kt. határozat

ALAPÍTÓI DÖNTÉS

Alulírott Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 41/2021. (VI.29.) Kt. számú határozattal az alábbi alapítói döntést hozza:

I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Kemenár Lászlóné, Benkő Zoltán, Epres Pál, Forgács Józsefné és Rácz Krisztián kuratóriumi tagoknak 2021. január 27. napjával kuratóriumi tagsági megbízatásuk lejárt. Ezzel egyidejűleg kuratóriumi tagságukat meghosszabbítja további határozott, 5 éves időtartamra.

II. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Kemenár Lászlóné az Alapítvány kuratórium elnöki tisztségéről 2021. január 27-ével lemondott. Helyébe az Alapítvány kuratóriumi elnökévé Benkő Zoltánt (anyja neve: Bálint Catalina Melita, 2723 Nyáregyháza, Petőfi S. út 12/A.) nevezi ki. Ezzel egyidejűleg az Alapító Okirat 8.2. pontjának módosításáról határoz.

III. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy Kiss Tamás, Dancsó József és Revákné Serfőző Mónika felügyelő bizottsági tagsági megbízatása 2021. január 27. napjával lejárt. Ezzel egyidejűleg felügyelő bizottsági tagságukat meghosszabbítja további határozott, 5 éves időtartamra.

A fentiek alapján a Képviselő-testület elfogadja a külön íven szövegezett, egységes szerkezetű Alapító Okiratot, melyben a módosításokat vastag, dőlt betűvel jelöli.

10. Egyebek, polgármesteri tájékoztató

Előadó: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester ismerteti előterjesztését.

- a tagóvoda meglévő épület felújítása hamarosan elkészül. Az új épület vonatkozásában olyan mértékű az építőanyag drágulás, amit nem tudunk előre tervezni. Elkészült a sarki telekből megvásárolt terület változási vázrajza.
- a Magyar Falu Program kiírás keretében 10 db pályázat benyújtásra került az elmúlt időszakban, az út építési, felújítási pályázat nyertes lett 40 mFt. összegben, Arany J. utca aszfaltozása, Kinizsi és Bem jobb oldali szakasza felújítása valósul meg hamarosan a támogatásból. Szentimretelepi út folytatására is vár az önkormányzat, reméljük sikeres lesz.
- a helyi utak felújításával kapcsolatban elmondja még, hogy átadásra került a Csevharaszt felé vezető Magyar Közút tulajdonában lévő út, felújítva.
- Árpád úttól a monorierdei állomásig is felújításra kerül az útszakasz, Magyar Közút fogja az útfelújítást végrehajtani, olyan színvonalon, mint a csévi út. Az idén a tervezést végzik el.
- Javasolja, hogy a járda felújítási programot is tárgyalja újra a testület, szegélyköves, térköves járdákat preferált volna –

Kérelmező jelentkezett, aki az ingatlana körül megépítené a térköves járdát. 140 m² -es felületre vonatkozóan 1176eFt. összegű lenne a megvalósítás, anyagra, 10 eFt munkadíj 1.400 eFt. összesen a munkadíj. A helyszínen kevert betonjárda 20 cm vastag rétegrendben. 1.090 eFt. lenne ez összesen. A következő testületi ülésig várja a képviselők javaslatait. Kéri, hogy határozzák meg azokat az utcákat, ahol a térköves járdát szeretnének látni hosszútávon. Ezt követően határozzák meg az öntött betonnal készíthető járdák utcáit. Javaslata, hogy 50%-ban finanszírozná az önkormányzat a megvalósítást, továbbá szakember segítségét kérje a lakó a megvalósításhoz.

Ország Mihály András képviselő egyetért, pontosítani kell a feltételeket. Egyetért azzal is, hogy nem bízna rá a lakosokra a kivitelezést, kőműves végezze, egy szakember. A mellékutakon nem csináltatna térkövet.

Jangyik István biz.tag véleménye, hogy az Árpád út lenne a legfontosabb, ahol szükség lenne a járda kiépítésére.

- *Egyházak támogatása*

Mészáros Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a civil támogatások keretében nyújtható támogatásra megérkezett az egyházak közös megállapodása az önkormányzati keret felosztásáról. A megállapodás szerint a „Két Szív” Római Katolikus Egyház Plébánia, a Nyáregyházi Református Plébánia és a Nyáregyházi Evangélikus Egyházközség egységesen 400 eFt. önkormányzati támogatásban részesül. Javasolja a megállapodás elfogadását.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Evangélikus Egyházközség, a Nyáregyházi Református Egyházközség és a „Két Szív” Római Katolikus Plébánia az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 2/2015 (II.18.) önkormányzati rendelet 5/A § (2) bekezdése szerinti megállapodását, valamint részükre egyházanként 400.000,- Ft támogatás kifizetését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

42/2021. (VI.29.) sz. Kt. határozat

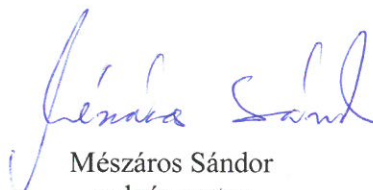
Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Evangélikus Egyházközség, a Nyáregyházi Református Egyházközség és a „Két Szív” Római Katolikus Plébánia az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 2/2015 (II.18.) önkormányzati rendelet 5/A § (2) bekezdése szerinti megállapodását, valamint részükre egyházanként 400.000,- Ft támogatás kifizetését jóváhagyja.

Határidő: azonnal


Felelős: Mészáros Sándor polgármester

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 19⁵⁰ órakor bezárja.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző

