

# I

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 27. napján 17<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott *soron következő, nyilvános üléséről*, a 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37. szám alatt.

**Meghívottak:**

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszal László alpolgármester	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- nincs jelen
	Fábián Tibor képviselő	- nincs jelen
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- nincs jelen
	Pálfi István képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
	Jangyik István	- megjelent
	Péntekné Kövesdi Kata	- megjelent
	Rácz Lajosné	- nincs jelen
	Kovácsné Maszel Anna	- megjelent
	Kemenár Lászlóné	- megjelent
	Kerepeszki Ferenc	- nincs jelen
	Mészáros Pál	- megjelent
	Béres Károly	- megjelent
	Fekete Máté	- megjelent
	Molnár Zsuzsanna Réka	- nincs jelen
	Egresi Péter	- megjelent
	Dr. Tózsér Berta	- megjelent
	Volenszki István	- megjelent

**Mészáros Sándor** polgármester köszönti a képviselőket és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős testület 4 tagja megjelent. A korábban meghirdetett napirend elfogadását módosítást követően javasolja

**Mészáros Sándor** polgármester javasolja, hogy a 18. napirendi pontot, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos értébecsléseket zárt ülésen tárgyalja a testület.

Megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

### Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyont érintő értébecslésekre vonatkozó 18. napirendi pont tárgyalására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

## 44/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyont érintő értébecslésekre vonatkozó 18. napirendi pont tárgyalására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint egyhangúan elfogadta:

### Napirend:

- 1. A Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2020. évi beszámolója**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*  
*Meghívott vendég: kirendeltség-vezető*
- 2. Közterület-felügyelő beszámolója**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*  
*Meghívott vendég: közterület-felügyelő*
- 3. Beszámoló a Pilisi Rendőrőrs és a Körzeti Megbízott tevékenységéről**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*  
*Meghívott vendégek: őrsparancsnok, körzeti megbízott*
- 4. Beszámoló a Nyáregyházi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*  
*Meghívott vendég: ÖTE elnök*
- 5. Beszámoló a falugazdász 2020. évi tevékenységéről**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*  
*Meghívott vendég: falugazdász*
- 6. Háziorvosi pályázat elbírálása**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*  
*Meghívott vendég: pályázó háziorvos*
- 7. Beszámoló a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**  
*Előadó: Zinger Miklós jegyző*
- 8. A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*
- 9. Helyi Esélyegyenlőségi Program és Intézkedési Terv áttekintése**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*
- 10. Igazgatási szünet elrendelése**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*
- 11. Szociális célú tüzelőanyag támogatás**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*
- 12. Szociális lakáskérelem**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*
- 13. Támogatási kérelem elbírálása**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*
- 14. Szüreti Felvonulás és Bál szervezése**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*
- 15. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*
- 16. Önkormányzati lakások felújítása**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*
- 17. Tabletek vásárlása**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*
- 18. Önkormányzati vagyont érintő értébecslések – zárt ülés**  
*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

## **1. A Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2020. évi beszámolója**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

*Meghívott vendég: kirendeltség-vezető*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester köszönti a megjelent vendéget. Kéri, hogy előterjesztését ismertesse.

**Béres Károly** tű.őrnagy ismerteti előterjesztését. Szeretné megköszönni az ÖTE munkáját a testület előtt is. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

*Hozzászólások:*

**Mészáros Sándor** polgármester megköszönve a beszámolót elmondja, hogy a statisztikai adatok örömteliek, reméli így marad a jövőben is.

**Kiss Tamás** képviselő: szeretné megköszönni a munkájukat, jó egészséget kíván a munkájukhoz.

**Maszal László** alpolgármester további kevés munkát kíván nekik.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

### **Határozati javaslat „A”**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **45/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

## **2. Közterület-felügyelő beszámolója**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

*Meghívott vendég: közterület-felügyelő*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester köszönti a megjelent vendéget. Kéri, hogy előterjesztését ismertesse.

**Egresi Péter** közterület-felügyelő ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

*Hozzászólások:*

**Pálfi István** képviselő üdvözli, hogy van egy ilyen szakirányú végzettséggel rendelkező szakember a településen. Mezőgazdasági gépek behajtásával is probléma van, A térfigyelő rendszer elősegíti a munkáját.

**Egresi Péter** közterület-felügyelő elmondja, hogy a táblák kihelyezését eldönteni a testület feladata, helyi rendelet szabályozza. Próbálja a tehergépjármű forgalmat visszaszorítani, az úttest védelme érdekében. A kamerarendszerrel foglalkozik személyesen is, a rendőrség kérésére ő adja ki a felvételeket, az előírásoknak megfelelően. Plusz kamerák is kerülnek kihelyezésre, főleg Felsőnyáregyházán.

**Mészáros Sándor** polgármester a kamera-rendszerrel kapcsolatban elmondja, hogy szeretné a tervezett bővítést, kiépítést befejezni, főleg a játszótereken.

**Maszal László** alpolgármester: két hónapja alkalmazzák Egresi Pétert. A két hónap alatt évek óta fennálló problémákat is megszüntetett már. A tehergépjármű forgalmat csökkentő javaslatai is vannak. Az egyenruhát említi az előterjesztése és egyéb felszerelésre is szüksége van. Szeretné tudni mi ez az egyéb felszerelés, mert mindent szeretne biztosítani a számára.

**Egresi Péter** közterület-felügyelő reagálva az elhangzottakra elmondja, hogy jogi kérdésekkel kapcsolatban az ügyvédek is megkérdezték, nincs egyértelmű válasz arra a kérdésre, hogy pontosan hol intézkedhet a közterület-felügyelő. Munkaügyileg a jegyző a felettese, szakmai szempontokból a rendőrség a felügyeleti szerve. A Magyar Közúttal szeretne megállapodást kötni, hogy a település területén elláthassa a feladatait. A korábbi közterület-felügyelő eszközeit szeretné használni, ami abból hiányzik azokat szeretné pótoltatni. Ahogyan a tanyagondnoknak is lett vásárolva használt gépjármű, így szeretné ő is ezt kérni. Benzin üzemű gépjárművet javasol.

**Maszal László** alpolgármester testkamerát is javasol beszerezni.

**Mészáros Sándor** polgármester elmondja, vitán felüli, hogy a testület biztosítja a jogszabályi követelményeknek megfelelő eszközöket, amire azon felül szükség van, a testület jóváhagyását követően beszerezhető.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat „A”**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a  
Közterület-felügyelő tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

#### **46/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a  
Közterület-felügyelő tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

### **3. Beszámoló a Pilisi Rendőrőrs és a Körzeti Megbízott tevékenységéről**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

*Meghívott vendégek: őrsparancsnok, körzeti megbízott*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester köszönti a megjelent vendéget. Kéri, hogy előterjesztését ismertesse.

**Mészáros Pál** körzeti megbízott ismerteti előterjesztését. Szerencsére igen kevés számban fordultak elő vagyon elleni bűncselekmények. A helyzet jónak mondható, 7 eset történt összesen tavaly, 4 történt eddig az idei évben Nyáregyházán. A zónatáblákkal kapcsolatban elmondja, hogy fix összegű magas szabálysértési bírság jár a megszegésükért. Például Szentimretelepen a traktorral történő behajtás 40eFt. összegű bírságot vonhat maga után, ne tegyük élhetetlenné az ott lakók számára.

A közterület-felügyelővel hatékonyan tudnak együtt dolgozni.

Az elhangzott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

*Hozzászólások:*

**Mészáros Sándor** polgármester: jó néhány éve érezhetően jobb lett a közbiztonság a településen, ha ez évről évre még javul, ennek nagyon örül.

A Szentimretelepen tönkre teheti a traktor az utat, ez így is történt sajnos. Jó minőségű aszfalt út lesz ott, átgondolják a traktoros behajtási problémákat. A fakivágások miatt is nehézgépjárművek közlekedtek itt.

**Kiss Tamás** képviselő: kitartást és további jó egészséget kíván, köszöni a munkáját.

**Pálfi István** képviselő: segítségét fogják kérni a táblák kihelyezésénél, köszöni a munkáját.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat „A”**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisi rendőrőrs és a körzeti megbízott bűnügyi és közbiztonsági tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

#### **47/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a pilisi rendőrőrs és a körzeti megbízott bűnügyi és közbiztonsági tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

#### **4. Beszámoló a Nyáregyházi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

*Meghívott vendég: ÖTE elnök*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester köszönti a megjelent vendéget. Kéri, hogy előterjesztését ismertesse.

**Fekete Máté** ÖTE elnök ismerteti előterjesztését.

Magyar Falu Program támogatásában 5 mFt-ot kaptak, Pilistől 500eFt-ot és nyáregyházáról 1,5 mFt-ot. A kapott támogatásokkal szeretnék lecserélni a fecskendőautót egy modernebbre.

Az elhangzott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat „A”**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

#### **48/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

#### **5. Beszámoló a falugazdász 2020. évi tevékenységéről**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

*Meghívott vendég: falugazdász*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a falugazdász sajnos egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni a megbeszélésen, ezért ismerteti az előterjesztést. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat „A”**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Monori Falugazdász Körzetközpont 2020. évben végzett tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

#### **49/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Monori Falugazdász Körzetközpont 2020. évben végzett tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

#### **6. Háziiorvosi pályázat elbírálása**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

*Meghívott vendég: pályázó háziiorvos*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester köszönti a megjelent vendéget. Kéri, hogy előterjesztését ismertesse.

**Dr. Tózsér Berta** háziiorvos köszönti a testületet. Néhány szóval bemutatkozik, majd ismerteti előterjesztését. Prevencióra szeretné a hangsúlyt helyezni. Szeretné, ha egy új családja lenne a településen lakók személyében. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

*Hozzászólások:*

**Kiss Tamás** képviselő: támogatja a pályázatát és reméli, hogy így fog alakulni a páciensek jövője, ahogyan felvázolta a doktornő.

**Maszal László** alpolgármester elmondja, húsz éve ül a testületben, nem tudná megszámolni, hogy hány orvos-jelölt fordult itt meg, minősíteni sem szeretné a munkájukat.

A jelentkező doktornő orvosi eszközöket szeretne a praxisba vásárolni a letelepedési támogatásból, ilyet ő még nem hallott. Ezzel elnyerte az ő támogatását is.

**Mészáros Sándor** polgármester: ultrahang készüléket szeretne vásárolni a doktornő, ezt azért is mondja el, mert a közvetítésbe bekapcsolódott lakosok is tudjanak róla, milyen fajta fejlesztésre gondolnak.

**Pálfi István** képviselő: köszöni, hogy Nyáregyházára gondolt, köszöni, hogy itt szeretné folytatni a munkáját. Dr. Marjai Viktor méltó utódját látja a doktornőben. Sok sikert kíván neki.

**Péntekné Kövesdi Kata** biz.tag nagyon örül azoknak a lehetőségeknek amelyek a doktornő által itt lesznek a településen.

**Dr. Tózsér Berta** háziiorvos-jelölt **Mészáros Sándor** polgármester kérdésére válaszolva elmondja, hogy egészségügyi szolgálati jogviszonyban szeretné ellátni a praxisát, amennyiben a testület elfogadja a pályázatát. Szorosabb is lesz a kapcsolatuk az önkormányzattal ez is fontos volt a döntéskor.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja a (B) határozati javaslatot:

## Határozati javaslat (B)

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata a praxisjog megszerzése esetén az 130091185 ÁNTSZ kódszámú praxis lakosságának területi ellátási kötelezettséggel való háziiorvosi ellátására – 2021. november 29. napjától határozatlan, de legalább hat év időtartamra – kinevezi dr. Tózsér Berta Mária háziorvost egészségügyi szolgálati jogviszonyba.

Havi illetménye: 861.848,- Ft

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, és az egészségügyi szolgálati munkaszerződést aláírja.

Határidő: 2021. november 29.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### 50/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata a praxisjog megszerzése esetén az 130091185 ÁNTSZ kódszámú praxis lakosságának területi ellátási kötelezettséggel való háziiorvosi ellátására – 2021. november 29. napjától határozatlan, de legalább hat év időtartamra – kinevezi dr. Tózsér Berta Mária háziorvost egészségügyi szolgálati jogviszonyba.

Havi illetménye: 861.848,- Ft

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, és az egészségügyi szolgálati munkaszerződést aláírja.

Határidő: 2021. november 29.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester öt perc szünetet rendel el.

### 7. Beszámoló a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

*Előadó: Zinger Miklós jegyző*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester átadja a szót Zinger Miklós jegyzőnek, kéri, hogy előterjesztését ismertesse.

**Zinger Miklós** jegyző ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

#### **51/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

#### **8. A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat**

1. Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Mészáros Sándor polgármester a 2021. évben 45 munkanap szabadságra jogosult.
2. A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/C. § (2) bekezdése alapján a polgármester szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<b>Hónap</b>	<b>Kivenni tervezett, vagy kivett szabadságok száma (nap)</b>
2021. január	2
2021. február	-
2021. március	-
2021. április	-
2021. május	-
2021. június	3
2021. július	5

2021. augusztus	14
2021. szeptember	5
2021. október	5
2021. november	5
2021. december	6
<b>Összesen</b>	<b>45</b>

Határidő: folyamatos

Felelős: Maszel László alpolgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**52/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

1. Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Mészáros Sándor polgármester a 2021. évben 45 munkanap szabadságra jogosult.
2. A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/C. § (2) bekezdése alapján a polgármester szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<b>Hónap</b>	<b>Kivenni tervezett, vagy kivett szabadságok száma (nap)</b>
2021. január	2
2021. február	-
2021. március	-
2021. április	-
2021. május	-
2021. június	3
2021. július	5
2021. augusztus	14
2021. szeptember	5
2021. október	5
2021. november	5
2021. december	6
<b>Összesen</b>	<b>45</b>

Határidő: folyamatos

Felelős: Maszel László alpolgármester

## 9. Helyi Esélyegyenlőségi Program és Intézkedési Terv áttekintése

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

### Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2019. (V. 28.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, mely alapján úgy dönt, hogy a program 2021. évi felülvizsgálata nem szükséges, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az intézkedések határidejének 2023. szeptember 30-ra történő módosítása mellett változatlan formában, a jelenlegi tartalommal hatályban tartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### 53/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2019. (V. 28.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, mely alapján úgy dönt, hogy a program 2021. évi felülvizsgálata nem szükséges, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az intézkedések határidejének 2023. szeptember 30-ra történő módosítása mellett változatlan formában, a jelenlegi tartalommal hatályban tartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

## 10. Igazgatási szünet elrendelése

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Megköszöni a lakosok visszafogottságát, amit a covid alatt tanúsítottak, betartották az előírásokat.

Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi döntési javaslatot:

## Döntési javaslat

### **Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) rendelete A Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

E rendelet hatálya kiterjed a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra.

#### **2. §**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkarendjében 2021. augusztus 16-27., valamint 2021. december 23-31. közötti munkanapjaira igazgatási szünetet rendel el.

#### **3. §**

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.  
(2) E rendelet 2022. január 1. napján hatályát veszti.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

### **Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (VII.28.) rendelete A Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

E rendelet hatálya kiterjed a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra.

#### **2. §**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkarendjében 2021. augusztus 16-27., valamint 2021. december 23-31. közötti munkanapjaira igazgatási szünetet rendel el.

### 3. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 2022. január 1. napján hatályát veszti.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### Határozati javaslat

1.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban 2021. augusztus 16-27., valamint 2021. december 23-31. közötti munkanapjaira elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.

2.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Felelős: Zinger Miklós jegyző  
Határidő: azonnal

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

#### 54/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat

1.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyáregyházi Polgármesteri Hivatalban 2021. augusztus 16-27., valamint 2021. december 23-31. közötti munkanapjaira elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.

2.) Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Felelős: Zinger Miklós jegyző  
Határidő: azonnal

#### **11. Szociális célú tüzelőanyag támogatás**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

*Hozzászólás:*

**Maszal László** alpolgármester: szállítással kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik, a lakosság felé ezt tudatosítani kéne, az önkormányzat szállítja ki plusz feladatként.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatok 2021. évi szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása érdekében.

A Képviselő-testület saját forrásként 231.140,- forint bruttó összeget, valamint a szállításból adódó költségek fedezetét költségvetési rendeletében biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

#### **55/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatok 2021. évi szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása érdekében.

A Képviselő-testület saját forrásként 231.140,- forint bruttó összeget, valamint a szállításból adódó költségek fedezetét költségvetési rendeletében biztosítja. Az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat nevében tegye meg.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

## 12. Szociális lakáskérelem

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

*Hozzászólások:*

**Pálfi István** képviselő: műemlék jellegű épületről van szó, a jelenlegi állapotát tekintve nem sok köze van az eredetileg megépítetthez képest. Véleménye szerint néhány éven belül menthetetlen lesz az épület.

A szeptemberi testületi ülésig komplett tervekkel érkezne a képviselők elé, szeretné, ha az épület már nem szociális bérlakásként funkcionálna.

Árveréses ingatlanokat javasol vásárolni a településen, melyeket szociális bérlakásként hasznosíthatna az önkormányzat.

**Mészáros Sándor** polgármester: nem tudja a testület ezt most megtárgyalni, kevés ez a napirendi pont ehhez. Nem biztos, hogy nem vagyunk túl már azon a ponton, ahol visszafordíthatatlan az ingatlan állapota. Nincs eldöntve még a további funkciója sem. Szükség van a szociális bérlakásokra sajnos. Jelenleg kilenc lakás van itt.

**Maszal László** alpolgármester véleménye, hogy emberi lakhatásra alkalmatlan is van a lakások között, sajnos rendkívül rossz állapotban van az ingatlan. Milliárdos tételről van szó a Nyáry-kúria esetében, nem 100 milliós beruházásról.

A lakáskérelmet nem támogatja.

**Mészáros Sándor** polgármester: pályázati forrásból megvalósítható lenne egy szociális lakásépítési program keretében.

**Kiss Tamás** képviselő véleménye, hogy Nyáregyháza szégyenfoltja ez az ingatlan, valamit kezdeni kell vele! A kérelmet nem minősítené, csak egyetlen gondolat belőle, hogy kérelmező nagykorú gyermekével költözne.

**Mészáros Sándor** polgármester Péntekné Kövesdi Kata biz.tag kérdésére válaszolva elmondja, hogy műemléki védelem alatt áll az ingatlan.

A következő probléma az lesz, hogy miért nem segített az önkormányzat, amikor kérték a segítséget, ettől tart. Nem vizsgálhatja az önkormányzat, hogy miért jutott a kérelmező ilyen élethelyzetbe.

**Zinger Miklós** jegyző egyetért, a szociális helyzetben alapuló támogatások nem mutatnak ilyen feltételt, hogy miért került ilyen élethelyzetbe a kérelmező, nem halhat éhen és nem fagyhat meg, ezt nem hagyhatja az önkormányzat.

**Mészáros Sándor** polgármester meghallgatná a hiányzó képviselőket is a kérdésben, javasolja a döntés elnapolását.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

### Határozati javaslat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete beköltözhető önkormányzati szociális bérlakással jelenleg nem rendelkezik, így Cseh Ferencné 2723 Nyáregyháza, József Attila út 4. sz. alatti lakos kérelmét teljesíteni nem tudja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### 56/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete beköltözhető önkormányzati szociális bérlakással jelenleg nem rendelkezik, így Cseh Ferencné 2723 Nyáregyháza, József Attila út 4. sz. alatti lakos kérelmét teljesíteni nem tudja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

### **13. Támogatási kérelem elbírálása**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Családi napot szeretnének megvalósítani Volenszki István és szervezőcsapata. Átadja a szót a programok ismertetésére.

**Volenszki István** szervező a benyújtott kérelem alapján tájékoztatja a testületet. Az önkormányzat részéről is szeretne segítséget kérni, sátrakat és padokat szeretné elkérni. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

*Hozzászólások:*

**Maszal László** alpolgármester a vidámparkkal kapcsolatban elmondja, nem kellene túlzásba vinni.

**Mészáros Sándor** polgármester véleménye, hogy ez területfoglalás kérdése, külön döntés szükséges a közterület használati díj elengedéséről. Tételes elszámolást szeretne kérni, a teljes megvalósításról a szervezőtől.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek 2021. évi támogatása kiírásra érkezett Volenszki István Pörköltfőző verseny szervezése tárgyú kérelmét 500.000,- Ft összeggel támogatja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy döntéséről az érintettet értesítse, és a támogatás biztosítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

#### **57/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek 2021. évi támogatása kiírásra érkezett Volenszki István Pörköltfőző verseny szervezése tárgyú kérelmét 500.000,- Ft összeggel támogatja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy döntéséről az érintettet értesítse, és a támogatás biztosítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Pörköltfőző verseny érdekében igénybe vett közterület használati díj fizetési kötelezettsége alól a szervezőknek – a 9/2000 (X.3.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján – mentességet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **58/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Pörköltfőző verseny érdekében igénybe vett közterület használati díj fizetési kötelezettsége alól a szervezőknek – a 9/2000 (X.3.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján – mentességet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

#### **14. Szüreti Felvonulás és Bál szervezése**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

Kiss Tamás képviselő elhagyta a termet, a szavazati joggal jelenlévők száma 3 főre változik.

Kiss Tamás képviselő visszatért a tanácskozásra, a szavazati joggal jelenlévők száma 4 főre változik.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata a „Nyáregyházi Szüreti Felvonulás és Bál” szervezésében együtt kíván működni a Nyáry Pál Általános Iskoláért Alapítvánnyal.

A Képviselő-testület a rendezvény megvalósításához 1.000.000,- Ft összeggel hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **59/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata a „Nyáregyházi Szüreti Felvonulás és Bál” szervezésében együtt kíván működni a Nyáry Pál Általános Iskoláért Alapítvánnyal.

A Képviselő-testület a rendezvény megvalósításához 1.000.000,- Ft összeggel hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

## **15. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Amennyiben jóváhagyja a testület az értékesítést, ezzel elfogytak az Ady Endre úti építési telkek. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

*Hozzászólás:*

**Pálfi István** képviselő támogatja az elfogadását.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

### **Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő 1704/3 hrsz-ú építési telket – ami természetben az Ady Endre úton található, alapterülete 822 m<sup>2</sup> – bruttó 4.000.000,- Ft vételárért eladja Bukovszky Péter 2200 Monor, Virág utca 59. szám alatti lakos vevőnek.

Ha a vevő vállalja az ingatlan négy éven belül történő beépítését, úgy a Képviselő-testület kedvezményes vételárat biztosít, melynek összege bruttó 2.650.000,- Ft.

A beépítést a szerződés aláírását követő két éven belül meg kell kezdeni.

Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, – ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását – úgy köteles a vételár és a kedvezményes vételár különbözetét megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **60/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő 1704/3 hrsz-ú építési telket – ami természetben az Ady Endre úton található, alapterülete 822 m<sup>2</sup> – bruttó 4.000.000,- Ft vételárért eladja Bukovszky Péter 2200 Monor, Virág utca 59. szám alatti lakos vevőnek.

Ha a vevő vállalja az ingatlan négy éven belül történő beépítését, úgy a Képviselő-testület kedvezményes vételárat biztosít, melynek összege bruttó 2.650.000,- Ft.

A beépítést a szerződés aláírását követő két éven belül meg kell kezdeni.

Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, – ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását – úgy köteles a vételár és a kedvezményes vételár különbözetét megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

#### **Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő 1704/9 hrsz-ú építési telket – ami természetben az Ady Endre úton található, alapterülete 831 m<sup>2</sup> – bruttó 4.000.000,- Ft vételárért eladja Bukovszkyné Nász Krisztina 2200 Monor, Virág utca 59. szám alatti lakos vevőnek.

Ha a vevő vállalja az ingatlan négy éven belül történő beépítését, úgy a Képviselő-testület kedvezményes vételárat biztosít, melynek összege bruttó 2.650.000,- Ft.

A beépítést a szerződés aláírását követő két éven belül meg kell kezdeni.

Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, – ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását – úgy köteles a vételár és a kedvezményes vételár különbözetét megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

#### **61/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő 1704/9 hrsz-ú építési telket – ami természetben az Ady Endre úton található, alapterülete 831 m<sup>2</sup> – bruttó 4.000.000,- Ft vételárért eladja Bukovszkyné Nász Krisztina 2200 Monor, Virág utca 59. szám alatti lakos vevőnek.

Ha a vevő vállalja az ingatlan négy éven belül történő beépítését, úgy a Képviselő-testület kedvezményes vételárat biztosít, melynek összege bruttó 2.650.000,- Ft.

A beépítést a szerződés aláírását követő két éven belül meg kell kezdeni.

Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, – ideértve a beépítés megkezdése időpontja elmulasztását – úgy köteles a vételár és a kedvezményes vételár különbözetét megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

## 16. Önkormányzati lakások felújítása

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. A Dózsa György úti lakásokkal megvárják a következő testületi ülést.

A Petőfi Sándor úti lakásról döntést javasol. Arra a lakásra javasolja a felújítást, melyet a bérlő most is használ. A keretösszeg felhasználását a további két lakás kialakítására javasolja.

Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

*Hozzászólás:*

**Maszal László** alpolgármester egyetért az elhangzottakkal.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

### **Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete el kívánja végeztetni a Petőfi Sándor út 4. szám alatti, használatban lévő önkormányzati lakás felújítási, helyreállítási munkáit.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a munkákra vonatkozóan a Beszerzési Szabályzat szerint kérjen ajánlatokat és a szabályzat rendelkezései szerint terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **62/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete el kívánja végeztetni a Petőfi Sándor út 4. szám alatti, használatban lévő önkormányzati lakás felújítási, helyreállítási munkáit.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a munkákra vonatkozóan a Beszerzési Szabályzat szerint kérjen ajánlatokat és a szabályzat rendelkezései szerint terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

## **17. Tabletek vásárlása**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

*Hozzászólások:*

**Kiss Tamás** képviselő egyetért, javasolja a beszerzést.

**Maszel László** alpolgármester polgármester úrra bízna az eszközök kiválasztását.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

### **Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi és bizottsági munka egyszerűbbé tétele, a papírfelhasználás csökkentése, valamint a könnyebb visszakereshetőség érdekében összesen 12 db tabletet kíván beszerezni a Képviselő-testület tagjai, a jegyző és a bizottságok külsős tagjai részére.

A Képviselő-testület egy-egy eszköz beszerzésének költségét legfeljebb 130.000,- Ft összegben határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tablet eszközök beszerzése érdekében szükséges intézkedéseket a Beszerzési Szabályzat rendelkezései szerint tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **63/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi és bizottsági munka egyszerűbbé tétele, a papírfelhasználás csökkentése, valamint a könnyebb visszakereshetőség érdekében összesen 12 db tabletet kíván beszerezni a Képviselő-testület tagjai, a jegyző és a bizottságok külsős tagjai részére.

A Képviselő-testület egy-egy eszköz beszerzésének költségét legfeljebb 130.000,- Ft összegben határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tablet eszközök beszerzése érdekében szükséges intézkedéseket a Beszerzési Szabályzat rendelkezései szerint tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**18. „Helyi fejlesztések támogatása” című (VP6-19.2.1.-41-9-21 kódszámú) pályázat benyújtása**

*Előadó: Mészáros Sándor polgármester*

(A napirendi pont írásos előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Mészáros Sándor** polgármester ismerteti előterjesztését. A Tófenék épület felújítását szeretné megpályázni. Költségvetés megbontásával a korábban elkészült Magyar Falu Programra előkészített anyagot javasolja benyújtani, 15 mFt-os összegben.

Az írásban kiadott előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése nincs, várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem érkezett. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

**Határozati javaslat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a „Helyi fejlesztések támogatása” című (VP6-19.2.1.-41-9-21 kódszámú) felhívás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő Nyáregyháza, Jókai út 1408/5 helyrajzi szám alatt található épület fejlesztésére.

**1. A fejlesztés megnevezése**

Meglévő épület közösségi téré történő fejlesztése

**2. A fejlesztéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma**

2723 Nyáregyháza, Jókai út 1408/5 hrsz.

**3. Beruházási összköltség**

Bruttó 14.843.542 forint

**4. Igényelt támogatási összeg**

Bruttó 14.101.365 forint

**5. Vállalt önerő**

Bruttó 742.177 forint

A Képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges saját forrást az önkormányzat mindenkor költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangú szavazással, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**64/2021. (VII.27.) sz. Kt. határozat**

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a „Helyi fejlesztések támogatása” című (VP6-19.2.1.-41-9-21 kódszámú)

felhívás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő Nyáregyháza, Jókai út 1408/5 helyrajzi szám alatt található épület fejlesztésére.

**1. A fejlesztés megnevezése**

Meglévő épület közösségi térére történő fejlesztése

**2. A fejlesztéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma**

2723 Nyáregyháza, Jókai út 1408/5 hrsz.

**3. Beruházási összköltség**

Bruttó 14.843.542 forint

**4. Igényelt támogatási összeg**

Bruttó 14.101.365 forint

**5. Vállalt önerő**

Bruttó 742.177 forint

A Képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges saját forrást az önkormányzat mindenkor költségvetése terhére biztosítja.

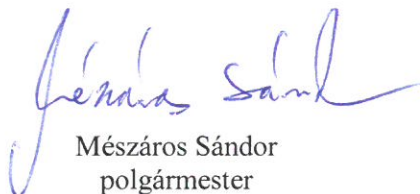
A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Sándor polgármester

**Mészáros Sándor** polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett. A nyilvános testületi ülés napirendje szerinti kérdéseket megtárgyalta a Képviselő-testület, az ülést 20<sup>20</sup> órakor bezárja. Rövid szünet után zárt ülésen folytatódik a tanácskozás.

- kmf -

  
Mészáros Sándor  
polgármester



  
Zinger Miklós  
jegyző