

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyáregyháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 27. napján, 17.00 órai kezdettel megtartott *közmeghallgatásról* Nyáregyháza, Nyáry Pál út 32. szám alatti Kovács István Művelődési Házban.

Meghívottak:

szavazati joggal:	Mészáros Sándor polgármester	- megjelent
	Maszel László alpolgármester	- megjelent
	Albert Ottó képviselő	- megjelent
	Epres Pál képviselő	- megjelent
	Fábián Tibor képviselő	- nincs jelen
	Kiss Tamás képviselő	- megjelent
	Ország Mihály András képviselő	- megjelent
tanácskozási joggal:	Zinger Miklós jegyző	- megjelent
lakosság részéről:	14 fő	

Mészáros Sándor polgármester köszönti a közmeghallgatáson jelenlévő képviselőket, valamint a lakosság részéről megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 tagja megjelent, a testület határozatképes.

Sajnálattal tájékoztatja a jelenlévőket, hogy **Lehoczki Pál**, községünk díszpolgára és egykori polgármestere elhunyt. Kéri, hogy egyperces néma felállással emlékezzünk rá.

Összefoglalja a legutóbbi közmeghallgatás óta eltelt időszakot, az elért eredményeket az alábbiak szerint.

Az utakról szeretne beszélni először, mivel ezzel kapcsolatban érkezik a legtöbb lakossági kérdés. Számszerű adatokkal ismerteti az elmúlt 10 évben történt jelentősebb útfelújításokat:

2010 előtt a következő önkormányzati fenntartású utak, útszakaszok rendelkeztek jobb/rosszabb minőségű aszfaltburkolattal: Bem József út, Kossuth Lajos utca, Kölcsey Ferenc, Mátyás király, Nyáry Pál és Széchenyi út. Ez összesen 3552 m hosszú, jellemzően igen rossz állapotban lévő út.

2010 óta aszfaltozásra kerültek:

Arany János utca	337 m	Orgona utca	278 m
Árpád köz	200 m	Szegfű utca	110 m
Csengő utca	222 m	Szentimretelep	912 m
Illatos utca	311 m	Szőlő utca	343 m
József Attila út	184 m	Temesvári út	342 m
Kinizsi Pál út	279 m	Wekerle Sándor utca	317 m
Lázár út	687 m		

Összesen: 4 522 m

Ezen felül fel kellett újítani a következő utakat:

Bem József út	314 m
Mátyás király út (szélesítés, szegélyezés)	667 m
Széchenyi út	697 m

Összesen: 1 678 m

Látható, hogy mindösszen 6 200 méter hosszon történt teljes felületű aszfaltozás Nyáregyháza belterületén. Ezen felül – egy nyertes pályázatnak köszönhetően – a károlyitelepre bevezető külterületi utat is le tudtuk aszfaltozni 1 370 méter hosszon.

Tehát mindösszesen 7 570 m útépítés/teljes kopóréteg felújítás történt 10 év alatt, a meglévő, rossz minőségű, 3 552 m hosszú rossz állapotban lévő út helyett jelenleg 9 444 m jó minőségű aszfaltos úttal rendelkezik a település (ez 2,66-os szorzó).

Ezen felül több földút esetében törtbeton ill. zúzottkő útalapot készítettünk, amelyre már egy profilos kiegyenlítést követően aszfaltburkolat kerülhet a tervezés, engedélyeztetés és útépítésre vonatkozó sikeres pályázat(ok) esetén.

Emellett mindent elkövetünk annak érdekében, hogy a Magyar Közút által kezelt, településünket érintő utak felújítása is megtörténjen – remélhetőleg jövő tavasszal ennek az eredményét is látjuk majd.

Tudja, hogy még mindig sok a tennivaló, de javasolja figyelembe venni a tendenciát, hogy honnan indult az önkormányzat és hová jutott el tíz év alatt.

Elmondja, hogy a településfejlesztés nem szólhat csupán az utak állapotának javításáról, számos más területre is koncentrálni kell (pl. óvodafejlesztés, bölcsődeépítés, egészségügy, sport, játszótér kialakítás, közösségi élet, civil szervezetek támogatása, és még számos egyéb fontos terület)

Ezt az évet alapvetően a járványhelyzet határozta/határozza meg, de az önkormányzat és a polgármesteri hivatal működése csak látszólag ment takaréklángon, az elmúlt időszakban is számos beruházást sikerült megvalósítani, és beadásra került több pályázat is.

Az idei évben megtörtént az Arany János utca, a Szőlő utca és a szentimretelepi út felújítása, az Orvosi Rendelő és az Egészségház felújítása eszközök beszerzésével és bútorszercserével.

Kerékpáros közlekedésfejlesztés történt a településünkön, parkolóhelyek, valamint buszöböl és gyalogátkelőhely létesítésével. Elkészült az alsónyáregyházi óvoda épületének korszerűsítése, új kerítés épült. Ez mindösszesen 450 mFt-os pályázati támogatás felhasználásával volt lehetséges.

2021-ben az önkormányzat tervei között szerepel a felsőnyáregyházi tagóvoda épületének statikai megerősítése, energetikai korszerűsítése, külső-belső felújítása, tornaszobával történő bővítése mintegy 165 mFt támogatásból.

További 90 mFt támogatásról kapott értesítést az önkormányzat, minibölcsőde megvalósítására, mely az óvoda melletti, mögötti területen épül majd. Két pályázat beadása történt, mindkét településrésze vonatkozóan, az alsónyáregyházi pályázat nyert eddig támogatást.

A Magyar Falu Program egyik pályázatán 5 mFt összegű támogatást ítéltek meg az alsónyáregyházi játszótér eszközparkjának bővítésére.

Egy 90 négyzetméteres kültéri fitnesspark építésére néhány évvel ezelőtt beadott pályázat is nyertes lett, melynek megvalósítása tavasszal történhet meg.

A Nyáry Pál Nyugdíjasklub adott be pályázatot az önkormányzat segítségével az ÖNO felújítása céljából – reméljük, ez is megvalósulhat.

Az elmúlt időszakban összesen 675.590.000,- Ft pályázati támogatást nyertünk el, melyhez a szükséges saját forrást minden esetben gond nélkül tudta biztosítani önkormányzatunk. Ebből is látszik, hogy

nagyon fontosok a pályázatok az önkormányzat életében. Önerőből nem lenne képes a település ilyen ütemben fejlődni.

Az Ady Endre úton kialakított 15 db építési telek túlnyomó többsége már elkelt, a megtartott 2 db önkormányzati ingatlanon kívül 3 db értékesíthető van még, melyekre vannak érdeklődők.

Elmondja, hogy örömmel tölti el, hogy egyre több fiatal választja lakóhelyéül Nyáregyházát – ezért is olyan fontos a már leamortizált, rossz állapotú óvodák felújítása és bővítése. Ezt a célt szolgálja majd a bölcsőde építése is.

A rendezvények túlnyomó többsége elmaradt a veszélyhelyzet következtében. A „Rendkívüli gyereknapi” költsége 757.283,- Ft volt, melyhez 260.000,- Ft támogatást kaptunk helyi vállalkozóktól, így több mint 600 – 0-14 éves korú – gyermek napját sikerült ezzel a meglepetéssel „bearanyoznunk”.

A most már hagyományosnak mondható füzetsomagokat beszereztük az általános iskolában tanuló diákjaink részére, melyet gyermekeinknek összesen 380.000,- Ft értékben adtunk át.

Márciustól június 30-ig a COVID-19 pandemiával kapcsolatosan 2.690.147,- Ft-ot költöttünk el. Ebben benne van a háztartásonként 2-2 db mosható maszk anyagszükséglete, a fertőtlenítőszeresek valamint a veszélyhelyzet időtartama alatt kiosztott nehéz helyzetbe kerülő családoknak kiszállított élelmiszerek ára is.

A gépjárműadó bevétel elvonásra került az önkormányzattól. A Polgármesteri Hivatal adóirodájában történt személyi változás. Nyugdíjazás miatt meghirdetésre került az álláshely, melyre a jelentkezők közül választották ki az új kolléganőt.

Ebben a különleges helyzetben a testület racionális döntéseket időben meghozva tette a dolgát, ezúton is köszöni a képviselők segítő támogatását.

Jövőbeni célkitűzések, feladatok:

- közvilágítás korszerűsítése LED-es lámpatestekkel, adott esetben sűrítéssel;
- útéptési tervek készítése és engedélyeztetése, hogy megnyíló pályázat(ok) esetén azok rendelkezésre álljanak;
- járdaépítések folytatása; (Jókai út, Árpád út, Petőfi Sándor út, Kölcsey út, Nyáry Pál út...)
- mindkét játszótéren megkezdeni a parkosítást, a zöldfelületek bővítését;
- területeinken kialakított illegális szemétkerakó-helyek felszámolása;
- kamerarendszer bővítése;
- az iskola előtti térkőburkolat cseréje, a járdaburkolat rendbehozatala;
- az iskola melletti parkoló murvával és növényekkel való kialakítása;
- könyvtár előtti tér parkosítása;
- előkészíteni a köztemető ravatalozójának valamint a Tófenék épületének felújítását;

Törekszünk a Nyárfa kft. gépparkjának folyamatos bővítésére. Személyi állományunk a kft-nél az ügyvezetőn kívül 3 fő, melyhez a közfoglalkoztatottak további 6 fővel állnak rendelkezésre.

Mindenkinek köszöni az elmúlt egy évben végzett munkát, és hogy ebben a nehéz időszakban ilyen jól helyt álltak. Reméli, hogy a következő év könnyebb lesz, de ha mégsem, akkor együtt (vezetés és lakosok) kell áthidalnunk az eléünk kerülő problémákat.

Egy kérdéssor érkezett e-mailben, erre szeretne válaszolni:

- A bölcsődével kapcsolatban elmondja, hogy a jövő év tavaszán kezdődhet az építkezés, legkorábban ősszel kezdheti meg működését az intézmény.
- A Diófasor és a csévharaszi út Nyáregyházát érintő szakasza a Magyar Közút Nonprofit Zrt. fenntartásában lévő utak, folyamatosan jelzi az önkormányzat a minőségi problémákat. Az ott lakóktól türelmet kér.
- A Felsőnyáregyháza és Csévharaszt közötti utat megtervezte a Magyar Közút, reméli, hogy a jövő évben elkezdődik a felújítása.
- Fekvőrendőr elhelyezése a Kossuth Lajos utcán – mai testületi ülésen is téma lesz, a tegnapi bizottsági ülésen több volt az ellenérv, mint a mellette szóló.

Köszöni, hogy meghallgatták, várja a lakossági hozzászólásokat, kérdéseket.

Hozzászólások:

Patkós Sándor – Nyáry Pál út 8. – ezúton szeretné jelezni az önkormányzat felé, hogy az ingatlana előtti kerékpáros közlekedésfejlesztés keretében megvalósult parkolóban a csapadékvíz elvezetés rendkívül rosszul lett kiépítve, az útest mellett egy lyuk van a zöldséges előtt. Kéri, hogy ezt vizsgálja felül az önkormányzat.

A szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatban rengeteg probléma merült fel az utóbbi időben. Javasolja, hogy legyen papír és műanyag gyűjtőpont is, ne csak üveg.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy a házhoz menő szelektív gyűjtés nem működik jól, ezzel egyetért, de nem javasolja visszaállítani a szelektív szigetet. A szolgáltató DTkH Nonprofit Kft. képviselőjével több alkalommal is volt megbeszélés e tárgyban, melyen szó esett arról is, hogy sárga zsák helyett sárga kukás rendszer kerül majd bevezetésre.

Kiss Zoltán – Bem József út 1/B. – a településrendezési tervvel kapcsolatban érdeklődik. Az ő övezetében jelenleg 1500 m² a kialakítható legkisebb telekméret, ezért nem tudják megosztani a tulajdonukban álló területet.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy sokkal tovább elhúzódott a módosítás, mint szeretne volna. Sokak részéről régi igény a kisebb telekméret.

Nem módosítás történik, hanem egy teljesen új rendezési tervet alkotott a testület a jelenlegi jogszabályoknak megfelelően. Az anyag záró véleményezésen van több mint egy hónapja az állami főépítésznél, várjuk a választ. Amennyiben az érdeklődő ad elérhetőséget, értesítjük, hogy mikortól lesz hatályos az új terv.

Tóth Árpád – József Attila út 78. – szeretné kérni, hogy az aszfalt a teljes utcában legyen kiépítve, ne csak az utca elején. Jelzi, hogy az árkok nem nyelik el a vizet.

Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy az árok száraz, az úton áll a víz – ma is több helyen látta. Túl magas a padka, ezért nem tud lefolyni a csapadék. Az önkormányzat rendbe teszi a padkákat, de kéri a lakosokat, hogy az árok karbantartásakor ne az út és az árok közé helyezték el az esetlegesen kikerülő földet.

Ország Mihály András képviselő köszönti a megjelenteket, az elhangzottakra szeretne reagálni. Tapasztalata, hogy félnek a lakosok az árkoktól. Az utakkal kapcsolatban elmondja, hogy 18 200 m út ingatlana van az önkormányzatnak, milliárdos tétel lenne az összes leaszfaltozása – ez öt évi teljes költségvetését emésztene fel a településnek, vagy 20 évnyi iparűzési adóból lehetne megcsinálni.

Miczkó József – Ady Endre út 3. – az átmenő kamionos forgalommal kapcsolatban kéri az önkormányzat segítségét. A rendőrség sem ellenőrzi az áthaladásukat. Több éve is feltette ezt a kérdést, azóta sem történt semmi ez ügyben.

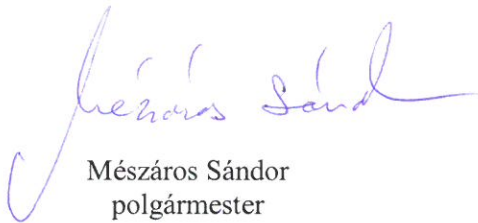
Mészáros Sándor polgármester elmondja, hogy ez valóban egy régóta húzódó probléma. A kerékpáros fejlesztés befejeztéig nem tudott ebben előrelépni. A Mátyás király útra szeretné áttenni a közút forgalmát.

Korábbi egyeztetéseken a táblák kihelyezésének költségét is vállalta volna az önkormányzat, a közút azonban nem volt partner ebben, mert véleményük szerint a KRESZ rendezi ezt a kérdést és nem szükséges a táblák kihelyezése.

Ismételt egyeztetést kezdeményez ebben a kérdésben.

Mészáros Sándor polgármester megállapítja, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett. Megköszöni a képviselő-testület és a nyáregyházi lakosok részvételét. A közmeghallgatást 18²⁴ órakor bezárja.

- kmf -


Mészáros Sándor
polgármester




Zinger Miklós
jegyző