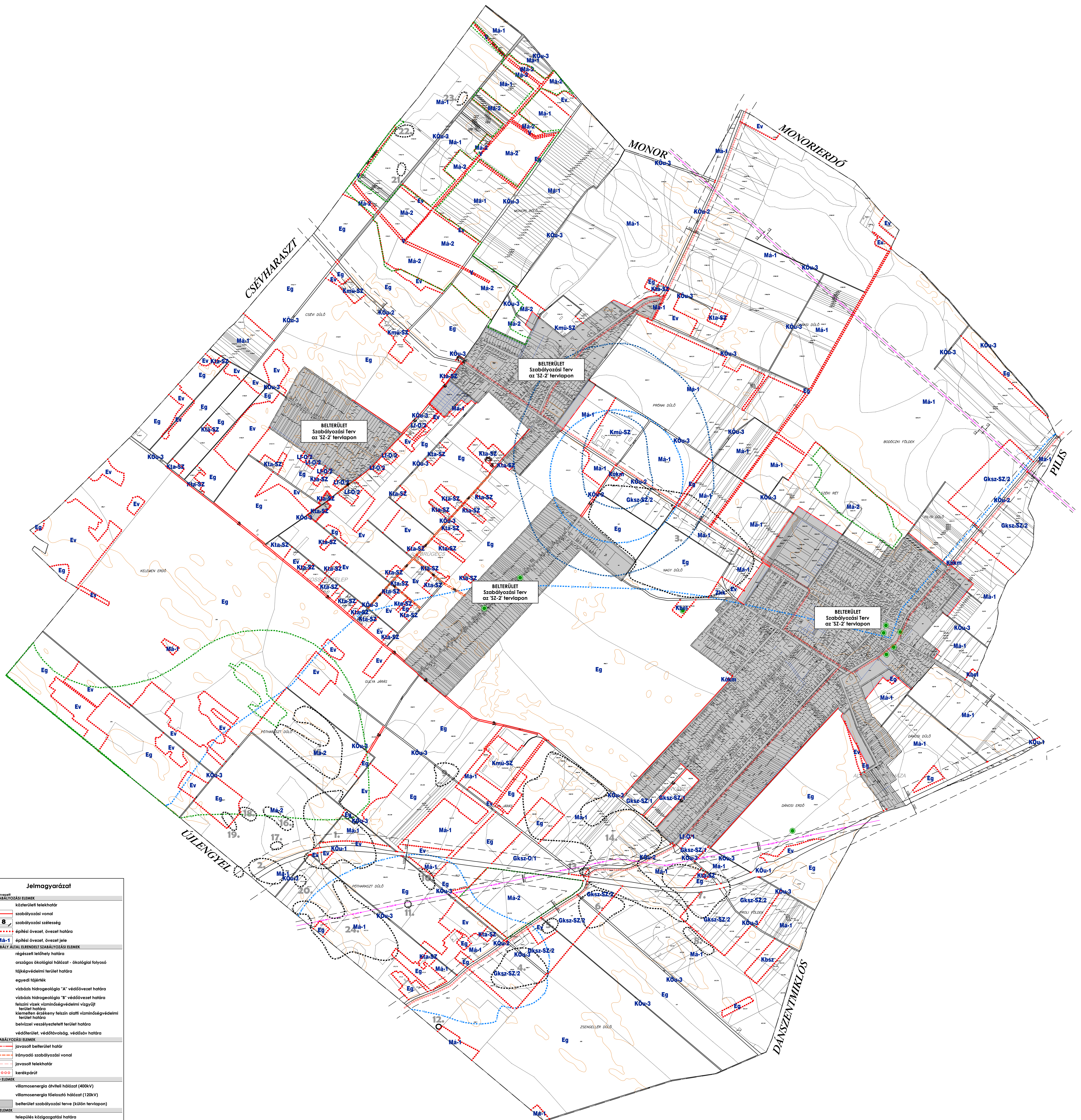




Jelmagyarázat

Magyarországi, tervezett KÖTELEZŐ SZÁLLÁSHATÁRI ELEM

szabályozási vonal

szabályozási sáv

szabályozási szélesség

építési övezet, övezet határa

építési övezet, övezet jele

MÁS JOGSZABÁLY ALÁ ELOSZORHATÓ ELEM

nem szabályozható terület

országos ökológiai hálózati – ökológiai folyosó

ökológiai-vidéki terület határa

egyedi létesítmény

védendő hidrogeológiai "A" védőövezet határa

védendő hidrogeológiai "B" védőövezet határa

felszín alatti vízellátási terület határa

kiemelt értéken felüli földi vírműveléstechnikai terület határa

belvízelvezető terület határa

belvízelvezető, védővonal, védővár határa

JAVASZTOTT SZÁLLÁSHATÁRI ELEM

javasolt belterületi határ

javasolt szabályozási vonal

javasolt telekhatár

kerékpárút

ALÁFÜZÖDŐ ELEM

vízáramlásirányító határ

vízáramlásirányító határ (400kV)

vízáramlásirányító határ (120kV)

belterületi szabályozási tervek (külön nyitvatartás)

ALÁFÜZÖDŐ ELEM

települési közigazgatási határa

belterületi határ

önkormányzat határa

önkormányzat határa

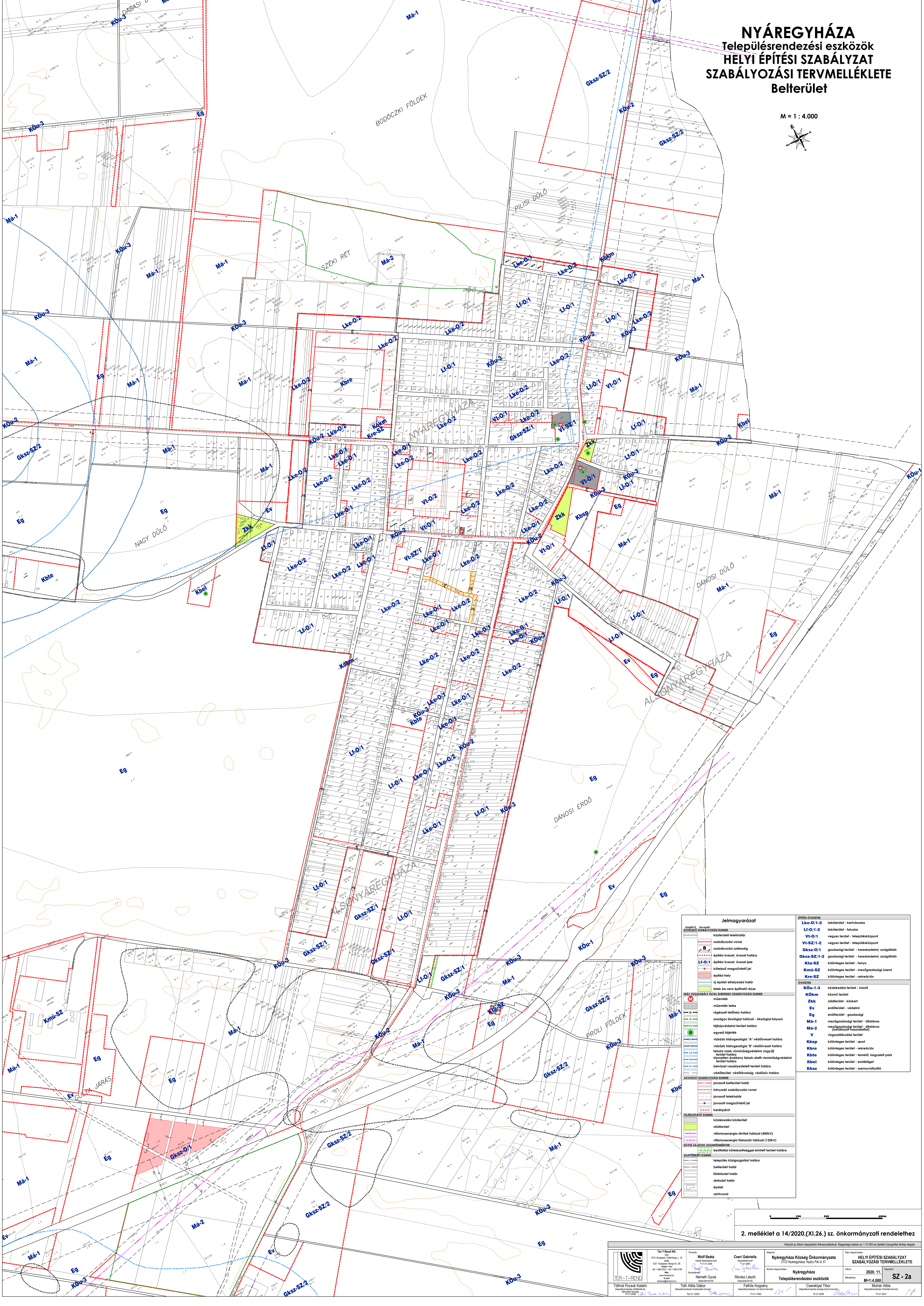
építési szabályozási

ÉRTÉK ÖSSZEKÉP	
Lk=1/O-1.2	lakóterület - kerti/paraszó
Lf=1/O-1	lakóterület - falusias
Vf=1/O	vegyes terület - településátszámpon
Vf=SZ/1-2	vegyes terület - településátszámpon
Gk=SZ/O-1	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gk=SZ/1-2	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
K=SZ-2	közüéget terület - nemy
K=K=SZ	közüéget terület - meggazdasági ütemi
K=K=SZ	közüéget terület - rekreációs
ÖSSZEKÉP	
KÖU=1-3	közüéget terület - közüli
KÖK=	közüli terület
Zkk	zöldterület - közüli
Ev	erdőterület - védelmi
Eg	erdőterület - gazdasági
MÁ=1	mevgazdasági terület - általános
MÁ=2	mevgazdasági terület - általános (közüéget közüli)
V	vegyes terület - sport
Kbr=	közüéget terület - rekreációs
Kbt=	közüéget terület - hemező, kegyeleti park
Kbt=	közüéget terület - emléktáji
Kbz=	közüéget terület - szennyvíztáji



1. melléklet a 14/2020.(XI.26.) sz. önkormányzati rendelethez

[illegible]



2. melléklet a 14/2020.(XI.26.) sz. önkormányzati rendelethez

Készült az állami nyelvetudók felhasználásával. Megismerési adatok az 1:10 000-es léptékű topográfiai térkép alapján.

M = 1 : 4.000



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Mérésidő: adatok az 1:10 000-es léptékű topográfiai térkép alapján.

3. melléklet a 14/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

	A	B		C					D
	építési övezet	telekalakítás		épületek elhelyezése					épületek
		legkisebb kialakítható telek		beépítési mód	legnagyobb beépítettség (%)		előkert (m)	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb épület- magasság (m)
		terület (m²)	szélesség (m)		terepszint felett	terepszint alatt			
1	kertvárosias lakó építési övezet								
2	Lke-O/1	600	14	O	30	25	3	50	4,5
3	Lke-O/2	750	14	O	30	30	0-7	50	4,5
4	falusias lakó építési övezet								
5	Lf-O/1	750	14	O	30	30	0-5	40	4,5
6	Lf-O/2 (telepek)	1500	14	O	30	30	5-20	40	4,5
7	településközpont vegyes építési övezet								
8	Vt-O/1	750	17	O	köz.: 40 lakó: 30	30	0-5	köz.: 30 lakó: 50	7,5
9	Vt-SZ/1	750	16	SZ	30	30	5	köz.: 30, lakó: 50	6,5
10	Vt-SZ/2	3000	25	SZ	köz.: 40 lakó, okt.: 30	35	0-5	köz.: 30 lakó: 50	7,5 okt: 10
11	kereskedelmi szolgáltató építési övezet								
12	Gksz-SZ/1	1000	16	SZ	40	20	10	25	7,5 legmagasabb homlokzat- rész: 10 m
13	Gksz-SZ/2	5000	50	SZ	40	0	20	30	15 legmagasabb homlokzat- rész: 18 m
14	Gksz-O/1	5000	80	O	40	0	20	25	7,5
15	Különleges építési övezetek								
16	Kta-SZ	3000	20	SZ	15	10	10	50	l: 4,5, g: 7,5
17	Kmü-SZ	5000	50	SZ	30	20	20	40	10
18	Kre-SZ	5000	50	SZ	15	15	20	40	7,5

0-7: az utcaszakaszon belül 0 és 7 m között változó, új beépülésnél 7 m.

5-20: az utcaszakaszon belül változó, új beépülés esetén szabályozási terv szerint.

köz: közösségi vagy vegyes rendeltetés,

lakó: csak lakó rendeltetés,

hit., okt.: hitélethez, oktatáshoz kapcsolódó rendeltetés

l: lakóépület, szállás jellegű szolgáltatás épülete

g: gazdasági épület