

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## Nem szociális bérlakás bérbeadására

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata (2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 35.), mint bérbeadó a tulajdonában lévő lakás bérbeadására

### pályázatot hirdet

#### I. A lakás adatai

Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szoba-szám	Egyéb helyiségek	Lakbér induló összege
2723 Nyáregyháza, Csengő u. 12.	161,4	3	Előtér, konyha, fürdő, WC, tároló	<b>120.000,- Ft/hó</b>

A lakás komfortfokozata: összkomfort.

#### II. A pályázattal kapcsolatos tudnivalók

A pályázatot benyújtani pályázati adatlapon Nyáregyháza polgármesterénél lehet.

A pályázat benyújtási határideje: 2025. március 31. (hétfő) 18:00 óra.

A pályázati kérelem benyújtásával egyidejűleg be kell mutatni:

- az igénylő személyazonosító igazolványát,
- lakcímgazolványát,
- házassági anyakönyvi kivonatát, vagy élettársi kapcsolat bejegyzéséről szóló okiratot, amennyiben ezzel rendelkezik,
- a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatát,
- a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelemigazolásokat,
- egyéb olyan iratot, amely a jogosultság elbírálásának alapjául szolgálhat.

A pályázati adatlap átvehető:

- Nyáregyházi Polgármesteri Hivatal – 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 35.

**Pályázati feltételek:**

- A **pályázó** az a pályázati feltételeknek megfelelő, beköltözhető lakástulajdonnal nem rendelkező, legalább három éve nyáregyházi állandó lakóhellyel rendelkező magyar állampolgár, vagy a magyar idegenrendészeti hatóság által kiadott tartózkodási engedéllyel, vagy magyarországi lakóhellyel rendelkező uniós állampolgár, illetve család lehet, amely igazolt jövedelme figyelembevételével képes a havi lakbér és közüzemi díjak megfizetésére, valamint az egyéb pályázati feltételek teljesítésére.
- Pályázni lakások esetében 20.000,- Ft **bánatpénz** megfizetése mellett lehet. A bánatpénz befizethető a pályázati adatlap mellékletét képező csekken, valamint az önkormányzat 65100101-10100266 számú számlájára.

A pályázatok elbírálásáról a pályázati határidőt követő első ülésén a Képviselő-testület dönt.

### **Érvénytelen az a pályázat, amely**

- határidőn túl érkezett,
- a kiinduló bérleti díjat nem éri el,
- nem tartalmazza a csatolandó igazolásokat, nyilatkozatokat, úgymint a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelemigazolásokat,
- hiányosan kitöltött adatlapot tartalmaz.

**A pályázat nyertese** az, aki a legmagasabb összegű havi lakbérre tesz érvényes ajánlatot. Ajánlategyezőség esetén a Képviselő-testület – a pályázók jelenlétében – sorsolással dönt.

### **III. A bérbeadás feltételei**

- A lakás határozott időre – addig amíg a Képviselő-testület nem kívánja egyéb célra hasznosítani – kerül bérbeadásra. A más célú hasznosítás szándékának közlésétől számított 3 hónapon belül a bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. A bérlő elhelyezéséről maga köteles gondoskodni, cserelakásra nem tarthat igényt.
- A bérbeadás egyéb feltételeit a vonatkozó jogszabályok, elsősorban az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 4/1994.(VII. 20.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Nyáregyháza, 2025. március 7.

**Mészáros Sándor** s.k.  
polgármester