

Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (I. 28.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről
(Egységes szerkezetbe foglalva 2026. február 25-én)

[1] Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendeletében határozza meg a változtatási tilalomra vonatkozó részletes szabályokat.

[2] Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023 évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

1. §

A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelete szerinti Lke jelű kertvárosias és Lf jelű falusias lakóterületek, Vt jelű településközpont területek területi hatálya alá tartozó ingatlanokra a településrendezési eszközök módosításának időszakára.

2. §¹

A változtatási tilalom alá eső területen a magyar építészetéről szóló 2024. évi C törvény 85. § (4) bekezdésében foglalt esetek kivételével új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez kötött változtatást végrehajtani nem szabad.

2/A. §²

E rendelet hatálya nem terjed ki

- a) új rendeltetési egység vagy egyéb építmény létesítését célzó tevékenységekre, amennyiben az nem eredményez több lakó rendeltetési egységet az ingatlanon,
- b) a meglévő épület felújítását, korszerűsítését, valamint a rendeltetési egységek számának növelését nem eredményező bővítést célzó tevékenységekre,
- c) a 2026. március 5. napjáig benyújtott több lakás rendeltetési egységre vonatkozó építési engedély kérelmek és egyszerű bejelentések alapján folytatott eljárásokra,
- d) bejelentés és engedély nélkül végezhető építési tevékenységekre,
- e) az igazoltan pályázati támogatással megvalósuló fejlesztésekre,
- f) a bontási tevékenységekre,
- g) a telekalakításokra.

¹ A 2. § a Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg

² A 2/A. §-t a Nyáregyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

3. §

Ez a rendelet a településrendezési eszközök módosításának hatályba lépése napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépésének napjától számított három év elteltével, 2028. január 31. napján hatályát veszti.

4. §

Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba.

Mészáros Sándor s.k.
polgármester

Zinger Miklós s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kihirdetésre került:
2026. február 25. napján.

Nyáregyháza, 2026. február 25.

Zinger Miklós s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalta:
Nyáregyháza, 2026. február 25.




Zinger Miklós
jegyző